

4 Prijslijst

woningtype/ bouwnummer	grondoppervlak	grondkosten incl. 21% BTW	bouwkosten incl. 21% BTW	verkoopprijs incl. 21% BTW v.o.n.
	6 rij- woningen			
1.1	ca. 215 m ²	€ 57.903	€ 199.226	€ 257.129
1.2	ca. 135 m ²	€ 36.358	€ 179.261	€ 215.619
1.3	ca. 135 m ²	€ 36.358	€ 179.261	€ 215.619
1.4	ca. 135 m ²	€ 36.358	€ 179.261	€ 215.619
1.5	ca. 135 m ²	€ 36.358	€ 194.761	€ 231.119
1.6	ca. 215 m ²	€ 57.903	€ 199.226	€ 257.129

Grondoppervlak is incl. oppervlak gemeenschappelijke achterpaden.

De hierboven vermelde aantal m² grondoppervlak/kavel zijn globale maten, aan afwijkingen kunnen geen rechten ontleend worden.

De koop-/ aanneemsommen van de woningen zijn vrij op naam, dat wil zeggen, dat de volgend kosten hierin zijn opgenomen.

- koopsom grond
- bouwkosten
- honoraria architect en overige adviseurs
- verkoopkosten en overdrachtskosten
- notariskosten voor de transportakte
- leges bouwvergunning
- de eenmalige aansluitkosten van elektra, water, gas en riolering
- B.T.W. (thans 21% eventuele wijzigingen worden conform de wettelijke voorschriften verrekend)

Niet in de prijs begrepen:

- rente over de bouwgrond
- rente over de vervallen termijnen
- kosten in verband met eventuele financiering
- notariskosten voor de hypotheekakte
- aansluitkosten centraal antennesysteem
- aansluitkosten telefooninstallatie
- straatwerk
- keuken
- binnenschilderwerk

Prijsvast tot 1 januari 2020

Bouwbedrijf de Flux

Urk, september 2019