

Plaats
Jistrum

Postcode
9258CV

Straatnaam
leswei

Nummer
22

Bouwjaar/ jaar van
laatste bouwvergunning
1860

Typologie
Kop-rompboerderij
(buitengebied)

Huidige status

MIP,K

Voorstel status

Gemeentelijk monument



1A. MATERIËLE, TECHNISCHE EN/OF CONSTRUCTIEVE GAAFHEID

1A-1 Materiële gaafheid
0

1A-2 Technische en constructieve gaafheid
+

1A Conclusie
Redelijk tot goed. Verder naar stap 1B.

1B. ARCHITECTONISCHE GAAFHEID EN/OF HERKENBAARHEID EXTERIEUR

1B-1 Herkenbaarheid hoofdvorm
0

1B-2 Architectonische gaafheid of herkenbaarheid
+

1B Conclusie
Redelijk tot goed. Door aanbouw haaks op de schuur herkenbaarheid hoofdvorm iets aangetast. Gevelindeling intact. Verder naar stap 1C.

1C. HOEKSTEEN VOOR HET DORPS- OF LANDSCHAPSBELD

1C-1 Beeldbepalende betekenis van het object voor het aanzien van zijn omgeving

0

1C-2 Betekenis van het complex wegens de hoogwaardige kwaliteit van de bebouwing in relatie tot de onderlinge historisch-ruimtelijke context en in relatie tot de daarbij behorende groenvoorzieningen, wegen, wateren, bodemgesteldheid en/of archeologie

+

1C-3 Verhalend vermogen van de gebouwtypologie

+

1C-4 Architectonische kwaliteit van het ontwerp

+

1C Conclusie
Verder naar stap 3.

2. AANVULLENDE WAARDERING BUITENGEBIED

2-1 Beeldbepalendheid / accent in de omgeving

2-2 Verkaveling (korte omschrijving)

2-3 Relatie met de omgeving (korte omschrijving)

2-4 Gaafheid op hoofdvorm

2-5 Kenmerkend voor de regio

2 Conclusie

3. AANVULLENDE WAARDERING

3-1-1 Ensemblewaarde

0

3-1-2 Stedenbouwkundige waarde: Relatie pand met verkaveling (korte omschrijving)

Ligging rechtsvoor op de kavel, evenwijdig aan de kavelgrenzen, met de kop naar de weg. Noklijn voorhuis en schuur dwars op de leswei. Aanbouw noklijn evenwijdig aan de weg.

3-1-3 Stedenbouwkundige waarde: Stedenbouwkundig concept (korte omschrijving)

Ligging aan de leswei, met het oude Jistrumer bouwland aan weerszijden van deze oude route. Fraai ingericht erf met twee oude bomen voor het voorhuis.

3-2-1 Architectonische waarde: Bouwstijl (korte omschrijving)

Ambachtelijke, traditionele vormtaal

3-2-2 Architect
Onbekend.

3-3-1 Bouwhistorische waarde: Materiaalgebruik

+

3-3-3 Bouwhistorische waarde: Constructiewijze

+

3-4-1 Cultuurhistorische waarde: Oorspronkelijke functie

+

3-4-2 Cultuurhistorische waarde: Kunsthistorische waarde

N.v.t.

3-5-2 Gaafheid: Gevelindeling

+

3-5-4 Gaafheid: Detaillering, ornamentiek

+

3-6-1 Zeldzaamheid: Regio

+

3-6-2 Zeldzaamheid: Interregionaal

+

3-6-3 Zeldzaamheid: Nationaal

++

3 Conclusie

Kop-rompboerderij, kenmerkend voor het Friese Woudengebied. Hoofdvorm redelijk intact. Terughoudend gerestaureerd. Fraai ingericht erf. Voorstel status: gemeentelijk monument. De status betreft de historische boerderij inclusief het stookhuisje, niet de aanbouw en bijgebouwen.

Plaats
Jistrum

Postcode
9258CD

Straatnaam
Joost Wiersmaweg

Nummer
20

Bouwjaar/ jaar van
laatste bouwvergunning
1929

Typologie
Rentenierswoning

Huidige status

K

Voorstel status

Beeldondersteunend

1A. MATERIËLE, TECHNISCHE EN/OF CONSTRUCTIEVE GAAFHEID

1A-1 Materiële gaafheid
0

1A-2 Technische en constructieve gaafheid
+

1A Conclusie

Redelijk tot goed. Nieuwe dakbedekking met twee kleine dakramen. Door naar stap 1B.

1B. ARCHITECTONISCHE GAAFHEID EN/OF HERKENBAARHEID EXTERIEUR

1B-1 Herkenbaarheid hoofdvorm
0

1B-2 Architectonische gaafheid of herkenbaarheid
+

1B Conclusie

Redelijk tot goed. Aanbouw aan achterzijde enigszins zichtbaar vanaf de openbare weg. Verder naar stap 1C.



1C. HOEKSTEEN VOOR HET DORPS- OF LANDSCHAPSBELD

1C-1 Beeldbepalende betekenis van het object voor het aanzien van zijn omgeving

0

1C-2 Betekenis van het complex wegens de hoogwaardige kwaliteit van de bebouwing in relatie tot de onderlinge historisch-ruimtelijke context en in relatie tot de daarbij behorende groenvoorzieningen, wegen, wateren, bodemgesteldheid en/of archeologie

0

1C-3 Verhalend vermogen van de gebouwtypologie
+

1C-4 Architectonische kwaliteit van het ontwerp
+

1C Conclusie

Redelijk tot goed. Bijzondere detaillering aan voor- en zijgevel en in portiek. Voorstel: beeldondersteunend.

2. AANVULLENDE WAARDERING BUITENGEBIED

2-1 Beeldbepalendheid / accent in de omgeving

2-2 Verkaveling (korte omschrijving)

2-3 Relatie met de omgeving (korte omschrijving)

2-4 Gaafheid op hoofdvorm

2-5 Kenmerkend voor de regio

2 Conclusie

Plaats
Jistrum

Postcode
9258CD

Straatnaam
Joost Wiersmaweg

Nummer
26

Bouwjaar/ jaar van
laatste bouwvergunning
1910

Typologie
Woonhuis

Huidige status

MIP

Voorstel status

Beeldondersteunend

1A. MATERIËLE, TECHNISCHE EN/OF CONSTRUCTIEVE GAAFHEID

1A-1 Materiële gaafheid

+

1A-2 Technische en constructieve gaafheid

+

1A Conclusie

Goed. Verder naar stap 1B.

1B. ARCHITECTONISCHE GAAFHEID EN/OF HERKENBAARHEID EXTERIEUR

1B-1 Herkenbaarheid hoofdvorm

0

1B-2 Architectonische gaafheid of herkenbaarheid

+

1B Conclusie

Redelijk tot goed. Aanbouw aan achterzijde. Verder naar stap 1C.



1C. HOEKSTEEN VOOR HET DORPS- OF LANDSCHAPSBELD

1C-1 Beeldbepalende betekenis van het object voor het aanzien van zijn omgeving

+

1C-2 Betekenis van het complex wegens de hoogwaardige kwaliteit van de bebouwing in relatie tot de onderlinge historisch-ruimtelijke context en in relatie tot de daarbij behorende groenvoorzieningen, wegen, wateren, bodemgesteldheid en/of archeologie

0

1C-3 Verhalend vermogen van de gebouwtypologie

0

1C-4 Architectonische kwaliteit van het ontwerp

+

1C Conclusie

Redelijk tot goed. Bijzonder is het ronde art-nouveaunster. Voorstel: beeldondersteunend.

2. AANVULLENDE WAARDERING BUITENGEBIED

2-1 Beeldbepalendheid / accent in de omgeving

2-2 Verkaveling (korte omschrijving)

2-3 Relatie met de omgeving (korte omschrijving)

2-4 Gaafheid op hoofdvorm

2-5 Kenmerkend voor de regio

2 Conclusie

Plaats Jistrum	Postcode 9258CX
Straatnaam Rijksstraatweg	Nummer 4
Bouwjaar/ jaar van laatste bouwvergunning 1914	Typologie Stelpboerderij met ingebouwd dwarshuis/Burgumermar-
Huidige status	
K	
Voorstel status	
Gemeentelijk monument	



1A. MATERIËLE, TECHNISCHE EN/OF CONSTRUCTIEVE GAAFHEID

1A-1 Materiële gaafheid

+

1A-2 Technische en constructieve gaafheid

+

1A Conclusie

Goed. Verder naar stap 1B.

1B. ARCHITECTONISCHE GAAFHEID EN/OF HERKENBAARHEID EXTERIEUR

1B-1 Herkenbaarheid hoofdvorm

++

1B-2 Architectonische gaafheid of herkenbaarheid

+

1B Conclusie

Goed tot zeer goed. Geen storende aanbouwen. Originele stalramen. Verder naar stap 1C.

1C. HOEKSTEEN VOOR HET DORPS- OF LANDSCHAPSBEELD

1C-1 Beeldbepalende betekenis van het object voor het aanzien van zijn omgeving

++

1C-2 Betekenis van het complex wegens de hoogwaardige kwaliteit van de bebouwing in relatie tot de onderlinge historisch-ruimtelijke context en in relatie tot de daarbij behorende groenvoorzieningen, wegen, wateren, bodemgesteldheid en/of archeologie

+

1C-3 Verhalend vermogen van de gebouwtypologie

+

1C-4 Architectonische kwaliteit van het ontwerp

0

1C Conclusie

Goed. Prominente ligging aan de Rijksstraatweg/hoek leswei. Bijzondere detaillering aanzet- en sluitstenen boven vensters. Uilebord. Verder naar stap 3.

2. AANVULLENDE WAARDERING BUITENGEBIED

2-1 Beeldbepalendheid / accent in de omgeving

2-2 Verkaveling (korte omschrijving)

2-3 Relatie met de omgeving (korte omschrijving)

2-4 Gaafheid op hoofdvorm

2-5 Kenmerkend voor de regio

2 Conclusie

3. AANVULLENDE WAARDERING

3-1-1 Ensemblewaarde

0

3-1-2 Stedenbouwkundige waarde: Relatie pand met verkaveling (korte omschrijving)

Beeldbepalende ligging aan de Rijksstraatweg. Markering hoek met leswei. Noklijn schuren evenwijdig aan leswei, noklijn voorhuis schuin ten opzichte van de Rijksstraatweg.

3-1-3 Stedenbouwkundige waarde: Stedenbouwkundig concept (korte omschrijving)

Prominent onderdeel van een ijl boerderijenlint langs de Rijksstraatweg, vanaf 1830 aangelegd als snelle route tussen Leeuwarden en Groningen.

3-2-1 Architectonische waarde: Bouwstijl (korte omschrijving)

Sobere architectuur, decoratieve elementen boven vensters in voor en zijgevels met art-nouveau kenmerken.

3-2-2 Architect
Onbekend.

3-3-1 Bouwhistorische waarde: Materiaalgebruik

+

3-3-3 Bouwhistorische waarde: Constructiewijze
+ Constructie schuur kenmerkend voor de regio.

3-4-1 Cultuurhistorische waarde: Oorspronkelijke functie

+

3-4-2 Cultuurhistorische waarde: Kunsthistorische waarde

N.v.t.

3-5-2 Gaafheid: Gevelindeling

++

3-5-4 Gaafheid: Detaillering, ornamentiek

+

3-6-1 Zeldzaamheid: Regio

0

3-6-2 Zeldzaamheid: Interregionaal

+

3-6-3 Zeldzaamheid: Nationaal

++

3 Conclusie

Het object is door de materiële en architectonische gaafheid een representatief en herkenbaar voorbeeld van een stelpboerderij met een ingebouwd dwars voorhuis. Dit boerderijtype komt enkel rond het Burgumermar voor en is een combinatie van een stelp en een dwars woonhuis. Gecombineerd met de beeldbepalende ligging aan de Rijksstraatweg wordt een status als gemeentelijk monument aanbevolen. De status betreft zowel de boerderij als de achtergelegen schuur en het stookhuisje.

Plaats
Jistrum

Postcode
9258CX

Straatnaam
Rijksstraatweg

Nummer
8

Bouwjaar/ jaar van
laatste bouwvergunning
1923

Typologie
Stelpboerderij
(buitengebied)

Huidige status

MIP

Voorstel status

Gemeentelijk monument



1A. MATERIËLE, TECHNISCHE EN/OF CONSTRUCTIEVE GAAFHEID

1A-1 Materiële gaafheid
0

1A-2 Technische en constructieve gaafheid
+

1A Conclusie
Redelijk tot goed. Verder naar stap 1B.

1B. ARCHITECTONISCHE GAAFHEID EN/OF HERKENBAARHEID EXTERIEUR

1B-1 Herkenbaarheid hoofdvorm
+

1B-2 Architectonische gaafheid of herkenbaarheid
+

1B Conclusie
Goed. Aanpassingen: nieuw dak met halfronde dakkapellen, overstek bij zij-ingang. Verder naar stap 1C.

1C. HOEKSTEEN VOOR HET DORPS- OF LANDSCHAPSBELD

1C-1 Beeldbepalende betekenis van het object voor het aanzien van zijn omgeving

++

1C-2 Betekenis van het complex wegens de hoogwaardige kwaliteit van de bebouwing in relatie tot de onderlinge historisch-ruimtelijke context en in relatie tot de daarbij behorende groenvoorzieningen, wegen, wateren, bodemgesteldheid en/of archeologie

+

1C-3 Verhalend vermogen van de gebouwtypologie
+

1C-4 Architectonische kwaliteit van het ontwerp
+

1C Conclusie
Goed. Stelp met een beeldbepalende ligging aan de drukke Rijksstraatweg. Decoratief metselwerk in voorgevel. Verder naar stap 3.

2. AANVULLENDE WAARDERING BUITENGEBIED

2-1 Beeldbepalendheid / accent in de omgeving

2-2 Verkaveling (korte omschrijving)

2-3 Relatie met de omgeving (korte omschrijving)

2-4 Gaafheid op hoofdvorm

2-5 Kenmerkend voor de regio

2 Conclusie

3. AANVULLENDE WAARDERING

3-1-1 Ensemblewaarde

0

3-1-2 Stedenbouwkundige waarde: Relatie pand met verkaveling (korte omschrijving)

Beeldbepalende ligging aan de Rijksstraatweg. Rooilijn direct aan de Rijksstraatweg. Noklijn dwars op de Rijksstraatweg.

3-1-3 Stedenbouwkundige waarde: Stedenbouwkundig concept (korte omschrijving)

Prominent onderdeel van een ijl boerderijenlint langs de Rijksstraatweg, vanaf 1830 aangelegd als snelle route tussen Leeuwarden en Groningen.

3-2-1 Architectonische waarde: Bouwstijl (korte omschrijving)

Evenwichtig gevelbeeld. Voorgevel met zeer gedetailleerd metselwerk. Geen specifieke bouwstijl.

3-2-2 Architect
Onbekend.

3-3-1 Bouwhistorische waarde: Materiaalgebruik

+

3-3-3 Bouwhistorische waarde: Constructiewijze

+

3-4-1 Cultuurhistorische waarde: Oorspronkelijke functie

+

3-4-2 Cultuurhistorische waarde: Kunsthistorische waarde

N.v.t.

3-5-2 Gaafheid: Gevelindeling

+

3-5-4 Gaafheid: Detaillering, ornamentiek

+

3-6-1 Zeldzaamheid: Regio

0

3-6-2 Zeldzaamheid: Interregionaal

+

3-6-3 Zeldzaamheid: Nationaal

++

3 Conclusie

Materiële en architectonische gaafheid. Beeldbepalende ligging aan de Rijksstraatweg. Voorstel: gemeentelijk monument. De status betreft de boerderij en het stookhuisje.

Plaats
Jistrum

Postcode
9258CN

Straatnaam
Rounhof

Nummer
7

Bouwjaar/ jaar van
laatste bouwvergunning
1906

Typologie
Kop-rompboerderij

Huidige status

K

Voorstel status

Gemeentelijk monument

1A. MATERIËLE, TECHNISCHE EN/OF CONSTRUCTIEVE GAAFHEID

1A-1 Materiële gaafheid

+

1A-2 Technische en constructieve gaafheid

0

1A Conclusie

Redelijk. Bij een recente verbouwing is de rieten dakbedekking van het voorhuis vervangen en is de voorgevel en delen van de zijgevels grondig gerestaureerd. Verder naar stap 1B.

1B. ARCHITECTONISCHE GAAFHEID EN/OF HERKENBAARHEID EXTERIEUR

1B-1 Herkenbaarheid hoofdvorm

++

1B-2 Architectonische gaafheid of herkenbaarheid

+

1B Conclusie

Goed tot zeer goed. Verder naar stap 1C.



1C. HOEKSTEEN VOOR HET DORPS- OF LANDSCHAPSBEELD

1C-1 Beeldbepalende betekenis van het object voor het aanzien van zijn omgeving

+

1C-2 Betekenis van het complex wegens de hoogwaardige kwaliteit van de bebouwing in relatie tot de onderlinge historisch-ruimtelijke context en in relatie tot de daarbij behorende groenvoorzieningen, wegen, wateren, bodemgesteldheid en/of archeologie

+

1C-3 Verhalend vermogen van de gebouwtypologie

+

1C-4 Architectonische kwaliteit van het ontwerp

0

1C Conclusie

Beeldbepalende ligging en kenmerkende gebouwtypologie voor de Friese Wouden. Verder naar stap 3.



2. AANVULLENDE WAARDERING BUITENGEBIED

2-1 Beeldbepalendheid / accent in de omgeving

2-2 Verkaveling (korte omschrijving)

2-3 Relatie met de omgeving (korte omschrijving)

2-4 Gaafheid op hoofdvorm

2-5 Kenmerkend voor de regio

2 Conclusie

3. AANVULLENDE WAARDERING

3-1-1 Ensemblewaarde

0

3-1-2 Stedenbouwkundige waarde: Relatie pand met verkaveling (korte omschrijving)

Ligging voor op de kavel, noklijn voorhuis en schuur dwars op de straat.

3-1-3 Stedenbouwkundige waarde: Stedenbouwkundig concept (korte omschrijving)

Onderdeel van de organisch gegroeide dorpskern van Jistrum.

3-2-1 Architectonische waarde: Bouwstijl (korte omschrijving)

Sobere architectuur, rustige gevelindeling.

3-2-2 Architect
Onbekend.

3-3-1 Bouwhistorische waarde: Materiaalgebruik

+

3-3-3 Bouwhistorische waarde: Constructiewijze
+ Constructie schuur kenmerkend voor de regio

3-4-1 Cultuurhistorische waarde:
Oorspronkelijke functie

+

3-4-2 Cultuurhistorische waarde:
Kunsthistorische waarde

N.v.t.

3-5-2 Gaafheid: Gevelindeling

+

3-5-4 Gaafheid: Detaillering, ornamentiek

+

3-6-1 Zeldzaamheid: Regio

+

3-6-2 Zeldzaamheid: Interregionaal

+

3-6-3 Zeldzaamheid: Nationaal

++

3 Conclusie

Ligging op een beeldbepalende locatie in de zichtlijn vanaf de Schoolstraat. Gaaf voorbeeld van een koprompboerderij (met een bijzonder lang voorhuis) die nog volledig gedekt is met riet. Voorstel status: gemeentelijke monument.

Plaats
Jistrum

Postcode
9258CH

Straatnaam
Schoolstraat

Nummer
16

Bouwjaar/ jaar van laatste bouwvergunning
1935

Typologie
Boerderij met dwarsgeplaatst voorhuis

Huidige status

K

Voorstel status

Beeldondersteunend



1A. MATERIËLE, TECHNISCHE EN/OF CONSTRUCTIEVE GAAFHEID

1A-1 Materiële gaafheid

-

1A-2 Technische en constructieve gaafheid

+

1A Conclusie

Redelijk. De wanden van de schuur lijken opnieuw opgemetseld, nieuwe dakramen. Verder naar stap 1B.

1B. ARCHITECTONISCHE GAAFHEID EN/OF HERKENBAARHEID EXTERIEUR

1B-1 Herkenbaarheid hoofdvorm

+

1B-2 Architectonische gaafheid of herkenbaarheid

0

1B Conclusie

Redelijk tot goed. Verder naar stap 1C.

1C. HOEKSTEEN VOOR HET DORPS- OF LANDSCHAPSBELD

1C-1 Beeldbepalende betekenis van het object voor het aanzien van zijn omgeving

0

1C-2 Betekenis van het complex wegens de hoogwaardige kwaliteit van de bebouwing in relatie tot de onderlinge historisch-ruimtelijke context en in relatie tot de daarbij behorende groenvoorzieningen, wegen, wateren, bodemgesteldheid en/of archeologie

+

1C-3 Verhalend vermogen van de gebouwtypologie

0

1C-4 Architectonische kwaliteit van het ontwerp

0

1C Conclusie

Het pand verkeert in goede staat. Moderne dakbedekking en dakkapel, wanden schuur lijken opnieuw opgemetseld. Voorstel status: beeldondersteunend.

2. AANVULLENDE WAARDERING BUITENGEBIED

2-1 Beeldbepalendheid / accent in de omgeving

2-2 Verkaveling (korte omschrijving)

2-3 Relatie met de omgeving (korte omschrijving)

2-4 Gaafheid op hoofdvorm

2-5 Kenmerkend voor de regio

2 Conclusie

Plaats
Jistrum

Postcode
9258CH

Straatnaam
Schoolstraat

Nummer
20

Bouwjaar/ jaar van
laatste bouwvergunning
1918

Typologie
Rentenierswoning

Huidige status

K

Voorstel status

Beeldondersteunend

1A. MATERIËLE, TECHNISCHE EN/OF CONSTRUCTIEVE GAAFHEID

1A-1 Materiële gaafheid

+

1A-2 Technische en constructieve gaafheid

+

1A Conclusie

Goed. Verder naar stap 1B.

1B. ARCHITECTONISCHE GAAFHEID EN/OF HERKENBAARHEID EXTERIEUR

1B-1 Herkenbaarheid hoofdvorm

0

1B-2 Architectonische gaafheid of herkenbaarheid

+

1B Conclusie

Redelijk tot goed. Bescheiden aanbouw aan achterzijde en garage op achtererf. Verder naar stap 1C.



1C. HOEKSTEEN VOOR HET DORPS- OF LANDSCHAPSBELD

1C-1 Beeldbepalende betekenis van het object voor het aanzien van zijn omgeving

0

1C-2 Betekenis van het complex wegens de hoogwaardige kwaliteit van de bebouwing in relatie tot de onderlinge historisch-ruimtelijke context en in relatie tot de daarbij behorende groenvoorzieningen, wegen, wateren, bodemgesteldheid en/of archeologie

+

1C-3 Verhalend vermogen van de gebouwtypologie

0

1C-4 Architectonische kwaliteit van het ontwerp

+

1C Conclusie

Het pand verkeert in goede staat. Bijzonder siermetselwerk. Moderne dakbedekking. Omdat het pand niet beeldbepalend is of een bijzondere gebouwtypologie vertegenwoordigt, maar wel ondersteunend is aan het dorpsbeeld is het voorstel voor de status: beeldondersteunend.

2. AANVULLENDE WAARDERING BUITENGEBIED

2-1 Beeldbepalendheid / accent in de omgeving

2-2 Verkaveling (korte omschrijving)

2-3 Relatie met de omgeving (korte omschrijving)

2-4 Gaafheid op hoofdvorm

2-5 Kenmerkend voor de regio

2 Conclusie

Plaats
Jistrum

Postcode
9258CG

Straatnaam
Schoolstraat

Nummer
39

Bouwjaar/ jaar van laatste bouwvergunning
1912

Typologie
Woonhuis (voormalige Gereformeerde Pastorie)

Huidige status

K

Voorstel status

Gemeentelijk monument



1A. MATERIËLE, TECHNISCHE EN/OF CONSTRUCTIEVE GAAFHEID

1A-1 Materiële gaafheid

+

1A-2 Technische en constructieve gaafheid

+

1A Conclusie

Goed. Verder naar stap 1B.

1B. ARCHITECTONISCHE GAAFHEID EN/OF HERKENBAARHEID EXTERIEUR

1B-1 Herkenbaarheid hoofdvorm

+

1B-2 Architectonische gaafheid of herkenbaarheid

+

1B Conclusie

Goed. Verder naar stap 1C.

1C. HOEKSTEEN VOOR HET DORPS- OF LANDSCHAPSBEELD

1C-1 Beeldbepalende betekenis van het object voor het aanzien van zijn omgeving

++

1C-2 Betekenis van het complex wegens de hoogwaardige kwaliteit van de bebouwing in relatie tot de onderlinge historisch-ruimtelijke context en in relatie tot de daarbij behorende groenvoorzieningen, wegen, wateren, bodemgesteldheid en/of archeologie

+

1C-3 Verhalend vermogen van de gebouwtypologie

+

1C-4 Architectonische kwaliteit van het ontwerp

+

1C Conclusie

Goed. Verhalend vermogen van de gebouwtypologie: voormalige gereformeerde pastorie. Beeldbepalende ligging op de hoek van de Schoolstraat en de Rounhof. Verder naar stap 3.

2. AANVULLENDE WAARDERING BUITENGEBIED

2-1 Beeldbepalendheid / accent in de omgeving

2-2 Verkaveling (korte omschrijving)

2-3 Relatie met de omgeving (korte omschrijving)

2-4 Gaafheid op hoofdvorm

2-5 Kenmerkend voor de regio

2 Conclusie

3. AANVULLENDE WAARDERING

3-1-1 Ensemblewaarde

0

3-1-2 Stedenbouwkundige waarde: Relatie pand met verkaveling (korte omschrijving)

Ligging centraal op de kavel, overheersende nokrichting evenwijdig aan de Schoolstraat.

3-1-3 Stedenbouwkundige waarde: Stedenbouwkundig concept (korte omschrijving)

Onderdeel van een historisch bebouwingslint, de Schoolstraat, dat zich kenmerkt door meest vrijstaande gevarieerde bebouwing.

3-2-1 Architectonische waarde: Bouwstijl (korte omschrijving)

Architectuur representatief voor woningbouw rond de eeuwwisseling. Bevat elementen van de neorenaissance en de chaletstijl.

3-2-2 Architect
Onbekend.

3-3-1 Bouwhistorische waarde: Materiaalgebruik

0

3-3-3 Bouwhistorische waarde: Constructiewijze

0

3-4-1 Cultuurhistorische waarde: Oorspronkelijke functie

++

3-4-2 Cultuurhistorische waarde: Kunsthistorische waarde

N.v.t.

3-5-2 Gaafheid: Gevelindeling

++

3-5-4 Gaafheid: Detaillering, ornamentiek

+

3-6-1 Zeldzaamheid: Regio

++

3-6-2 Zeldzaamheid: Interregionaal

0

3-6-3 Zeldzaamheid: Nationaal

0

3 Conclusie

Het pand is als de voormalige Gereformeerde pastorie van waarde als belangrijk onderdeel van de ontwikkelingsgeschiedenis van Jistrum. Het pand vormt een hoeksteen voor het dorpsbeeld door de beeldbepalende ligging op een ruim, groen erf aan de historische Schoolstraat. Voorstel: gemeentelijk monument.

Plaats
Jistrum

Postcode
9258CJ

Straatnaam
Schoolstraat

Nummer
44

Bouwjaar/ jaar van laatste bouwvergunning
1900

Typologie
Kop-hals-rompboerderij

Huidige status

K

Voorstel status

Beeldondersteunend

1A. MATERIËLE, TECHNISCHE EN/OF CONSTRUCTIEVE GAAFHEID

1A-1 Materiële gaafheid
0

1A-2 Technische en constructieve gaafheid
+

1A Conclusie
Redelijk tot goed. Verder naar stap 1B.

1B. ARCHITECTONISCHE GAAFHEID EN/OF HERKENBAARHEID EXTERIEUR

1B-1 Herkenbaarheid hoofdvorm
0

1B-2 Architectonische gaafheid of herkenbaarheid
0

1B Conclusie
Redelijk. Aanbouw aan de hals, zichtbaar vanaf de openbare weg. Verder naar stap 1C.



1C. HOEKSTEEN VOOR HET DORPS- OF LANDSCHAPSBEELD

1C-1 Beeldbepalende betekenis van het object voor het aanzien van zijn omgeving

0

1C-2 Betekenis van het complex wegens de hoogwaardige kwaliteit van de bebouwing in relatie tot de onderlinge historisch-ruimtelijke context en in relatie tot de daarbij behorende groenvoorzieningen, wegen, wateren, bodemgesteldheid en/of archeologie

+

1C-3 Verhalend vermogen van de gebouwtypologie
0

1C-4 Architectonische kwaliteit van het ontwerp
0

1C Conclusie
Het pand verkeert in goede staat. Moderne dakbedekking. Omdat het pand niet beeldbepalend is of een bijzondere gebouwtypologie vertegenwoordigt, maar wel ondersteunend is aan het dorpsbeeld is het voorstel voor de status: beeldondersteunend.



2. AANVULLENDE WAARDERING BUITENGEBIED

2-1 Beeldbepalendheid / accent in de omgeving

2-2 Verkaveling (korte omschrijving)

2-3 Relatie met de omgeving (korte omschrijving)

2-4 Gaafheid op hoofdvorm

2-5 Kenmerkend voor de regio

2 Conclusie

Plaats
Jistrum

Postcode
9258CG

Straatnaam
Schoolstraat

Nummer
47

Bouwjaar/ jaar van
laatste bouwvergunning
1911

Typologie
Woonhuis

Huidige status

MIP,K

Voorstel status

Beeldondersteunend

1A. MATERIËLE, TECHNISCHE EN/OF CONSTRUCTIEVE GAAFHEID

1A-1 Materiële gaafheid
0

1A-2 Technische en constructieve gaafheid
0

1A Conclusie
Redelijk. Slechte staat houtwerk, scheurvorming.
Verder naar stap 1B.

1B. ARCHITECTONISCHE GAAFHEID EN/OF HERKENBAARHEID EXTERIEUR

1B-1 Herkenbaarheid hoofdvorm
+

1B-2 Architectonische gaafheid of herkenbaarheid
0

1B Conclusie
Redelijk tot goed. Moderne dakbedekking en
toevoeging drie dakkapellen. Verder naar stap 1C.



1C. HOEKSTEEN VOOR HET DORPS- OF LANDSCHAPSBEELD

1C-1 Beeldbepalende betekenis van het object voor het aanzien van zijn omgeving
0

1C-2 Betekenis van het complex wegens de hoogwaardige kwaliteit van de bebouwing in relatie tot de onderlinge historisch-ruimtelijke context en in relatie tot de daarbij behorende groenvoorzieningen, wegen, wateren, bodemgesteldheid en/of archeologie
+

1C-3 Verhalend vermogen van de gebouwtypologie
0

1C-4 Architectonische kwaliteit van het ontwerp
+

1C Conclusie
Omdat het pand niet beeldbepalend is maar wel ondersteunend aan het dorpsbeeld is, is de aanbeveling: beeldondersteunend.

2. AANVULLENDE WAARDERING BUITENGEBIED

2-1 Beeldbepalendheid / accent in de omgeving

2-2 Verkaveling (korte omschrijving)

2-3 Relatie met de omgeving (korte omschrijving)

2-4 Gaafheid op hoofdvorm

2-5 Kenmerkend voor de regio

2 Conclusie

Plaats
Jistrum

Postcode
9258GN

Straatnaam
Tillewei

Nummer
1

Bouwjaar/ jaar van laatste bouwvergunning
1860

Typologie
Boerderij met uitgebouwde woonruimte

Huidige status

MIP,K

Voorstel status

Beeldondersteunend

1A. MATERIËLE, TECHNISCHE EN/OF CONSTRUCTIEVE GAAFHEID

1A-1 Materiële gaafheid

-

1A-2 Technische en constructieve gaafheid

0

1A Conclusie

Redelijk. Het pand heeft bij een recente verbouwing veel van de oorspronkelijke materialisatie verloren. Gevel van zijvolume opgemetseld. Nieuwe roedeversdeling vensters. Dakbedekking vernieuwd en veranderd.

1B. ARCHITECTONISCHE GAAFHEID EN/OF HERKENBAARHEID EXTERIEUR

1B-1 Herkenbaarheid hoofdvorm

0

1B-2 Architectonische gaafheid of herkenbaarheid

0

1B Conclusie

Redelijk. Rieten dakbedekking verwijderd, vensters in schuur vergroot. Aanbouw. Verder naar stap 1C.



1C. HOEKSTEEN VOOR HET DORPS- OF LANDSCHAPSBEELD

1C-1 Beeldbepalende betekenis van het object voor het aanzien van zijn omgeving

++

1C-2 Betekenis van het complex wegens de hoogwaardige kwaliteit van de bebouwing in relatie tot de onderlinge historisch-ruimtelijke context en in relatie tot de daarbij behorende groenvoorzieningen, wegen, wateren, bodemgesteldheid en/of archeologie

+

1C-3 Verhalend vermogen van de gebouwtypologie
+ Boerderij met uitgebouwde woonruimte.

1C-4 Architectonische kwaliteit van het ontwerp

0

1C Conclusie

Het pand is zeer beeldbepalend gelegen en vertegenwoordigt een bijzonder gebouwtype. Echter door de matige materiële gaafheid is het voorstel: geen beeldondersteunend.

2. AANVULLENDE WAARDERING BUITENGEBIED

2-1 Beeldbepalendheid / accent in de omgeving

2-2 Verkaveling (korte omschrijving)

2-3 Relatie met de omgeving (korte omschrijving)

2-4 Gaafheid op hoofdvorm

2-5 Kenmerkend voor de regio

2 Conclusie