

Voorgenomen grondverkoop nabij Dorpsstraat 7 in Den Ham

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 het zogeheten Didam-arrest gewezen. Dit arrest bepaalt dat gemeenten in Nederland bij voorgenomen verkopen/gronduitgiftes van onroerende zaken transparant moeten handelen, zodat iedere gegadigde kenbaar kan maken dat deze ook in aanmerking komt om een (koop)overeenkomst te sluiten. Met deze publicatie voldoet de gemeente aan de verplichtingen die volgen uit het Didam-arrest.

Voorgenomen grondverkoop en verhuur

De gemeente Twenterand is voornemens grond te verkopen welke ligt aan de west- en achterzijde van de Dorpsstraat 7 in Den Ham. Kadastraal bekend gemeente Den Ham sectie D nummer 2507 (ged.) met een totale oppervlakte van ongeveer 692 m².

Naam	Kadastraal	Oppervlakte
Kavel 1	Den Ham sectie D nummer 2507 (ged.)	Circa 692 m ²

Motivatie

Doordat landelijk en regionaal sprake is van een woningtekort en dit ook zichtbaar is binnen de gemeente Twenterand, is de gemeente bereid om mee te werken aan de realisatie van 12 appartementen en 2 vrije woningen in het centrum van Den Ham, aan de Dorpsstraat 7. Initiatiefnemer heeft gronden in eigendom, waardoor een groot gedeelte gerealiseerd zal worden op eigendom van initiatiefnemer zelf. Voor de realisatie van o.a. parkeerplaatsen is de gemeente bereid om grond te verkopen aan initiatiefnemer.

Gelet op het voorgaande is de gemeente Twenterand van oordeel dat koper enige gegadigde is en dat de voorgenomen verkoop koper kan plaatsvinden zonder brede selectieprocedure. Volstaan kan worden met deze voorafgaande bekendmaking. Het feit dat een voornemen tot verkoop/verhuur bekend wordt gemaakt, betekent niet dat de gemeente al definitief tot verkoop/verhuur besloten heeft.

Vervaltermijn

Tegen deze voorgenomen verkoop kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend dan wel ingesteld.

Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen verkoop/verhuur en merkt u zichzelf aan als serieuze gegadigde dan dient u dat, binnen een termijn van 20 kalenderdagen na publicatie tot **30 september 2023** bekend te maken. Door te mailen naar grondzaken@twenterand.nl of een brief te sturen naar de gemeente Twenterand. De termijn merken wij aan als vervaltermijn. Dit betekent voor de goede orde dat indien de termijn ongebruikt verstrijkt alle rechten vervallen. We zullen dan overgaan tot uitgifte. Brieven en e-mails die wij na afloop van deze termijn ontvangen worden niet meer in behandeling genomen. De gemeente hanteert deze handelwijze om rechtszekerheid te creëren zodat zij één op één kan contracteren.