

4 Prijslijst

woningtype/ bouwnummer	grondoppervlak	grondkosten incl. 21% BTW	bouwkosten incl. 21% BTW	verkoopprijs incl. 21% BTW v.o.n.
5 rij- woningen				
1.1	ca. 193 m ²	€ 51.867	€ 199.226	€ 251.093
1.2	ca. 124 m ²	€ 33.339	€ 194.261	€ 227.600
1.3	ca. 124 m ²	€ 33.339	€ 179.311	€ 212.650
1.4	ca. 124 m ²	€ 33.339	€ 191.261	€ 224.600
1.5	ca. 185 m ²	€ 49.686	€ 199.226	€ 248.911

Grondoppervlak is incl. oppervlak gemeenschappelijke achterpaden.
De hierboven vermelde aantal m² grondoppervlak/kavel zijn globale maten, aan afwijkingen kunnen geen rechten ontleend worden.

De koop-/ aanneemsommen van de woningen zijn vrij op naam, dat wil zeggen, dat de volgend kosten hierin zijn opgenomen.

- koopsom grond
- bouwkosten
- honoraria architect en overige adviseurs
- verkoopkosten en overdrachtskosten
- notariskosten voor de transportakte
- leges bouwvergunning
- de eenmalige aansluitkosten van elektra, water, gas en riolering
- B.T.W. (thans 21% eventuele wijzigingen worden conform de wettelijke voorschriften verrekend)

Niet in de prijs begrepen:

- rente over de bouwgrond
- rente over de vervallen termijnen
- kosten in verband met eventuele financiering
- notariskosten voor de hypotheekakte
- aansluitkosten centraal antennesysteem
- aansluitkosten telefooninstallatie
- straatwerk
- keuken
- binnenschilderwerk

Prijsvast tot 1 januari 2019

Excellent bouwwerken

Urk, 13 september 2019