

Voorgenomen grondverkoop en verhuur bedrijventerrein Oosterweilanden in Vriezenveen

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 het zogeheten Didam-arrest gewezen. Dit arrest bepaalt dat gemeenten in Nederland bij voorgenomen verkopen/gronduitgiftes van onroerende zaken transparant moeten handelen, zodat iedere gegadigde kenbaar kan maken dat deze ook in aanmerking komt om een (koop)overeenkomst te sluiten. Met deze publicatie voldoet de gemeente aan de verplichtingen die volgen uit het Didam-arrest.

Voorgenomen grondverkoop

De gemeente Twenterand is voornemens een perceel grond te verkopen op bedrijventerrein Oosterweilanden in Vriezenveen (Kavel 48). Het gaat om een perceel kadastraal bekend als gemeente Vriezenveen sectie K, nummer 2042 (ged.), ter grootte van ca. 2651 m².

Motivatie

Voor de verkoop van bedrijfskavels hanteert de gemeente Twenterand het "Uitgiftebeleid Bedrijfskavels". Hierdoor worden de kavels via een openbare verkoopprocedure aangeboden en toegewezen op basis van selectiecriteria. De inschrijfperiode bedraagt twee maanden. Twee weken vóór de start van deze periode wordt dit openbaar gecommuniceerd. De inschrijfperiode liep van 23 september tot en met 23 november 2025. In deze periode hebben meerdere bedrijven zich ingeschreven. Voor kavel 48 heeft zich één gegadigde aangemeld.

Gelet op het voorgaande is de gemeente Twenterand van oordeel dat koper voor kavel 48 de enige gegadigde is en dat de voorgenomen verkoop kan plaatsvinden.

Vervaltermijn

Tegen deze voorgenomen verkoop kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend dan wel ingesteld.

Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen verkoop/verhuur en merkt u zichzelf aan als serieuze gegadigde dan dient u dat, binnen een termijn van 20 kalenderdagen na publicatie tot **9 maart 2026** bekend te maken. Door te mailen naar grondzaken@twenterand.nl of een brief te sturen naar de gemeente Twenterand. De termijn merken wij aan als vervaltermijn. Dit betekent voor de goede orde dat indien de termijn ongebruikt verstrijkt alle rechten vervallen. We zullen dan overgaan tot uitgifte. Brieven en e-mails die wij na afloop van deze termijn ontvangen worden niet meer in behandeling genomen. De gemeente hanteert deze handelwijze om rechtszekerheid te creëren zodat zij één op één kan contracteren.