



A



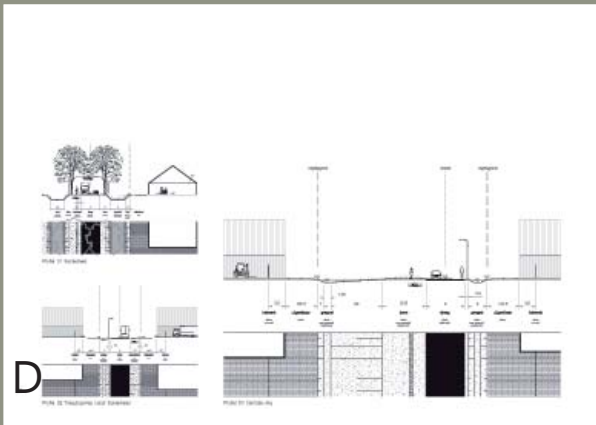
B



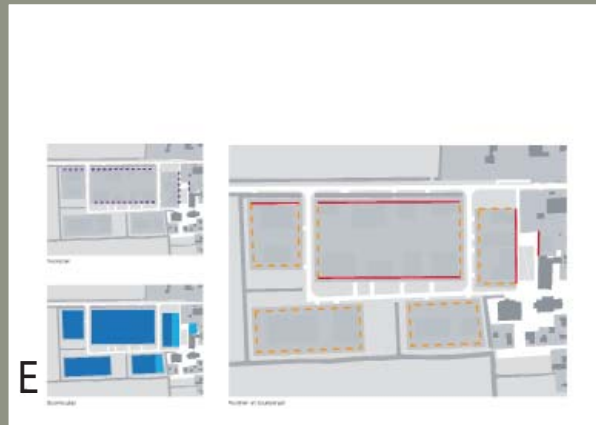
C

A / B / C  
Overzicht  
& Platte-  
grond

D / E / F  
Voorgevel  
rooilijnen  
en dwars-  
profielen  
Sanjesreed,  
centrale  
weg door  
plan en  
'Nieuwe  
erf'.



D

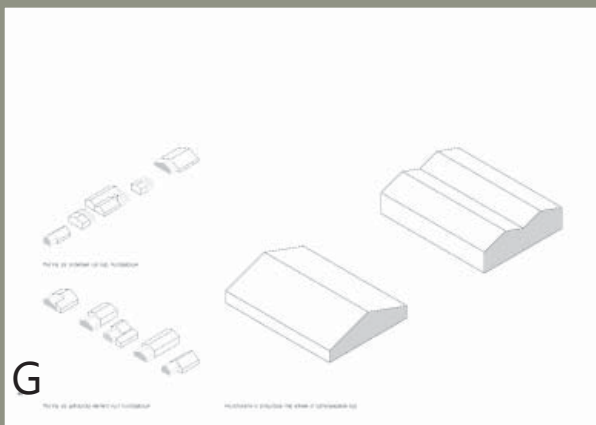


E

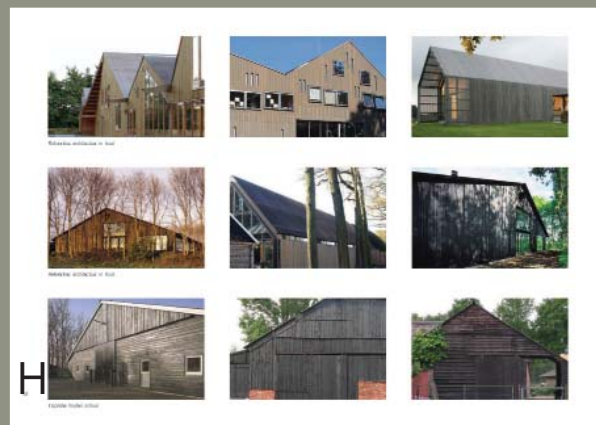


F

G  
Woning als  
onderdeel  
van kap



G



H

3D impressie 'Het nieuwe erf'



I

H  
Materiaal-  
keuze ge-  
vels (hout-  
conform  
oorspron-  
kelijke plan  
'bedrij-  
venterrein  
Sanjes-  
reed')

Voorstel: Aanpassing welstandscriteria bedrijventerrein Sanjesreed

Vastgestelde criteria 2008 (beknopte weergave):

Nieuwe criteria (wijziging c.q. aanvulling):

Bijzonderheden:

Ruimte	<ul style="list-style-type: none"><li>■ Gebouwen dragen met hun uiterlijk bij aan het algemene beeld van de ruimtelijke eenheid waarin ze zich bevinden.</li><li>■ Gebouwen hebben een grote mate van eenheid in kleurgebruik, en bebouwingsrichting;</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>■ Geen wijzigingen of aanvullingen</li></ul>	
Plaatsing	<ul style="list-style-type: none"><li>■ De plaatsing is in de rooilijn. Bij de gebouwen van 'het nieuwe erf' ligt de rooilijn tegen de openbare ruimte. Bij gebouwen aan de Sanjesreed is dit 5 meter uit de perceelsgrens.</li><li>■</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>■ Geen wijzigingen of aanvullingen</li></ul>	referentiebeeld: 
Hoofdvorm	<ul style="list-style-type: none"><li>■ Gebouwen hebben een eenvoudige grond vorm;</li><li>■ Alle functies bevinden zich onder één gemeenschappelijk dak, ook de bedrijfswoningen;</li><li>■ Gebouwen bouwen als schuurtypologie;</li><li>■ De dakvorm wordt als zadeldak uitgevoerd,</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>■ De dakvorm wordt als zadeldak uitgevoerd, de dakhelling ligt tussen de 15-30 graden;</li></ul>	Het bestemmingsplan: De bouwhoogtes bedragen resp. 7m & 10m. De Nokhoogte van de bedrijfswoning is maximaal 7m. Er moet 5m uit de zijdelingse perceelsgrens worden gebouwd.
aanzichten & opmaak	<ul style="list-style-type: none"><li>■ Het materiaalgebruik van de gevels hout, de kleurstelling van de (houten) gevels is zwart;</li><li>■ Het zuidelijke dakvlak wordt uitgevoerd met zonnepanelen;</li><li>■ Het noordelijke dakvlak wordt als vegetatie dak uitgevoerd;</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>■ Het materiaalgebruik van de gevels dient als glad plaatmateriaal (zonder profiel) te worden uitgevoerd. Platen met een damwandprofiel zijn uitgesloten. De kleurstelling is (donker) antraciet of zwart. Geen accentkleuren;</li><li>■ De kleur van de dakbedekking (en de zonnepanelen) is (donker) antraciet of zwart.</li></ul>	referentiebeeld: 

Vorstel: Aanpassing welstandscriteria bedrijventerrein Sanjesreed