

Plaats  
**Ryptsjerk**

Postcode  
9256HK

Straatnaam  
**Binnendijk**

Nummer  
**1**

Bouwjaar/ jaar van  
laatste bouwvergunning  
1938

Typologie  
Boerderij/arbeiderswoning

Huidige status

K

Voorstel status

**Gemeentelijk monument**



## 1A. MATERIËLE, TECHNISCHE EN/OF CONSTRUCTIEVE GAAFHEID

1A-1 Materiële gaafheid  
0

1A-2 Technische en constructieve gaafheid  
+

1A Conclusie  
Redelijk tot goed. Verder naar stap 1B.

## 1B. ARCHITECTONISCHE GAAFHEID EN/OF HERKENBAARHEID EXTERIEUR

1B-1 Herkenbaarheid hoofdvorm  
++

1B-2 Architectonische gaafheid of herkenbaarheid  
+

1B Conclusie  
Goed tot zeer goed. Verder naar stap 1C.

## 1C. HOEKSTEEN VOOR HET DORPS- OF LANDSCHAPSBELD

1C-1 Beeldbepalende betekenis van het object voor het aanzien van zijn omgeving

++

1C-2 Betekenis van het complex wegens de hoogwaardige kwaliteit van de bebouwing in relatie tot de onderlinge historisch-ruimtelijke context en in relatie tot de daarbij behorende groenvoorzieningen, wegen, wateren, bodemgesteldheid en/of archeologie

++

1C-3 Verhalend vermogen van de gebouwtypologie  
+

1C-4 Architectonische kwaliteit van het ontwerp  
0

1C Conclusie  
Goed. Woudboerderijtje gelegen op de kruising van de Ryptsjerksterfeart en de Binnendijk. Verder naar stap 3.

## 2. AANVULLENDE WAARDERING BUITENGEBIED

2-1 Beeldbepalendheid / accent in de omgeving

2-2 Verkaveling (korte omschrijving)

2-3 Relatie met de omgeving (korte omschrijving)

2-4 Gaafheid op hoofdvorm

2-5 Kenmerkend voor de regio

2 Conclusie

### 3. AANVULLENDE WAARDERING

3-1-1 Ensemblewaarde

0

3-1-2 Stedenbouwkundige waarde: Relatie pand met verkaveling (korte omschrijving)

Ligging centraal in het dorp op de kruising van de ooit drukke vaarroute over de Ryptsjerksterfeart en de Binnendijk. Pand is met de voorgevel georiënteerd op de Binnendijk. Noklijn dwars op de Binnendijk.

3-1-3 Stedenbouwkundige waarde: Stedenbouwkundig concept (korte omschrijving)

Onderdeel van het historisch bebouwingslint de Binnendijk.

---

3-2-1 Architectonische waarde: Bouwstijl (korte omschrijving)

Ambachtelijke, traditionele vormentaal.

3-2-2 Architect

Onbekend.

---

3-3-1 Bouwhistorische waarde: Materiaalgebruik

0

3-3-3 Bouwhistorische waarde: Constructiewijze

+

---

3-4-1 Cultuurhistorische waarde: Oorspronkelijke functie

+

3-4-2 Cultuurhistorische waarde: Kunsthistorische waarde

N.v.t.

---

3-5-2 Gaafheid: Gevelindeling

+

3-5-4 Gaafheid: Detaillering, ornamentiek

+

---

3-6-1 Zeldzaamheid: Regio

+

3-6-2 Zeldzaamheid: Interregionaal

+

3-6-3 Zeldzaamheid: Nationaal

++

---

3 Conclusie

Pand verkeert in goede staat. Bijzondere gebouwtypologie op een bijzonder beeldbepalende locatie in de historische dorpskern. Status als gemeentelijk monument aanbevolen.

Plaats  
**Ryptsjerk**

Postcode  
9256HK

Straatnaam  
**Binnendijk**

Nummer  
**15**

Bouwjaar/ jaar van  
laatste bouwvergunning  
1890

Typologie  
Rentenierswoning

Huidige status

MIP

Voorstel status

**Gemeentelijk monument**

## 1A. MATERIËLE, TECHNISCHE EN/OF CONSTRUCTIEVE GAAFHEID

1A-1 Materiële gaafheid

+

1A-2 Technische en constructieve gaafheid

+

1A Conclusie

Goed. Verder naar stap 1B.

## 1B. ARCHITECTONISCHE GAAFHEID EN/OF HERKENBAARHEID EXTERIEUR

1B-1 Herkenbaarheid hoofdvorm

0

1B-2 Architectonische gaafheid of herkenbaarheid

+

1B Conclusie

Redelijk tot goed. Aanbouw aan achterzijde springt iets in, vanaf de openbare weg is de herkenbaarheid van de hoofdvorm intact. Verder naar stap 1C.



## 1C. HOEKSTEEN VOOR HET DORPS- OF LANDSCHAPSBELD

1C-1 Beeldbepalende betekenis van het object voor het aanzien van zijn omgeving

+

1C-2 Betekenis van het complex wegens de hoogwaardige kwaliteit van de bebouwing in relatie tot de onderlinge historisch-ruimtelijke context en in relatie tot de daarbij behorende groenvoorzieningen, wegen, wateren, bodemgesteldheid en/of archeologie

0

1C-3 Verhalend vermogen van de gebouwtypologie

+

1C-4 Architectonische kwaliteit van het ontwerp

+

1C Conclusie

Goed. Voorname rentenierswoning in de dorpskom van Ryptsjerk. Beeldbepalende ligging in het lint door de naar voren springende rooilijn. Verder naar stap 3.



## 2. AANVULLENDE WAARDERING BUITENGEBIED

2-1 Beeldbepalendheid / accent in de omgeving

2-2 Verkaveling (korte omschrijving)

2-3 Relatie met de omgeving (korte omschrijving)

2-4 Gaafheid op hoofdvorm

2-5 Kenmerkend voor de regio

2 Conclusie

### 3. AANVULLENDE WAARDERING

3-1-1 Ensemblewaarde

0

3-1-2 Stedenbouwkundige waarde: Relatie pand met verkaveling (korte omschrijving)

Vrijstaande woning aan het dichtbebouwde deel van de Binnendijk, een van de belangrijkste historische routes in Ryptsjerk. Oriëntatie voorgevel op de weg. Noklijn evenwijdig aan de weg.

3-1-3 Stedenbouwkundige waarde: Stedenbouwkundig concept (korte omschrijving)

Onderdeel van een historisch bebouwingslint.

---

3-2-1 Architectonische waarde: Bouwstijl (korte omschrijving)

Representatief voorbeeld van burgerlijkewoningarchitectuur uit het einde van de negentiende eeuw met sobere neoclassicistische invloeden. Elementen uit de chaletstijl.

3-2-2 Architect

Onbekend.

---

3-3-1 Bouwhistorische waarde: Materiaalgebruik

0

3-3-3 Bouwhistorische waarde: Constructiewijze

0

---

3-4-1 Cultuurhistorische waarde: Oorspronkelijke functie

0

3-4-2 Cultuurhistorische waarde: Kunsthistorische waarde

N.v.t.

---

3-5-2 Gaafheid: Gevelindeling

++

3-5-4 Gaafheid: Detaillering, ornamentiek

+

---

3-6-1 Zeldzaamheid: Regio

0

3-6-2 Zeldzaamheid: Interregionaal

0

3-6-3 Zeldzaamheid: Nationaal

0

---

3 Conclusie

Gaaf en herkenbaar voorbeeld van representatieve burgerlijke woningbouw uit het einde van negentiende eeuw. Door de naar voren springende rooilijn is het pand een opvallend element in het bebouwingslint. Voorstel: gemeentelijk monument. De status betreft niet de aanbouw aan de achterzijde.

Plaats  
**Ryptsjerk**

Postcode  
9256HM

Straatnaam  
**Binnendijk**

Nummer  
**18**

Bouwjaar/ jaar van  
laatste bouwvergunning  
1910

Typologie  
Notabelenwoning

Huidige status

MIP

Voorstel status

**Beeldondersteunend**

## 1A. MATERIËLE, TECHNISCHE EN/OF CONSTRUCTIEVE GAAFHEID

1A-1 Materiële gaafheid

+

1A-2 Technische en constructieve gaafheid

+

1A Conclusie

Goed. Verder naar stap 1B.

## 1B. ARCHITECTONISCHE GAAFHEID EN/OF HERKENBAARHEID EXTERIEUR

1B-1 Herkenbaarheid hoofdvorm

+

1B-2 Architectonische gaafheid of herkenbaarheid

+

1B Conclusie

Goed tot zeer goed. Verder naar stap 1C.



## 1C. HOEKSTEEN VOOR HET DORPS- OF LANDSCHAPSBEELD

1C-1 Beeldbepalende betekenis van het object voor het aanzien van zijn omgeving

0

1C-2 Betekenis van het complex wegens de hoogwaardige kwaliteit van de bebouwing in relatie tot de onderlinge historisch-ruimtelijke context en in relatie tot de daarbij behorende groenvoorzieningen, wegen, wateren, bodemgesteldheid en/of archeologie

0

1C-3 Verhalend vermogen van de gebouwtypologie

0

1C-4 Architectonische kwaliteit van het ontwerp

+

1C Conclusie

Goed. Verder naar stap 3.



## 2. AANVULLENDE WAARDERING BUITENGEBIED

2-1 Beeldbepalendheid / accent in de omgeving

2-2 Verkaveling (korte omschrijving)

2-3 Relatie met de omgeving (korte omschrijving)

2-4 Gaafheid op hoofdvorm

2-5 Kenmerkend voor de regio

2 Conclusie

### 3. AANVULLENDE WAARDERING

3-1-1 Ensemblewaarde

0

3-1-2 Stedenbouwkundige waarde: Relatie pand met verkaveling (korte omschrijving)

Vrijstaande woning aan het dichtbebouwde deel van de Binnendijk, een van de belangrijkste historische routes in Ryptsjerk. Oriëntatie voorgevel op de weg. Noklijn grotendeels evenwijdig aan de weg.

3-1-3 Stedenbouwkundige waarde: Stedenbouwkundig concept (korte omschrijving)

Onderdeel van een historisch bebouwingslint.

---

3-2-1 Architectonische waarde: Bouwstijl (korte omschrijving)

Representatieve burgerlijke woningbouw uit het begin van de twintigste eeuw. Kenmerken van overgangsarchitectuur en Jugendstil.

3-2-2 Architect  
Onbekend.

---

3-3-1 Bouwhistorische waarde: Materiaalgebruik

0

3-3-3 Bouwhistorische waarde: Constructiewijze

0

---

3-4-1 Cultuurhistorische waarde: Oorspronkelijke functie

0

3-4-2 Cultuurhistorische waarde: Kunsthistorische waarde

N.v.t.

---

3-5-2 Gaafheid: Gevelindeling

+

3-5-4 Gaafheid: Detaillering, ornamentiek

+

---

3-6-1 Zeldzaamheid: Regio

0

3-6-2 Zeldzaamheid: Interregionaal

0

3-6-3 Zeldzaamheid: Nationaal

-

---

3 Conclusie

Gaaf en herkenbaar voorbeeld van representatieve burgerlijke woningbouw uit het begin van de twintigste eeuw. Het pand scoort matig op bouwhistorische waarde en zeldzaamheidswaarde, daarom stellen we de status van beeldondersteunend pand voor.

Plaats  
**Ryptsjerk**

Postcode  
9256HL

Straatnaam  
**Binnendijk**

Nummer  
**21**

Bouwjaar/ jaar van  
laatste bouwvergunning  
1890

Typologie  
Rentenierswoning

Huidige status

MIP,K

Voorstel status

**Gemeentelijk monument**

## 1A. MATERIËLE, TECHNISCHE EN/OF CONSTRUCTIEVE GAAFHEID

1A-1 Materiële gaafheid  
0

1A-2 Technische en constructieve gaafheid  
+

1A Conclusie  
Redelijk tot goed. Verder naar stap 1B.

## 1B. ARCHITECTONISCHE GAAFHEID EN/OF HERKENBAARHEID EXTERIEUR

1B-1 Herkenbaarheid hoofdvorm  
0

1B-2 Architectonische gaafheid of herkenbaarheid  
+

1B Conclusie  
Redelijk tot goed. Verder naar stap 1C.



## 1C. HOEKSTEEN VOOR HET DORPS- OF LANDSCHAPSBEELD

1C-1 Beeldbepalende betekenis van het object voor het aanzien van zijn omgeving

+

1C-2 Betekenis van het complex wegens de hoogwaardige kwaliteit van de bebouwing in relatie tot de onderlinge historisch-ruimtelijke context en in relatie tot de daarbij behorende groenvoorzieningen, wegen, wateren, bodemgesteldheid en/of archeologie

0

1C-3 Verhalend vermogen van de gebouwtypologie

+

1C-4 Architectonische kwaliteit van het ontwerp

+

1C Conclusie  
Goed. Verder naar stap 3.

## 2. AANVULLENDE WAARDERING BUITENGEBIED

2-1 Beeldbepalendheid / accent in de omgeving

2-2 Verkaveling (korte omschrijving)

2-3 Relatie met de omgeving (korte omschrijving)

2-4 Gaafheid op hoofdvorm

2-5 Kenmerkend voor de regio

2 Conclusie

### 3. AANVULLENDE WAARDERING

3-1-1 Ensemblewaarde

0

3-1-2 Stedenbouwkundige waarde: Relatie pand met verkaveling (korte omschrijving)

Vrijstaande woning in de bocht van de Binnendijk, een van de belangrijkste historische routes in Ryptsjerk. Oriëntatie voorgevel op de weg. Noklijn evenwijdig aan de weg.

3-1-3 Stedenbouwkundige waarde: Stedenbouwkundig concept (korte omschrijving)

Onderdeel van een historisch bebouwingslint.

---

3-2-1 Architectonische waarde: Bouwstijl (korte omschrijving)

Representatief voorbeeld van burgerlijkewoningarchitectuur uit het einde van de negentiende eeuw met sobere neoclassicistische invloeden.

3-2-2 Architect

Onbekend.

---

3-3-1 Bouwhistorische waarde: Materiaalgebruik

0

3-3-3 Bouwhistorische waarde: Constructiewijze

0

---

3-4-1 Cultuurhistorische waarde: Oorspronkelijke functie

0

3-4-2 Cultuurhistorische waarde: Kunsthistorische waarde

N.v.t.

---

3-5-2 Gaafheid: Gevelindeling

++

3-5-4 Gaafheid: Detaillering, ornamentiek

+

---

3-6-1 Zeldzaamheid: Regio

0

3-6-2 Zeldzaamheid: Interregionaal

0

3-6-3 Zeldzaamheid: Nationaal

0

---

3 Conclusie

Gaaf en herkenbaar voorbeeld van representatieve burgerlijke woningbouw uit het einde van negentiende eeuw. Door de ligging in de bocht van de Binnendijk een opvallend element in het bebouwingslint. Voorstel: gemeentelijk monument. De status betreft niet de aanbouw aan de achterzijde.



Plaats **Ryptsjerk** Postcode **9256HM**

Straatnaam **Binnendijk** Nummer **22**

Bouwjaar/ jaar van laatste bouwvergunning **1937** Typologie **Woudhuisje**

Huidige status

K

Voorstel status

**Beeldondersteunend**

## 1A. MATERIËLE, TECHNISCHE EN/OF CONSTRUCTIEVE GAAFHEID

1A-1 Materiële gaafheid  
0

1A-2 Technische en constructieve gaafheid  
0

1A Conclusie  
Redelijk. Verder naar stap 1B.

## 1B. ARCHITECTONISCHE GAAFHEID EN/OF HERKENBAARHEID EXTERIEUR

1B-1 Herkenbaarheid hoofdvorm  
-

1B-2 Architectonische gaafheid of herkenbaarheid  
0

1B Conclusie  
Slecht tot redelijk. Aanbouw achter het huis, dakkapel.  
Verder naar stap 1C.



## 1C. HOEKSTEEN VOOR HET DORPS- OF LANDSCHAPSBELD

1C-1 Beeldbepalende betekenis van het object voor het aanzien van zijn omgeving  
0

1C-2 Betekenis van het complex wegens de hoogwaardige kwaliteit van de bebouwing in relatie tot de onderlinge historisch-ruimtelijke context en in relatie tot de daarbij behorende groenvoorzieningen, wegen, wateren, bodemgesteldheid en/of archeologie  
0

1C-3 Verhalend vermogen van de gebouwtypologie  
+

1C-4 Architectonische kwaliteit van het ontwerp  
0

1C Conclusie  
Het pand verkeert in redelijke staat. Hoofdvorm aangetast door aanbouw en dakkapel. Omdat de gebouwtypologie typerend is voor deze streek en het pand ondersteunend is aan het dorpsbeeld is de aanbeveling: beeldondersteunend.

## 2. AANVULLENDE WAARDERING BUITENGEBIED

2-1 Beeldbepalendheid / accent in de omgeving

2-2 Verkaveling (korte omschrijving)

2-3 Relatie met de omgeving (korte omschrijving)

2-4 Gaafheid op hoofdvorm

2-5 Kenmerkend voor de regio

2 Conclusie

Plaats  
**Ryptsjerk**

Postcode  
9256HL

Straatnaam  
**Binnendijk**

Nummer  
**49**

Bouwjaar/ jaar van  
laatste bouwvergunning  
1880

Typologie  
Rentenierswoning

Huidige status

MIP,K

Voorstel status

**Gemeentelijk monument**

## 1A. MATERIËLE, TECHNISCHE EN/OF CONSTRUCTIEVE GAAFHEID

1A-1 Materiële gaafheid

+

1A-2 Technische en constructieve gaafheid

+

1A Conclusie

Goed. Verder naar stap 1B.

## 1B. ARCHITECTONISCHE GAAFHEID EN/OF HERKENBAARHEID EXTERIEUR

1B-1 Herkenbaarheid hoofdvorm

+

1B-2 Architectonische gaafheid of herkenbaarheid

++

1B Conclusie

Goed. Aanbouw vrijwel niet zichtbaar vanaf de openbare weg. Verder naar stap 1C.



## 1C. HOEKSTEEN VOOR HET DORPS- OF LANDSCHAPSBEELD

1C-1 Beeldbepalende betekenis van het object voor het aanzien van zijn omgeving

++

1C-2 Betekenis van het complex wegens de hoogwaardige kwaliteit van de bebouwing in relatie tot de onderlinge historisch-ruimtelijke context en in relatie tot de daarbij behorende groenvoorzieningen, wegen, wateren, bodemgesteldheid en/of archeologie

+

1C-3 Verhalend vermogen van de gebouwtypologie

0

1C-4 Architectonische kwaliteit van het ontwerp

+

1C Conclusie

Zeer beeldbepalende ligging op de hoek van twee straten in de dorpskom van Ryptsjerk. Fraai ingericht erf. Verder naar stap 3.

## 2. AANVULLENDE WAARDERING BUITENGEBIED

2-1 Beeldbepalendheid / accent in de omgeving

2-2 Verkaveling (korte omschrijving)

2-3 Relatie met de omgeving (korte omschrijving)

2-4 Gaafheid op hoofdvorm

2-5 Kenmerkend voor de regio

2 Conclusie

### 3. AANVULLENDE WAARDERING

3-1-1 Ensemblewaarde

0

3-1-2 Stedenbouwkundige waarde: Relatie pand met verkaveling (korte omschrijving)

Vrijstaande woning op een hoekperceel aan het dichtbebouwde deel van de Binnendijk, een van de belangrijkste historische routes in Ryptsjerk. Oriëntatie voorgevel naar de weg. Noklijn evenwijdig a.d. weg.

3-1-3 Stedenbouwkundige waarde: Stedenbouwkundig concept (korte omschrijving)

Onderdeel van een historisch bebouwingslint.

---

3-2-1 Architectonische waarde: Bouwstijl (korte omschrijving)

Representatief voorbeeld van burgerlijkewoningarchitectuur uit het einde van de negentiende eeuw met sobere neoclassicistische invloeden.

3-2-2 Architect  
Onbekend.

---

3-3-1 Bouwhistorische waarde: Materiaalgebruik

0

3-3-3 Bouwhistorische waarde: Constructiewijze

0

---

3-4-1 Cultuurhistorische waarde: Oorspronkelijke functie

0

3-4-2 Cultuurhistorische waarde: Kunsthistorische waarde

N.v.t.

---

3-5-2 Gaafheid: Gevelindeling

++

3-5-4 Gaafheid: Detaillering, ornamentiek

+

---

3-6-1 Zeldzaamheid: Regio

0

3-6-2 Zeldzaamheid: Interregionaal

0

3-6-3 Zeldzaamheid: Nationaal

0

---

3 Conclusie

Bijzonder gaaf en herkenbaar voorbeeld van representatieve burgerlijke woningbouw uit het einde van negentiende eeuw. Aanbouw aan achterzijde springt in, waardoor deze vrijwel niet zichtbaar is vanaf de openbare weg. Het pand vormt een hoeksteen voor het dorpsbeeld door de beeldbepalende ligging op een ruim, groen erf aan de historische Binnendijk, op de hoek met de Tsjerkelansreed. Voorstel status: gemeentelijk monument.

Plaats Postcode

**Ryptsjerk**

Straatnaam Nummer

**Binnendijk 53**

Bouwjaar/ jaar van Typologie  
laatste bouwvergunning Stelpboerderij

Onbekend

Huidige status

Geen status / Inbreng SteenhuisMeurs

Voorstel status

**Gemeentelijk monument**

## 1A. MATERIËLE, TECHNISCHE EN/OF CONSTRUCTIEVE GAAFHEID

1A-1 Materiële gaafheid

0

1A-2 Technische en constructieve gaafheid

+

1A Conclusie

Redelijk tot goed. Verder naar stap 1B.

## 1B. ARCHITECTONISCHE GAAFHEID EN/OF HERKENBAARHEID EXTERIEUR

1B-1 Herkenbaarheid hoofdvorm

+

1B-2 Architectonische gaafheid of herkenbaarheid

+

1B Conclusie

Goed. Verder naar stap 1C.



## 1C. HOEKSTEEN VOOR HET DORPS- OF LANDSCHAPSBEELD

1C-1 Beeldbepalende betekenis van het object voor het aanzien van zijn omgeving

+

1C-2 Betekenis van het complex wegens de hoogwaardige kwaliteit van de bebouwing in relatie tot de onderlinge historisch-ruimtelijke context en in relatie tot de daarbij behorende groenvoorzieningen, wegen, wateren, bodemgesteldheid en/of archeologie

+

1C-3 Verhalend vermogen van de gebouwtypologie

+

1C-4 Architectonische kwaliteit van het ontwerp

0

1C Conclusie

Goed. Verder naar stap 3.

## 2. AANVULLENDE WAARDERING BUITENGEBIED

2-1 Beeldbepalendheid / accent in de omgeving

2-2 Verkaveling (korte omschrijving)

2-3 Relatie met de omgeving (korte omschrijving)

2-4 Gaafheid op hoofdvorm

2-5 Kenmerkend voor de regio

2 Conclusie

### 3. AANVULLENDE WAARDERING

3-1-1 Ensemblewaarde

0

3-1-2 Stedenbouwkundige waarde: Relatie pand met verkaveling (korte omschrijving)

Ligging centraal op een kavel, met de voorgevel georiënteerd op de Binnendijk. Noklijn dwars op de weg.

3-1-3 Stedenbouwkundige waarde: Stedenbouwkundig concept (korte omschrijving)

Onderdeel van een historisch bebouwingslint.

---

3-2-1 Architectonische waarde: Bouwstijl (korte omschrijving)

Stelpboerderij in baksteenarchitectuur met sobere neoclassicistische invloeden.

3-2-2 Architect  
Onbekend.

---

3-3-1 Bouwhistorische waarde: Materiaalgebruik

+

3-3-3 Bouwhistorische waarde: Constructiewijze

+

---

3-4-1 Cultuurhistorische waarde: Oorspronkelijke functie

+

3-4-2 Cultuurhistorische waarde: Kunsthistorische waarde

N.v.t.

---

3-5-2 Gaafheid: Gevelindeling

++

3-5-4 Gaafheid: Detaillering, ornamentiek

+

---

3-6-1 Zeldzaamheid: Regio

0

3-6-2 Zeldzaamheid: Interregionaal

+

3-6-3 Zeldzaamheid: Nationaal

++

---

3 Conclusie

Stelpboerderij in goede staat aan het begin van de dorpskom. Beeldbepalende ligging halverwege de kavel. Hoofdvorm en gevelindeling zijn gaaf. Rietgedekte schuur. Voorstel status: gemeentelijk monument.

Plaats **Ryptsjerk** Postcode **9256HN**

Straatnaam **Binnendijk** Nummer **54**

Bouwjaar/ jaar van laatste bouwvergunning **1929** Typologie **Woudhuisje**

Huidige status

K

Voorstel status

**Beeldondersteunend**

## 1A. MATERIËLE, TECHNISCHE EN/OF CONSTRUCTIEVE GAAFHEID

1A-1 Materiële gaafheid  
0

1A-2 Technische en constructieve gaafheid  
0

1A Conclusie  
Redelijk. Verder naar stap 1B.

## 1B. ARCHITECTONISCHE GAAFHEID EN/OF HERKENBAARHEID EXTERIEUR

1B-1 Herkenbaarheid hoofdvorm  
-

1B-2 Architectonische gaafheid of herkenbaarheid  
0

1B Conclusie  
Slecht tot redelijk. Aanbouw achterzijde prominent zichtbaar vanaf de openbare weg. Verder naar stap 1C.



## 1C. HOEKSTEEN VOOR HET DORPS- OF LANDSCHAPSBEELD

1C-1 Beeldbepalende betekenis van het object voor het aanzien van zijn omgeving

0

1C-2 Betekenis van het complex wegens de hoogwaardige kwaliteit van de bebouwing in relatie tot de onderlinge historisch-ruimtelijke context en in relatie tot de daarbij behorende groenvoorzieningen, wegen, wateren, bodemgesteldheid en/of archeologie

0

1C-3 Verhalend vermogen van de gebouwtypologie  
+

1C-4 Architectonische kwaliteit van het ontwerp  
0

1C Conclusie  
Het pand verkeert in redelijke staat. Hoofdvorm aangetast door aanbouw en dakkapel. Omdat de gebouwtypologie typerend is voor deze streek en het pand ondersteunend is aan het dorpsbeeld is het voorstel: beeldondersteunend.

## 2. AANVULLENDE WAARDERING BUITENGEBIED

2-1 Beeldbepalendheid / accent in de omgeving

2-2 Verkaveling (korte omschrijving)

2-3 Relatie met de omgeving (korte omschrijving)

2-4 Gaafheid op hoofdvorm

2-5 Kenmerkend voor de regio

2 Conclusie

Plaats  
**Ryptsjerk**

Postcode  
9256HL

Straatnaam  
**Binnendijk**

Nummer  
**55**

Bouwjaar/ jaar van  
laatste bouwvergunning  
1908

Typologie  
Woonhuis

Huidige status

MIP,K

Voorstel status

**Gemeentelijk monument**



## 1A. MATERIËLE, TECHNISCHE EN/OF CONSTRUCTIEVE GAAFHEID

1A-1 Materiële gaafheid

+

1A-2 Technische en constructieve gaafheid

+

1A Conclusie

Goed. Verder naar stap 1B.

## 1B. ARCHITECTONISCHE GAAFHEID EN/OF HERKENBAARHEID EXTERIEUR

1B-1 Herkenbaarheid hoofdvorm

0

1B-2 Architectonische gaafheid of herkenbaarheid

+

1B Conclusie

Redelijk tot goed. Aanbouw aan achterzijde. Gevel indeling intact. Verder naar stap 1C.

## 1C. HOEKSTEEN VOOR HET DORPS- OF LANDSCHAPSBEELD

1C-1 Beeldbepalende betekenis van het object voor het aanzien van zijn omgeving

++

1C-2 Betekenis van het complex wegens de hoogwaardige kwaliteit van de bebouwing in relatie tot de onderlinge historisch-ruimtelijke context en in relatie tot de daarbij behorende groenvoorzieningen, wegen, wateren, bodemgesteldheid en/of archeologie

+

1C-3 Verhalend vermogen van de gebouwtypologie

0

1C-4 Architectonische kwaliteit van het ontwerp

++

1C Conclusie

Beeldbepalende ligging in de bocht van de Binnendijk op een ruim erf. Verder naar stap 3.

## 2. AANVULLENDE WAARDERING BUITENGEBIED

2-1 Beeldbepalendheid / accent in de omgeving

2-2 Verkaveling (korte omschrijving)

2-3 Relatie met de omgeving (korte omschrijving)

2-4 Gaafheid op hoofdvorm

2-5 Kenmerkend voor de regio

2 Conclusie

### 3. AANVULLENDE WAARDERING

3-1-1 Ensemblewaarde

0

3-1-2 Stedenbouwkundige waarde: Relatie pand met verkaveling (korte omschrijving)

Vrijstaande woning op een royaal perceel langs de Binnendijk, een van de belangrijkste historische routes in Ryptsjerk. Voorgevel georiënteerd op de weg.

3-1-3 Stedenbouwkundige waarde: Stedenbouwkundig concept (korte omschrijving)

Onderdeel van een historisch bebouwingslint.

---

3-2-1 Architectonische waarde: Bouwstijl (korte omschrijving)

Representatief voorbeeld van burgerlijkewoningarchitectuur uit het begin van de twintigste eeuw met kenmerken van de chaletstijl.

3-2-2 Architect  
Onbekend.

---

3-3-1 Bouwhistorische waarde: Materiaalgebruik

0

3-3-3 Bouwhistorische waarde: Constructiewijze

0

---

3-4-1 Cultuurhistorische waarde: Oorspronkelijke functie

0

3-4-2 Cultuurhistorische waarde: Kunsthistorische waarde

N.v.t.

---

3-5-2 Gaafheid: Gevelindeling

++

3-5-4 Gaafheid: Detaillering, ornamentiek

+

---

3-6-1 Zeldzaamheid: Regio

+

3-6-2 Zeldzaamheid: Interregionaal

0

3-6-3 Zeldzaamheid: Nationaal

-

---

3 Conclusie

Bijzonder gaaf en herkenbaar voorbeeld van representatieve burgerlijke woningbouw uit het begin van de twintigste eeuw. Zorgvuldige architectuur en detaillering. Het pand vormt een hoeksteen voor het dorpsbeeld door de beeldbepalende ligging op een ruim, groen erf aan de historische Binnendijk. Status als gemeentelijk monument aanbevolen.



Plaats  
**Ryptsjerk**

Postcode  
9256HL

Straatnaam  
**Binnendijk**

Nummer  
**73**

Bouwjaar/ jaar van laatste bouwvergunning  
1844

Typologie  
Kop-hals-rompboerderij (buitengebied)

Huidige status

MIP,K

Voorstel status

**Gemeentelijk monument**



## 1A. MATERIËLE, TECHNISCHE EN/OF CONSTRUCTIEVE GAAFHEID

1A-1 Materiële gaafheid

+

1A-2 Technische en constructieve gaafheid

+

1A Conclusie

Goed. Verder naar stap 1B.

## 1B. ARCHITECTONISCHE GAAFHEID EN/OF HERKENBAARHEID EXTERIEUR

1B-1 Herkenbaarheid hoofdvorm

0

1B-2 Architectonische gaafheid of herkenbaarheid

+

1B Conclusie

Goed. Verder naar stap 1C.

## 1C. HOEKSTEEN VOOR HET DORPS- OF LANDSCHAPSBEELD

1C-1 Beeldbepalende betekenis van het object voor het aanzien van zijn omgeving

++

1C-2 Betekenis van het complex wegens de hoogwaardige kwaliteit van de bebouwing in relatie tot de onderlinge historisch-ruimtelijke context en in relatie tot de daarbij behorende groenvoorzieningen, wegen, wateren, bodemgesteldheid en/of archeologie

+

1C-3 Verhalend vermogen van de gebouwtypologie

+

1C-4 Architectonische kwaliteit van het ontwerp

0

1C Conclusie

Goed. Beeldbepalende ligging aan een T-splitsing. Gebouwtypologie kenmerkend voor de regio. Verder naar stap 3.

## 2. AANVULLENDE WAARDERING BUITENGEBIED

2-1 Beeldbepalendheid / accent in de omgeving

2-2 Verkaveling (korte omschrijving)

2-3 Relatie met de omgeving (korte omschrijving)

2-4 Gaafheid op hoofdvorm

2-5 Kenmerkend voor de regio

2 Conclusie

### 3. AANVULLENDE WAARDERING

3-1-1 Ensemblewaarde

0

3-1-2 Stedenbouwkundige waarde: Relatie pand met verkaveling (korte omschrijving)

Boerderij op ruime kavel, met de kop georiënteerd op de weg. Noklijn dwars op de weg.

3-1-3 Stedenbouwkundige waarde: Stedenbouwkundig concept (korte omschrijving)

Onderdeel van een ijl bebouwd boerderijlint. Ligging op een beeldbepalende plek waar de Oosterdijk aantakt aan de Binnendijk.

3-2-1 Architectonische waarde: Bouwstijl (korte omschrijving)

Ambachtelijke, traditionele vormentaal.

3-2-2 Architect

Onbekend.

3-3-1 Bouwhistorische waarde: Materiaalgebruik

0

3-3-3 Bouwhistorische waarde: Constructiewijze

0

3-4-1 Cultuurhistorische waarde: Oorspronkelijke functie

0

3-4-2 Cultuurhistorische waarde: Kunsthistorische waarde

N.v.t.

3-5-2 Gaafheid: Gevelindeling

+

3-5-4 Gaafheid: Detaillering, ornamentiek

+

3-6-1 Zeldzaamheid: Regio

+

3-6-2 Zeldzaamheid: Interregionaal

+

3-6-3 Zeldzaamheid: Nationaal

++

3 Conclusie

Boerderij verkeert in goede staat en maakt onderdeel uit van een groot, verzorgd erf aan de kruising van twee historische linten. Boerderijtype is kenmerkend voor de regio en komt voor in Friesland en in het westen en noorden van Groningen. Ondanks de grote aanbouw aan de noordkant van de schuur is de hoofdvorm vanaf de openbare weg goed herkenbaar. Status als gemeentelijk monument aanbevolen. De status betreft de historische boerderij, niet de aanbouw en de moderne schuren op het achtererf.

Plaats  
**Ryptsjerk**

Postcode  
9256HP

Straatnaam  
**Binnendijk**

Nummer  
**106**

Bouwjaar/ jaar van  
laatste bouwvergunning  
1937

Typologie  
Woudhuisje

Huidige status

K

Voorstel status

**Gemeentelijk monument**

## 1A. MATERIËLE, TECHNISCHE EN/OF CONSTRUCTIEVE GAAFHEID

1A-1 Materiële gaafheid

+

1A-2 Technische en constructieve gaafheid

+

1A Conclusie

Goed. Verder naar stap 1B.

## 1B. ARCHITECTONISCHE GAAFHEID EN/OF HERKENBAARHEID EXTERIEUR

1B-1 Herkenbaarheid hoofdvorm

++

1B-2 Architectonische gaafheid of herkenbaarheid

++

1B Conclusie

Zeer goed. Bijzonder gaaf en herkenbaar voorbeeld van een woudhuisje. Verder naar stap 1C.



## 1C. HOEKSTEEN VOOR HET DORPS- OF LANDSCHAPSBEELD

1C-1 Beeldbepalende betekenis van het object voor het aanzien van zijn omgeving

++

1C-2 Betekenis van het complex wegens de hoogwaardige kwaliteit van de bebouwing in relatie tot de onderlinge historisch-ruimtelijke context en in relatie tot de daarbij behorende groenvoorzieningen, wegen, wateren, bodemgesteldheid en/of archeologie

+

1C-3 Verhalend vermogen van de gebouwtypologie

+

1C-4 Architectonische kwaliteit van het ontwerp

0

1C Conclusie

Beeldbepalende ligging op de kruising van drie historische routes. Bijzondere typologie van het woudhuisje, kenmerkend voor deze streek. Verder naar stap 3.

## 2. AANVULLENDE WAARDERING BUITENGEBIED

2-1 Beeldbepalendheid / accent in de omgeving

2-2 Verkaveling (korte omschrijving)

2-3 Relatie met de omgeving (korte omschrijving)

2-4 Gaafheid op hoofdvorm

2-5 Kenmerkend voor de regio

2 Conclusie

### 3. AANVULLENDE WAARDERING

3-1-1 Ensemblewaarde

0

3-1-2 Stedenbouwkundige waarde: Relatie pand met verkaveling (korte omschrijving)

Ligging achterop een redelijk ruime kavel, met de voorgevel georiënteerd op de weg.

3-1-3 Stedenbouwkundige waarde: Stedenbouwkundig concept (korte omschrijving)

Ligging op de kruising van Binnendijk, Breedijk en de Nieuwlandsweg.

---

3-2-1 Architectonische waarde: Bouwstijl (korte omschrijving)

Ambachtelijke, traditionele vormtaal.

3-2-2 Architect  
Onbekend.

---

3-3-1 Bouwhistorische waarde: Materiaalgebruik

0

3-3-3 Bouwhistorische waarde: Constructiewijze

+

---

3-4-1 Cultuurhistorische waarde: Oorspronkelijke functie

+

3-4-2 Cultuurhistorische waarde: Kunsthistorische waarde

N.v.t.

---

3-5-2 Gaafheid: Gevelindeling

+

3-5-4 Gaafheid: Detaillering, ornamentiek

+

---

3-6-1 Zeldzaamheid: Regio

+

3-6-2 Zeldzaamheid: Interregionaal

+

3-6-3 Zeldzaamheid: Nationaal

++

---

3 Conclusie

Woudhuisje in zeer goede staat op een beeldbepalende locatie (de kruising van drie historische routes). Status als gemeentelijk monument aanbevolen.

Plaats  
**Ryptsjerk**

Postcode

Straatnaam  
**IJpeisingel**

Nummer  
**11**

Bouwjaar/ jaar van laatste bouwvergunning  
1905

Typologie  
Woonhuis (voormalige pastorie)

Huidige status

MIP,K

Voorstel status

**Beeldondersteunend**



## 1A. MATERIËLE, TECHNISCHE EN/OF CONSTRUCTIEVE GAAFHEID

1A-1 Materiële gaafheid

+

1A-2 Technische en constructieve gaafheid

+

1A Conclusie

Goed. Verder naar stap 1B.

## 1B. ARCHITECTONISCHE GAAFHEID EN/OF HERKENBAARHEID EXTERIEUR

1B-1 Herkenbaarheid hoofdvorm

0

1B-2 Architectonische gaafheid of herkenbaarheid

+

1B Conclusie

Redelijk tot goed. Forse aanbouw aan achterzijde. Verder naar stap 1C.

## 1C. HOEKSTEEN VOOR HET DORPS- OF LANDSCHAPSBELD

1C-1 Beeldbepalende betekenis van het object voor het aanzien van zijn omgeving

+

1C-2 Betekenis van het complex wegens de hoogwaardige kwaliteit van de bebouwing in relatie tot de onderlinge historisch-ruimtelijke context en in relatie tot de daarbij behorende groenvoorzieningen, wegen, wateren, bodemgesteldheid en/of archeologie

0

1C-3 Verhalend vermogen van de gebouwtypologie

+

1C-4 Architectonische kwaliteit van het ontwerp

+

1C Conclusie

Goed. Verder naar stap 3.

## 2. AANVULLENDE WAARDERING BUITENGEBIED

2-1 Beeldbepalendheid / accent in de omgeving

2-2 Verkaveling (korte omschrijving)

2-3 Relatie met de omgeving (korte omschrijving)

2-4 Gaafheid op hoofdvorm

2-5 Kenmerkend voor de regio

2 Conclusie

### 3. AANVULLENDE WAARDERING

3-1-1 Ensemblewaarde

0

3-1-2 Stedenbouwkundige waarde: Relatie pand met verkaveling (korte omschrijving)

Ligging centraal op een driehoekige kavel, zijgevel georiënteerd op de weg. Noklijn dwars op de weg.

3-1-3 Stedenbouwkundige waarde: Stedenbouwkundig concept (korte omschrijving)

Onderdeel van een historisch bebouwingslint. Markering van de entree van het dorp.

---

3-2-1 Architectonische waarde: Bouwstijl (korte omschrijving)

Overgangsarchitectuur.

3-2-2 Architect  
Onbekend.

---

3-3-1 Bouwhistorische waarde: Materiaalgebruik

0

3-3-3 Bouwhistorische waarde: Constructiewijze

0

---

3-4-1 Cultuurhistorische waarde: Oorspronkelijke functie

++

3-4-2 Cultuurhistorische waarde: Kunsthistorische waarde

N.v.t.

---

3-5-2 Gaafheid: Gevelindeling

++

3-5-4 Gaafheid: Detaillering, ornamentiek

+

---

3-6-1 Zeldzaamheid: Regio

+

3-6-2 Zeldzaamheid: Interregionaal

0

3-6-3 Zeldzaamheid: Nationaal

0

---

3 Conclusie

Object verkeert in goede staat. Ondanks moderne aanbouwen zijn voor- en zijgevel in goede staat. Oudste aanbouw uit de bouwtijd, of kort daarna (vergelijkbare architectuur). Zeer beeldbepalend gelegen. Typologisch van waarde als pastorie. Voorstel status: gemeentelijk monument. De status geldt voor het object en de oudste aanbouw, niet voor de latere aanbouwen (garage en verbindingstuk).

Plaats  
**Ryptsjerk**

Postcode  
9256HH

Straatnaam  
**IJpeisingel**

Nummer  
**38**

Bouwjaar/ jaar van  
laatste bouwvergunning  
1937

Typologie  
Woudhuisje

Huidige status

K

Voorstel status

**Beeldondersteunend**

## 1A. MATERIËLE, TECHNISCHE EN/OF CONSTRUCTIEVE GAAFHEID

1A-1 Materiële gaafheid  
0

1A-2 Technische en constructieve gaafheid  
+

1A Conclusie  
Redelijk tot goed. Verder naar stap 1B.

## 1B. ARCHITECTONISCHE GAAFHEID EN/OF HERKENBAARHEID EXTERIEUR

1B-1 Herkenbaarheid hoofdvorm  
0

1B-2 Architectonische gaafheid of herkenbaarheid  
+

1B Conclusie  
Redelijk tot goed. Verder naar stap 1C.



## 1C. HOEKSTEEN VOOR HET DORPS- OF LANDSCHAPSBELD

1C-1 Beeldbepalende betekenis van het object voor het aanzien van zijn omgeving

0

1C-2 Betekenis van het complex wegens de hoogwaardige kwaliteit van de bebouwing in relatie tot de onderlinge historisch-ruimtelijke context en in relatie tot de daarbij behorende groenvoorzieningen, wegen, wateren, bodemgesteldheid en/of archeologie

0

1C-3 Verhalend vermogen van de gebouwtypologie  
+

1C-4 Architectonische kwaliteit van het ontwerp  
0

1C Conclusie  
Woudhuisje, karakteristiek voor deze streek. Hoofdvorm iets aangetast. Omdat het pand ondersteunend is aan het dorpsbeeld is het voorstel: beeldondersteunend.



## 2. AANVULLENDE WAARDERING BUITENGEBIED

2-1 Beeldbepalendheid / accent in de omgeving

2-2 Verkaveling (korte omschrijving)

2-3 Relatie met de omgeving (korte omschrijving)

2-4 Gaafheid op hoofdvorm

2-5 Kenmerkend voor de regio

2 Conclusie

Plaats  
**Ryptsjerk**

Postcode  
9256HH

Straatnaam  
**IJpeisingel**

Nummer  
**40**

Bouwjaar/ jaar van  
laatste bouwvergunning  
1938

Typologie  
Woudhuisje

Huidige status

K

Voorstel status

**Beeldondersteunend**

## 1A. MATERIËLE, TECHNISCHE EN/OF CONSTRUCTIEVE GAAFHEID

1A-1 Materiële gaafheid  
0

1A-2 Technische en constructieve gaafheid  
0

1A Conclusie  
Redelijk. Gevel wit gekeimd. Verder naar stap 1B.

## 1B. ARCHITECTONISCHE GAAFHEID EN/OF HERKENBAARHEID EXTERIEUR

1B-1 Herkenbaarheid hoofdvorm  
-

1B-2 Architectonische gaafheid of herkenbaarheid  
+

1B Conclusie  
Redelijk. Verder naar stap 1C.



## 1C. HOEKSTEEN VOOR HET DORPS- OF LANDSCHAPSBEELD

1C-1 Beeldbepalende betekenis van het object voor het aanzien van zijn omgeving  
0

1C-2 Betekenis van het complex wegens de hoogwaardige kwaliteit van de bebouwing in relatie tot de onderlinge historisch-ruimtelijke context en in relatie tot de daarbij behorende groenvoorzieningen, wegen, wateren, bodemgesteldheid en/of archeologie  
0

1C-3 Verhalend vermogen van de gebouwtypologie  
+

1C-4 Architectonische kwaliteit van het ontwerp  
0

1C Conclusie  
Woudhuisje, karakteristiek voor deze streek. Door de vele aanpassingen (wit gekeimd, grote aanbouw) aangetast in hoofdvorm en architectuurhistorische herkenbaarheid. Pand is ondersteunend aan het dorpsbeeld, daarom het voorstel: beeldondersteunend.

## 2. AANVULLENDE WAARDERING BUITENGEBIED

2-1 Beeldbepalendheid / accent in de omgeving

2-2 Verkaveling (korte omschrijving)

2-3 Relatie met de omgeving (korte omschrijving)

2-4 Gaafheid op hoofdvorm

2-5 Kenmerkend voor de regio

2 Conclusie



Plaats  
**Ryptsjerk**

Postcode  
9256HJ

Straatnaam  
**IJpeisingel**

Nummer  
**80**

Bouwjaar/ jaar van  
laatste bouwvergunning  
1914

Typologie  
Woudhuisje

Huidige status

K

Voorstel status

**Beeldondersteunend**

## 1A. MATERIËLE, TECHNISCHE EN/OF CONSTRUCTIEVE GAAFHEID

1A-1 Materiële gaafheid  
0

1A-2 Technische en constructieve gaafheid  
0

1A Conclusie  
Redelijk. Door naar stap 1B.

## 1B. ARCHITECTONISCHE GAAFHEID EN/OF HERKENBAARHEID EXTERIEUR

1B-1 Herkenbaarheid hoofdvorm  
-

1B-2 Architectonische gaafheid of herkenbaarheid  
0

1B Conclusie  
Slecht tot redelijk. Grote uitbreiding aan achterzijde woudhuisje. Verder naar stap 1C.



## 1C. HOEKSTEEN VOOR HET DORPS- OF LANDSCHAPSBELD

1C-1 Beeldbepalende betekenis van het object voor het aanzien van zijn omgeving

++

1C-2 Betekenis van het complex wegens de hoogwaardige kwaliteit van de bebouwing in relatie tot de onderlinge historisch-ruimtelijke context en in relatie tot de daarbij behorende groenvoorzieningen, wegen, wateren, bodemgesteldheid en/of archeologie

0

1C-3 Verhalend vermogen van de gebouwtypologie  
+

1C-4 Architectonische kwaliteit van het ontwerp  
0

1C Conclusie  
Woudhuisje, karakteristiek voor deze streek. Zeer beeldbepalende ligging. Hoofdvorm aangetast door grote aanbouw achterzijde. Omdat het pand ondersteunend is aan het dorpsbeeld is het voorstel: beeldondersteunend.

## 2. AANVULLENDE WAARDERING BUITENGEBIED

2-1 Beeldbepalendheid / accent in de omgeving

2-2 Verkaveling (korte omschrijving)

2-3 Relatie met de omgeving (korte omschrijving)

2-4 Gaafheid op hoofdvorm

2-5 Kenmerkend voor de regio

2 Conclusie

Plaats  
**Ryptsjerk**

Postcode  
9256XB

Straatnaam  
**Nieuwlandsweg**

Nummer  
**9**

Bouwjaar/ jaar van  
laatste bouwvergunning  
1867

Typologie  
Boerderij van het  
Oldambster-type  
(buitengebied)

Huidige status

MIP,K

Voorstel status

**Gemeentelijk monument**



## 1A. MATERIËLE, TECHNISCHE EN/OF CONSTRUCTIEVE GAAFHEID

1A-1 Materiële gaafheid

+

1A-2 Technische en constructieve gaafheid

+

1A Conclusie

Goed. Verder naar stap 1B.

## 1B. ARCHITECTONISCHE GAAFHEID EN/OF HERKENBAARHEID EXTERIEUR

1B-1 Herkenbaarheid hoofdvorm

++

1B-2 Architectonische gaafheid of herkenbaarheid

+

1B Conclusie

Goed tot zeer goed. Verder naar stap 1C.

## 1C. HOEKSTEEN VOOR HET DORPS- OF LANDSCHAPSBELD

1C-1 Beeldbepalende betekenis van het object voor het aanzien van zijn omgeving

0

1C-2 Betekenis van het complex wegens de hoogwaardige kwaliteit van de bebouwing in relatie tot de onderlinge historisch-ruimtelijke context en in relatie tot de daarbij behorende groenvoorzieningen, wegen, wateren, bodemgesteldheid en/of archeologie

+

1C-3 Verhalend vermogen van de gebouwtypologie

+

1C-4 Architectonische kwaliteit van het ontwerp

+

1C Conclusie

Goed. Bijzondere gebouwtypologie. Voornamelijk uitstraling voorgevel. Verder naar stap 3.

## 2. AANVULLENDE WAARDERING BUITENGEBIED

2-1 Beeldbepalendheid / accent in de omgeving

2-2 Verkaveling (korte omschrijving)

2-3 Relatie met de omgeving (korte omschrijving)

2-4 Gaafheid op hoofdvorm

2-5 Kenmerkend voor de regio

2 Conclusie

### 3. AANVULLENDE WAARDERING

3-1-1 Ensemblewaarde

0

3-1-2 Stedenbouwkundige waarde: Relatie pand met verkaveling (korte omschrijving)

Bijzondere ligging geheel voor op de kavel, met de noklijn evenwijdig aan de Nieuwlandsweg.

3-1-3 Stedenbouwkundige waarde: Stedenbouwkundig concept (korte omschrijving)

Onderdeel van een ijl bebouwd boerderijlint.

---

3-2-1 Architectonische waarde: Bouwstijl (korte omschrijving)

Ambachtelijke, traditionele vormentaal

3-2-2 Architect

Onbekend.

---

3-3-1 Bouwhistorische waarde: Materiaalgebruik

+

3-3-3 Bouwhistorische waarde: Constructiewijze

+

---

3-4-1 Cultuurhistorische waarde: Oorspronkelijke functie

+

3-4-2 Cultuurhistorische waarde: Kunsthistorische waarde

N.v.t.

---

3-5-2 Gaafheid: Gevelindeling

+

3-5-4 Gaafheid: Detaillering, ornamentiek

+

---

3-6-1 Zeldzaamheid: Regio

+

3-6-2 Zeldzaamheid: Interregionaal

+

3-6-3 Zeldzaamheid: Nationaal

++

---

3 Conclusie

Boerderij met goede oorspronkelijke architectonische gaafheid. Bijzondere gebouwtypologie. Status als gemeentelijk monument aanbevolen.

Plaats **Ryptsjerk** Postcode **9256HG**

Straatnaam **Slachtedijk** Nummer **8**

Bouwjaar/ jaar van laatste bouwvergunning **1938** Typologie **Woonhuis**

Huidige status

MIP

Voorstel status

**Beeldondersteunend**

## 1A. MATERIËLE, TECHNISCHE EN/OF CONSTRUCTIEVE GAAFHEID

1A-1 Materiële gaafheid

+

1A-2 Technische en constructieve gaafheid

+

1A Conclusie

Goed. Verder naar stap 1B.

## 1B. ARCHITECTONISCHE GAAFHEID EN/OF HERKENBAARHEID EXTERIEUR

1B-1 Herkenbaarheid hoofdvorm

+

1B-2 Architectonische gaafheid of herkenbaarheid

+

1B Conclusie

Goed. Bijzonder gaaf en herkenbaar voorbeeld van representatieve burgerlijke woningbouw uit de jaren dertig van de twintigste eeuw in zakelijk expressionistische bouwstijl. Zorgvuldige architectuur en detaillering. Verder naar stap 1C.



## 1C. HOEKSTEEN VOOR HET DORPS- OF LANDSCHAPSBEELD

1C-1 Beeldbepalende betekenis van het object voor het aanzien van zijn omgeving

+

1C-2 Betekenis van het complex wegens de hoogwaardige kwaliteit van de bebouwing in relatie tot de onderlinge historisch-ruimtelijke context en in relatie tot de daarbij behorende groenvoorzieningen, wegen, wateren, bodemgesteldheid en/of archeologie

0

1C-3 Verhalend vermogen van de gebouwtypologie

0

1C-4 Architectonische kwaliteit van het ontwerp

+

1C Conclusie

Onderdeel van de Slachtedijk, een van de historische wegen van Ryptsjerk. Ligging centraal in het dorp nabij de ooit drukke vaarroute over de Ryptsjerksterfeart en tegenover de kerk. Voorstel: beeldondersteunend.

## 2. AANVULLENDE WAARDERING BUITENGEBIED

2-1 Beeldbepalendheid / accent in de omgeving

2-2 Verkaveling (korte omschrijving)

2-3 Relatie met de omgeving (korte omschrijving)

2-4 Gaafheid op hoofdvorm

2-5 Kenmerkend voor de regio

2 Conclusie

Plaats  
**Ryptsjerk**

Postcode  
9256HG

Straatnaam  
**Slachtedijk**

Nummer  
**12**

Bouwjaar/ jaar van  
laatste bouwvergunning  
1920

Typologie  
Woonhuis

Huidige status

MIP

Voorstel status

**Beeldondersteunend**

## 1A. MATERIËLE, TECHNISCHE EN/OF CONSTRUCTIEVE GAAFHEID

1A-1 Materiële gaafheid  
0

1A-2 Technische en constructieve gaafheid  
+

1A Conclusie  
Redelijk tot goed. Nieuwe dakbedekking. Verder naar stap 1B.

## 1B. ARCHITECTONISCHE GAAFHEID EN/OF HERKENBAARHEID EXTERIEUR

1B-1 Herkenbaarheid hoofdvorm  
0

1B-2 Architectonische gaafheid of herkenbaarheid  
+

1B Conclusie  
Redelijk tot goed. Aanbouw aan achterzijde. Verder naar stap 1C.



## 1C. HOEKSTEEN VOOR HET DORPS- OF LANDSCHAPSBEELD

1C-1 Beeldbepalende betekenis van het object voor het aanzien van zijn omgeving

+

1C-2 Betekenis van het complex wegens de hoogwaardige kwaliteit van de bebouwing in relatie tot de onderlinge historisch-ruimtelijke context en in relatie tot de daarbij behorende groenvoorzieningen, wegen, wateren, bodemgesteldheid en/of archeologie

0

1C-3 Verhalend vermogen van de gebouwtypologie  
0

1C-4 Architectonische kwaliteit van het ontwerp  
0

1C Conclusie  
Redelijk. Onderdeel van de Slachtedijk, een van de historische wegen van Ryptsjerk. Ligging centraal in het dorp nabij de ooit drukke vaarroute over de Ryptsjerksterfeart en tegenover de kerk. Voorstel: beeldondersteunend.

## 2. AANVULLENDE WAARDERING BUITENGEBIED

2-1 Beeldbepalendheid / accent in de omgeving

2-2 Verkaveling (korte omschrijving)

2-3 Relatie met de omgeving (korte omschrijving)

2-4 Gaafheid op hoofdvorm

2-5 Kenmerkend voor de regio

2 Conclusie

Plaats **Ryptsjerk** Postcode **9256HG**

Straatnaam **Slachtedijk** Nummer **14**

Bouwjaar/ jaar van laatste bouwvergunning **1905** Typologie **Rentenierswoning**

Huidige status

K

Voorstel status

**Beeldondersteunend**

## 1A. MATERIËLE, TECHNISCHE EN/OF CONSTRUCTIEVE GAAFHEID

1A-1 Materiële gaafheid  
0

1A-2 Technische en constructieve gaafheid  
+

1A Conclusie  
Redelijk tot goed. Verder naar stap 1B.

## 1B. ARCHITECTONISCHE GAAFHEID EN/OF HERKENBAARHEID EXTERIEUR

1B-1 Herkenbaarheid hoofdvorm  
-

1B-2 Architectonische gaafheid of herkenbaarheid  
+

1B Conclusie  
Redelijk. Zeer omvangrijke aanbouw aan de achterzijde die aan twee zijden goed zichtbaar is. Verder naar stap 1C.



## 1C. HOEKSTEEN VOOR HET DORPS- OF LANDSCHAPSBEELD

1C-1 Beeldbepalende betekenis van het object voor het aanzien van zijn omgeving

+

1C-2 Betekenis van het complex wegens de hoogwaardige kwaliteit van de bebouwing in relatie tot de onderlinge historisch-ruimtelijke context en in relatie tot de daarbij behorende groenvoorzieningen, wegen, wateren, bodemgesteldheid en/of archeologie

0

1C-3 Verhalend vermogen van de gebouwtypologie  
0

1C-4 Architectonische kwaliteit van het ontwerp  
+

1C Conclusie  
Rentenierswoning op een beeldbepalende plek in het dorp. Architectonische kwaliteit, echter door de aanbouwen wordt voorgesteld: beeldondersteunend.

## 2. AANVULLENDE WAARDERING BUITENGEBIED

2-1 Beeldbepalendheid / accent in de omgeving

2-2 Verkaveling (korte omschrijving)

2-3 Relatie met de omgeving (korte omschrijving)

2-4 Gaafheid op hoofdvorm

2-5 Kenmerkend voor de regio

2 Conclusie

Plaats  
**Ryptsjerk**

Postcode  
9256HS

Straatnaam  
**Tsjerkelansreed**

Nummer  
**3**

Bouwjaar/ jaar van  
laatste bouwvergunning  
1933

Typologie  
Arbeiderswoning

Huidige status

K

Voorstel status

**Beeldondersteunend**

## 1A. MATERIËLE, TECHNISCHE EN/OF CONSTRUCTIEVE GAAFHEID

1A-1 Materiële gaafheid  
0

1A-2 Technische en constructieve gaafheid  
+

1A Conclusie  
Redelijk tot goed. Verder naar stap 1B.

## 1B. ARCHITECTONISCHE GAAFHEID EN/OF HERKENBAARHEID EXTERIEUR

1B-1 Herkenbaarheid hoofdvorm  
-

1B-2 Architectonische gaafheid of herkenbaarheid  
+

1B Conclusie  
Redelijk. Aanbouw aan de achterzijde. Verder naar stap 1C.



## 1C. HOEKSTEEN VOOR HET DORPS- OF LANDSCHAPSBELD

1C-1 Beeldbepalende betekenis van het object voor het aanzien van zijn omgeving

0

1C-2 Betekenis van het complex wegens de hoogwaardige kwaliteit van de bebouwing in relatie tot de onderlinge historisch-ruimtelijke context en in relatie tot de daarbij behorende groenvoorzieningen, wegen, wateren, bodemgesteldheid en/of archeologie

0

1C-3 Verhalend vermogen van de gebouwtypologie  
0

1C-4 Architectonische kwaliteit van het ontwerp  
-

1C Conclusie  
Door de redelijke typologische en architectuurhistorische waarde en de redelijke beeldbepalende ligging is het aan te bevelen het pand de status: beeldondersteunend te geven.



## 2. AANVULLENDE WAARDERING BUITENGEBIED

2-1 Beeldbepalendheid / accent in de omgeving

2-2 Verkaveling (korte omschrijving)

2-3 Relatie met de omgeving (korte omschrijving)

2-4 Gaafheid op hoofdvorm

2-5 Kenmerkend voor de regio

2 Conclusie

Plaats  
**Ryptsjerk**

Postcode  
9256HS

Straatnaam  
**Tsjerkelansreed**

Nummer  
**5**

Bouwjaar/ jaar van  
laatste bouwvergunning  
1931

Typologie  
Woudhuisje

Huidige status

K

Voorstel status

**Beeldondersteunend**

## 1A. MATERIËLE, TECHNISCHE EN/OF CONSTRUCTIEVE GAAFHEID

1A-1 Materiële gaafheid  
0

1A-2 Technische en constructieve gaafheid  
+

1A Conclusie  
Redelijk tot goed, verder naar stap 1B.

## 1B. ARCHITECTONISCHE GAAFHEID EN/OF HERKENBAARHEID EXTERIEUR

1B-1 Herkenbaarheid hoofdvorm  
0

1B-2 Architectonische gaafheid of herkenbaarheid  
+

1B Conclusie  
Redelijk tot goed, verder naar stap 1C.



## 1C. HOEKSTEEN VOOR HET DORPS- OF LANDSCHAPSBELD

1C-1 Beeldbepalende betekenis van het object voor het aanzien van zijn omgeving

0

1C-2 Betekenis van het complex wegens de hoogwaardige kwaliteit van de bebouwing in relatie tot de onderlinge historisch-ruimtelijke context en in relatie tot de daarbij behorende groenvoorzieningen, wegen, wateren, bodemgesteldheid en/of archeologie

0

1C-3 Verhalend vermogen van de gebouwtypologie  
+

1C-4 Architectonische kwaliteit van het ontwerp  
0

1C Conclusie  
Woudhuisje, karakteristiek voor deze streek. Hoofdvorm aangetast. Voorstel status: beeldondersteunend.

## 2. AANVULLENDE WAARDERING BUITENGEBIED

2-1 Beeldbepalendheid / accent in de omgeving

2-2 Verkaveling (korte omschrijving)

2-3 Relatie met de omgeving (korte omschrijving)

2-4 Gaafheid op hoofdvorm

2-5 Kenmerkend voor de regio

2 Conclusie