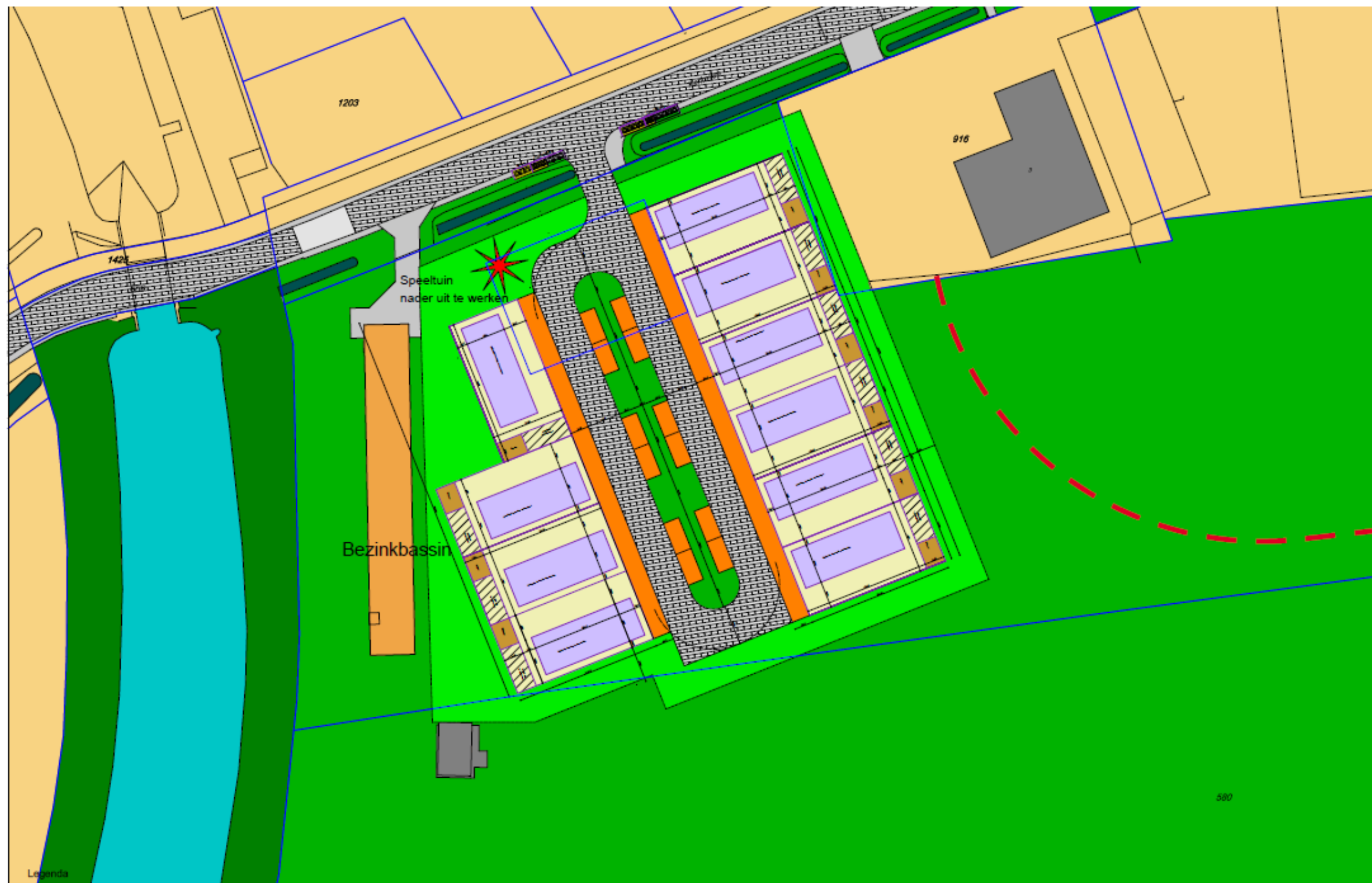


Woonwagenlocaties

- Uitspraak Europees Hof 2018
- Raadsvoorstel 26 september 2023: Den Ham, Vroomshoop, Westerhaar
- Amendement
 - middels participatie aanvullend te onderzoeken
 - uitgewerkt voorstel als definitief locaties voor woonwagens
- Beleidskader woonwagenlocaties: Den Ham Kerkallee en Vroomshoop
- Westerhaar: stallingsruimte voor grote vrachtwagen van kermisexploitanten. Locatie geannuleerd vanwege verkeersveiligheid.



Woonwagenlocatie Den Ham

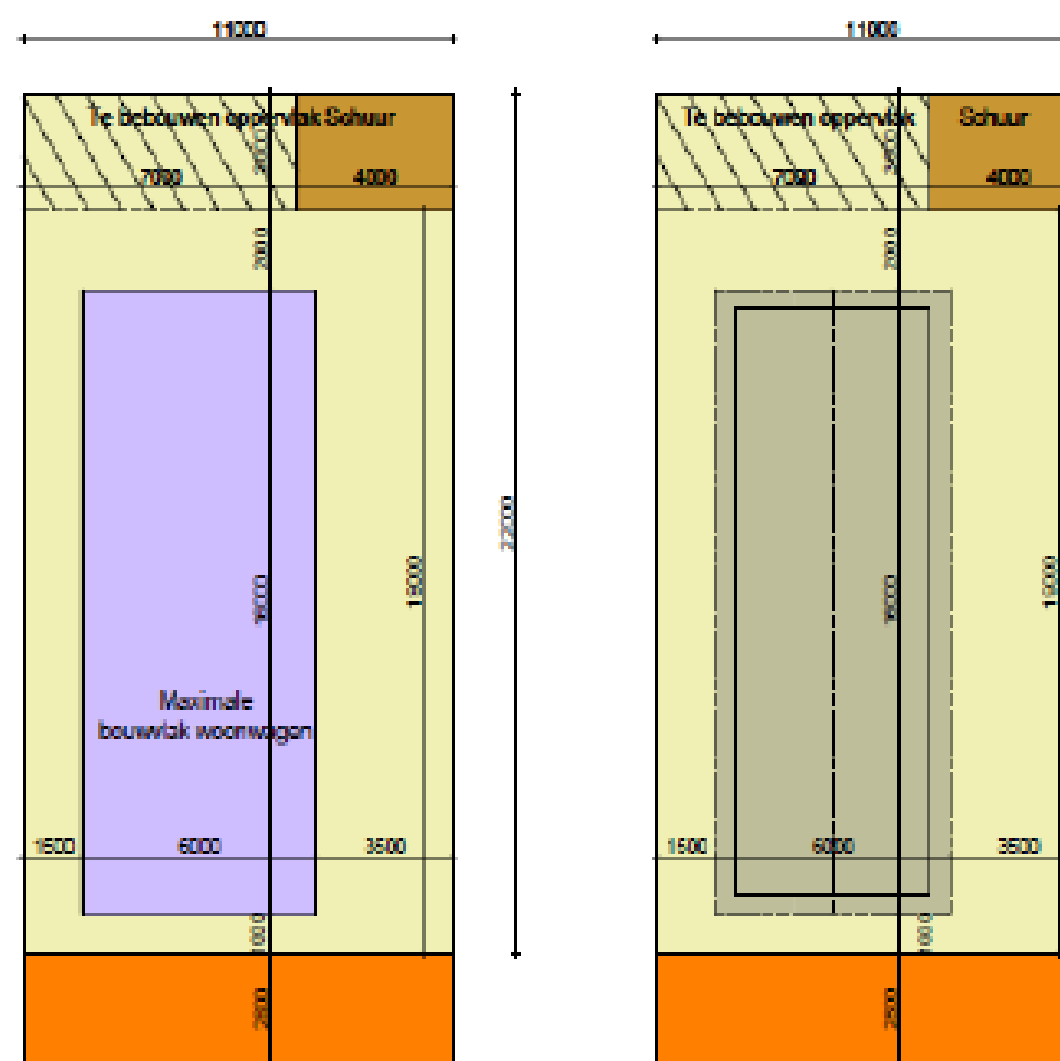


Woonwagenlocatie Den Ham



Woonwagenlocatie Den Ham

Standplaatsen



Legenda

- Standplaats
- Berging / unit
- Te bebouwen oppervlak
- Maximale bouwvlak woonwagen incl. overstekken
- Maximale afmeting woonwagen incl. overstekken

- Grootte standplaats 11 x 22 meter = 242 m²
- Grootte bouwvlak 6 x 16 meter = 96 m²
- Woonwagen 5 x 15 meter = 75 m²
- Goothoogte 4 m / Nokhoogte 5.5 m
- Grootte berging = 4 x 3 meter = 12 m²
- Ruimte eigen opstal(len) = 7 x 3 meter = 21 m²
- Resterende onbebouwde ruimte = 113 m²
- 2x parkeerplaatsen per standplaats in het openbaar gebied

Lichtgeel = onbebouwd = eisen brandveiligheid

Figuur 3 Standaard maatvoering standplaats

Woonwagenlocatie Den Ham Participatie

- Bij de participatie staat de locatie niet ter discussie.
- Geen draagvlak
- September 2023 brief aan de raad: akkoord met 6 woonwagens.
- Gevoelens van onveiligheid vanuit het verleden
- Kernteam wijkagent, Mijande Wonen en gemeente

Informatieavonden omwonenden

15 oktober 2024

18 december 2024

26 mei 2025

Klankbordgroep avonden

30 januari 2025

14 mei 2025

Besloten avond omwonenden

26 augustus 2025

Besloten avond woonwagenbewoners:

22 september 2025

Avond sportverenigingen

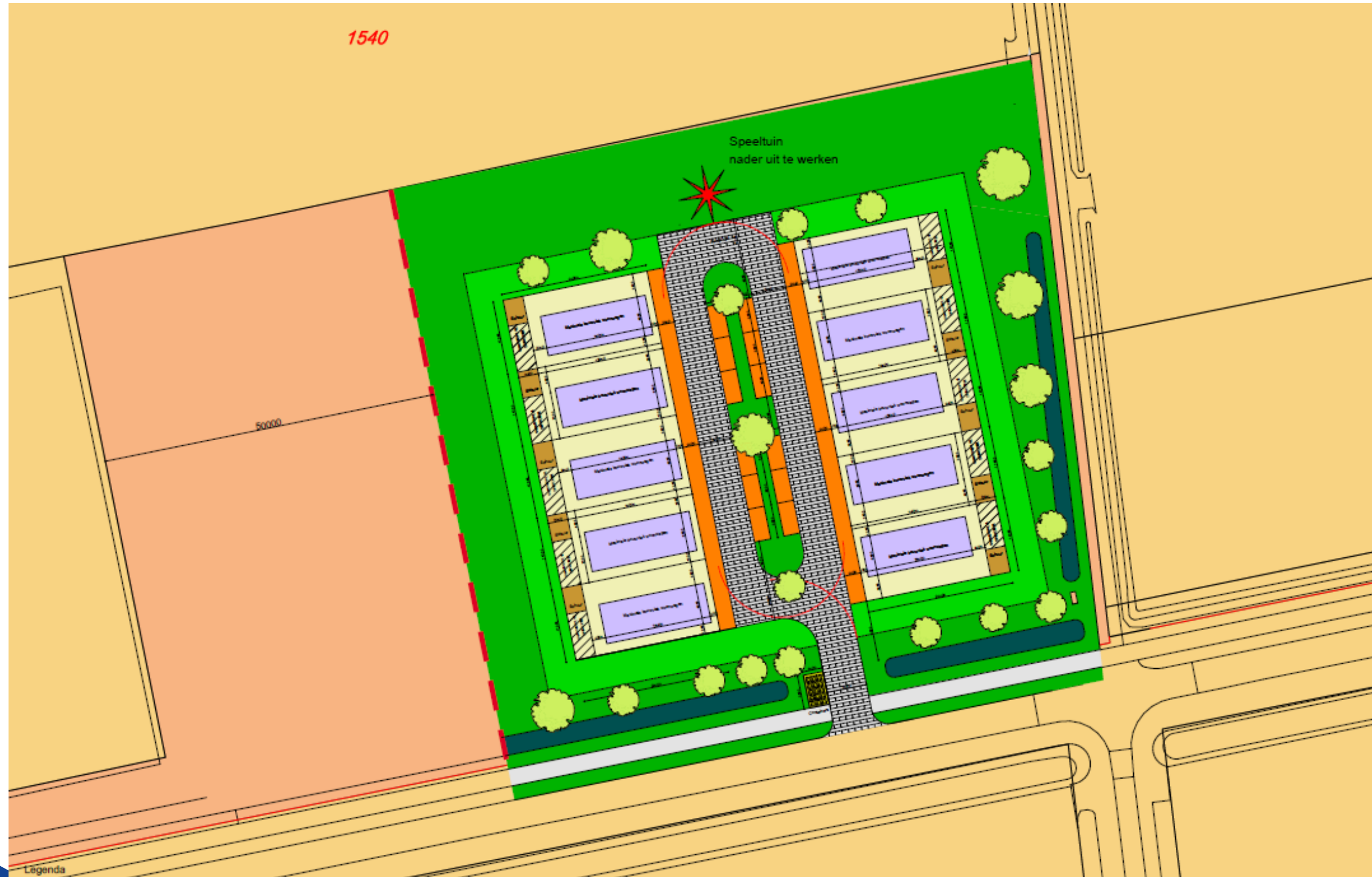
10 september 2025 + vooraf bijeenkomst met elke verenigingen apart



Woonwagenlocatie **Vroomshoop**



Woonwagenlocatie Vroomshoop

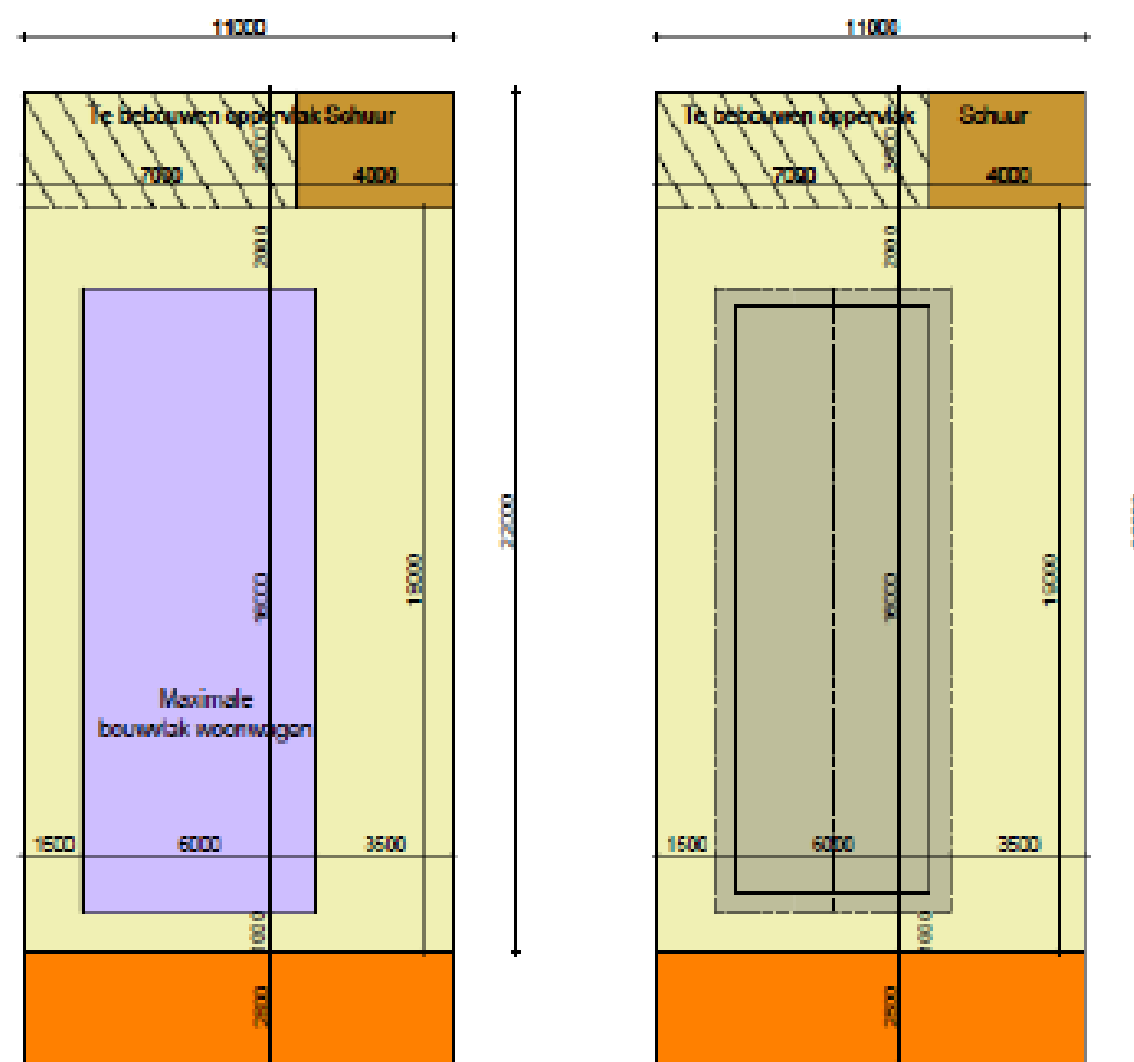


Woonwagenlocatie Vroomshoop



Woonwagenlocatie Vroomshoop

Standplaatsen



Legenda

- Standplaats
- Berging / unit
- Te bebouwen oppervlak
- Maximale bouwvlak woonwagen incl. overstekken
- Maximale afmeting woonwagen incl. overstekken

- Grootte standplaats 11 x 22 meter = 242 m²
- Grootte bouwvlak 6 x 16 meter = 96 m²
- Woonwagen 5 x 15 meter = 75 m²
- Goothoogte 4 m / Nokhoogte 5.5 m
- Grootte berging = 4 x 3 meter = 12 m²
- Ruimte eigen opstal(len) = 7 x 3 meter = 21 m²
- Resterende onbebouwde ruimte = 113 m²
- 2x parkeerplaatsen per standplaats in het openbaar gebied

Lichtgeel = onbebouwd = eisen brandveiligheid

Figuur 3 Standaard maatvoering standplaats

Woonwagens Vroomshoop Participatie

- Bij de participatie staat de locatie niet ter discussie.
- Voorkeur locatie westzijde tussen sportpark en Zonnepark
- Afstand tot sport (korfbal) 65 – 70 meter. Eis is 50 meter.
- Toekomst uitbreiding voetbalveld: westzijde of kunstgrasveld
- Toekomst geen klachten van woonwagenbewoners: geluid, lichtvervuiling en verkeersveiligheid
- Kernteam wijkagent, Mijande Wonen en gemeente

Informatieavonden omwonenden

16 oktober 2024

19 december 2024

26 mei 2025

Klankbordgroep avonden

4 februari 2025

21 mei 2025

Overleg sportverenigingen

24 mei 2025 Voetbal

25 september 2025

Besloten avond woonwagenbewoners:

22 september 2025



Woonwagens Financiën

	Investering	Opbrengsten	Resultaat Contante Waarde	Resultaat Eindwaarde
Den Ham	€ 837.000	€ 247.000	€ - 545.000	€ - 590.000
Vroomshoop	€ 782.000	€ 247.000	€ - 494.000	€ - 535.000
Totaal	€1.619.000	€ 494.000	€ - 1.039.000	€ - 1.125.000

De raad zal gevraagd worden een krediet van € 1.125.000 te geven vanuit de Algemene Risico Reserve (ARR). In de recent vastgestelde nota Reserves en Voorzieningen zijn diverse reserves overgeheveld naar de ARR, waaronder de reserve Risico's grondbedrijf (€ 1.172.000).



Woonwagenlocaties planning

- 16 juni 2026 oordeelvormende raadsvergadering
- 30 juni 2026 besluitvormende raadsvergadering
- Begin 2027 vergunningsaanvraag middels een BoPa of een wijziging van het omgevingsplan
- Start bouw afhankelijk van zienswijze/ bezwaren



Woonwagenlocaties

Vragen / opmerkingen

