

# GEMEENTELIJKE MONUMENTEN



## **Gemeentelijke monumenten**

Een pand kan om verschillende redenen een monument zijn. Voor gemeentelijke monumenten wordt geen leeftijdsgrens gehanteerd. Dit maakt het mogelijk ook jongere, naoorlogse panden te beschermen. Gemeentelijke monumenten zijn objecten of complexen die van lokaal belang zijn vanwege hun architectonische waarde, cultuurhistorische waarde of van waarde in samenhang met de omgeving.

## **Procedure**

Pas nadat we met bewoners in gesprek zijn gegaan wordt de procedure gestart tot het aanwijzen van monumentale panden. Tijdens de procedure worden alle panden bezocht door een extern bureau. Op basis van de beoordeling wordt beslist of uw pand daadwerkelijk als gemeentelijk monument kan worden aangewezen.

Wanneer uw pand wordt aangewezen als gemeentelijk monument dan krijgt het perceel in het bestemmingsplan de aanduiding 'waardevol' of 'beeldondersteunend'.

## **Wat is een waardevol pand?**

Waardevol betekent dat de panden op zichzelf staand voldoende kwaliteit bezitten om bij te dragen aan de historische identiteit van onze gemeente. Uitgangspunt is dat de panden die de geschiedenis en ontwikkeling van de gemeente aangeven, worden beschermd. De bescherming heeft betrekking op het hele pand.

## **Wat is een beeldondersteunend pand?**

Beeldondersteunende panden zijn van belang voor het beeld van de straat of de omgeving. Deze panden verduidelijken of ondersteunen dit beeld in combinatie met andere beeldondersteunende panden of in combinatie met een waardevol pand. Beeldondersteunende panden hebben niet voldoende kwaliteit om op zichzelf een waardevol pand te zijn. Het gaat bij deze categorie om behoud van het gevelbeeld.

## **Wat mag er veranderd worden aan een gemeentelijk monument?**

Een veelgehoord misverstand is dat niets mag worden veranderd aan

een monument. Ook klopt het niet dat monumenten 'in de oorspronkelijke staat' moet worden teruggebracht. Op het moment van aanwijzing wordt het pand beschermd. Zo lang de monumentale waarde van een pand overeind blijft is er heel veel mogelijk.

### **Is er altijd een vergunning nodig?**

Bij beeldondersteunende panden is minder vaak een vergunning nodig dan bij waardevolle panden. Bij beeldondersteunende panden is een vergunning voor wijzigingen aan de zij- en achtergevel of op de zijkant of achterkant van het dak niet nodig. Voor interne wijzigingen is er niet vaker een vergunning nodig dan bij panden die niet monumentaal zijn.

### **Deskundige ondersteuning**

Als uw pand wordt aangemerkt als gemeentelijk monument zullen aanpassingen aan de buitenkant van de woning met extra zorg moeten worden uitgevoerd. Er is dan vaker een vergunning nodig om de kwaliteit blijvend te kunnen houden, maar als eigenaar mag u daar natuurlijk financieel niet de dupe van zijn. Daarom hoeft u voor deze vergunningen geen leges te betalen. Voor het aanvragen van deze vergunning kunt u ondersteuning krijgen van de gemeente.

Daarnaast krijgt u gratis deskundig advies van Monumentenadvies Noord. Het adviesbureau kijkt samen met u welke materialen er gebruikt moeten worden om de kwaliteit van het pand te behouden. Verder komt u in aanmerking voor een restauratielening via het restauratiefond. In enkele gevallen zijn provinciale subsidies ook mogelijk.

### **Wat kan ik nog doen?**

Het aanwijzen van een gemeentelijk monument voorloopt in onze gemeente via de bestemmingsplanprocedure. Tijdens die procedure kunt u het plan inzien op het gemeentehuis en op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Dan heeft u de mogelijkheid om daarop mondeling of schriftelijk te reageren (zienswijze indienen).

Raadhuisweg 7, Burgum  
Postbus 3, 9250 AA Burgum  
**t** 14 0511  
**e** gemeente@t-diel.nl  
**i** www.t-diel.nl

gemeente | tytsjerksteradiel

w a o m  
g r t h f n j  
s b s e  
e

