

Voorgenomen grondverkoop bedrijventerrein Garstelanden in Westerhaar

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 het zogeheten Didam-arrest gewezen. Dit arrest bepaalt dat gemeenten in Nederland bij voorgenomen verkopen/gronduitgiftes van onroerende zaken transparant moeten handelen, zodat iedere gegadigde kenbaar kan maken dat deze ook in aanmerking komt om een (koop)overeenkomst te sluiten. Met deze publicatie voldoet de gemeente aan de verplichtingen die volgen uit het Didam-arrest.

Voorgenomen grondverkoop

De gemeente Twenterand is voornemens grond te verkopen op bedrijventerrein Garstelanden in Westerhaar. Kadastraal bekend gemeente Vriezenveen sectie P nummer 391 (ged.) en 395 (ged.) met een totale oppervlakte van ongeveer 3.098 m².

Naam	Kadastraal	Oppervlakte	Prijs
Kavel 1	Vriezenveen P 391 ged. en 395 ged.	Ca. 2340 m ²	€ 100 per m ² (bestemming bedrijf)
Kavel 1	Vriezenveen P 391 ged. en 395 ged.	Ca. 758 m ²	€ 85 per m ² (bestemming verkeer)

Motivatie

Doordat lokale bedrijven behoefte hadden aan uitbreiding en dit bekend hebben gemaakt bij de gemeente is de gemeente Twenterand al een aantal jaar bezig met uitbreiding van het bedrijventerrein Gastelanden. 27 september 2021 is het bestemmingsplan "Garstelanden Oost fase 2" vastgesteld en is er overgegaan tot uitgifte van de grond. Aansluitend op de eerder publicatie van 6 juli 2023 gaan we voor een andere bedrijf over tot verkoop, om zo een goeie aansluiting op de verdere uitbreidingen van het bedrijventerrein te kunnen realiseren en zo aan de wensen van de bedrijven te voldoen.

Gelet op het voorgaande is de gemeente Twenterand van oordeel dat koper enige gegadigde is en dat de voorgenomen verkoop aan de bedrijven kan plaatsvinden zonder brede selectieprocedure. Volstaan kan worden met deze voorafgaande bekendmaking. Het feit dat een voornemen tot verkoop bekend wordt gemaakt, betekent niet dat de gemeente al definitief tot verkoop besloten heeft.

Vervaltermijn

Tegen deze voorgenomen verkoop kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend dan wel ingesteld.

Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen verkoop en merkt u zichzelf aan als serieuze gegadigde dan dient u dat, binnen een termijn van 20 kalenderdagen na publicatie tot **10 augustus 2023** bekend te maken. Door te mailen naar grondzaken@twenterand.nl of een brief te sturen naar de gemeente Twenterand. De termijn merken wij aan als vervaltermijn. Dit betekent voor de goede orde dat indien de termijn ongebruikt verstrijkt alle rechten vervallen. We zullen dan overgaan tot uitgifte. Brieven en e-mails die wij na afloop van deze termijn ontvangen worden niet meer in behandeling genomen. De gemeente hanteert deze handelwijze om rechtszekerheid te creëren zodat zij één op één kan contracteren.