

Voorgenomen grondverkoop bedrijventerrein Almeloseweg Oost in Vriezenveen

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 het zogeheten Didam-arrest gewezen. Dit arrest bepaalt dat gemeenten in Nederland bij voorgenomen verkopen/gronduitgiftes van onroerende zaken transparant moeten handelen, zodat iedere gegadigde kenbaar kan maken dat deze ook in aanmerking komt om een (koop)overeenkomst te sluiten. Met deze publicatie voldoet de gemeente aan de verplichtingen die volgen uit het Didam-arrest.

Voorgenomen grondverkoop

De gemeente Twenterand is voornemens grond te verkopen op bedrijventerrein De Sluis in Vroomshoop. Kadastraal bekend gemeente Den Ham sectie H nummer 490 (ged.) met een totale oppervlakte van ongeveer 537 m².

| Kadastraal | Oppervlakte | Prijs |
|--------------------------|------------------------|----------------------------|
| Den Ham sectie H nr. 490 | Ca. 537 m ² | € 75,50 per m ² |

Motivatie

Door de gewenste uitbreiding van het aangrenzende bedrijf is het noodzakelijk om extra grond aan te kopen. Dit stelt het bedrijf in staat om de beoogde uitbreiding te realiseren en beter te manoeuvreren met vrachtwagens.

De grond die verkocht wordt, heeft zodanige afmeting dat alleen het aangrenzende bedrijf hiervan gebruik kan maken om het eigen perceel te vergroten. Daarom is de gemeente bereid om deze grond te verkopen.

Gelet op het voorgaande is de gemeente Twenterand van oordeel dat koper enige gegadigde is en dat de voorgenomen verkoop aan de bedrijven kan plaatsvinden zonder brede selectieprocedure. Volstaan kan worden met deze voorafgaande bekendmaking.

Vervaltermijn

Tegen deze voorgenomen verkoop kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend dan wel ingesteld.

Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen verkoop en merkt u zichzelf aan als serieuze gegadigde dan dient u dat, binnen een termijn van 20 kalenderdagen na publicatie tot **4 maart 2025** bekend te maken. Door te mailen naar grondzaken@twenterand.nl of een brief te sturen naar de gemeente Twenterand. De termijn merken wij aan als vervaltermijn. Dit betekent voor de goede orde dat indien de termijn ongebruikt verstrijkt alle rechten vervallen. We zullen dan overgaan tot uitgifte. Brieven en e-mails die wij na afloop van deze termijn ontvangen worden niet meer in behandeling genomen. De gemeente hanteert deze handelwijze om rechtszekerheid te creëren zodat zij één op één kan contracteren.