

# Informatieavond Westerhaar-Vriezenveensewijk woonwagens 11-11-2024

## **Besluit woonwagenlocatie**

In de brief staat dat er al besloten is dat er woonwagens komen. Is dit correct?

- De gemeenteraad heeft besloten om de mogelijkheid van het plaatsen van woonwagens nader te onderzoeken. Er dient echter rekening gehouden te worden met verschillende factoren. Op dit moment wordt deze locatie als kansrijk beschouwd. De gemeente wil graag met u in gesprek om te onderzoeken waar de bezwaren liggen. Deze bezwaren zal worden meegenomen naar de klankbordgroep en vervolgens naar de raad. De gemeente zal de raad informeren over de bevindingen, met de verwachting dat deze locatie haalbaar is.

Is er nu een definitief besluit genomen over de woonwerklocaties, komen deze er wel of niet?

- Er is nog geen definitief besluit genomen. De woonwerklocaties worden momenteel onderzocht. Op basis van de uitkomsten van dit onderzoek zal de gemeente de raad benaderen om al dan niet akkoord te gaan met de voorgestelde locatie.

Kan de gemeenteraad ook besluiten dat deze locatie niet geschikt is?

- Ja, de gemeenteraad kan besluiten dat deze locatie niet geschikt is. In dat geval zal er een alternatieve locatie gezocht moeten worden. Er zijn in de gemeente reeds andere locaties onderzocht, maar deze specifieke locatie kwam als de meest kansrijke naar voren.

Zijn er door inwoners uit Westerhaar andere locaties voorgesteld?

- Er zijn vier locaties voorgesteld en deze zijn beoordeeld op basis van verschillende criteria.

## **Woningbouw**

Er is een groot tekort aan starterswoningen in Westerhaar. Waarom worden woonwagens geplaatst die tijdelijk bewoond zullen worden, in plaats van het bouwen van permanente starterswoningen?

- Er is een verschil in de wettelijke verplichting die de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) heeft geformuleerd voor de gemeente om een locatie voor woonwagenbewoners te creëren, en de bredere woningbehoefte in Westerhaar. De gemeente is actief bezig met het ontwikkelen van woningen in Westerhaar, en het is duidelijk dat er ook permanente woningen nodig zijn.

Kan de gemeente zeggen dat het eerlijk is om woonwerkplaatsen aan te bieden, terwijl deze tijdelijk zijn? Is er geen ruimte om de woonwagens in Vriezenveen te plaatsen? Waarom worden er geen woningen gebouwd, bijvoorbeeld op een industrieterrein?

- De keuze voor deze locatie is een beleidsbeslissing van de gemeenteraad. De raad heeft besloten om deze specifieke locatie verder te onderzoeken. Dit onderzoek bevindt zich nog in de beginfase. Er kan geen woningbouw plaatsvinden op een industrieterrein.

## **Woonwagenbewoners**

Wat is het uitgangspunt van de exploitanten van de woonwagens? Zijn ze daar permanent?

- Ja, de woonwagens zullen permanent worden geplaatst. De gemeente wil dat kermisexploitanten een vaste plek hebben voor hun woonwagens. Kermisexploitanten gebruiken twee woonwagens: één op de locatie en één waarmee ze reizen voor hun werkzaamheden.

Waarom permanent, terwijl kermisexploitanten doorgaans het land doortrekken?

- De gemeente heeft ervoor gekozen om kermisexploitanten een vaste woonplek te bieden. Dit stelt hen in staat om zowel te wonen als hun werkzaamheden uit te voeren.

Zijn de vijf kermisexploitanten afkomstig uit de gemeente Twenterand?

- Ja, dat klopt.

Ligt hun voorkeur bij Westerhaar?

- Nee, de voorkeur van de exploitanten ligt niet specifiek bij Westerhaar. Ze zijn echter blij met de mogelijkheid om een vaste locatie te krijgen, zodat ze wonen en werken kunnen combineren. De gemeente is van plan om woonwagenbewoners over verschillende kernen in de regio te spreiden.

Waarom de term "woonwagenbewoner" en waarom moeten wij deelnemen aan de participatie?

- Er is uitgebreid overleg gevoerd met de woonwagenbewoners. De gemeente weet welke wensen en voorkeuren zij hebben met betrekking tot hun woonsituatie. Er zijn 14 woonwagenbewoners in Vroomshoop, hoewel er slechts ruimte is voor tien. Vier woonwagenbewoners hebben aangegeven bereid te zijn om naar Vriezenveen te verhuizen. De gemeente is hierover in gesprek gegaan. Het is nog geen definitief besluit, maar zodra het participatieonderzoek is afgerond en de resultaten zijn voorgelegd aan de raad, wordt er een definitief besluit genomen.

## **Communicatie**

Een inwoner woont tegenover de Zwembadlaan maar heeft geen brief ontvangen. Hoe zit dat?

- De gemeente heeft een cirkel getrokken met een straal van 500 meter rondom de Zwembadlaan, en bewoners binnen dit bereik hebben een brief ontvangen. De wethouder betreurt het dat de brief niet is ontvangen door deze inwoner.

Moet een klankbordgroep niet aan de voorkant worden opgericht? Er zijn ondernemers en boeren die grond kunnen missen en die dit hebben aangeboden. Waarom zijn de woonwagens niet op de juiste plek gekomen, komt dit door het ontbreken van een klankbordgroep?

- De projectleider heeft in een andere gemeente 103 mogelijke locaties voor woonwagens onderzocht. Moet de gemeente met zoveel mensen een klankbordgroep oprichten? Dit is een afweging die de gemeente heeft gemaakt, waarbij gekeken is naar de haalbaarheid van de locaties en de noodzaak voor overleg met verschillende belanghebbenden.

Als er een besluit wordt genomen, wordt er dan verder geïnformeerd per brief?

- Ja, zodra er een besluit is genomen, worden de betrokkenen per brief geïnformeerd.

### **Kritische punten/opmerkingen**

Er staan nog geen loods en ingetekend, terwijl er wel een loods gepland zou zijn. Hoe zit dat?

- Als deze locatie wordt gekozen, zal er verdere invulling worden gegeven. De oppervlakte is relatief klein, omdat de kermisexploitanten slechts beperkte opslagruimte nodig hebben voor hun materialen.

Komt de locatie voor woonwagens naast de muziekvereniging? Er komen namelijk vier padelbanen bij.

- Dit moet nog verder onderzocht worden. Als de padelbanen inderdaad worden gerealiseerd, zal er geen reguliere woningbouw plaatsvinden op deze locatie.

Is er rekening gehouden met de sportverenigingen?

- Er worden nog gesprekken gevoerd met de sportverenigingen, waarin dit onderwerp wordt besproken.

Is de veiligheid van kinderen gewaarborgd, aangezien er meer verkeer naar de sportvereniging zal komen door de woonwagens?

- Dit zal onderzocht worden en de bevindingen worden meegenomen naar de raad.

Afgelopen maandag zijn er vragen gesteld door de SGP. De SGP heeft gevraagd aan Mijande om in te springen, maar Mijande heeft aangegeven van niets te weten. Hoe zit dat?

- De woningstichting is nog niet betrokken, tenzij de locatie door de raad wordt goedgekeurd. Pas als het besluit definitief is, zal bekend worden hoeveel woonwagens er komen en waar ze geplaatst zullen worden. Als woonwagengebouwen huren, zal Mijande de verhuur verzorgen.