

# Gratis WOZ-bezwaar laten indienen door WOZ-bureau?

In de pers en op Social Media verschijnen regelmatig berichten over WOZ-bureaus die zich opwerpen als belangenbehartiger voor de burger bij het maken van bezwaar tegen de hoogte van de WOZ-waarde. Slogans zoals: 'Wij maken gratis bezwaar voor u!' worden gebruikt om u te overtuigen hen kosteloos (no cure no pay) in te schakelen voor het indienen van een bezwaarschrift. Het klinkt mooi, maar hoe werkt het nu eigenlijk?

## Werkwijze

Het bezwaar dat het bureau namens u indient, bevat de gegevens zoals u deze op het formulier op hun internetsite invult. Deze gegevens verpakt het bureau in een standaardbrief en wordt als bezwaar naar de gemeente verzonden. Sommige bureaus stellen dat ze in liefst 90% van de gevallen succes hebben. Waar deze cijfers op gebaseerd zijn, is niet bekend, maar van de door bureaus ingediende bezwaarschriften wordt op Urk slechts 15 % (gedeeltelijk) toegekend.

## Kostenvergoeding

Als een WOZ-bureau bezwaar voor u heeft ingediend en dit wordt toegekend, krijgen ze een wettelijk vastgestelde kostenvergoeding, die snel oploopt. Hoeveel uw WOZ-waarde wordt verlaagd, maakt voor de vergoeding niet uit. Dit is het verdienmodel van deze bureaus.

Een vermindering van de WOZ-waarde met bijvoorbeeld € 10.000 betekent in de praktijk dat uw OZB aanslag met € 15,00 wordt verlaagd. Het bureau krijgt vervolgens een wettelijk vastgestelde vergoeding van tenminste € 540,00. Uiteindelijk moeten al deze kosten door u als burger via de OZB opgebracht worden

## Bezwaar maken

De gemeente wil net als u graag dat de WOZ-waarde klopt. Als u van mening bent dat hierin een fout is gemaakt neem dan contact met ons op. Bel (0527-689868), mail ([belastingen@urk.nl](mailto:belastingen@urk.nl)) of kom langs. Wij helpen u graag en altijd gratis! Wellicht kan een bezwaarprocedure hiermee voorkomen worden. En als blijkt dat wij een fout hebben gemaakt bij het vaststellen van uw WOZ-waarde, passen we deze graag voor u aan.

U bent natuurlijk altijd vrij om bezwaar in te dienen. Schriftelijk, via de mail of via internet <https://www.urk.nl/mijn-urk>. Een taxatierapport hoeft hiervoor niet te worden opgemaakt en meegezonden. Dit rapport heeft in de bezwaarfase namelijk niet per se een toegevoegde waarde.