

02 In Twenterand

08

2023

In deze
editie >>Ontmoet de Twenterandse energiecoaches: **Daan Hartgers****250 nieuwe woningen in Vroomshoop Oost***Wethouder Koster: sneller en meer nieuwe woningen bouwen***250 nieuwe woningen in Vroomshoop Oost**

In woongebied Vroomshoop Oost in Vroomshoop komen nog eens 250 nieuwe woningen. Ontwikkelaar Roelofs-Timmerhuis gaat deze derde fase van het woongebied ontwikkelen en werkt hierin samen met de gemeente

Twenterand. Wethouder Roel Koster vertelt: “De gemeente Twenterand wil dat er sneller en meer nieuwe woningen worden gebouwd. Zo kan beter ingespeeld worden op de grote vraag naar woningen. Ook in Vroomshoop constateren we dat er veel vraag is naar woningen. Daarom hebben we een plan gemaakt voor de derde fase van Vroomshoop Oost.”

Woonwijk Vroomshoop Oost ligt aan de oostkant van Vroomshoop. In de afgelopen jaren zijn hier al veel nieuwe woningen gebouwd. Over de behoefte aan het aantal en soort nieuwe woningen overlegt de gemeente met de ontwikkelaar. Op dit moment zijn de laatste woningen in fase 2 van Vroomshoop Oost zijn in aanbouw.

250 nieuwe woningen

De derde fase van Vroomshoop Oost sluit aan de noordkant aan het bestaande woongebied en ligt tussen de Oranjestraat, Tonnendijk, Europasingel en Penningkruid. Het gebied is eigendom van ontwikkelaar Roelofs-Timmerhuis. De ontwikkelaar wil hier 250 nieuwe woningen bouwen voor verschillende doelgroepen. Het gaat om vrijstaande woningen, twee-onder-een-kapwoningen,

rijwoningen en sociale huurwoningen. De ontwikkelaar neemt ook de inrichting van de openbare ruimte voor z'n rekening.

Onderwijs en kinderopvang in Vroomshoop Oost

Om de groei van het aantal basisschoolleerlingen op te vangen wordt middenin Vroomshoop Oost onderwijsvastgoed gerealiseerd. De Oranjeschool gaat mee in deze ontwikkeling. Ook komt hier een vestiging van een kinderdagverblijf en buitenschoolse opvang. De huidige locatie van de Oranjeschool wordt ingericht als woongebied. Het gebouw komt op de noordhoek van de Penningkruid en nieuwe aansluiting van het deelgebied van fase drie. Deze plek is in een locatieonderzoek als beste naar voren gekomen.

Inloopavond

Na de zomer wordt een inloopavond georganiseerd. Tijdens de inloopavond kunnen belangstellenden kennis nemen van het plan en de planning. Nadere informatie over de datum, tijd en locatie van de inloopavond volgen bij de publicatie van het ontwerp bestemmingsplan.

**Ontmoet de Twenterandse energiecoaches:
Daan Hartgers**

In een wereld waar verduurzaming steeds belangrijker wordt, is een energiecoach zoals Daan Hartgers bijna onmisbaar. Hij ging aan de slag met zijn belangstelling voor verduurzaming en energieneutraal wonen. In de afgelopen 10 jaar heeft Daan al zo'n 400 inwoners op weg geholpen met aanpassingen aan hun huis.

Daan Hartgers: “Ik vind bijdragen en denken aan de toekomst belangrijk. Dat betekent dat ik duurzame keuzes probeer te maken. Een duurzamer huis heeft veel voordelen. Het is bijvoorbeeld een stuk comfortabel. Tien jaar geleden heb ik mijn energieneutrale huis gebouwd. Deze flinke investering verdient zich nu terug. Alle opgedane kennis en ervaring gebruik ik nu als energiecoach. Ik merk dat veel mensen vragen hebben over isoleren, besparen en gasloos wonen. Ik vind het leuk dat ik deze mensen kan helpen door hun vragen te beantwoorden.”

Luister naar de wensen en starten met een doel

“Bij een kennismakingsgesprek stel ik me altijd eerst

voor. Ik luister naar de wensen en motivatie van de huiseigenaren om aan de slag te gaan. Zo kan ik mijn advies goed laten aansluiten op hun situatie. Daarna lopen we meestal een rondje door het huis en bespreken we de mogelijkheden en adviezen. Na het bezoek stuur ik een kort verslag toe met de belangrijkste adviezen en tips. Veel mensen nemen na een aantal maanden of jaren nog weer eens contact op. Om aanvullend advies te vragen of om alleen te laten weten welke stappen ze hebben gezet.”

Kleine maatregel, groot verschil

“Veel inwoners denken dat energie besparen duur is. Toch kun je met kleine aanpassingen al veel besparen. Daarom focus ik eerst op kleine maatregelen. Denk aan de CV ketel goed instellen, radiatorfolie en op het juiste moment ventileren. Zijn inwoners hiermee goed op weg en willen ze de volgende stap nemen? Dan begint dat vaak bij het isoleren van het dak. Warme lucht stijgt op. Je wilt voorkomen dat je via het dak alle warmte verliest. Daarna praten we verder over andere isolatiemaatregelen, ventilatie, zonnepanelen

en een warmtepomp.” Waar begin je met het isoleren van jouw huis? Neem je wel of geen zonnepanelen? En is jouw huis geschikt voor een warmtepomp? Veel mensen hebben vragen over het verduurzamen van hun huis. De energiecoaches van gemeente Twenterand helpen je op weg met gratis advies. Maak eenvoudig en snel een afspraak met de energiecoach via www.twenterand.nl/energiecoaches. Je kunt ook een afspraak maken door te bellen naar 0546 840 840.

**Mooi Twenterand**

Elke week een foto die gemaakt is in onze gemeente. Hebt u een mooie foto voor deze rubriek? Mail die naar: communicatie@twenterand.nl.



Wilde bloemen langs de Aadorpweg - Gina Olthof ■

Milieustraat openingstijden

Woensdag van 13.00 tot 20.00 uur
Vrijdag en zaterdag van 9.00 tot 12.00 uur en van 13.00 tot 16.00 uur.

Bellen: Tijdens de openingstijden kunt u bellen met de Milieustraat.
Telefoonnummer: 0546 840 860.

Adres: Aziëlaan 14, Vroomshoop-Oost.

Denk aan uw Milieupas!**Glascontainers bij de Plus in
Vriezenveen tijdelijk weg**

Rond de Plus en de Aldi in Vriezenveen wordt volop gewerkt. Daarom zijn de glascontainers daar tijdelijk weggehaald. In de tussentijd kunt u glas brengen naar de overige locaties. De containers het dichtstbij zijn de Action en de huidige Aldi.

Dierenambulance**06 - 537 57 093****Burgerlijke stand****Geboren:**

12-07-2023	Liz Vera, dv E Luchies en GFJP Maassen van den Brink, Vroomshoop
14-07-2023	Daaf, zv A Bakhuis en FA Fokke, Vroomshoop

Overleden:

20-07-2023	G Mannessen-Hakkers, 86 jaar, Den Ham
14-07-2023	W Fuselier-van Dijk, 69 jaar, Westerhaar-Vriezenveensewijk

Huwelijk/Geregistreerd Partnerschap:

22-07-2023	JBW Potze, 33 jaar, Ommen en SPJ Althof, 33 jaar, Ommen
17-07-2023	D Kiers, 31 jaar, Vriezenveen en N Wolters, 35 jaar, Vriezenveen

BESTEMMINGSPLANNEN					
Ontwerpbesluit omgevingsvergunning uitgebreide procedure “Servicestation N36 Hazenpad” Burgemeester en wethouders van Twenterand maken bekend dat met ingang van 3 augustus zes weken het volgende ontwerpbesluit in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht ter inzage ligt: De ontwerp omgevingsvergunning “Servicestation N36 Hazenpad”. Met deze ontwikkeling wordt de aanleg van een laadstation voor elektrische auto's inclusief overkapping mogelijk gemaakt op de servicelocatie “Hazenpad” langs de N36. Ter inzage en zienswijzen Het plan is van 3 augustus 2023 op afspraak in te zien in het gemeentehuis in Vriezenveen. U kunt de stukken tevens digitaal inzien via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl en de gemeentelijke website www.twenterand.nl/digitaalinzien . Tijdens de bovengenoemde termijn van 6 weken kan een ieder mondeling of schriftelijk een zienswijze naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen moeten worden gericht aan het college, Postbus 67, 7670 AB te Vriezenveen en dienen voor het einde van de termijn te worden ingediend, dan wel ter post te zijn bezorgd. Mondelinge zienswijzen kunt u binnen de genoemde periode indienen, nadat daarvoor een afspraak is gemaakt met één van de medewerkers via het algemene telefoonnummer.	aanleg van een laadstation voor elektrische auto's inclusief overkapping mogelijk gemaakt op de servicelocatie “Smokkelpad” langs de N36.	Wilt u de stukken inzien? Stukken kunt u op aanvraag digitaal ontvangen. Wij verzoeken u telefonisch contact op te nemen met het vermelde telefoonnummer van het gemeentehuis zodat wij uw specifieke verzoek kunnen behandelen. Als u de stukken op het gemeentehuis wilt inzien, kunt u daarvoor een afspraak maken. Wilt u zienswijzen indienen? Wilt u uw zienswijze over de aanvraag naar voren brengen? Dan doet u dat binnen één week na de ter inzage legging. De ingebrachte zienswijzen worden overwogen bij de (definitieve) beslissing van het college. Reguliere procedure verleend Vriezenveen - Daarlerveenseweg 5 Plaatsen silo (verzonden 21-07-2023, zaaknummer TR-Z2023-000725) - Oostermaatweg 12 Kappen van 5 eiken (verzonden 24-07-2023, zaaknummer TR-Z2023-001209) - Westerweilandweg 9 Plaatsen van zonnepanelen in de tuin (verzonden 25-07-2023, zaaknummer TR-Z2023-001045) Westerhaar-Vriezenveensewijk - Hoofdweg 74 Realiseren van een overkapping ten behoeve van zonwering (verzonden 25-07-2023, zaaknummer TR-Z2023-001101) Tijdelijke vergunning Den Ham - Nienenhoek 8 Het tijdelijk realiseren van een gemeentelijke opvang locatie voor Oekraïense vluchtelingen (verzonden 27-07-2023, zaaknummer TR-Z2023-001022) Westerhaar-Vriezenveensewijk - Sibculoseweg 48a mz Realiseren van tijdelijke mantelzorgunit (vezonden 26-07-2023, zaaknummer TR-Z2023-001052) Maatwerkvoorschriften Vriezenveen - Westeinde 14 Maatwerkvoorschriften voor het lozen van afvalwater zonder vetafscheider (verzonden	Bekendmakingen 05-07-2023, zaaknummer TR-Z2022-000487) Bezwaar maken? Tegen de genomen besluiten over de reguliere omgevingsvergunningen kunt u bezwaar maken. Dat kan alleen als u belanghebbende bent. U richt uw bezwaarschrift aan het College van burgemeester en wethouders. Postbus 67, 7670 AB Vriezenveen. Houd er rekening mee dat u het bezwaarschrift binnen zes weken indient. Dat is gerekend vanaf de dag na de bekendmaking van het besluit en is meestal eerder dan de publicatie ervan. Op verzoek kunt u de stukken digitaal inzien. Voor informatie over bezwaar- en beroepsmogelijkheden kunt u bij de medewerkers van Team Omgeving terecht. APV Aanvraag APV-vergunning Den Ham - Kosterskamp Houden van ANWB Streetwise op 17-10-2023 (ontvangen op 24-07-2023 zaaknummer TR-Z2023-001290) Westerhaar-Vriezenveensewijk - Zwembadlaan 6a Houden van een rommelmarkt op 30-9-2023 (ontvangen op 24-07-2023, zaaknummer TR-Z2023-001295) Aanvraag ontheffing art. 35 Alcoholwet Langeveen - Meertje tussen Langehaarsweg en Hardenbergerweg Ontheffing art. 35 Alcoholwet ten behoeve van Beachparty bij het Meertje bij Langeveen op 1 en 2 september 2023 (ontvangen op 27-07-2023, zaaknummer TR-Z2023-001313) Aanvraag kansspelvergunning Vroomshoop - Vredesplein 4 Organiseren van een bingo op 31-8-2023 ten behoeve van Harmonie Vroomshoop (ontvangen 23-7-2023, zaaknummer TR-Z2023-001293)	Wilt u de stukken inzien? Stukken kunt u op aanvraag digitaal ontvangen. Wij verzoeken u telefonisch contact op te nemen met het vermelde telefoonnummer van het gemeentehuis zodat wij uw specifieke verzoek kunnen behandelen. Als u de stukken op het gemeentehuis wilt inzien, kunt u daarvoor een afspraak maken. Wilt u zienswijzen indienen? Belanghebbenden kunnen mondeling of schriftelijk zienswijzen indienen. Dat moet binnen twee weken nadat de aanvraag ter inzage is gelegd. Schriftelijke zienswijzen richt u aan het College van burgemeester en wethouders. Postbus 67, 7670 AB Vriezenveen. Uw zienswijzen moeten voor het einde van de termijn zijn ingediend of per post zijn bezorgd. Mondelinge zienswijzen kunt u ook binnen twee weken indienen. U moet daarvoor een afspraak maken met één van de medewerkers van Team Omgeving. De ingebrachte zienswijzen worden overwogen bij de (definitieve) beslissing van het college.	door de Oranjevereniging Vroomshoop in de periode van 23-10-2023 t/m 12-12-2023, de trekking vindt plaats op 13-12-2023 (verzonden 20-07-2023, zaaknummer TR-Z2023-001201)
OMGEVINGSVERGUNNINGEN					
Aanvragen reguliere procedure Den Ham - Daarleseweg 31a Kappen van 5 berken (ontvangen op 25-07-2023, zaaknummer TR-Z2023-001309) Vriezenveen - Oosteinde 173 Wijzigen van de activiteiten van gebouwen en grond (ontvangen op 23-07-2023, zaaknummer TR-Z2023-001300) - Westeinde 469 Bouwen van een schuur (ontvangen op 22-07-2023, zaaknummer TR-Z2023-001301) - Koningsweg nabij begraafplaats Innemen van de top van de boom ten behoeve van behoud van de boom (ontvangen op 25-07-2023, zaaknummer TR-Z2023-001307) Geerdijk - Schoolstraat 70 Bouwen van een schuur en plaatsen van zonnepanelen en heating pipes's (ontvangen op 24-07-2023, zaaknummer TR-Z2023-001306)	Aanvragen reguliere procedure Den Ham - Daarleseweg 31a Kappen van 5 berken (ontvangen op 25-07-2023, zaaknummer TR-Z2023-001309) Vriezenveen - Oosteinde 173 Wijzigen van de activiteiten van gebouwen en grond (ontvangen op 23-07-2023, zaaknummer TR-Z2023-001300) - Westeinde 469 Bouwen van een schuur (ontvangen op 22-07-2023, zaaknummer TR-Z2023-001301) - Koningsweg nabij begraafplaats Innemen van de top van de boom ten behoeve van behoud van de boom (ontvangen op 25-07-2023, zaaknummer TR-Z2023-001307) Geerdijk - Schoolstraat 70 Bouwen van een schuur en plaatsen van zonnepanelen en heating pipes's (ontvangen op 24-07-2023, zaaknummer TR-Z2023-001306)	Wilt u de stukken inzien? Stukken kunt u op aanvraag digitaal ontvangen. Wij verzoeken u telefonisch contact op te nemen met het vermelde telefoonnummer van het gemeentehuis zodat wij uw specifieke verzoek kunnen behandelen. Als u de stukken op het gemeentehuis wilt inzien, kunt u daarvoor een afspraak maken.	Melding Activiteitenbesluit Den Ham - Ganzenmars 1a Uitbreiding van een berging voor de opslag van hooi en stro (ontvangen op 16-06-2023, zaaknummer TR-Z2023-001276) Vriezenveen - Horstweg 33 Plaatsen van een mono mestvergister (ontvangen op 07-04-2023, zaaknummer TR-Z2023-001275) Wilt u de stukken inzien? Stukken kunt u op aanvraag digitaal ontvangen. Wij verzoeken u telefonisch contact op te nemen met het vermelde telefoonnummer van het gemeentehuis zodat wij uw specifieke verzoek kunnen behandelen. Als u de stukken op het gemeentehuis wilt inzien, kunt u daarvoor een afspraak maken.		