

‘Selectieleidraad voor de selectieprocedure uitgifte in erfpacht voor verenigingsgronden, Staartweg’

Datum: 3 februari 2026
Status: Definitief
Versie: 2

Inhoud

‘Selectieleidraad voor de selectieprocedure uitgifte in erfpacht voor verenigingsgronden, Staartweg’	1
1. Inleiding.....	4
1.1. Aanleiding procedure	4
1.2. Algemene beginselen van behoorlijk bestuur	4
1.3. Platform en inlichtingen	4
1.4. Vragenronde.....	4
1.5. Geheimhouding	5
1.6. Nederlandse taal.....	5
1.7. Te hanteren definities	5
1.8. Globale planning	5
2. Aanmelding selectieprocedure	6
2.1. Aanmelding.....	6
2.2. Voorwaarden Aanmelding.....	6
2.3. Vorm en inhoud van de Aanmelding	6
2.4. Selectieprocedure	7
3. Bouwkavel Staartweg	7
3.1. Algemeen.....	7
3.2. Programma DURF.....	8
3.3. Maatschappelijk belang.....	8
3.4. Ruimtelijke randvoorwaarden	8
3.4.1. Parkeren	8
3.5. Omgevingsvergunning	9
3.6. Erfpacht en recht van opstal	9
3.6.1. Erfpachtcanon	9
4. Minimumeisen.....	10
4.1. Openingstijden.....	10
4.2. Brandverzekering.....	10
4.3. Multifunctioneel gebouw	10
4.4. Bibob-toets	10
5. Geschiktheidseisen	10
5.1. Kamer van Koophandel inschrijving.....	10
5.2. Maatschappelijke sector/verenigingsleven	10
5.3. Niet voldoen aan de geschiktheidseisen.....	11
6. Geschiktheidscriteria	11

6.1. Beoordeling per onderdeel.....	11
6.2. Uitleg score.....	12
6.3. Beoordelingscommissie	12
6.4. Selectiebeslissing	13
6.5. Reserveringsovereenkomst.....	13
6.6. Hardheidsclausule	13
6.7. Bijlagen.....	13

1. Inleiding

1.1. Aanleiding procedure

Een aanzienlijk deel van het actieve verenigingsleven op Urk speelt zich af op ‘de sportboulevard’ aan de Staartweg. Het uiteindelijke doel is om te komen tot een sportboulevard met meer openbare verblijfskwaliteit, met meer ruimte voor het verenigingsleven op Urk en met een sociaal veilige en open uitstraling. Het College heeft nieuwe ruimtelijke randvoorwaarden vastgesteld voor de realisatie van nieuwe gebouwen voor het verenigingsleven van Urk.

In deze Selectieleidraad is de selectieprocedure voor de in erfpacht uit te geven kavel aan de (voorheen) Staartweg beschreven. Geïnteresseerde(n) die zelfstandig of aan de geschiktheidseisen voldoen, worden van harte uitgenodigd om zich aan te melden.

1.2. Algemene beginselen van behoorlijk bestuur

Bij de uitgifte van gronden, ook in erfpacht, moet de Gemeente zich houden aan de algemene beginselen van behoorlijk bestuur. De Gemeente dient een passende mate van openbaarheid te verzekeren en ruimte te bieden aan potentiële gegadigden met betrekking tot beschikbaarheid van onroerende en roerende zaken. Hierbij wordt het gelijkheidsbeginsel in acht genomen. Hieronder vallen ook de selectieprocedures, het tijdschema en de toe te passen objectieve, toetsbare en redelijke selectie, -geschiktheids- en beoordelingscriteria.

1.3. Platform en inlichtingen

Deze selectieprocedure verloopt via de gemeentelijke website www.urk.nl. De contactpersoon voor deze procedure is:

Naam: De heer M. Schraal

Functie: Beleidsmedewerker uitgifte Werken

Communicatie met betrekking tot inhoudelijk aspecten en aspecten zoals vragen rondom de selectieprocedure dienen via de e-mail te worden verstuurd naar grondzaken@urk.nl. Het is niet toegestaan om andere dan bovengenoemde contactpersoon over deze selectieprocedure direct danwel indirect te benaderen zonder toestemming van bovengenoemde contactpersoon. De Gemeente kan een Geïnteresseerde uitsluiten van verdere deelname als deze geprobeerd heeft het besluitvormingsproces onrechtmatig te beïnvloeden of om vertrouwelijke informatie te gebruiken die onrechtmatige voordelen in de procedure kan opleveren.

1.4. Vragenronde

De Geïnteresseerden worden eerst in de gelegenheid gesteld om vragen te stellen over de inhoud van de selectieprocedure en de bijbehorende documenten. De Gemeente heeft één vragenronde ingesteld. Vragen met betrekking tot de procedure moeten in de selectiefase uiterlijk vóór **vrijdag 20 februari 2026 om 12.00 uur** zijn gesteld via het e-mailadres grondzaken@urk.nl. Na **20 februari 2026, 12.00 uur** heeft de Geïnteresseerde zijn recht ten aanzien van het inwinnen van informatie of het doen van voorstellen verloren.

1.5. Geheimhouding

De ingediende gegevens worden enkel gebruikt voor het doel waar zij voor zijn verstrekt. De aanmelding die Geïnteresseerde indient, wordt na ontvangst eigendom van de Gemeente. Deze gegevens worden vertrouwelijk behandeld en na de procedure verwijderd.

1.6. Nederlandse taal

De Geïnteresseerde moet de Nederlandse taal in woord en geschrift in voldoende mate beheersen voor de uitvoering van de contractuele verplichtingen.

1.7. Te hanteren definities

1. **Geïnteresseerde:** een partij die zich aanmeldt als Geïnteresseerde voor deze selectieprocedure, bestaande uit één vereniging/maatschappelijke instelling.
2. **College:** het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Urk.
3. **Gemeente:** de Gemeente Urk
4. **Aanmelding:** een Aanmelding als bedoeld in hoofdstuk 2 van deze Selectieleidraad voor selectieprocedure uitgifte in erfpacht voor verenigingsgebouwen, Staartweg, welke voldoet aan de eisen zoals genoemd in deze Selectieleidraad;
5. **Aanmeldingsformulier:** het Aanmeldingsformulier zoals opgenomen in de bijlagen, welke ingediend dient te worden door alle Geïnteresseerden om deel te kunnen nemen aan de selectieprocedure uitgifte in erfpacht voor verenigingsgebouwen, Staartweg.
6. **Nota van Inlichtingen:** Een document dat wordt gebruikt om alle vragen en opmerkingen van Geïnteresseerden te verzamelen en te beantwoorden.
7. **Vormvrij schetsplan:** eerst schets (op schaal) in het ontwerpproces waarbij het voorgenomen bouwplan visueel wordt gemaakt;
8. **Reserveringsovereenkomst:** de op schrift te stellen overeenkomst voor de reservering van een optie op de kavel aan de Staartweg.
9. **Erfpachtovereenkomst:** de op schrift te stellen overeenkomst voor het vestigen van erfpacht in combinatie met een recht van opstal op de kavel aan de Staartweg.
10. **Notariële akte:** De voor de vestiging van een recht van opstal vereiste, notarieel opgemaakte akte van levering.
11. **Omgevingsvergunning:** de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1. en 5.2. van de Omgevingswet.

1.8. Globale planning

Activiteiten	Datum
Publicatie in het Urkerland	Donderdag 5 februari 2026
Start aanmeldingsprocedure	Maandag 9 februari 2026
Uiterste gelegenheid tot het indienen van vragen	Vrijdag 20 februari 2026, om 12.00 uur
Beantwoording vragen	Donderdag 5 maart 2026
Uiterste datum Aanmelding	Vrijdag 13 maart 2026 om 12.00 uur
Beoordeling geschiktheidseisen en geschiktheidscriteria	Maandag 16 maart tot vrijdag 20 maart 2026

Mededeling voornemen tot loting/selectie	Maandag 23 maart 2026
Loting (indien de situatie zich voordoet als beschreven bij 6.2)	Donderdag 26 maart 2026
Selectiebeslissing	Woensdag 25 maart 2026
Einde bezwaartermijn	Woensdag 8 april 2026
Definitieve selectiebeslissing	Donderdag 9 april 2026
Sluiten reserveringsovereenkomst	9 tot 17 april 2026

De Gemeente behoudt zich het recht voor de beoogde tijdsplanning te wijzigen.
Geïnteresseerden kunnen geen rechten ontleen aan deze planning.

2. Aanmelding selectieprocedure

2.1. Aanmelding

Iedere Geïnteresseerde kan zich via de website www.urk.nl aanmelden voor deze selectieprocedure. De aanmeldingstermijn eindigt **vrijdag 13 maart 2026 om 12.00 uur**. Na dit uiterste aanmeldingsmoment is het niet meer mogelijk om een Aanmelding in te dienen. Er wordt dringend geadviseerd om niet tot het laatste moment te wachten met het indienen van de Aanmelding. De Gemeente is niet verantwoordelijk en niet aansprakelijk voor de gevolgen die de Geïnteresseerde ondervindt van een te laat, incorrect of onvolledig ingediende Aanmelding. Er wordt geen inschrijfvergoeding gevraagd.

2.2. Voorwaarden Aanmelding

Voor het indienen van een Aanmelding geldt de volgende voorwaarde:

- **Eén keer aanmelden:** Een Geïnteresseerde mag zich slechts één keer Aanmelden. Wordt in strijd met voorstaande gehandeld, dan zijn de desbetreffende Aanmeldingen ongeldig.

2.3. Vorm en inhoud van de Aanmelding

De Aanmelding dient onderstaande te bevatten:

Document	Bestandsnaam
Een uittreksel uit het handelsregister dat op het tijdstip van Aanmelding niet ouder is dan zes maanden.	KvK_<<naam Geïnteresseerde>>
Uitwerking van geschiktheids criterium	Geschiktheids criterium _>>naam Geïnteresseerde<<

De Aanmelding moet volledig zijn. Dit houdt in dat in de Aanmelding alle stukken op de in dit document voorgeschreven wijze zijn opgenomen. Een onvolledige Aanmelding wordt uitgesloten van de verdere procedure, tenzij de Gemeente het ontbreken van bepaalde informatie aanmerkt als een kennelijk materiële fout of de Aanmelding een eenvoudige precisering behoeft.

Rechtsgeldige ondertekening

Ondertekening van de in te dienen documenten voor de Aanmelding dient te geschieden door een functionaris die rechtsgeldig bevoegd is om namens de Geïnteresseerde op te treden en in voorkomend geval door de rechtsgeldig vertegenwoordiger van de betreffende leden van de vereniging/maatschappelijke instelling. Doorgaans zal uit het handelsregister blijken wie (eventueel gezamenlijk) rechtsgeldig bevoegd is.

2.4. Selectieprocedure

De ingediende Aanmeldingen worden in vier stappen beoordeeld:

Stap 1: Controle op volledigheid en geldigheid;

Stap 2: Check geschiktheidseisen;

Stap 3: Beoordeling van de ingediende toelichting op het geschiktheids criterium;

Stap 4: Selectiebeslissing.

Als een Geïnteresseerde niet voldoet aan de gestelde geschiktheidseisen (stap 2) zal het geschiktheidscriteria (stap 3) niet worden beoordeeld. De Gemeente kan gedurende de gehele selectieprocedure besluiten om, in het kader van verificatie, vragen te stellen dan wel nadere bewijsmiddelen te laten overleggen door Geïnteresseerde.

3. Bouwkavel Staartweg

3.1. Algemeen

De bouwkavel is gelegen aan de Staartweg en heeft de bestemming 'maatschappelijk'. De kaveloppervlakte is gesteld op 226 m². Binnen het gebied zijn meerdere verenigingsgebouwen gevestigd. Met het beschikbaar stellen van de kavel aan de Staartweg voor nieuwe initiatieven, kan deze kavel meer ruimte bieden aan het verenigingsleven en aansluiten bij de wensen vanuit maatschappelijke partijen en het verenigingsleven.



*Bestaande kavel aan de Staartweg

3.2. Programma DURF

Urk is een hechte gemeenschap: mensen kennen elkaar, kijken naar elkaar om en zijn trots op hun cultuur. Meer dan de helft van onze inwoners is jonger dan 28 jaar dat brengt unieke kansen en uitdagingen. De doelstellingen van het Programma DURF zijn gericht op het creëren van een gezonde, veilige en kansrijke leefomgeving voor jongeren. Het programma is gebaseerd op het IJslandse preventiemodel.

Met DURF versterken we wat goed gaat en pakken we samen aan wat nodig is. Gemeente Urk bewaakt de kaders, DURF faciliteert samenwerking en kennisdeling. Partners zoals scholen, verenigingen, kerken en organisaties kunnen zelf ideeën aandragen om gezamenlijk te ontwikkelen.

Verenigingen op Urk kunnen op verschillende manieren samenwerken met DURF omdat het programma inzet op het versterken van de sociale basis en het verbinden van initiatieven. Met de locatie Staartweg ambieert de Gemeente een bijdrage aan de DURF doelstelling.

3.3. Maatschappelijk belang

De bouwkaai is gelegen aan de Staartweg te Urk en heeft de bestemming 'maatschappelijk'. Uit de omgevingsvisie blijkt dat de Gemeente met het gebied streeft naar *"de vestiging van zoveel mogelijk individuele binnensport, recreatieve en gelegenheidsvoorzieningen en verenigingen onder één dak. Multifunctioneel ruimtegebruik staat hierbij hoog in het vaandel."*

Met het oog op ook bovengenoemde DURF-doelstellingen is de wens hiermee om op de kavel een gebouw te realiseren ten behoeve van:

- Sport;
- Cultuur;
- Welzijn; en/of
- Recreatie.

Hiermee wordt een bijdrage geleverd aan een gezonde, veilige en kansrijke leefomgeving voor jongeren.

3.4. Ruimtelijke randvoorwaarden

De Gemeente Urk heeft ruimtelijke voorwaarden vastgesteld voor de kavel Staartweg. Deze ruimtelijke voorwaarden zijn vastgesteld voor nieuwe initiatieven voor de realisatie van verenigingsgebouwen. De ruimtelijke voorwaarden zijn opgenomen in bijlage 2 van de Selectieleidraad.

3.4.1. Parkeren

Bij iedere m² die wordt toegevoegd aan het totale oppervlak van verenigingsgebouwen, dient rekening gehouden te worden met parkeren voor zowel auto's als fietsen. Voor de kavel aan de Staartweg is er 110 m² toegevoegd ten opzichte van de al gesloopte bebouwing. Dit vraagt om een extra realisatie van 3 parkeerplaatsen. De Gemeente realiseert deze parkeerplaatsen, maar dient wettelijk een deel van de kosten hiervoor te verhalen. De voorwaarden zijn nader beschreven in bijlage 2 onder paragraaf 6.

3.5. Omgevingsvergunning

Voor het bouwen van een nieuw verenigingsgebouw is een omgevingsvergunning benodigd. De aanvraag voor een omgevingsvergunning moet worden beoordeeld door de Omgevingstafel. De leges voor het behandelen van een aanvraag door de Omgevingstafel bedraagt € 250,- per aanvraag. Op het moment dat de omgevingsvergunning wordt verleend, wordt dit bedrag verrekend met de leges van de omgevingsvergunning.

3.6. Erfpacht en recht van opstal

Erfpacht is een juridische constructie waarbij iemand het recht krijgt om een stuk grond (met gebouw) te gebruiken dat eigendom blijft van de Gemeente Urk. De Gemeente geeft de grond in erfpacht uit waarbij gelijktijdig een recht van opstal wordt gevestigd. De grond blijft dan in eigendom van de Gemeente, terwijl het gebouw wel eigendom van de winnende Geïnteresseerde is. Het beheer en onderhoud van het te realiseren gebouw ligt bij de Geïnteresseerde.

Belangrijke kenmerken van erfpacht zijn:

- **Canon:** De vergoeding die je betaalt voor het gebruik van de grond.
- **Voorwaarden:** Er kunnen regels gelden over wat je op de grond mag doen (bijvoorbeeld bebouwing, bestemming).

De erfpacht wordt gevestigd voor een periode van 40 jaar. Nadere afspraken wordt gemaakt in de nog te sluiten erfpachtovereenkomst. Alle kosten met betrekking tot het vestigen van het recht van erfpacht en opstal, en ook de kosten voor inmeting van de kavel komen voor rekening van de winnende Geïnteresseerde.

3.6.1. Erfpachtcanon

De erfpachtcanon is de vergoeding die aan de Gemeente betaald wordt voor het erfpachtrecht. De erfpachtcanon bedraagt € 1407,98 per jaar prijspeil 2026. De erfpachtcanon wordt jaarlijks gefactureerd. De erfpachtcanon wordt jaarlijks geïndexeerd volgens de CPI. Elke tien jaar wordt de canon herzien op basis van het grondprijzenbeleid van de gemeente Urk. Voor het recht van opstal wordt geen apart bedrag in rekening gebracht. Het terrein wordt bij de notaris geleverd als btw-bouwgrond. Daarom dienen partijen rekening te houden met een btw-bedrag van ongeveer € 4.500, -. Dit bedrag moet in een keer worden voldaan bij het vestigen van het erfpachtrecht.

4. Minimumeisen

De Gemeente stelt minimumeisen aan de Aanmelding. Als niet wordt voldaan aan deze minimumeisen dan neemt de Gemeente de Aanmelding niet in behandeling. De Aanmelding is daarmee uitgesloten van deelname. De Geïnteresseerde wordt hiervan tijdig op de hoogte gebracht.

4.1. Openingstijden

De openingstijden van de betreffende locatie mogen uitsluitend liggen tussen maandag en zaterdag. Voor religieuze instellingen is opening op zondag toegestaan. Voor openstelling op zondag voor andere activiteiten is toestemming van het college van burgemeester en wethouders benodigd.

4.2. Brandverzekering

De Geïnteresseerde is verplicht een geldige brandverzekering af te sluiten voor het te realiseren gebouw en gedurende de gehele gebruiksperiode in stand te houden.

4.3. Multifunctioneel gebouw

Het te realiseren gebouw dient zodanig te worden ontworpen en ingericht dat het multifunctioneel inzetbaar is voor verschillende gebruiksdoeleinden. Leegstand van het gebouw is niet wenselijk. De Geïnteresseerde is verantwoordelijk voor een continue invulling van het te realiseren gebouw.

4.4. Bibob-toets

De Gemeente kan beslissen om een Bibob-toets uit te laten voeren, volgens de vastgestelde 'Beleidsregel toepassing Wet Bibob gemeente Urk'. Vervolgens kan de Gemeente beslissen om een verdergaand Bibob-onderzoek uit te laten voeren. Dit zal gebeuren als er signalen binnen komen die daar aanleiding toe geven. Deze informatie/signalering kan vanuit de Gemeente komen, maar ook vanuit externe partners. Als er een Bibob-toets plaats zal vinden, zal Geïnteresseerde hiervan tijdig op de hoogte worden gesteld.

5. Geschiktheidseisen

De Geïnteresseerde dient aan onderstaande geschiktheidseisen te voldoen.

5.1. Kamer van Koophandel inschrijving

De Geïnteresseerde dient op het moment van Aanmelding te zijn ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel.

5.2. Maatschappelijke sector/verenigingsleven

Uit de inschrijving in het handelsregister van de Kamer van Koophandel moet blijken dat het gaat om een vereniging of stichting uit de maatschappelijke en/of religieuze sector.

5.3. Niet voldoen aan de geschiktheidseisen

Als een Geïnteresseerde niet voldoet aan de geschiktheidseisen zal de Aanmelding niet verder worden beoordeeld. Als na de beoordeling blijkt dat Geïnteresseerde niet voldoet aan de geschiktheidseisen, leidt dit tot het terzijde leggen van de Aanmelding. De ingediende uitwerking van het geschiktheids criterium zal dan ook niet worden beoordeeld. De Gemeente zal dit dan tijdig kenbaar maken aan de Geïnteresseerde.

6. Geschiktheidscriteria

Om in aanmerking te komen voor de uitgifte van de kavel, dienen Geïnteresseerden een onderbouwde visie (maximaal drie/vier A4-pagina's) in te dienen waarin onderstaande onderwerpen worden toegelicht.

1. Visie en doelstelling

Een duidelijke beschrijving van de samenstelling, doelstelling en maatschappelijke betekenis van de vereniging of stichting.

2. Activiteiten en toekomstperspectief

Een overzicht van de geplande activiteiten, inclusief eventuele ideeën voor de toekomst die bijdragen aan het verenigingsleven en maatschappelijke doelen.

3. Toegevoegde waarde voor de locatie

Een onderbouwing van de meerwaarde van vestiging op deze locatie, zowel voor de instelling zelf als voor de gemeenschap.

4. Optimale benutting van het gebouw

Een visie op hoe de bezetting van het gebouw maximaal kan worden benut, inclusief mogelijkheden voor gedeeld gebruik en samenwerking met andere maatschappelijke instellingen of verenigingen.

5. Samenwerking met Programma DURF

Een plan waarin wordt aangegeven hoe de instelling of vereniging wil samenwerken en afstemmen met het Programma DURF, om synergie en gezamenlijke maatschappelijke impact te realiseren onder en met jongeren.

6. Rekening houden met de omgeving

Een toelichting op hoe rekening wordt gehouden met de directe omgevingen bijvoorbeeld ten aanzien van parkeren, verkeersstromen en het voorkomen van geluidsoverlast.

6.1. Beoordeling per onderdeel

Onderdeel	Beoordeling	Punten
1. Visie en doelstelling	Er is een beschrijving over de samenstelling, doelstelling en maatschappelijke betekenis van de vereniging. De vereniging/stichting is passend bij lokale behoeften en beleidsdoelen, waarbij de doelgroep duidelijk is beschreven.	0-3
2. Activiteiten en toekomstperspectief	De kwaliteit, haalbaarheid en maatschappelijke waarde van de activiteiten en plannen worden beschreven.	0-3
3. Toegevoegde waarde voor de locatie	Een toelichting op de toegevoegde waarde van de vereniging op deze locatie is beschreven. Waarbij rekening is gehouden met de levendigheid, bereikbaarheid en participatie met de omliggende verenigingen.	0-3

4. Optimale benutting van het gebouw	Een toelichting op het multifunctioneel gebruik van het nog te realiseren gebouw. Waarbij een uitgebreide beschrijving wordt gegeven over een optimale bezetting (bezetting van de dagdelen) van het gebouw.	0-3
5. Samenwerking met Programma DURF	De samenwerking en afstemming met het Programma DURF is beschreven, inclusief een plan van aanpak. De beschrijving sluit aan bij de doelen van het programma DURF.	0-3
6. Rekening houden met de omgeving	Een beschrijving hoe wordt omgegaan met de omgevingseffecten zoals verkeer, (fiets) parkeren en mogelijke (geluid)overlast.	0-3

6.2. Uitleg score

De geschiktheidscriteria worden per onderdeel beoordeeld en er kunnen maximaal 18 punten worden behaald. De Geïnteresseerde met de hoogste totaalscore is de winnaar. In het geval van een gelijke hoogste score bij meer dan één Geïnteresseerde, vindt een loting plaats tussen deze Geïnteresseerden. Er wordt alleen geloot tussen Geïnteresseerde(n) met een geldige Aanmelding. Als deze situatie zich voordoet, zal er een besloten bijeenkomst worden gehouden op **donderdag 26 maart 2026**.

Score	Beoordeling	Punten
Goed	De gegeven informatie is in overeenstemming met het beleid van de Gemeente. Er is helderheid over de samenstelling, doelstelling en maatschappelijke betekenis van de Geïnteresseerde. Er is sprake van een meerwaarde van vestiging op deze locatie. Er is sprake van een plan voor samenwerking en afstemming met het Programma DURF en is een meerwaarde voor de Gemeente. In de visie wordt rekening gehouden met de omgeving.	3
Voldoende	De gegeven informatie is in overeenstemming met het beleid van de Gemeente. Er is helderheid over de samenstelling, doelstelling en maatschappelijke betekenis van de Geïnteresseerde. Er is sprake van een plan voor samenwerking en afstemming met het Programma DURF. In de visie wordt rekening gehouden met de omgeving.	1
Onvoldoende	De gegeven informatie is deels in overeenstemming met het beleid van de Gemeente. Er is geen helderheid over de samenstelling, doelstelling en maatschappelijke betekenis van de Geïnteresseerde. Er is geen sprake van een toegevoegde bijdrage voor het maatschappelijk leven op Urk en de doelstellingen van Programma DURF.	0

6.3. Beoordelingscommissie

De beoordeling van de geschiktheidseisen en geschiktheidscriteria worden door de beoordelingscommissie individueel beoordeeld. Vervolgens zal in consensus de definitieve score worden bepaald. De bezetting van de commissie bestaat uit:

- Beleidsmedewerker Uitgifte Werken;
- Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening;
- Juridisch beleidsmedewerker Grondzaken;
- Adviseur Programma DURF;
- Beleidsmedewerker Fysieke Leefomgeving;

6.4. Selectiebeslissing

De Gemeente zal de selectiebeslissing kenbaar maken aan alle Geïnteresseerden. Als een Geïnteresseerde het niet eens is met de selectiebeslissing heeft zij 14 kalenderdagen om een kortgedingprocedure aanhangig te maken bij de rechtbank Midden-Nederland, waarbij het maken van bezwaar binnen tien dagen kenbaar moet zijn gemaakt aan de Gemeente. Als Geïnteresseerde niet binnen 14 kalenderdagen een kort geding aanhangig heeft gemaakt, wordt Geïnteresseerde geacht zich niet te verzetten tegen de selectiebeslissing. Daarnaast wordt Geïnteresseerde geacht haar rechten ter zake te hebben verworpen.

6.5. Reserveringsovereenkomst

Nadat de termijn van twintig kalenderdagen is afgelopen en er geen kortgeding aanhangig is gemaakt, wordt er eerst een reserveringsovereenkomst gesloten. De reserveringsovereenkomst wordt gesloten voor een periode van minimaal een half jaar, met een mogelijke verlenging tot maximaal 1 jaar.

6.6. Hardheidsclausule

Burgemeester en wethouders hebben de bevoegdheid om te beslissen in gevallen waarin deze procedure niet voorziet.

6.7. Bijlagen

De volgende bijlagen maken onderdeel uit van deze 'Selectieprocedure uitgifte in erfpacht voor verenigingsgronden, Staartweg'

1. Overzichtstekening van kavel aan de Staartweg;
2. Ruimtelijke randvoorwaarden;