

09 In Twenterand

03
2022

In deze
editie >>



Gemeentelijke belastingen 2022



Mooi Twenterand



Nieuwe zwembad De Stamper

Een mijlpaal: Eerste heipaal!

Met het overhalen van de hendel in de heimachine heeft wethouder Mark Paters afgelopen vrijdag 4 maart symbolisch de eerste heipaal geboord in de grond van het nieuwe zwembad 'De Stamper'. "Een nieuwe fase in dit unieke project is hiermee feestelijk ingeluid", aldus een tevreden wethouder.

"Een belangrijk moment", vervolgt wethouder Paters. "De heipalen zijn een mijlpaal in het bouwtraject. Zij vormen de basis en verbinding voor de fundering van het moderne en duurzame bad. Daarnaast is het ook de verbinding waar dit nieuwe bad voor staat; verbinding tussen de verschillende doelgroepen. Zowel binnen als buiten de gemeentegrenzen. En daar zijn we best trots op!"

Met het heien van deze eerste paal ligt de bouw van het zwembad op schema. De bedoeling is dat het bad rond september 2023 in gebruik kan worden genomen. ■

Burgerlijke stand

Geboren:

20-02-2022	Noé Sara, dv AJM Heuzels en DJD de Jong, Westerhaar-Vriezenveensewijk
21-02-2022	Lily, dv G Otten en B Blaauwkamp, Westerhaar-Vriezenveensewijk
23-02-2022	Lott, dv HH Post en A Bakker, Vriezenveen

Overleden:

18-02-2022	H Kleinjan-Mulder, 79 jaar, Den Ham
22-02-2022	G Groote-Reimink, 80 jaar, Den Ham

Huwelijk/Geregistreerd Partnerschap:

21-02-2022	A Slot, 39 jaar, Westerhaar-Vriezenveensewijk en Daniëlle van la Parra, 45 jaar, Westerhaar-Vriezenveensewijk
------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Collecte

**14 t/m 19 maart:
Amnesty International**

Mooi Twenterand

Elke week een foto die gemaakt is in onze gemeente. Hebt u een mooie foto voor deze rubriek? Mail die naar: communicatie@twenterand.nl.



Donkere wolken naast heldere lucht Veeneindeweg - H. Huiskes ■

Volg ons op
social media



Dierenambulance

06 - 537 57 093

Melden Kadavers

Via Rendac
0900 - 9221

Wegwerkzaamheden Westerhaar-Vriezenveensewijk

Vanaf maandag 14 maart vinden er in verschillende fasen wegwerkzaamheden plaats in de omgeving Hoofdweg-Sluis-kade in Westerhaar-Vriezenveensewijk. De bestaande wegverharding wordt verwijderd, om een nieuw hemelwater- en vuilwaterriool in het midden van de rijbaan aan te kunnen brengen. Daarna krijgt de rijbaan weer nieuwe bestrating, de twee fietsstroken nieuw asfalt en ook de trottoirs en inritten krijgen nieuwe klinkers. De lichtmasten worden aangepast en de nieuwe groenvakken worden voorzien van bomen en struiken.

De globale planning van de werkzaamheden:

- Fase 1 van Hoofdweg 71/72 tot en met Sluis-kade ZZ-Grintweg van 14 maart tot en met 10 juni.
- Fase 2 van Sluis-kade NZ/Industrieweg tot Hoofdweg 86 van 23 mei tot en met 29 juli.

Het werk is weersafhankelijk en daarom kan de planning wijzigen. Ten tijde van de werkzaamheden is het werkvak afgesloten voor doorgaand verkeer. Het verkeer wordt omgeleid. De hoofdomeiding loopt over de N36. Plaatselijk verkeer vanuit Vriezenveen zal worden omgeleid via Westerveenweg, Nieuwe Daarlerveenseweg en Europasingel. Ook fietsers wordt geadviseerd om een andere route te kiezen. Aanwonenden zijn per brief geïnformeerd. Kijk voor meer informatie op www.twenterand.nl/werken-aan-de-weg

Inlooppreekuur OV-reisadvies

OV-ambassadeurs geven advies en tips aan 55-plussers over het reizen met trein of bus. Dit doen zij tijdens de maandelijkse inlooppreekuren op locatie. Zij helpen u om langer zelfstandig te reizen met het openbaar vervoer. U kunt ervaren dat reizen met het openbaar vervoer niet moeilijk is. Door het te doen, blijkt het allemaal mee te vallen. Een uitje naar familie of bekenden, een bezoek aan het museum of een controle in het ziekenhuis is dan geen probleem meer.

Inlooppreekuur

Waar: Bibliotheek Vroomshoop, Burgemeester Koetjestraat 2, Vroomshoop

Wanneer: 17 maart 2022

Hoelaat: 14.00 – 15.30 uur

Telefonisch spreekuur en meer informatie

Wilt u liever telefonisch contact met een OV-ambassadeur? Dat kan. Zij zijn dagelijks bereikbaar op telefoonnummer 038 - 303 70 10. Kijk voor meer informatie en beltijden van het telefonisch spreekuur op www.ervaarhetov.nl/ov-ambassadeur. ■



Milieustraat

Openingstijden

Woensdag
van 10.00 tot en met 12.00
en van 13.00 tot en met
17.00 uur

Vrijdag en zaterdag
van 09.00 - 12.00 uur en
van 13.00 - 16.00 uur.

Bellen: Tijdens de openingstijden kunt u bellen met de Milieustraat. Telefoonnummer: (0546) 840860.

Adres: Aziëlaan 14,
Vroomshoop-Oost.

Denk aan uw Milieupas!

BESTEMMINGSPANNEN

Vastgesteld bestemmingsplan artikel 3.6 Wro "Actualisatie Vroomshoop Woongebied WP Koninginneweg 21"

Burgemeester en wethouders van Twenterand maken bekend dat zij op 1 maart 2022 het volgende wijzigingsplan hebben vastgesteld:

- "Actualisatie Vroomshoop Woongebied WP Koninginneweg 21"

Het wijzigingsplan heeft ten doel om ten oosten van de woning aan de Koninginneweg 21 te Vroomshoop één vrijstaande woning te realiseren. Het identificatienummer van het wijzigingsplan is NL.IM-RO.1700.202001BPVHWP-vas1. Ten opzichte van het ontwerp wijzigingsplan zijn bij de vaststelling van het plan enkele wijzigingen aangebracht. De wijzigingen zijn: de noordelijk gelegen gronden zijn buiten beschouwing gelaten. Er wordt één kavel aan de Julianastraat opgenomen.

Ter inzage legging

Het plan ligt ter inzage vanaf donderdag 10 maart 2022. U kunt het wijzigingsplan digitaal inzien via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het plan is eveneens digitaal in te zien via www.twenterand.nl/digitaalinzien. Stukken kunt u op aanvraag digitaal ontvangen. Wij verzoeken u telefonisch contact op te nemen met het vermelde telefoonnummer van het gemeentehuis zodat wij uw specifieke verzoek kunnen behandelen. Als u de stukken in het gemeentehuis wilt inzien, kunt u daarvoor een afspraak maken.

Beroepsmogelijkheden

Van vrijdag 11 maart 2022 tot en met donderdag 21 april 2022 kunnen belanghebbenden tegen het wijzigingsplan beroep instellen. Verder kunnen ook niet-belanghebbenden die bij het ontwerp wijzigingsplan hun zienswijzen kenbaar hebben gemaakt tegen het wijzigingsplan beroep instellen. Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Ontwerpbestemmingsplan "Assenhoek 1"

Burgemeester en wethouders van Twenterand maken bekend dat met

ingang van 10 maart 2022 zes weken het volgende ontwerpbestemmingsplan ter inzage ligt:

- Het ontwerpbestemmingsplan "Assenhoek 1".

De planherziening heeft ten doel om de bouw van een woning op het perceel Assenhoek 1 in Den Ham mogelijk te maken. Daarvoor wordt aanwezige bebouwing op het perceel gesloopt. Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.1700.202102BPPBGP-OW01.

Ter inzage en zienswijzen

U kunt het ontwerpbestemmingsplan digitaal inzien via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het ontwerpplan is eveneens digitaal in te zien via www.twenterand.nl/digitaalinzien. Het plan is vanaf donderdag 10 maart 2022 in te zien. Stukken kunt u op aanvraag digitaal ontvangen. Wij verzoeken u telefonisch contact op te nemen met het vermelde telefoonnummer van het gemeentehuis zodat wij uw specifieke verzoek kunnen behandelen. Als u de stukken in het gemeentehuis wilt inzien, kunt u daarvoor een afspraak maken.

Tijdens de bovengenoemde termijn kan een ieder mondeling of schriftelijk een zienswijze naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen moeten worden gericht aan de gemeenteraad, Postbus 67, 7670 AB te VRIEZENVEEN en dienen voor het einde van de termijn te worden ingediend, dan wel ter post te zijn bezorgd. Mondelinge zienswijzen kunt u binnen de genoemde periode indienen, nadat u daarvoor een afspraak heeft gemaakt met één van de medewerkers van de afdeling beleid via het algemene telefoonnummer (0546) 840 840.

Ontwerpbestemmingsplan "Vriezenveen Lintbebouwing en Centrumgebied PH Hammerweg 30"

Burgemeester en wethouders van Twenterand maken bekend dat met ingang van 10 maart 2022 zes weken het volgende ontwerpbestemmingsplan ter inzage ligt:

- Het ontwerpbestemmingsplan "Vriezenveen Lintbebouwing en Centrumgebied PH Hammerweg 30".

De planherziening heeft ten doel om een detailhandelsbestemming aan de Hammerweg 30 te Vriezenveen om te zetten naar een woonbestemming waarbij de bestaande bedrijfswoning wordt gesloopt. Hiervoor wordt een nieuwe woning met bijgebouw opgericht. Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.1700.BPVZPHHammerweg30-ont1.

Ter inzage en zienswijzen

U kunt het ontwerpbestemmingsplan digitaal inzien via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het ontwerpplan is eveneens digitaal in te zien via www.twenterand.nl/digitaalinzien. Het plan is vanaf 10 maart 2022 in te zien. Stukken kunt u op aanvraag digitaal ontvangen. Wij verzoeken u telefonisch contact op te nemen met het vermelde telefoonnummer van het gemeentehuis zodat wij uw specifieke verzoek kunnen behandelen. Als u de stukken in het gemeentehuis wilt inzien, kunt u daarvoor een afspraak maken.

Tijdens de bovengenoemde termijn kan een ieder mondeling of schriftelijk een zienswijze naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen moeten worden gericht aan de gemeenteraad, Postbus 67, 7670 AB te VRIEZENVEEN en dienen voor het einde van de termijn te worden ingediend, dan wel ter post te zijn bezorgd. Mondelinge zienswijzen kunt u binnen de genoemde periode indienen, nadat u daarvoor een afspraak heeft gemaakt met één van de medewerkers van de afdeling beleid via het algemene telefoonnummer (0546) 840 840.

OMGEVINGSVERGUNNINGEN
Aanvragen reguliere procedure Den Ham

- Dorpsstraat 11 gebruik van pand als kringloopwinkel (ontvangen op 01-03-2022, zaaknummer 1700ESUITE103802022)
- Geerdijk 17 handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening ten behoeve van een logiesfunctie voor werknemers (ontvangen op 25-02-2022, zaaknummer 1700ESUITE98002022)
- Marleseweg 40 verbouwen van een recreatie-woning (ontvangen op 28-02-2022, zaaknummer 1700ESUITE101362022)

Vriezenveen

- Oosteinde 90 & 92 verbouwen van twee woningen, aanpassen van de voorgevel en beide zijgevels (ontvangen op 28-02-2022, zaaknummer 1700ESUITE101172022)
- De Zuivering (VZV00K1517) nieuwbouw bedrijfsverzamelgebouw (ontvangen op 01-03-2022, zaaknummer 1700ESUITE103512022)
- Schout Doddestraat bouwen van een schuur met overkapping in de achtertuin, (ontvangen op 02-03-2022, zaaknummer 1700ESUITE104762022)

Bekendmakingen

Vroomshoop

- Vriezenveenseweg 8 interne verbouwing en het plaatsen van dakkapellen (ontvangen op 28-02-2022, zaaknummer 1700ESUITE99212022)
- Flierdijk 5a aanpassen van het gebruik, realiseren van een dagopvang voor Carint/Reggeland (ontvangen op 01-03-2022, zaaknummer 1700ESUITE104322022)

Wilt u de stukken inzien?

Stukken kunt u op aanvraag digitaal ontvangen. Wij verzoeken u telefonisch contact op te nemen met het vermelde telefoonnummer van het gemeentehuis zodat wij uw specifieke verzoek kunnen behandelen. Als u de stukken op het gemeentehuis wilt inzien, kunt u daarvoor een afspraak maken. **Wilt u zienswijzen indienen?** Wilt u uw zienswijze over de aanvraag naar voren brengen? Dan doet u dat binnen één week na de ter inzage legging. De ingebrachte zienswijzen worden overwogen bij de (definitieve) beslissing van het college.

Verlenging beslistermijn Vriezenveen

- De Watergang 31 uitbreiden zaagloods (nieuwe uiterste beslisdatum 19-04-2022, zaaknummer 1700ESUITE18892022)
- Westeinde 10 plaatsen van een nieuw kozijn, het geschikt maken van het pand voor gebruik en plaatsen van reclame (nieuwe uiterste beslisdatum 22-04-2022 zaaknummer 1700ESUITE10102022)

Vroomshoop

- Zwolsekanaal 19 gelijk maken van de grond in de achtertuin (nieuwe uiterste beslisdatum 17-04-2022, zaaknummer 1700ESUITE13082022)

Bezwaar maken?

Tegen een besluit tot verlengen beslistermijn kunt u geen bezwaar en/of beroepschrift indienen.

Reguliere procedure verleend Den Ham

- Russenweg 14 kappen van 2 eiken (verzonden 28-02-2022, zaaknummer 1700ESUITE27022022)

Vriezenveen

- Oosteinde 182 Kappen van 1 wilg (verzonden 28-02-2022, zaaknummer 1700ESUITE29812022)
- De Wielewaal 9 Kappen van 1 es (verzonden 02-03-2022, zaaknummer 1700ESUITE31482022)

Westerhaar-Vriezenveensewijk

- Vroomshoopseweg 31 kappen van een boom (ontvangen op 28-02-2022, zaaknummer 1700ESUITE99132022)

Bezwaar maken?

Tegen de genomen besluiten over de reguliere omgevingsvergunningen kunt u bezwaar maken. Dat kan alleen als u belanghebbende bent. U richt uw bezwaarschrift aan het College van burgemeester en wethouders. Postbus 67, 7670 AB Vriezenveen. Houd er rekening mee dat u het bezwaarschrift binnen zes weken indient. Dat is gerekend vanaf de dag na de bekendmaking van het besluit en is meestal eerder dan de publicatie ervan. Op verzoek kunt u de stukken digitaal inzien. Voor informatie over bezwaar- en beroepsmogelijkheden kunt u bij de medewerkers van Team Omgeving terecht.

APV
Aanvraag APV-vergunning Vriezenveen

- Manitobaplein 1 houden van een Kermis, van 11-05-2022 t/m 15-05-2022, (ontvangen op 28-02-2022, zaaknummer 1700ESUITE97942022)

Gemeente Twenterand

- Houden van een collecte ten behoeve van Stichting Nationaal MS Fonds van 27-06-2022 t/m 02-07-2022 (ontvangen 24-02-2022, zaaknummer 1700ESUITE95202022)

Aanvraag drank- en horecaverunning Westerhaar-Vriezenveensewijk

- Hoofdweg 79 aanvraag voor een drank- en horecaverunning voor het café Holthuis (ontvangen op 28-02-2022, zaaknummer 1700ESUITE99462022)

Aanvraag brandvergunning Vroomshoop

- Kolenmieten 29 aanvraag stookontheffing voor verbranden snoeiafval. (ontvangen 28-02-2022, zaaknummer 1700ESUITE100482022)

Wilt u de stukken inzien?

Stukken kunt u op aanvraag digitaal ontvangen. Wij verzoeken u telefonisch contact op te nemen met het vermelde telefoonnummer van het gemeentehuis zodat wij uw specifieke verzoek kunnen behandelen. Als u de stukken op het gemeentehuis wilt inzien, kunt u daarvoor een afspraak maken.

Wilt u zienswijzen indienen?

Belanghebbenden kunnen mondeling of schriftelijk zienswijzen indienen. Dat moet binnen twee weken nadat de aanvraag ter inzage is gelegd. Schriftelijke zienswijzen richt u aan het College van burgemeester en wethouders. Postbus 67, 7670 AB Vriezenveen. Uw zienswijzen moeten voor het einde van de termijn zijn ingediend of per post zijn bezorgd. Mondelinge zienswijzen kunt u ook binnen twee weken indienen. U moet daarvoor een afspraak maken met één van de medewerkers van Team Omgeving. De ingebrachte zienswijzen worden overwogen bij de (definitieve) beslissing van het college.

APV-vergunning verleend Den Ham

- Kern Den Ham Organiseren van een Palmpasenop-tocht op 9 april 2022 (verzonden 01-03-2022, zaaknummer 1700ESUITE49882022)

Vroomshoop

- Kern Vroomshoop Organiseren van een Palmpasenop-tocht op 8 april 2022 (verzonden 28-02-2022, zaaknummer 1700ESUITE627332021)

Aanwezigheidsvergunning verleend Vriezenveen

- Almeloseweg 24 Aanwezigheidsvergunning voor twee kansspelautomaten voor Jin Xing (verzonden 02-03-2022, zaaknummer 1700ESUITE75572022).

Uitweg geaccepteerd: Vriezenveen

- Westerweilandweg 9 Aanleggen van een dam/duiker (verzonden 01-03-2022, zaaknummer 1700ESUITE74682022)

Bezwaar maken?

Tegen de genomen besluiten over de reguliere omgevingsvergunningen kunt u bezwaar maken. Dat kan alleen als u belanghebbende bent. U richt uw bezwaarschrift aan het College van burgemeester en wethouders. Postbus 67, 7670 AB Vriezenveen. Houd er rekening mee dat u het bezwaarschrift binnen zes weken indient. Dat is gerekend vanaf de dag na de bekendmaking van het besluit en is meestal eerder dan de publicatie ervan. Op verzoek kunt u de stukken digitaal inzien. Voor informatie over bezwaar- en beroepsmogelijkheden kunt u bij de medewerkers van Team Omgeving terecht. ■

Postadres
Postbus 67,
7670 AB Vriezenveen

t 0546 - 840 840
f 0546 - 840 841
e info@twenterand.nl
i twenterand.nl

Bezoekadres
Manitobaplein 1
7671 GS Vriezenveen

Openingstijden
Maandag 08.30 - 17.00 uur
Dinsdag 08.30 - 17.00 uur
Woensdag 08.30 - 17.00 uur
Donderdag 08.30 - 19.30 uur
Vrijdag 08.30 - 12.30 uur

Zorginformatie.punten
Telefoon: (0546) 481 450. Voor vragen over wonen, welzijn, zorg en opvoeden kunt u terecht bij de Zorginformatie-punten in Vriezenveen, Vroomshoop, Den Ham en Westerhaar-Vriezenveensewijk. Kijk voor de contactgegevens en openingstijden op zorgsaamtwaterand.nl/contact.

Klachten/storingsdienst
Voor het doorgeven van technische storingen kunt u het klachtenformulier op twenterand.nl invullen of bellen met het algemene nummer. Buiten openingstijden kunt u voor dringende technische zaken bellen met de storingsdienst **t** (0546) 840 850.

Verkiezings✓Krant 2022



De gemeenteraadsverkiezingen 2022

“Laat je stem horen op 16 maart!”

Op woensdag 16 maart vinden de gemeenteraadsverkiezingen plaats. Alle ruim 26.000 stemgerechtigde inwoners van Twenterand bepalen dan samen wie er als raadsleden in de gemeenteraad komen. In Twenterand zijn dat er 23. Die raadsleden beslissen de komende vier jaar over de plannen van de gemeente.

Vier jaar geleden was het opkomstpercentage bijna 62 procent. Burgemeester Hans Broekhuizen denkt dat dat percentage best wat hoger kan. “Juist lokaal worden er veel besluiten genomen die de leefomgeving van onze inwoners direct raken. Over woningbouw, sportvelden, schoolgebouwen, wegenonderhoud en jeugdbeleid. De gemeenteraadsverkiezingen zijn hét moment om als inwoner je stem te laten horen. Elke stem telt!”



Wie mogen er stemmen?

Je mag op 16 maart je stem uitbrengen als je op die dag 18 jaar of ouder bent en niet uitgesloten bent van het kiesrecht. Je moet dan wel op 31 januari (de dag van de kandidaatstelling) ingeschreven staan in de gemeente Twenterand. Je hebt de Nederlandse nationaliteit of de nationaliteit van een andere lidstaat van de Europese Unie, of je woont vijf jaar onafgebroken legaal in Nederland. Legaal betekent dat je in deze periode in Nederland ingeschreven hebt gestaan én dat je de hele periode een geldige verblijfsvergunning had.

Stembureaus

Corona is nog niet helemaal weg en dus blijven er nog wel een paar maatregelen van kracht tijdens het stemmen, zodat iedereen veilig kan stemmen. Door twee extra stemdagen kun je zelf een rustig moment uitkiezen waarop je wilt stemmen. Op maandag 14 en dinsdag 15 maart kun je, voorafgaand aan de reguliere stemdag, al terecht in een beperkt aantal stemlokalen. Vervroegd stemmen bevordert de spreiding van kiezers, die daarmee beter in staat zijn om hun eigen moment te kiezen waarop het rustiger is in het stemlokaal. Op www.twenterand.nl/verkiezingen staat welke stembureaus wanneer open zijn. Het stemmen gaat hetzelfde als op woensdag 16 maart.

Iemand anders laten stemmen?

Als u zelf niet kunt stemmen, dan kunt u iemand anders machtigen om voor u te stemmen. Dat kan op twee manieren: op de stempas en met een schriftelijke volmacht. Kijk op www.twenterand.nl/verkiezingen hoe dit precies in zijn werk gaat!

Bekijk de verkiezingskrant!

Wil jij meer weten over de gemeenteraadsverkiezingen van 16 maart? Ben je bijvoorbeeld benieuwd naar de standpunten van de zeven deelnemende politieke partijen? Of wil je weten waar de gemeente eigenlijk over gaat? Vraag jij je af wie er toch in die gemeenteraad zitten? Lees dan online de verkiezingskrant van de gemeente Twenterand. Kijk op www.twenterand.nl/verkiezingen.





Onlangs heeft u de aanslag voor de gemeentelijke belastingen 2022 in de berichtenbox van MijnOverheid of per post in uw brievenbus ontvangen. Het gaat om de aanslag voor onder andere de Onroerende Zaak Belastingen (OZB), rioolheffing en afvalstoffenheffing. Op het aanslagbiljet is ook de nieuwe WOZ-waarde van uw woning, bedrijfspand, perceel, grond of andere onroerende zaak bekendgemaakt. We kunnen ons voorstellen dat er vragen zijn over deze gemeentelijke belastingen en de vastgestelde WOZ-waarde. Daar proberen we in deze speciale uitgave zoveel mogelijk antwoord op te geven.

Heeft u na het lezen van deze speciale uitgave nog vragen over uw WOZ-beschikking? U kunt dan contact opnemen met het gemeentelijk belastingkantoor GBTWente (053) 481 88 75, of kijk op www.gbtwente.nl

Roel Koster - Wethouder Financiën gemeente Twenterand

Wat moet u weten over de aanslag gemeentelijke belastingen 2022?

In februari heeft u de aanslag gemeentelijke belastingen ontvangen van GBTWente. U vindt de aanslag in februari in uw Berichtenbox van MijnOverheid of per post in uw brievenbus. GBTWente wil samen met de gemeente belastingen persoonlijk en begrijpelijk maken. Daarom is de opmaak van de aanslag gemeentelijke belastingen met hulp van inwoners uit het verzorgingsgebied van GBTWente tot stand gekomen. GBTWente bepaalt namens de gemeente Twenterand de WOZ-waarde en verzorgt het proces van heffen en innen van belastingen.

Op uw aanslag gemeentelijke belastingen wordt de WOZ-waarde van uw woning, pand, bedrijfspand, perceel grond of ander onroerend goed bekend gemaakt.

Op de aanslag gemeentelijke belastingen vindt u daarnaast het bedrag wat u betaalt aan de verschillende soorten gemeentelijke belastingen en heffingen. Denk hierbij aan de onroerende zaakbelasting (OZB) of rioolheffing.

Heeft u vragen over de aanslag, de WOZ-waarde of klopt er iets niet? Bel GBTWente dan eerst.

Voor meer informatie over de aanslag gemeentelijke belastingen kunt u kijken bij de veelgestelde vragen op www.gbtwente.nl. Staat uw vraag er niet bij of denkt u dat er iets niet klopt? Dan kunt u contact opnemen met GBTWente. GBTWente helpt u graag! Zij zijn bereikbaar op werkdagen tussen 08:00 - 17:00 uur op het telefoonnummer 053 - 481 58 81 of via het contactformulier op www.gbtwente.nl/contact.

Waarom gemeentelijke belastingen?

De gemeente Twenterand gebruikt de opbrengst van de gemeentelijke belastingen om allerlei taken uit te voeren. Denk hierbij aan het onderhoud van wegen en openbaar groen, openbare verlichting, sport, uitkeringen, werkgelegenheidsprojecten of subsidies.

Ook wordt het geld gebruikt voor projecten om de gemeente aantrekkelijk en leefbaar te houden. De gemeenteraad bepaalt jaarlijks de tarieven van de belastingen wanneer de begroting wordt bepaald. Dan wordt afgesproken wat er aan gemeentelijke belastingen nodig is om de taken van de gemeente te kunnen uitvoeren en betalen.

Bent u het niet eens met de WOZ-waarde?

Als u het niet eens bent met de WOZ-waarde van uw woning of pand bekijk dan eerst uw taxatieverslag. Heeft u daarna nog vragen of klopt er iets niet? Bel dan met GBTWente. Zij helpen u graag.

Bent u het niet eens met de vastgestelde WOZ-waarde? Dan kunt u bezwaar maken. Dit kan via de QR-code op uw aanslag. Scan deze code met de camera van uw telefoon of een QR-scanner. Een QR-scanner download u via de Appstore of Google Play. Als u de QR-code heeft gescand controleert u uw persoonlijke gegevens. Daarna vult u de reden voor uw bezwaar in en verstuurt u het bezwaar naar GBTWente.

Waarom stijgt de WOZ-waarde van een woning?

Niet alleen de kenmerken van uw woning (zoals type woning, bouwjaar, ligging, onderhoudstoestand) zijn bepalend voor de WOZ-waarde van een woning. Wat er gebeurt op de woningmarkt speelt ook een rol in het bepalen van de WOZ-waarde.

Het gebruik van de WOZ-waarde is sterk toegenomen. Zo wordt de WOZ-waarde gebruikt voor de belastingheffing door het Rijk, denk hierbij aan inkomsten- en vennootschapsbelasting, maar ook voor de belastingheffing van waterschappen en gemeenten zoals de onroerende zaakbelasting (OZB). Het is dus belangrijk dat de WOZ-waarde klopt.

Omdat de WOZ-waarde voor meer doeleinden wordt gebruikt, is het belangrijk dat de WOZ-waarde een goede afspiegeling is van de marktwaarde. Daarom wordt er gekeken naar de verkoopprijzen van woningen op de woningmarkt. De prijzen van woningen zijn de laatste jaren vooral gestegen. Dit heeft invloed op de WOZ-waarde.

Wat betekent een stijgende WOZ-waarde voor de OZB?

De gemeenteraad bepaalt elk jaar welke tarieven worden gebruikt voor de OZB. Daarnaast kan de gemeenteraad bepalen hoe de lasten worden verdeeld. Steeds vaker kijkt een gemeenteraad bij het bepalen van het tarief voor woningen niet alleen naar de OZB opbrengst, maar ook naar het totaal aan woonlasten. Bij woonlasten horen ook de aanslag afvalstoffenheffing en de aanslag rioolheffing.

De hoogte van de OZB die een inwoner betaalt is afhankelijk van het tarief dat jaarlijks door de gemeenteraad wordt vastgesteld. Met dit tarief wordt op basis van de WOZ-waarde van een pand of woning berekend hoeveel OZB u betaalt.

De OZB tarieven voor 2022 van de gemeente Twenterand zijn als volgt:

Eigenaren woningen	0,1526% van de WOZ-waarde
Eigenaren niet-woningen	0,2675% van de WOZ-waarde
Gebruikers niet-woningen	0,2390% van de WOZ-waarde

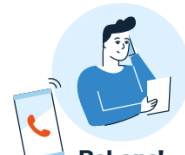
Check samen met ons uw WOZ-waarde



Bent u het niet eens met de WOZ-waarde?

Check uw taxatieverslag

In het taxatieverslag ziet u welke gegevens wij gebruiken hebben voor de bepaling van de WOZ-waarde van uw woning.



Bel ons! 053-481 88 75

Bespreek uw gegevens met de taxateur

Zijn er aanpassingen nodig? De taxateur past deze direct aan in het systeem.



Nieuwe WOZ-waarde bepaald? U ontvangt de nieuwe WOZ-waarde van ons nadat de aanpassingen zijn gedaan.



Makkelijk en snel

Met uw input stellen wij de juiste waarde vast

Maak foto's van de binnen- en buitenkant van de woning en stuur deze naar ons. **Gebruik de link die wij u sturen.**

Geef aan hoe uw woning afwijkt als de woningen die als referentie zijn gebruikt niet met uw woning te vergelijken zijn.

Wijken er gegevens af of kloppen ze niet?

Bel ons! 053-481 88 75



Zo bepalen wij de WOZ-waarde



Woonoppervlakte

De oppervlakte van uw woning is de basis voor de bepaling van de WOZ-waarde.



Verkoopprijzen

We kijken naar verkopen van vergelijkbare woningen.



Afwerking

Het afwerkingsniveau van binnen én buiten is van invloed op de waarde.



Specifieke kenmerken

Ook specifieke kenmerken van uw woning zijn van invloed op de WOZ-waarde.



Ligging

We kijken naar de ligging en locatie van uw woning.

Meer informatie of bezwaar maken?



Kijk op www.gbtwente.nl of maak bezwaar via de QR-code op uw aanslag

Bekijk uw taxatieverslag via Mijn GBTWente

Bekijk het taxatieverslag van uw woning of pand om te lezen hoe de WOZ-waarde is bepaald. Login op MijnGBTWente met uw DigiD en bekijk uw taxatieverslag. In het verslag leest u welke gegevens over uw woning of pand bij de gemeente bekend zijn. Daarnaast vindt u ook een aantal voorbeelden van vergelijkbare verkochte woningen.