

Plaats
Munein

Postcode

Straatnaam
Dokter Kijlstraweg

Nummer
15 - 45

Bouwjaar/ jaar van laatste bouwvergunning
1948

Typologie
Complex arbeiderswoningen

Huidige status

Geen status (inbreng SteenhuisMeurs)

Voorstel status

Beeldondersteunend

1A. MATERIËLE, TECHNISCHE EN/OF CONSTRUCTIEVE GAAFHEID

1A-1 Materiële gaafheid

+

1A-2 Technische en constructieve gaafheid

+

1A Conclusie

Goed. Verder naar stap 1B.

1B. ARCHITECTONISCHE GAAFHEID EN/OF HERKENBAARHEID EXTERIEUR

1B-1 Herkenbaarheid hoofdvorm

+

1B-2 Architectonische gaafheid of herkenbaarheid

+

1B Conclusie

Goed. Verder naar stap 1C.



1C. HOEKSTEEN VOOR HET DORPS- OF LANDSCHAPSBEELD

1C-1 Beeldbepalende betekenis van het object voor het aanzien van zijn omgeving

++

1C-2 Betekenis van het complex wegens de hoogwaardige kwaliteit van de bebouwing in relatie tot de onderlinge historisch-ruimtelijke context en in relatie tot de daarbij behorende groenvoorzieningen, wegen, wateren, bodemgesteldheid en/of archeologie

0

1C-3 Verhalend vermogen van de gebouwtypologie

0

1C-4 Architectonische kwaliteit van het ontwerp

0

1C Conclusie

Complex van acht dubbele arbeiderswoningen met een zeer beeldbepalende ligging in het dorp. De arbeiderswoningen markeren een belangrijke periode in de ruimtelijke ontwikkeling van het dorp. De stedenbouwkundige- en ensemblewaarden zijn groot. De gaafheid van zowel de gebouwen als de erven is groot. Voorstel status: beeldondersteunend.

2. AANVULLENDE WAARDERING BUITENGEBIED

2-1 Beeldbepalendheid / accent in de omgeving

2-2 Verkaveling (korte omschrijving)

2-3 Relatie met de omgeving (korte omschrijving)

2-4 Gaafheid op hoofdvorm

2-5 Kenmerkend voor de regio

2 Conclusie

Plaats
Munein

Postcode
9063JD

Straatnaam
Dr. Kijlstraweg

Nummer
48

Bouwjaar/ jaar van
laatste bouwvergunning
1908

Typologie
Woonhuis

Huidige status

MIP

Voorstel status

Beeldondersteunend

1A. MATERIËLE, TECHNISCHE EN/OF CONSTRUCTIEVE GAAFHEID

1A-1 Materiële gaafheid

+

1A-2 Technische en constructieve gaafheid

+

1A Conclusie

Goed. Verder naar stap 1B.

1B. ARCHITECTONISCHE GAAFHEID EN/OF HERKENBAARHEID EXTERIEUR

1B-1 Herkenbaarheid hoofdvorm

0

1B-2 Architectonische gaafheid of herkenbaarheid

0

1B Conclusie

Redelijk. Garageuitbouw aan achterzijde. Verder naar stap 1C.



1C. HOEKSTEEN VOOR HET DORPS- OF LANDSCHAPSBEELD

1C-1 Beeldbepalende betekenis van het object voor het aanzien van zijn omgeving

+

1C-2 Betekenis van het complex wegens de hoogwaardige kwaliteit van de bebouwing in relatie tot de onderlinge historisch-ruimtelijke context en in relatie tot de daarbij behorende groenvoorzieningen, wegen, wateren, bodemgesteldheid en/of archeologie

0

1C-3 Verhalend vermogen van de gebouwtypologie

-

1C-4 Architectonische kwaliteit van het ontwerp

0

1C Conclusie

Redelijk. Voorstel status: beeldondersteunend.

2. AANVULLENDE WAARDERING BUITENGEBIED

2-1 Beeldbepalendheid / accent in de omgeving

2-2 Verkaveling (korte omschrijving)

2-3 Relatie met de omgeving (korte omschrijving)

2-4 Gaafheid op hoofdvorm

2-5 Kenmerkend voor de regio

2 Conclusie

Plaats
Munein

Postcode
9063JE

Straatnaam
Dokter Kijlstraweg

Nummer
54

Bouwjaar/ jaar van
laatste bouwvergunning
1859

Typologie
Rentenierswoning

Huidige status

MIP

Voorstel status

Gemeentelijk monument



1A. MATERIËLE, TECHNISCHE EN/OF CONSTRUCTIEVE GAAFHEID

1A-1 Materiële gaafheid

+

1A-2 Technische en constructieve gaafheid

0

1A Conclusie

Redelijk tot goed. Verder naar stap 1B.

1B. ARCHITECTONISCHE GAAFHEID EN/OF HERKENBAARHEID EXTERIEUR

1B-1 Herkenbaarheid hoofdvorm

+

1B-2 Architectonische gaafheid of herkenbaarheid

+

1B Conclusie

Goed. Verder naar stap 1C.

1C. HOEKSTEEN VOOR HET DORPS- OF LANDSCHAPSBEELD

1C-1 Beeldbepalende betekenis van het object voor het aanzien van zijn omgeving

+

1C-2 Betekenis van het complex wegens de hoogwaardige kwaliteit van de bebouwing in relatie tot de onderlinge historisch-ruimtelijke context en in relatie tot de daarbij behorende groenvoorzieningen, wegen, wateren, bodemgesteldheid en/of archeologie

+

1C-3 Verhalend vermogen van de gebouwtypologie

+

1C-4 Architectonische kwaliteit van het ontwerp

+

1C Conclusie

Verder naar stap 3.

2. AANVULLENDE WAARDERING BUITENGEBIED

2-1 Beeldbepalendheid / accent in de omgeving

2-2 Verkaveling (korte omschrijving)

2-3 Relatie met de omgeving (korte omschrijving)

2-4 Gaafheid op hoofdvorm

2-5 Kenmerkend voor de regio

2 Conclusie

3. AANVULLENDE WAARDERING

3-1-1 Ensemblewaarde

0

3-1-2 Stedenbouwkundige waarde: Relatie pand met verkaveling (korte omschrijving)

Ligging voor op de kavel, met de voorgevel georiënteerd op de weg. Markering van de bocht in de Dr. Kijlstraweg, mooie zichtlijnen op het pand.

3-1-3 Stedenbouwkundige waarde: Stedenbouwkundig concept (korte omschrijving)

Onderdeel van de historische dorpskern van Munein.

3-2-1 Architectonische waarde: Bouwstijl (korte omschrijving)

Sobere vormgeving van de voorgevel, neoclassicistische kenmerken. De dakkapel heeft een bijzondere houten bekroning.

3-2-2 Architect
Onbekend.

3-3-1 Bouwhistorische waarde: Materiaalgebruik

0

3-3-3 Bouwhistorische waarde: Constructiewijze

0

3-4-1 Cultuurhistorische waarde: Oorspronkelijke functie

0

3-4-2 Cultuurhistorische waarde: Kunsthistorische waarde

N.v.t.

3-5-2 Gaafheid: Gevelindeling

+

3-5-4 Gaafheid: Detaillering, ornamentiek

+

3-6-1 Zeldzaamheid: Regio

0

3-6-2 Zeldzaamheid: Interregionaal

0

3-6-3 Zeldzaamheid: Nationaal

0

3 Conclusie

Vroeg (1859) en uitermate gaaf voorbeeld van een rentenierswoning. Zeer beeldbepalende ligging in de kromming van de Dr. Kijlstraweg. Veel originele materialen (bijvoorbeeld de pannen) en detaillering (bekroning dakkapel). Kleine uitbouw aan achterzijde, niet zichtbaar vanaf de openbare weg. Voorstel: gemeentelijk monument. De status betreft de woning, niet de schuren op het erf.

Plaats
Munein

Postcode
9063JE

Straatnaam
Dokter Kijlstraweg

Nummer
62

Bouwjaar/ jaar van
laatste bouwvergunning
Omstreeks 1920

Typologie
Winkel/woonhuis

Huidige status

MIP

Voorstel status

Beeldondersteunend



1A. MATERIËLE, TECHNISCHE EN/OF CONSTRUCTIEVE GAAFHEID

1A-1 Materiële gaafheid
0

1A-2 Technische en constructieve gaafheid
0

1A Conclusie
Redelijk, verder naar stap 1B.

1B. ARCHITECTONISCHE GAAFHEID EN/OF HERKENBAARHEID EXTERIEUR

1B-1 Herkenbaarheid hoofdvorm
0

1B-2 Architectonische gaafheid of herkenbaarheid
0

1B Conclusie
Redelijk, verder naar stap 1C.

1C. HOEKSTEEN VOOR HET DORPS- OF LANDSCHAPSBEELD

1C-1 Beeldbepalende betekenis van het object voor het aanzien van zijn omgeving

+

1C-2 Betekenis van het complex wegens de hoogwaardige kwaliteit van de bebouwing in relatie tot de onderlinge historisch-ruimtelijke context en in relatie tot de daarbij behorende groenvoorzieningen, wegen, wateren, bodemgesteldheid en/of archeologie

+

1C-3 Verhalend vermogen van de gebouwtypologie
0

1C-4 Architectonische kwaliteit van het ontwerp

-

1C Conclusie
Geringe typologische en architectonische waarde. Forse aanbouw aan achterzijde. Vanwege de beeldbepalende ligging op een hoek in het dorpscentrum wordt een beeldondersteunende status voorgesteld. Deze betreft enkel de historische woning, niet de aanbouw.

2. AANVULLENDE WAARDERING BUITENGEBIED

2-1 Beeldbepalendheid / accent in de omgeving

2-2 Verkaveling (korte omschrijving)

2-3 Relatie met de omgeving (korte omschrijving)

2-4 Gaafheid op hoofdvorm

2-5 Kenmerkend voor de regio

2 Conclusie

Plaats
Munein

Postcode
9063JG

Straatnaam
Dokter Kijlstraweg

Nummer
66

Bouwjaar/ jaar van
laatste bouwvergunning
1890

Typologie
Rentenierswoning

Huidige status

MIP

Voorstel status

Gemeentelijk monument



1A. MATERIËLE, TECHNISCHE EN/OF CONSTRUCTIEVE GAAFHEID

1A-1 Materiële gaafheid

+

1A-2 Technische en constructieve gaafheid

+

1A Conclusie

Goed, verder naar stap 1B.

1B. ARCHITECTONISCHE GAAFHEID EN/OF HERKENBAARHEID EXTERIEUR

1B-1 Herkenbaarheid hoofdvorm

0

1B-2 Architectonische gaafheid of herkenbaarheid

++

1B Conclusie

Goed, verder naar stap 1C.

1C. HOEKSTEEN VOOR HET DORPS- OF LANDSCHAPSBELD

1C-1 Beeldbepalende betekenis van het object voor het aanzien van zijn omgeving

+

1C-2 Betekenis van het complex wegens de hoogwaardige kwaliteit van de bebouwing in relatie tot de onderlinge historisch-ruimtelijke context en in relatie tot de daarbij behorende groenvoorzieningen, wegen, wateren, bodemgesteldheid en/of archeologie

+

1C-3 Verhalend vermogen van de gebouwtypologie

+

1C-4 Architectonische kwaliteit van het ontwerp

++

1C Conclusie

Verder naar stap 3.

2. AANVULLENDE WAARDERING BUITENGEBIED

2-1 Beeldbepalendheid / accent in de omgeving

2-2 Verkaveling (korte omschrijving)

2-3 Relatie met de omgeving (korte omschrijving)

2-4 Gaafheid op hoofdvorm

2-5 Kenmerkend voor de regio

2 Conclusie

3. AANVULLENDE WAARDERING

3-1-1 Ensemblewaarde

0

3-1-2 Stedenbouwkundige waarde: Relatie pand met verkaveling (korte omschrijving)

Ligging voor op de kavel, met de voorgevel georiënteerd op de weg. Noklijn evenwijdig aan de weg.

3-1-3 Stedenbouwkundige waarde: Stedenbouwkundig concept (korte omschrijving)

Onderdeel van de historische dorpskern van Munein.

3-2-1 Architectonische waarde: Bouwstijl (korte omschrijving)

Representatief voorbeeld van rijk uitgevoerde rentenierswoning uit einde van de negentiende eeuw. Kenmerken van het neoclassicisme.

3-2-2 Architect
Onbekend.

3-3-1 Bouwhistorische waarde: Materiaalgebruik

0

3-3-3 Bouwhistorische waarde: Constructiewijze

0

3-4-1 Cultuurhistorische waarde: Oorspronkelijke functie

0

3-4-2 Cultuurhistorische waarde: Kunsthistorische waarde

N.v.t.

3-5-2 Gaafheid: Gevelindeling

+

3-5-4 Gaafheid: Detaillering, ornamentiek

+

3-6-1 Zeldzaamheid: Regio

0

3-6-2 Zeldzaamheid: Interregionaal

0

3-6-3 Zeldzaamheid: Nationaal

0

3 Conclusie

Herkenbaar voorbeeld van een rentenierswoning uit het einde van de negentiende eeuw.

Hoofdvorm is aangetast door een aanbouw die echter vrijwel niet zichtbaar is vanaf de openbare weg.

Vanwege de architectonische kwaliteit van het ontwerp, samen met de gave gevelgeleding stellen we een status als gemeentelijk monument voor. De status betreft niet de aanbouw aan de achterzijde, wel de oude winkeluitbouw.

Plaats
Munein

Postcode
9063DX

Straatnaam
Halligenwei

Nummer
5

Bouwjaar/ jaar van
laatste bouwvergunning
1898 / 1988

Typologie
Vlasfabriek

Huidige status

MIP

Voorstel status

Gemeentelijk monument

1A. MATERIËLE, TECHNISCHE EN/OF CONSTRUCTIEVE GAAFHEID

1A-1 Materiële gaafheid
0

1A-2 Technische en constructieve gaafheid
+

1A Conclusie
Redelijk tot goed, verder naar stap 1B.

1B. ARCHITECTONISCHE GAAFHEID EN/OF HERKENBAARHEID EXTERIEUR

1B-1 Herkenbaarheid hoofdvorm
0

1B-2 Architectonische gaafheid of herkenbaarheid
0

1B Conclusie
Redelijk, verder naar stap 1C.



1C. HOEKSTEEN VOOR HET DORPS- OF LANDSCHAPSBELD

1C-1 Beeldbepalende betekenis van het object voor het aanzien van zijn omgeving

+

1C-2 Betekenis van het complex wegens de hoogwaardige kwaliteit van de bebouwing in relatie tot de onderlinge historisch-ruimtelijke context en in relatie tot de daarbij behorende groenvoorzieningen, wegen, wateren, bodemgesteldheid en/of archeologie

++

1C-3 Verhalend vermogen van de bouwtypologie
++

1C-4 Architectonische kwaliteit van het ontwerp
+

1C Conclusie
Verder naar stap 3.

2. AANVULLENDE WAARDERING BUITENGEBIED

2-1 Beeldbepalendheid / accent in de omgeving

2-2 Verkaveling (korte omschrijving)

2-3 Relatie met de omgeving (korte omschrijving)

2-4 Gaafheid op hoofdvorm

2-5 Kenmerkend voor de regio

2 Conclusie

3. AANVULLENDE WAARDERING

3-1-1 Ensemblewaarde

+

3-1-2 Stedenbouwkundige waarde: Relatie pand met verkaveling (korte omschrijving)

Ligging op een ruime kavel aan het einde van de Jelte Binnesweg. De lenggerekte vorm van de fabriekshallen beslaan een groot deel van de kavel, noklijnen dwars op de weg.

3-1-3 Stedenbouwkundige waarde: Stedenbouwkundig concept (korte omschrijving)

Onderdeel van het historische bebouwingslint van de Jelte Binnesweg.

3-2-1 Architectonische waarde: Bouwstijl (korte omschrijving)

Traditionale vormentaal.

3-2-2 Architect
Onbekend.

3-3-1 Bouwhistorische waarde: Materiaalgebruik

0

3-3-3 Bouwhistorische waarde: Constructiewijze

+

3-4-1 Cultuurhistorische waarde: Oorspronkelijke functie

++

3-4-2 Cultuurhistorische waarde: Kunsthistorische waarde

N.v.t.

3-5-2 Gaafheid: Gevelindeling

0

3-5-4 Gaafheid: Detaillering, ornamentiek

0

3-6-1 Zeldzaamheid: Regio

++

3-6-2 Zeldzaamheid: Interregionaal

+

3-6-3 Zeldzaamheid: Nationaal

+

3 Conclusie

Oprachtgever voor de bouw van de fabriek was Van Welderen Baron Rengers van Heemstra State. Hij was lid van de commissie Door Arbeid tot Verbetering, die was opgericht door zijn vader. Op 6 mei 1898 werd er bij de gemeente een aanvraag ingediend om een fabriek te bouwen in de buurt van de Swarte Broek, een meertje bij Molenend. De gemeente gaf toestemming voor de bouw van de eerste fabriek van de "N.V. Friesche Maatschappij van Vlasindustrie". De naam staat op de voorgevel. De locatie bij de Swarte Broek werd gekozen omdat het vlas eerst een rottingsproces moest ondergaan in open water. De opening van de fabriek was op 24 november 1898, de fabriek heeft tot 24 april 1967 dienst gedaan. De fabriek is herbestemd tot zorgcomplex.

Vanwege de betekenis van het complex voor het dorpsbeeld en de uitzonderlijke cultuurhistorische - en zeldzaamheidswaarde wordt voorgesteld het complex de status van gemeentelijk monument toe te kennen.

Plaats
Munein

Postcode
9063JN

Straatnaam
Jelte Binnesweg

Nummer
1

Bouwjaar/ jaar van
laatste bouwvergunning
1931

Typologie
Stelpboerderij

Huidige status

MIP

Voorstel status

Beeldondersteunend

1A. MATERIËLE, TECHNISCHE EN/OF CONSTRUCTIEVE GAAFHEID

1A-1 Materiële gaafheid
0

1A-2 Technische en constructieve gaafheid
0

1A Conclusie
Redelijk. Verder naar stap 1B.

1B. ARCHITECTONISCHE GAAFHEID EN/OF HERKENBAARHEID EXTERIEUR

1B-1 Herkenbaarheid hoofdvorm
0

1B-2 Architectonische gaafheid of herkenbaarheid
0

1B Conclusie
Redelijk. Verder naar stap 1C.



1C. HOEKSTEEN VOOR HET DORPS- OF LANDSCHAPSBEELD

1C-1 Beeldbepalende betekenis van het object voor het aanzien van zijn omgeving

+

1C-2 Betekenis van het complex wegens de hoogwaardige kwaliteit van de bebouwing in relatie tot de onderlinge historisch-ruimtelijke context en in relatie tot de daarbij behorende groenvoorzieningen, wegen, wateren, bodemgesteldheid en/of archeologie

+

1C-3 Verhalend vermogen van de gebouwtypologie

+

1C-4 Architectonische kwaliteit van het ontwerp
0

1C Conclusie
Redelijk. Nieuwe schuur naast de stelpboerderij. Redelijke materiële staat. Vanwege de beeldbepalende betekenis van het object en de bijzondere gebouwtypologie is het voorstel een beeldondersteunende status.

2. AANVULLENDE WAARDERING BUITENGEBIED

2-1 Beeldbepalendheid / accent in de omgeving

2-2 Verkaveling (korte omschrijving)

2-3 Relatie met de omgeving (korte omschrijving)

2-4 Gaafheid op hoofdvorm

2-5 Kenmerkend voor de regio

2 Conclusie

Plaats
Munein

Postcode
9063JN

Straatnaam
Jelte Binnesweg

Nummer
2

Bouwjaar/ jaar van
laatste bouwvergunning
1913

Typologie
Rentenierswoning/
dorpswinkel

Huidige status

MIP

Voorstel status

Beeldondersteunend



1A. MATERIËLE, TECHNISCHE EN/OF CONSTRUCTIEVE GAAFHEID

1A-1 Materiële gaafheid
0

1A-2 Technische en constructieve gaafheid
0

1A Conclusie
Redelijk, verder naar stap 1B.

1B. ARCHITECTONISCHE GAAFHEID EN/OF HERKENBAARHEID EXTERIEUR

1B-1 Herkenbaarheid hoofdvorm
-

1B-2 Architectonische gaafheid of herkenbaarheid
+

1B Conclusie
Redelijk, verder naar stap 1C.

1C. HOEKSTEEN VOOR HET DORPS- OF LANDSCHAPSBEELD

1C-1 Beeldbepalende betekenis van het object voor het aanzien van zijn omgeving

+

1C-2 Betekenis van het complex wegens de hoogwaardige kwaliteit van de bebouwing in relatie tot de onderlinge historisch-ruimtelijke context en in relatie tot de daarbij behorende groenvoorzieningen, wegen, wateren, bodemgesteldheid en/of archeologie

0

1C-3 Verhalend vermogen van de gebouwtypologie

+

1C-4 Architectonische kwaliteit van het ontwerp

0

1C Conclusie

De aanbouw aan de achterzijde is dermate storend dat een beeldondersteunende status voorgesteld wordt. Het voorhuis is in goede staat, de status betreft dan ook enkel het historische bouwvolume.

2. AANVULLENDE WAARDERING BUITENGEBIED

2-1 Beeldbepalendheid / accent in de omgeving

2-2 Verkaveling (korte omschrijving)

2-3 Relatie met de omgeving (korte omschrijving)

2-4 Gaafheid op hoofdvorm

2-5 Kenmerkend voor de regio

2 Conclusie

Plaats
Munein

Postcode
9063JJ

Straatnaam
Kaetsjemuoi-wei

Nummer
7

Bouwjaar/ jaar van
laatste bouwvergunning
1937

Typologie
Rentenierswoning

Huidige status

K

Voorstel status

Beeldondersteunend

1A. MATERIËLE, TECHNISCHE EN/OF CONSTRUCTIEVE GAAFHEID

1A-1 Materiële gaafheid
0

1A-2 Technische en constructieve gaafheid
+

1A Conclusie
Redelijk tot goed. Verder naar stap 1B.

1B. ARCHITECTONISCHE GAAFHEID EN/OF HERKENBAARHEID EXTERIEUR

1B-1 Herkenbaarheid hoofdvorm
-

1B-2 Architectonische gaafheid of herkenbaarheid
0

1B Conclusie
Slecht tot redelijk. Vanwege de moderne dakbedekking, in combinatie met de forse aanbouw, is het voorstel: geen status.



1C. HOEKSTEEN VOOR HET DORPS- OF LANDSCHAPSBEELD

1C-1 Beeldbepalende betekenis van het object voor het aanzien van zijn omgeving

1C-2 Betekenis van het complex wegens de hoogwaardige kwaliteit van de bebouwing in relatie tot de onderlinge historisch-ruimtelijke context en in relatie tot de daarbij behorende groenvoorzieningen, wegen, wateren, bodemgesteldheid en/of archeologie

1C-3 Verhalend vermogen van de gebouwtypologie

1C-4 Architectonische kwaliteit van het ontwerp

1C Conclusie

2. AANVULLENDE WAARDERING BUITENGEBIED

2-1 Beeldbepalendheid / accent in de omgeving

2-2 Verkaveling (korte omschrijving)

2-3 Relatie met de omgeving (korte omschrijving)

2-4 Gaafheid op hoofdvorm

2-5 Kenmerkend voor de regio

2 Conclusie