

## Voorgenomen grondverkoop

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 het zogeheten Didam-arrest gewezen. Dit arrest bepaalt dat gemeenten in Nederland bij voorgenomen verkopen/gronduitgiftes van onroerende zaken transparant moeten handelen, zodat iedere gegadigde kenbaar kan maken dat deze ook in aanmerking komt om een (koop)overeenkomst te sluiten. Met deze publicatie voldoet de gemeente aan de verplichtingen die volgen uit het Didam-arrest.

## Voorgenomen grondverkoop

De gemeente Twenterand is voornemens om een perceel bouwgrond te verkopen aan Rotij Grondvast B.V. (hierna: 'Rotij'). Het gaat om bouwgrond waarop een woningbouwplan van 14 woningen zal worden gerealiseerd.

| Locatie                           | Kadastraal                                     | Oppervlakte              |
|-----------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------|
| Rutershoek en Tulshoek te Den Ham | Gemeente Den Ham, sectie M, nummer 1660 (ged.) | Ca. 3.496 m <sup>2</sup> |

## Motivatie

De gemeente Twenterand heeft op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria vastgesteld dat Rotij als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de uitgifte van de onroerende zaak. De genoemde criteria zijn gelegen in het feit dat de gemeente dient te voldoen aan een rechtsgeldige contractuele verplichting tegenover Rotij, die is neergelegd in een overeenkomst gesloten op 30 april 2020. In de genoemde overeenkomst is o.a. opgenomen dat Rotij een bouwclaim verkrijgt met betrekking tot de onroerende zaak. Rotij is haar verplichtingen uit de overeenkomst nagekomen en de gemeente beoogt dat ook te doen. De gemeente kan dat niet op andere wijze doen dan door verkoop en levering van de onroerende zaak aan Rotij.

De gemeente is daarom van oordeel dat in dit geval sprake is van een situatie waarin redelijkerwijs mag worden aangenomen dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop, namelijk Rotij.

## Vervaltermijn

Tegen deze voorgenomen verkoop kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend dan wel ingesteld.

Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen verkoop/verhuur en merkt u zichzelf aan als serieuze gegadigde dan dient u dat, binnen een termijn van 20 kalenderdagen na publicatie tot **9 februari 2026** bekend te maken. Door te mailen naar [grondzaken@twenterand.nl](mailto:grondzaken@twenterand.nl) of een brief te sturen naar de gemeente Twenterand. De termijn merken wij aan als vervaltermijn. Dit betekent voor de goede orde dat indien de termijn ongebruikt verstrijkt alle rechten vervallen. We zullen dan overgaan tot uitgifte. Brieven en e-mails die wij na afloop van deze termijn ontvangen worden niet meer in behandeling genomen. De gemeente hanteert deze handelwijze om rechtszekerheid te creëren zodat zij één op één kan contracteren.