

Raadsbesluit



Zaaknummer

018444404

De raad van de gemeente Urk,

op voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Urk
d.d. 4 april 2023,

besluit:

1. dat de gemeente een nieuw paraplu-bestemmingsplan voorbereid voor die bestemmingen waarin de functie wonen wordt toegestaan;
2. dat dit voornemen erop ziet dat de gemeente voor het gebied zoals weergegeven op de bij dit besluit behorende verbeelding (Vorbereidingsbesluit wonen en bijzondere woonvormen NL.IMRO NL.IMRO.0184.VB2023BPWonen001.) een verbod in wil stellen om zonder omgevingsvergunning:
 - a. nieuwe onzelfstandige woonvormen te realiseren in bestaande of nieuwe gebouwen met een woonfunctie en/of bestemming;
 - b. nieuwe kamerverhuur-/kamerbewoningsituaties te realiseren;
 - c. een zelfstandige woning in twee of meer zelfstandige en/of onzelfstandige woonvormen te splitsen;
3. dat aanvragen omgevingsvergunningen die zien op het gestelde in artikel 2 lid a, b of c dienen te worden aangehouden.
4. dat het verbod zich niet richt op aanvragen omgevingsvergunning voor het realiseren van zelfstandige woonfuncties in bestaande of nieuwe grondgebonden of gestapelde woningen.
5. dat het verbod zich niet richt op aanvragen omgevingsvergunning voor het realiseren van onzelfstandige woonvormen in de vorm van zorgwonen.
6. dat het voorbereidingsbesluit in werking treedt op de dag van bekendmaking.
7. dat de geheimhouding geldt tot de dag na bekendmaking van het voorbereidingsbesluit.

Urk, 25-05-2023,

De raad van de gemeente Urk,

de griffier,

de voorzitter,