

# Sportverenigingen Westerhaar-Vriezenveensewijk woonwagens

26-11-2024

## **Ruimtelijke procedure voor de realisatie van woonwagens**

Welke procedure moet worden doorlopen om woonwagens op deze locatie te realiseren?

- ➔ Er wordt waarschijnlijk een *Bestemmingsplan Afwijkingsprocedure (BOPA)* doorlopen. Daarnaast zullen er nog diverse onderzoeken worden uitgevoerd om te beoordelen of de locatie geschikt is voor woonwagens.

## **Samenwerking tussen verenigingen**

Er hebben gesprekken plaatsgevonden met diverse verenigingen over toekomstige samenwerking. Een van de opties is het uitvoeren van een haalbaarheidsonderzoek naar de bouw van gezamenlijke voorzieningen, zoals een kantine of kleedruimtes. De huidige voorzieningen zijn verouderd en bieden weinig mogelijkheden. Dit onderzoek sluit aan bij de ontwikkelingen die op deze locatie gepland staan.

Hoe verhoudt dit zich tot gemeentelijke plannen?

- ➔ De gemeente heeft overleg gevoerd met de afdeling Sport. Daarin is aangegeven dat zij werken aan een open sportparkconcept, waarbij iedere vereniging betrokken is bij nieuwe ontwikkelingen. Dit zal meegenomen worden in het advies.

## **Ontwikkelingskansen bij sport**

Welke kansen liggen er voor sportverenigingen op deze locatie?

- ➔ De tennisvereniging wil een verbinding leggen tussen de sportverenigingen, zowel fysiek als organisatorisch. Een concreet idee is de aanleg van padelbanen.
- ➔ Er zijn gesprekken gevoerd met inwoners, en de realisatie van padelbanen wordt zo spoedig mogelijk onderzocht. Het doel is om deze toevoeging toekomstbestendig te maken.

Hoe worden uitbreidingsplannen van verenigingen meegenomen in het proces?

- ➔ De grond is schaars en de plannen moeten realistisch blijven. Dit betekent dat toekomstige uitbreidingen niet automatisch voorrang krijgen op de huidige ontwikkelingen. Gerichtte onderzoeken van sportverenigingen worden wel meegenomen in het proces, als de belangen bekend zijn.

## **Onderzoek naar geluid- en lichtoverlast en parkeergelegenheid**

Kan geluidsoverlast een probleem vormen voor de woonwagenbewoners?

- ➔ Dit aspect wordt onderzocht. Het is belangrijk dat de sportverenigingen geen hinder ondervinden van de komst van vijf woonwagens, maar ook dat de woonwagenbewoners geen overlast ervaren.

## **Hoe wordt omgegaan met parkeergelegenheid tijdens sportevenementen?**

- ➔ Dit is een aandachtspunt. Bij het realiseren van woonwagenstandplaatsen zal parkeren op eigen terrein moeten plaatsvinden.

Hoe wordt rekening gehouden met lichtuitstraling door de ledverlichting van de voetbalvereniging?

- ➔ Dit wordt nader onderzocht. De gemeente wil graag dat zowel de woonwagenlocatie als de sportverenigingen goed kunnen functioneren zonder elkaar te hinderen.

## **Locatie en ruimtelijke indeling**

Hoe zijn de locaties gekozen?

- ➔ Er is in samenwerking met verschillende gemeentelijke afdelingen gekeken naar mogelijke locaties voor woonwagens. Dit onderzoek heeft geresulteerd in vier voorgestelde locaties, waarbij de grondpositie een belangrijk selectie criterium was.

Waarom wordt de locatie niet als industrieterrein ingericht?

- ➔ De woonwagens worden naast elkaar geplaatst, met loodsen op een nabijgelegen locatie. Dit gebeurt volgens de geldende regels en normen.

Hoe wordt omgegaan met de aanvraag voor een fietstrek?

- ➔ De aanvraag voor een fietstrek rond de locatie wordt meegenomen in de plannen. Hoewel dit mogelijk conflicten kan opleveren met de huidige kavelindeling, worden de belangen van alle partijen zorgvuldig in kaart gebracht.

Zijn er andere locaties in beeld?

- ➔ Momenteel wordt er alleen gekeken naar deze locatie in Westerhaar. Hoewel er twintig potentiële locaties zijn onderzocht op diverse criteria (sociaal, veiligheid, financieel, enz.), is er op dit moment geen alternatieve locatie beschikbaar. Alleen deze locatie wordt nader onderzocht.

Is er een toekomstvisie voor de locatie naast de manege waterzuivering?

- ➔ Voor deze locatie is geen toekomstvisie vanuit de woningbouw. De locatie valt onder de verantwoordelijkheid van Rijkswaterstaat.

Wat gebeurt er als de vijf geplande plekken bezet zijn?

- ➔ Indien de vijf plekken vol zijn, wordt gekeken naar uitbreiding in Vriezenveen-Zuid. Deze locatie wordt mogelijk ingericht voor vier woonwagens, met de optie om in de toekomst zes plekken te realiseren. Dit is echter nog in ontwikkeling.

## **Rol van de klankbordgroep**

Wat is de rol van de klankbordgroep in dit proces?

- ➔ De klankbordgroep bespreekt relevante kwesties en koppelt deze terug naar de gemeente, sportverenigingen en inwoners. Vervolgens wordt een voorstel geformuleerd dat aan de Raad wordt voorgelegd. De klankbordgroep heeft een adviesfunctie en is niet verplicht tot overeenstemming te komen.
- ➔ De gemeente hecht waarde aan de input van de klankbordgroep en neemt de voordelen en nadelen die door sportverenigingen worden ervaren mee in de besluitvorming.

Hoe wordt communicatie over de klankbordgroep vormgegeven?

- ➔ De gemeente doet een oproep tot deelname aan de klankbordgroep. Hierbij wordt ook een datum gecommuniceerd voor de eerste bijeenkomst. Dit zal verder worden verduidelijkt in toekomstige correspondentie.

Hoe worden de woonwagenbewoners betrokken bij het proces?

- ➔ De woonwagenbewoners worden gezien als woningzoekenden en inwoners die graag op deze locatie willen wonen. Zij zullen participeren in de klankbordgroep zodat er rekening kan worden gehouden met hun behoeften en ervaringen.