

Locatie

De locatie is begrensd door de rode contour en omvat de straten:

- 't Sumpel
- Henry Dunantstraat
- Heemsteres
- De Tye
- De Maten
- Kempersgoren
- Roggestraat
- Grotestraat

Het Kerkpad maakt geen onderdeel uit van het plangebied. Deze gronden zijn niet in bezit van de gemeente Twenterand.

Ten zuidoosten van het plantsoen aan de Heemsteres loopt het plangebied als een smalle strook richting de rotonde aan de Ommerweg. Hier ligt nog een rioolstelsel van de gemeente wat verwijderd wordt. Verder vinden hier geen ingrepen plaats.

Klimaatscan

Voor het gebied is een klimaatscan uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de gronden in het noordwesten van het gebied het hoogst liggen tezamen met gronden aan weerszijden van de oude historische wegen (Ommerweg en in enige mate de Roggestraat). De plantsoenen aan de Heemsteres en de Maten maken beide deel uit van de laagst gelegen gebieden in de wijk.

De waterdiepte bij een flinke regenbui laten zien dat het regenwater voornamelijk ter plaatse van de wegen verzameld. Hier kan het water niet goed weglopen. Dit komt mede doordat delen van de wegen uitgevoerd zijn in asfalt.

Bomen zijn niet oververtegenwoordigd in de buurt en dit is ook zichtbaar op de afbeelding met de gevoelstemperatuur. Grote oppervlakten verharding warmen snel op door het ontbreken van schaduw.

Terugblik

Bij de start van het proces is er een 'tour door de wijk' georganiseerd. Met een grote groep inwoners zijn we door de wijk gelopen en hebben we input vanuit de bewoners gekregen. Wat wij veelal te horen kregen was:

- De aanwezige speelvoorzieningen zijn verouderd;
- Bij het plantsoen ontbreekt het aan zitgelegenheden, prullenbakken en recreatieve wandelpaden;
- Het aanwezige groen heeft weinig kwaliteit, spreekt niet aan;
- Er wordt op verschillende plekken in de wijk waterlast ondervonden;
- De inrichting is sober en vooral doelmatig;
- Er wordt overlast ervaren door vracht- en landbouwverkeer dat door de wijk rijdt;
- In grote delen van de wijk is er een tekort aan parkeerplaatsen

Klankbordgroep

Vanuit de tour door de wijk is er een klankbordgroep opgesteld. Met deze groep hebben we in verschillende sessies gewerkt aan de nieuwe invulling van het plantsoen aan de Heemsteres en De Maten.

Schetsontwerp

Een wijk die toekomstbestendig(er) is ten aanzien van klimaatveranderingen en een toename van de biodiversiteit (een inrichting ten goede van de flora en fauna) vormen de belangrijkste uitgangspunten voor het schetsontwerp. Daarnaast is getracht de input die is opgehaald tijdens de schouw en de sessies met de klankbordgroep zo goed als mogelijk in het schetsontwerp op te nemen.

Plantsoenen en Groen

Voor de plantsoenen is een voorstel gemaakt waar vooral de gebruikswaarde en het aanzicht sterk is verbeterd.

Het plantsoen aan De Maten krijgt een inrichting die is afgestemd op kinderen in de jongste leeftijdscategorie. Een haag schermt het gebied grotendeels af waardoor kinderen niet onverwachts de straat op kunnen lopen. Indien mogelijk planten we enkele nieuwe bomen die extra schaduw creëren. Eventuele nieuwe speelvoorzieningen worden afgestemd op de doelgroep.

Het plantsoen aan de Heemsteres ondergaat een grote transformatie. Aan de randen worden parkeerplaatsen toegevoegd om een deel van de parkeerproblemen op te lossen. De parkeerplaatsen worden rondom voorzien van borders met vaste planten die het zicht op de auto's vanaf het plantsoen

ontnemen. In het plantsoen komt een nieuwe attractieve route die langs verschillende speelvoorzieningen, borders met planten en bloemrijke bermen loopt. In het noordoosten doorkruist de route een wadi. Een wadi is een ondiepe plek van maximaal 50 centimeter waar het water na een hevige regenbui verzameld. Na verloop van tijd komt de wadi weer door te staan. Door de wisselende waterhoogte kan de wadi ook als dynamisch speelobject met bijvoorbeeld stapstenen dienen. In het noordwesten komt een nieuw trapveldje van circa 17x25 meter. Hier kan de oudere jeugd een balletje trappen. In de overige delen van de Heemsteres kijken we kritisch naar de aanwezige voetpaden. Waar mogelijk verwijderen we deze en wordt er groen ingepland. Dit gebeurt bijvoorbeeld aan de noordzijde van 't Sumpel.

Verhardingen

Om de verblijfskwaliteit te vergroten en de snelheid van het gemotoriseerd verkeer te vertragen richten we delen van de Heemsteres in als verblijfsgebied. Hier wordt de straat meer als woonerf ingericht en is er geen hoogteverschil tussen het voetpad, de parkeerplaatsen en/of de rijbaan. Dit willen we toepassen in de Henry Dunantstraat, De Maten en de Heemsteres ter plaatse van het plantsoen. Op andere plekken dienen 'plateaus' als snelheidsremmers.

Bij meerdere straten worden de voetpaden aan een zijde van de weg versmald, een loopstrook om bij de burens te komen, en aan de andere zijde van de weg verbreed, deze dient als doorgaand voetpaden naar de andere delen van de wijk.

Waar mogelijk proberen we alle parkeerplaatsen uit te voeren in grasbetonsteen. Dit is een verhardingstype waarbij tussen de stenen gras kan groeien. Wanneer er geen auto's geparkeerd staan geeft dit een groene uitstraling aan de weg.

Vervolg

Het Schetsontwerp is het eerste ontwerp wat is opgesteld. Op basis van de reacties die wij hebben gekregen tijdens de bewonersbijeenkomst gaan wij aan de slag om het Schetsontwerp verder uit te werken tot Voorlopig Ontwerp. Uiteindelijk wordt er een Definitief Ontwerp opgesteld. Deze tekening laat zien hoe de inrichting er uiteindelijk uit gaat zien.