



Oranjewijk fase 3



## Nieuwbouw 4 woningen aan de Emmastraat

plan Oranjewijk fase III te Urk

## PLANLOKATIE

De woningen zijn gesitueerd in fase II van het nieuwe uitbreidingsplan van Urk "de Oranjewijk". De Oranjewijk is een uitbreidingsgebied van de gemeente Urk waar in totaal circa 600 woningen (gefaseerd) worden gerealiseerd.

De Oranjewijk fase III wordt begrensd door de Oranjewijk fase I en II aan de noordzijde, de Polderwijk aan de westzijde, de Urkerweg aan de Zuidzijde en agrarisch gebied aan de oostzijde.



PLANLOKATIE  
ORANJEWIJK FASE III

## WONINGTYPOLOGIE

Het bouwplan bestaat uit:

4 geschakelde rij-woningen.

Aan de weerszijden van beide hoekwoningen bevindt zich de ontsluiting van het gemeenschappelijk achterpad.

De rij woningen bestaan uit hoekwoningen , TYPE AL en AL' en tussenwoningen TYPE A en A'

De indelingen van alle 5 rij woningen zijn identiek:

Begane grond: woonkamer i.c.m. 'open' keuken

1e Verdieping: 3 slaapkamers + badkamer

2e Verdieping/ zolder: berling

## KOPERSINFORMATIE:

Deze losse bijlage bevat een technische omschrijving/ kopersinformatie, een staat van afwerkingen per ruimte alsmede een prijslijst van de woningen en de diverse opties.

Verkoop woningen:

HL vastgoed Urk

Wijk 4-43

8321 GE Urk

e-mail: [info@hvastgoed.com](mailto:info@hvastgoed.com)

tel.: 0527-69 03 34

mob.: 06- 1835 4525

In opdracht van

Royal living

Bouw & ontwikkeling

Foksdiep 9

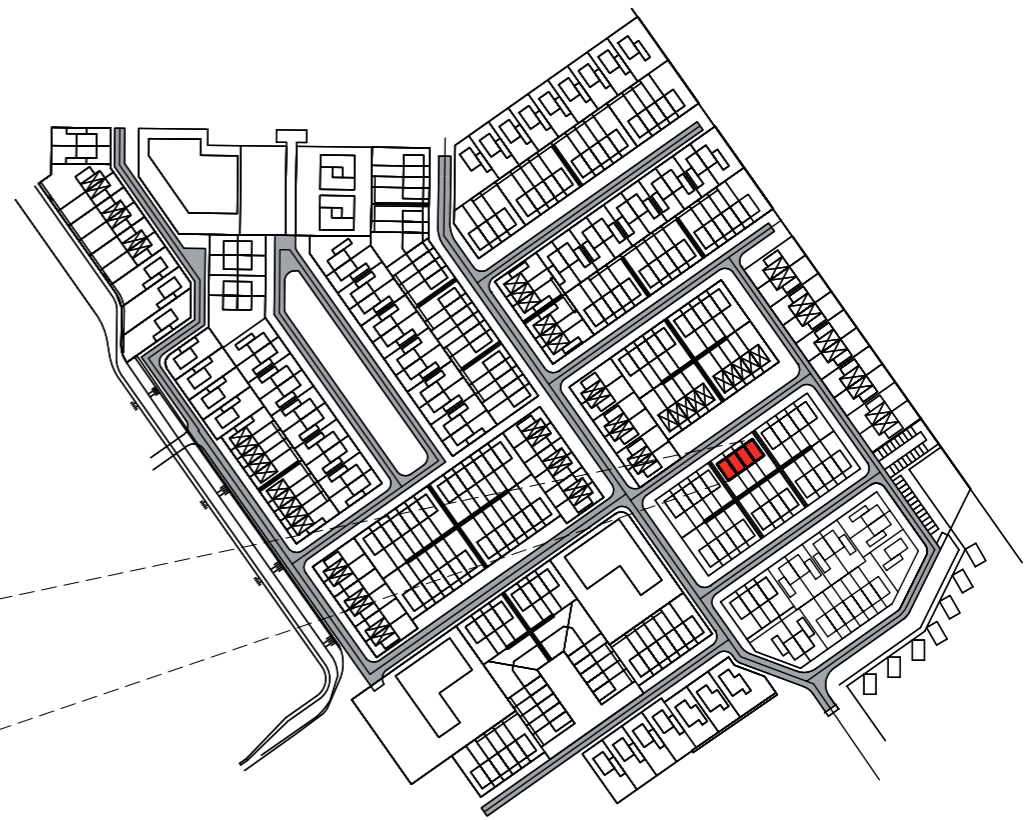
8321 MK Urk

e-mail: T.: 0527-687550/ 06-22979139

tel.: E-mail: [info@royalliving.eu](mailto:info@royalliving.eu)



deze kaart is noordgericht

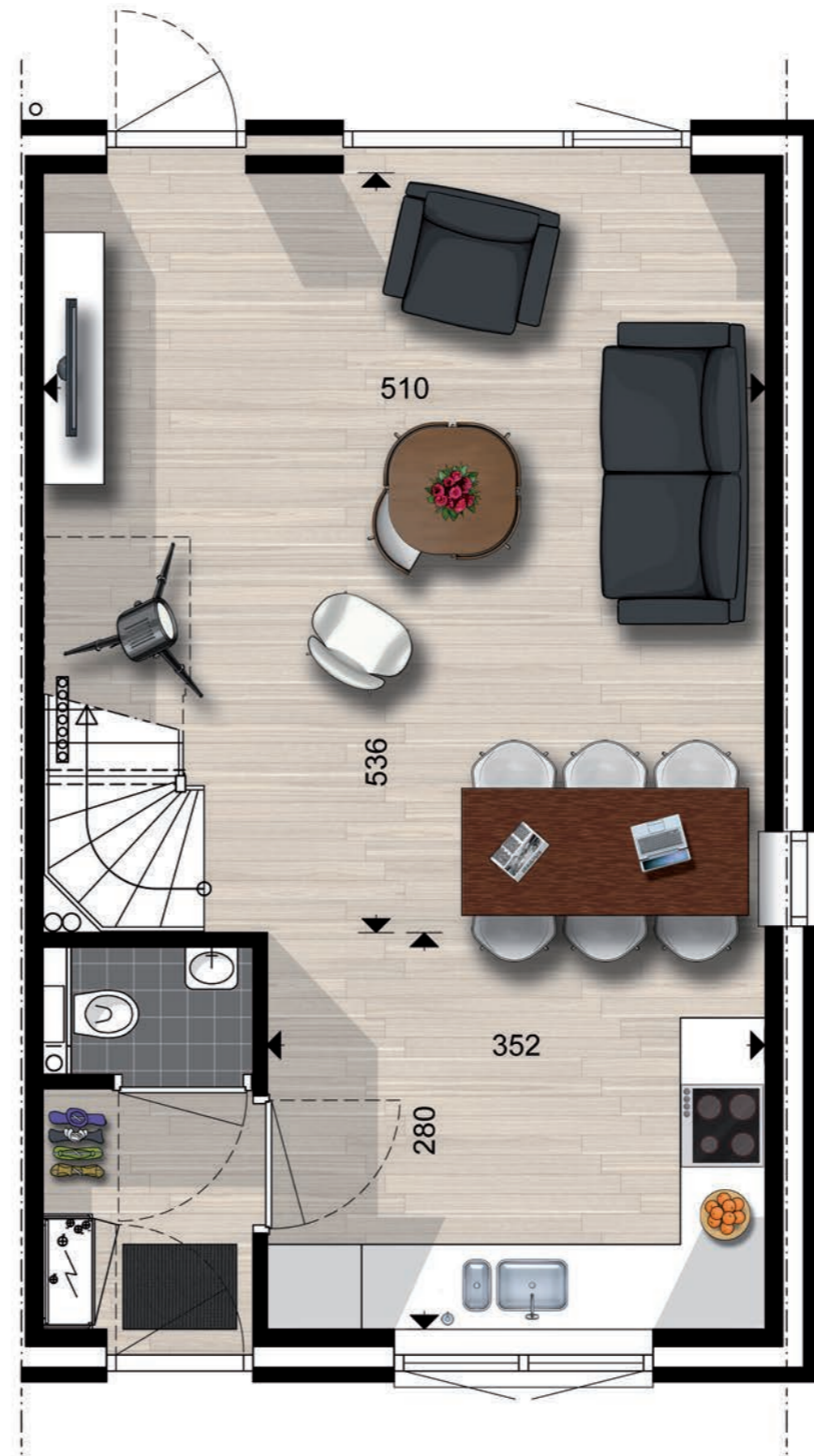
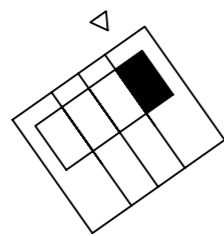


SITUATIE I BOUWNR. 1.6-1.9



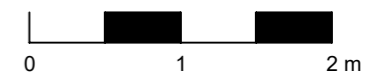
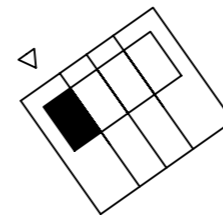
TYPE AL'

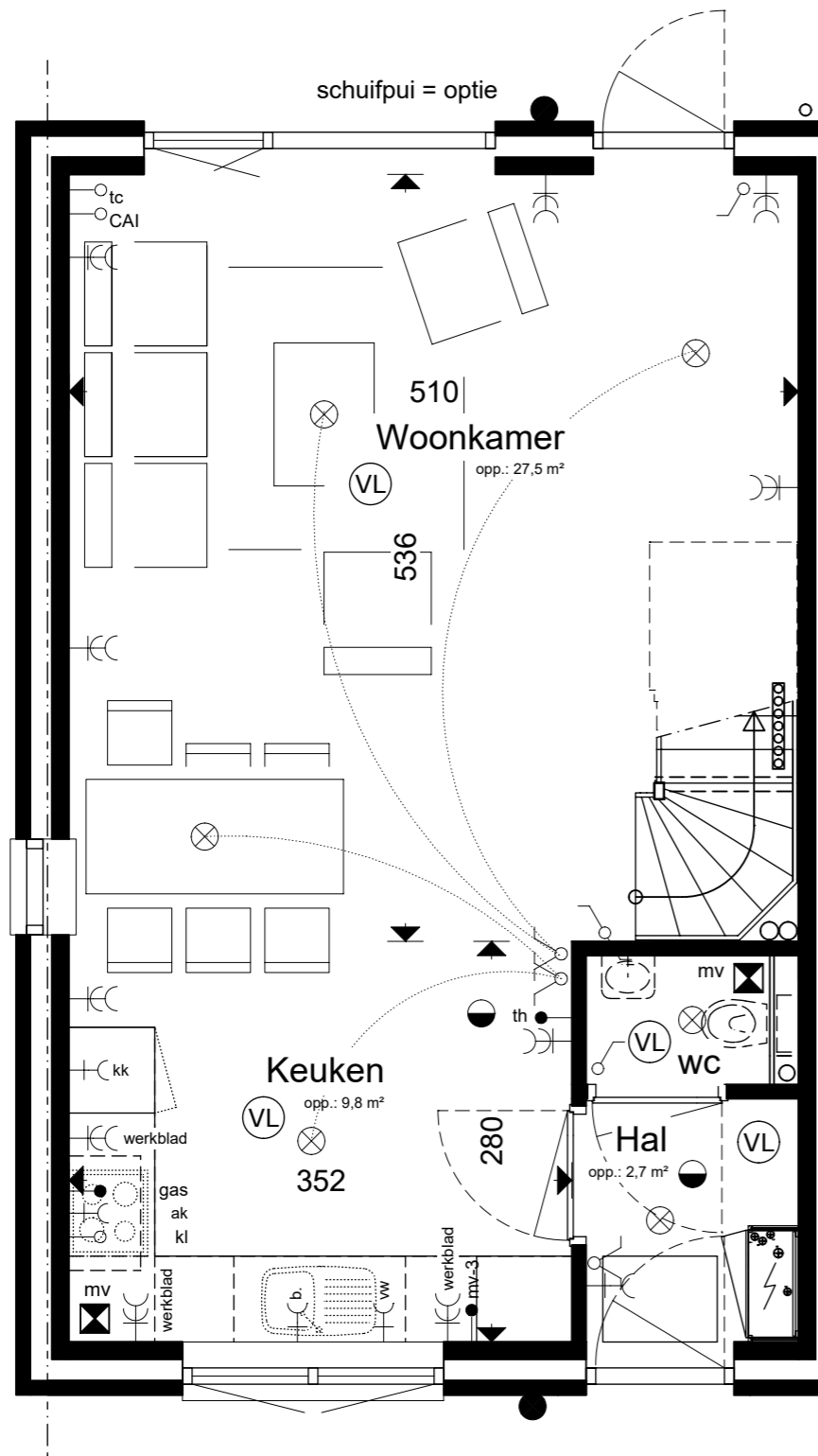
Bouwnummer: 1.6



TYPE AL

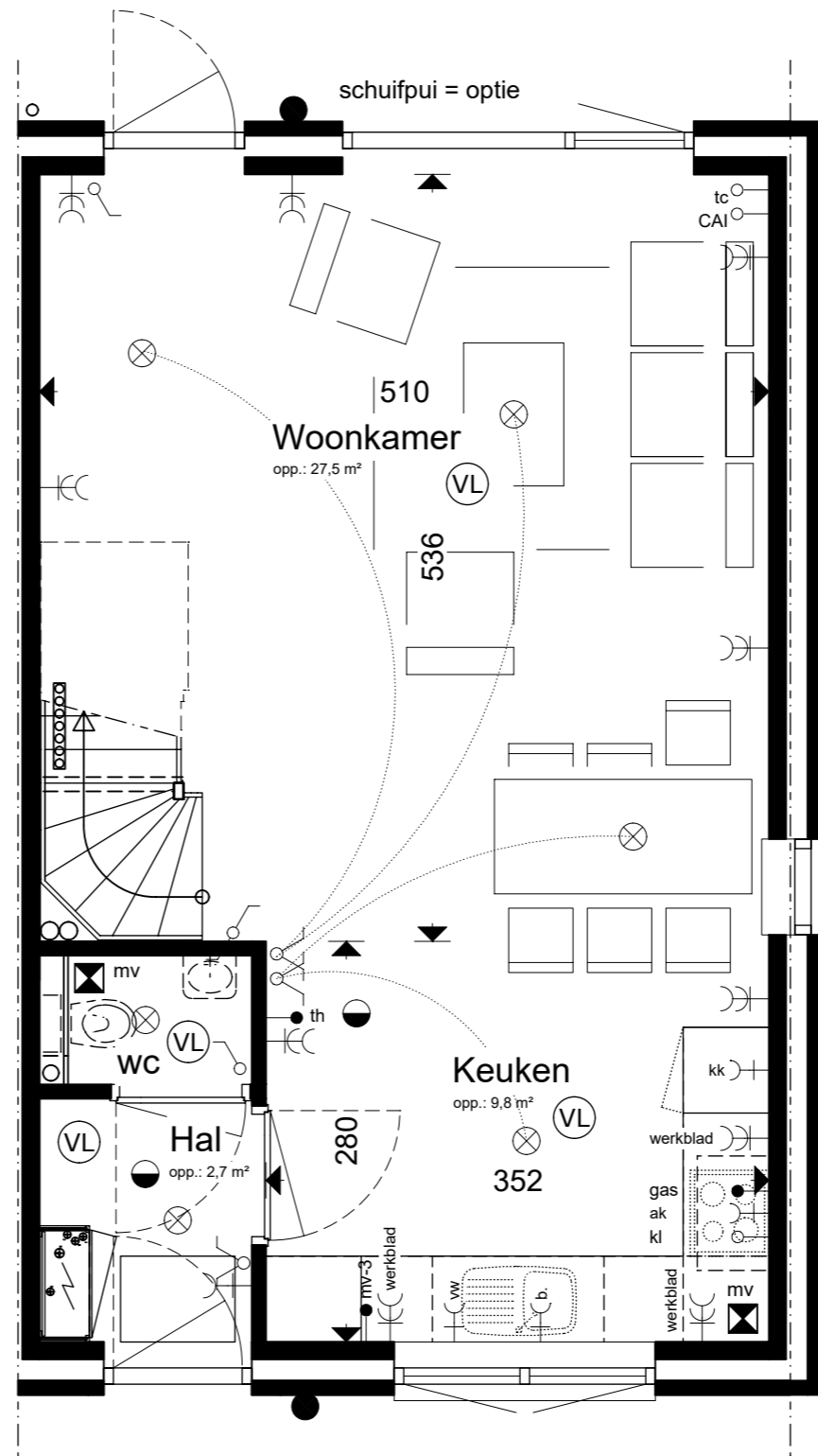
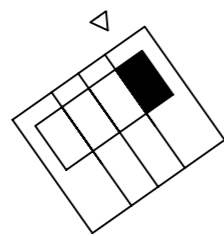
Bouwnummer: 1.9





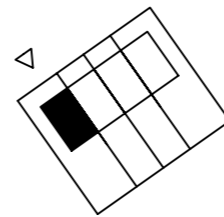
TYPE AL'

Bouwnummer: 1.6



TYPE AL

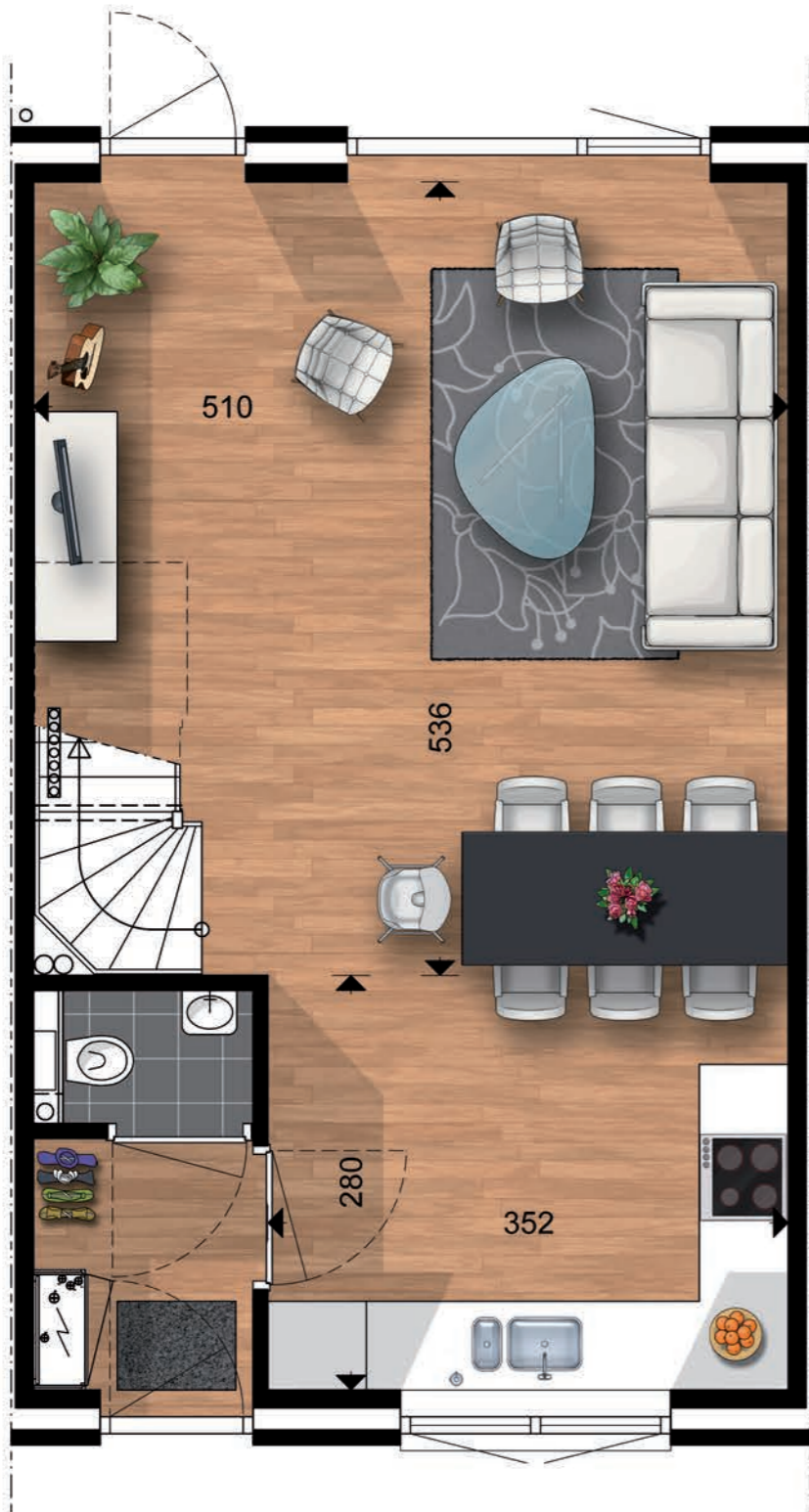
Bouwnummer: 1.9



RENOVOOI

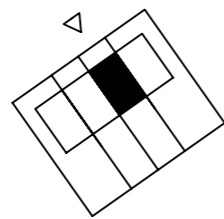
- serieschakelaar
- wisselchakelaar (hotel)
- trekwisselchakelaar
- 1-polige schakelaar
- dubbele wandcontactdoos gearad
- enkele wandcontactdoos gearad
- plafond lichtpunt
- wandlichtpunt
- aansluitpunt buitenverlichting
- rookmelder op plafond
- th
- kookleiding (= loze leiding)
- aansluiting luchtwarmtepomp
- badkamer kachel
- boiler (=loze leiding)
- 3 standenschakelaar
- mechanische ventilatie
- mv-unit op perilex wandcontactdoos
- loos telecom
- loos CAI
- scheertrafo (=optie)
- w.c.d. wasmachine
- magnetron/oven (=optie)
- cv-combiketel
- vaatwasser (=optie)
- koelkast
- keukenmeubel
- afzuigkap
- bel
- deurbel
- meterkast
- vloerverwarming = hoofdverwarming





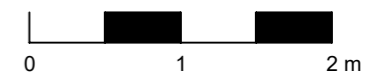
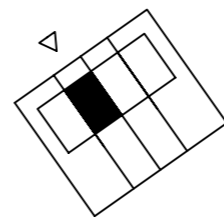
TYPE A

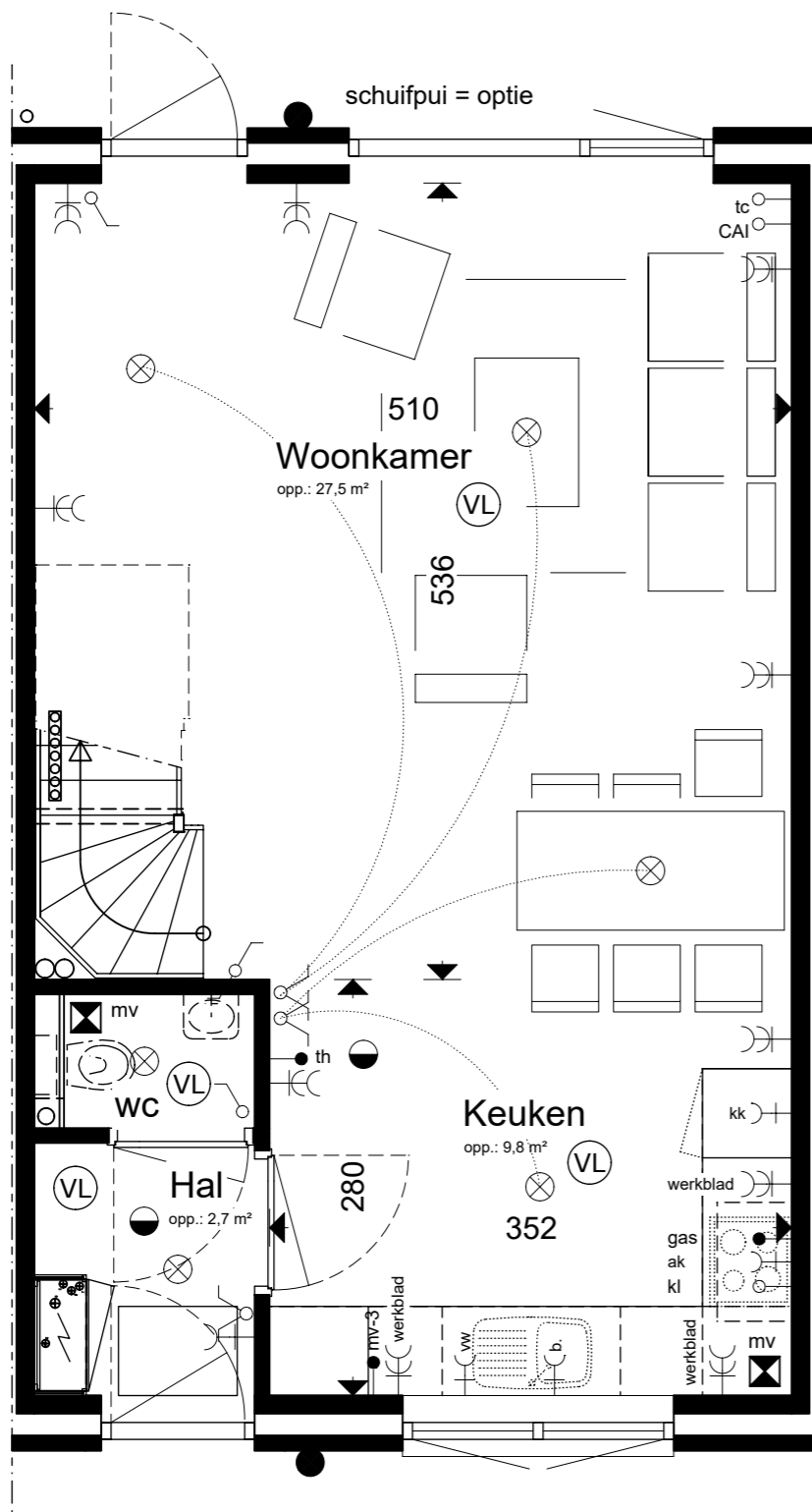
Bouwnummer: 1.7



TYPE A'

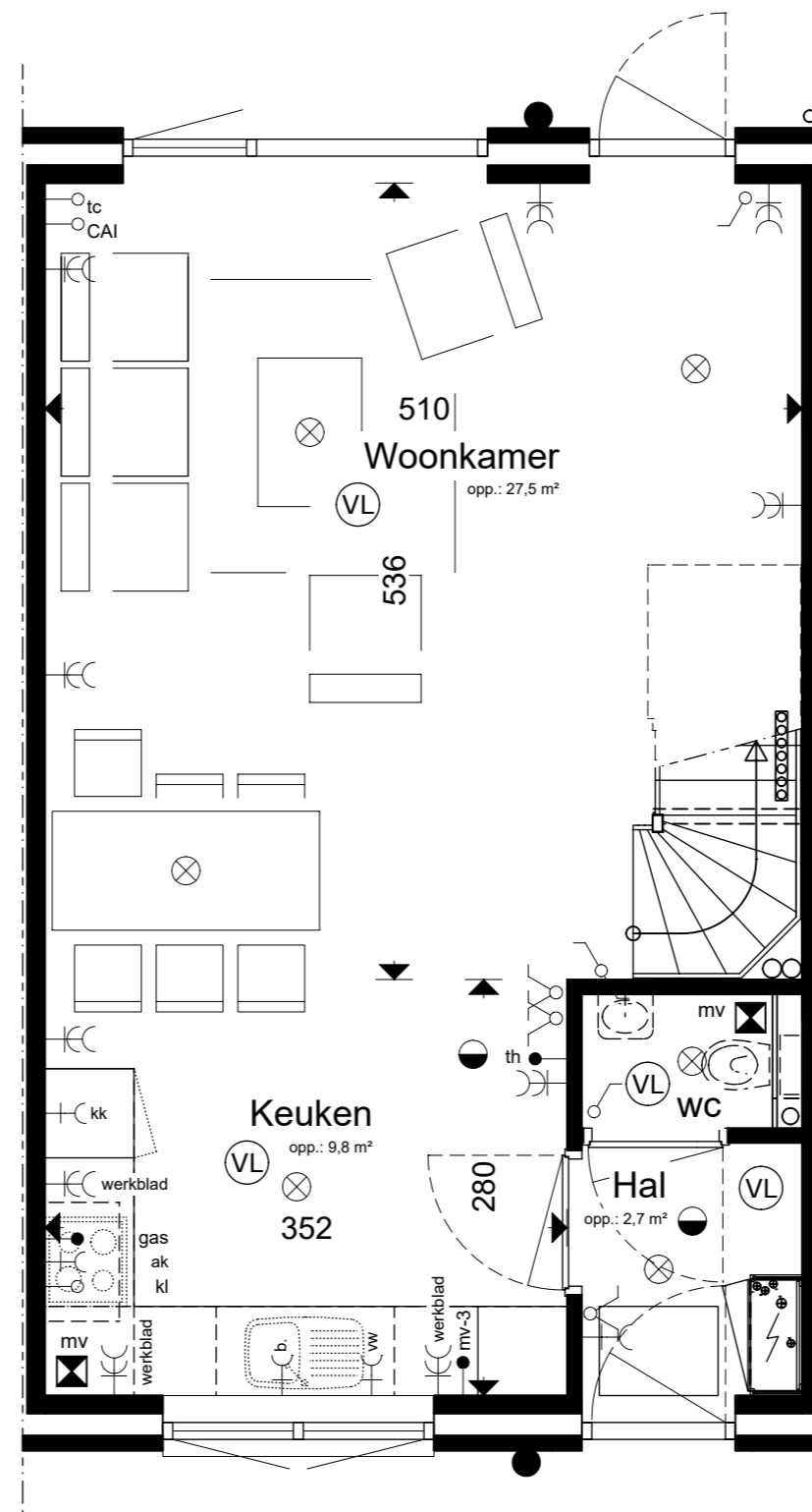
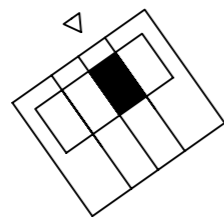
Bouwnummer: 1.8





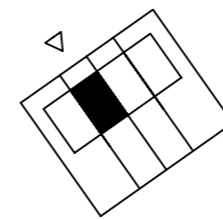
TYPE A

Bouwnummer: 1.7


































TYPE A'

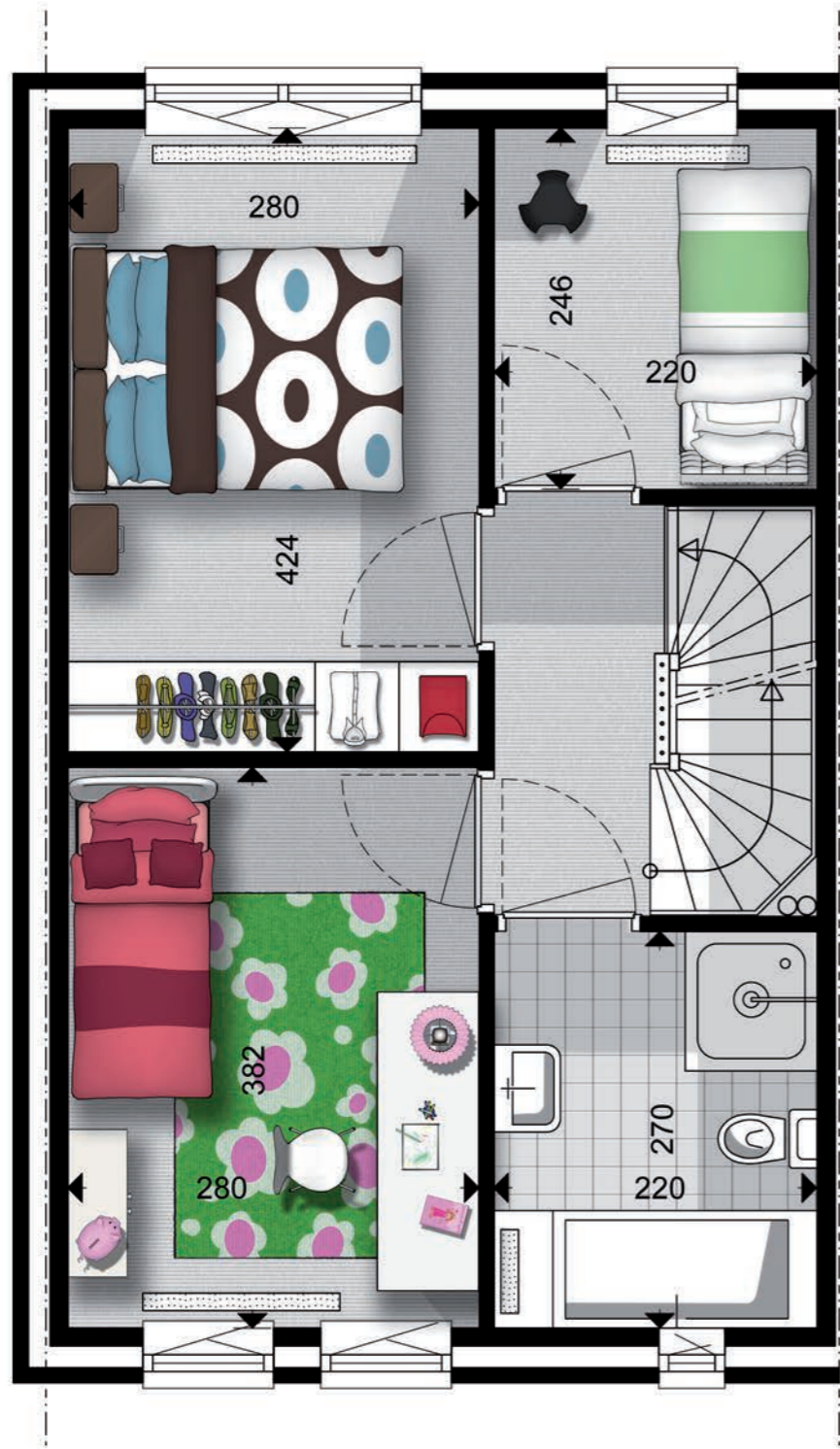
Bouwnummer: 1.8



RENVOOI

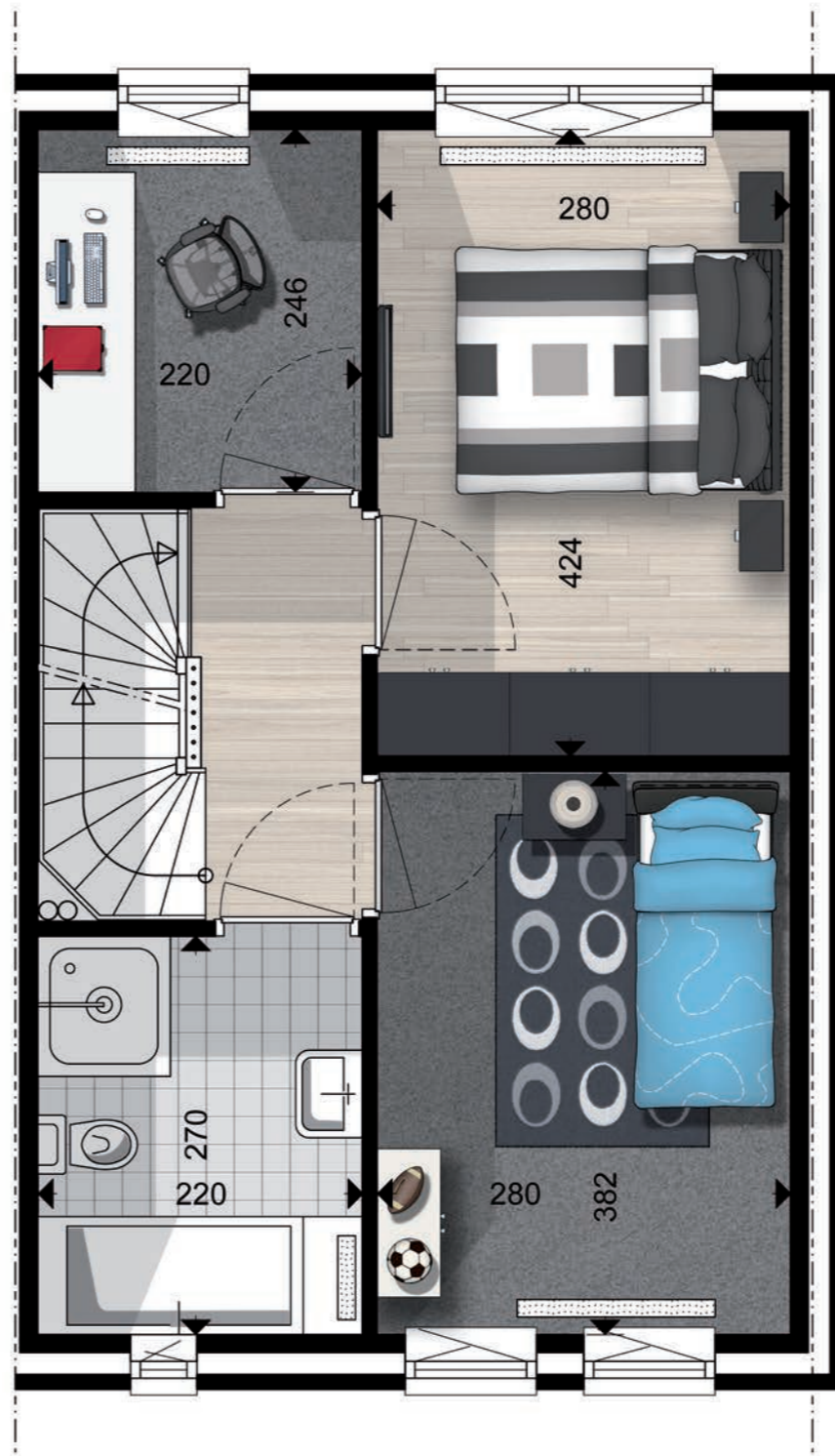
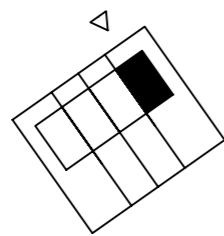
-  serieschakelaar
-  wisselchakelaar (hotel)
-  trekwisselchakelaar
-  1-polige schakelaar
-  dubbele wandcontactdoos geaard
-  enkele wandcontactdoos geaard
-  plafond lichtpunt
-  wandlichtpunt
-  aansluitpunt buitenverlichting
-  rookmelder op plafond
-  th
-  kookleiding (= loze leiding)
-  LWP aansluiting luchtwarmtepomp
-  bk badkamer kachel
-  b boiler (=loze leiding)
-  mv-3 3 standenschakelaar mechanische ventilatie
-  mv-p mv-unit op perilex wandcontactdoos
-  tc loos telecom
-  CAI loos CAI
-  st scheertrafo (=optie)
-  wa w.c.d. wasmachine
-  m/o magnetron/oven (=optie)
-  cv cv-combiketel
-  vw vaatwasser (=optie)
-  kk koelkast
-  km keukenmeubel
-  ak afzuigkap
-  bel
-  deurbel
-  meterkast
-  VL vloerverwarming = hoofdverwarming





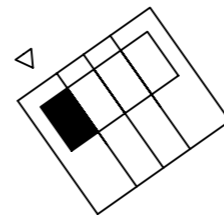
TYPE AL'

Bouwnummer: 1.6

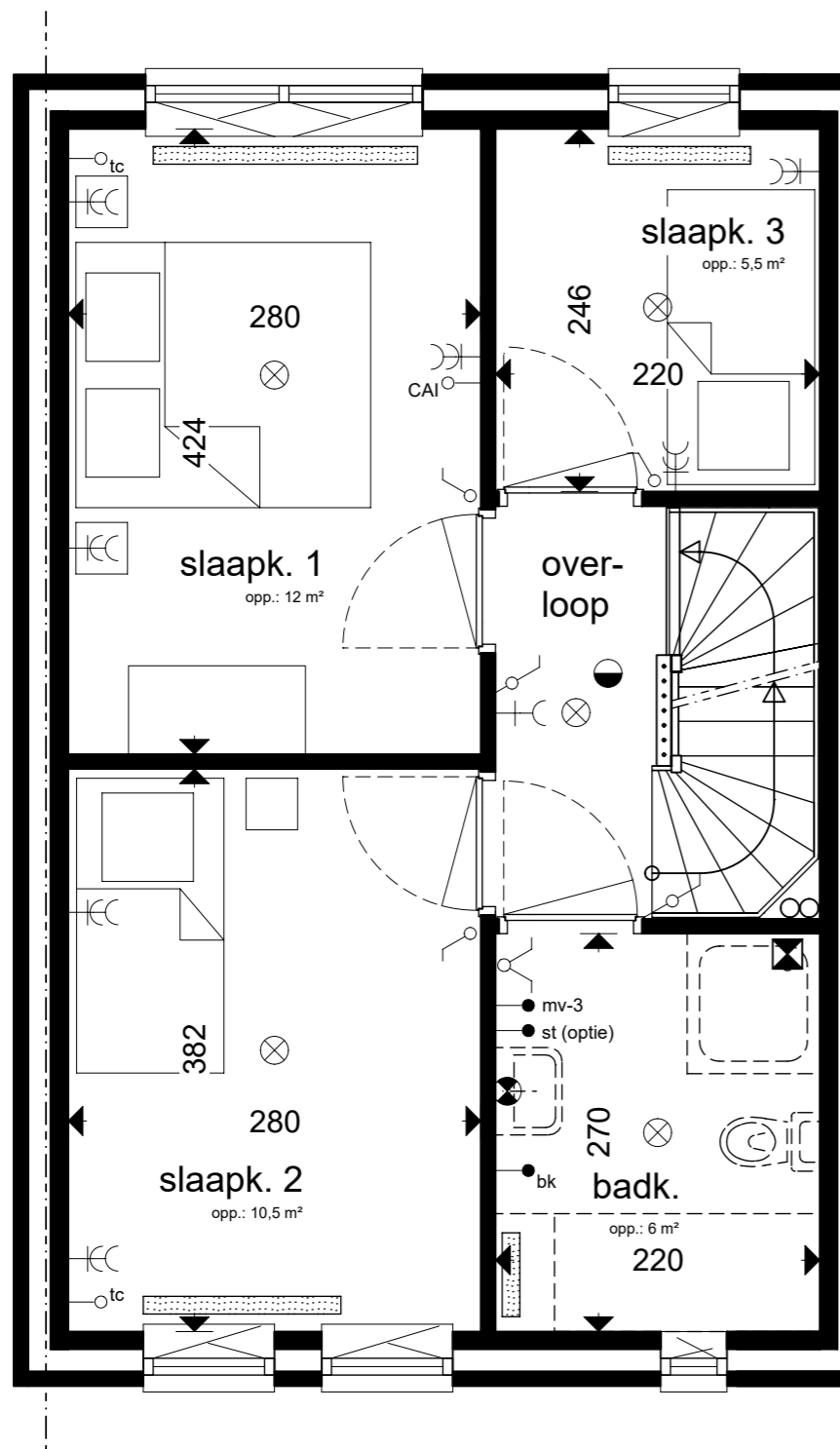


TYPE AL

Bouwnummer: 1.9

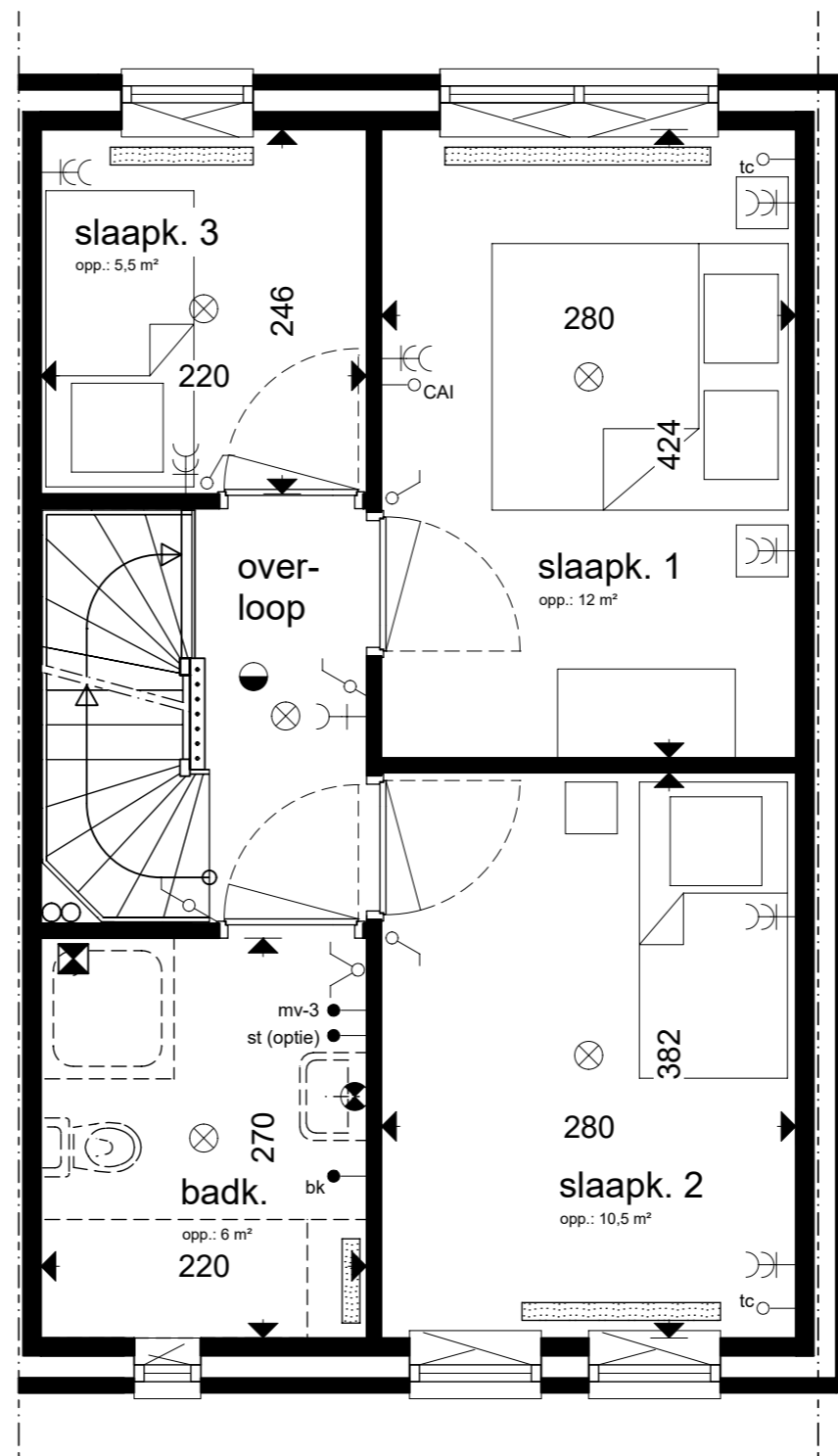
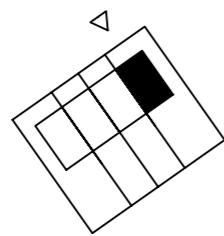






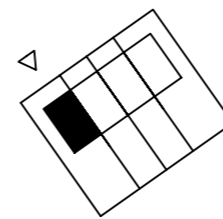
TYPE AL'

Bouwnummer: 1.6



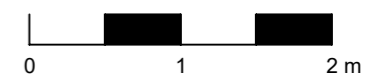
TYPE AL

Bouwnummer: 1.9



RENOVOOI

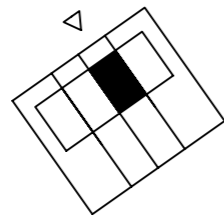
- serieschakelaar
- wisselschakelaar (hotel)
- trekwisselschakelaar
- 1-polige schakelaar
- dubbele wandcontactdoos geaard
- enkele wandcontactdoos geaard
- plafond lichtpunt
- wandlichtpunt
- aansluitpunt buitenverlichting
- rookmelder op plafond
- thermostaat
- kookleiding (= loze leiding)
- aansluiting luchtwarmtepomp
- badkamer kachel
- boiler (=loze leiding)
- 3 standenschakelaar mechanische ventilatie
- mv-p mv-unit op perilex wandcontactdoos
- loos telecom
- loos CAI
- scheertrafo (=optie)
- w.c.d. wasmachine
- m/o magnetron/oven (=optie)
- cv-combiketel
- vaatwasser (=optie)
- koelkast
- keukenmeubel
- afzuigkap
- bel
- deurbel
- meterkast
- VL vloerverwarming = hoofdverwarming





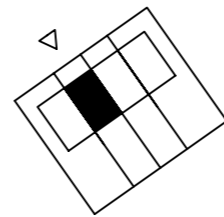
TYPE A

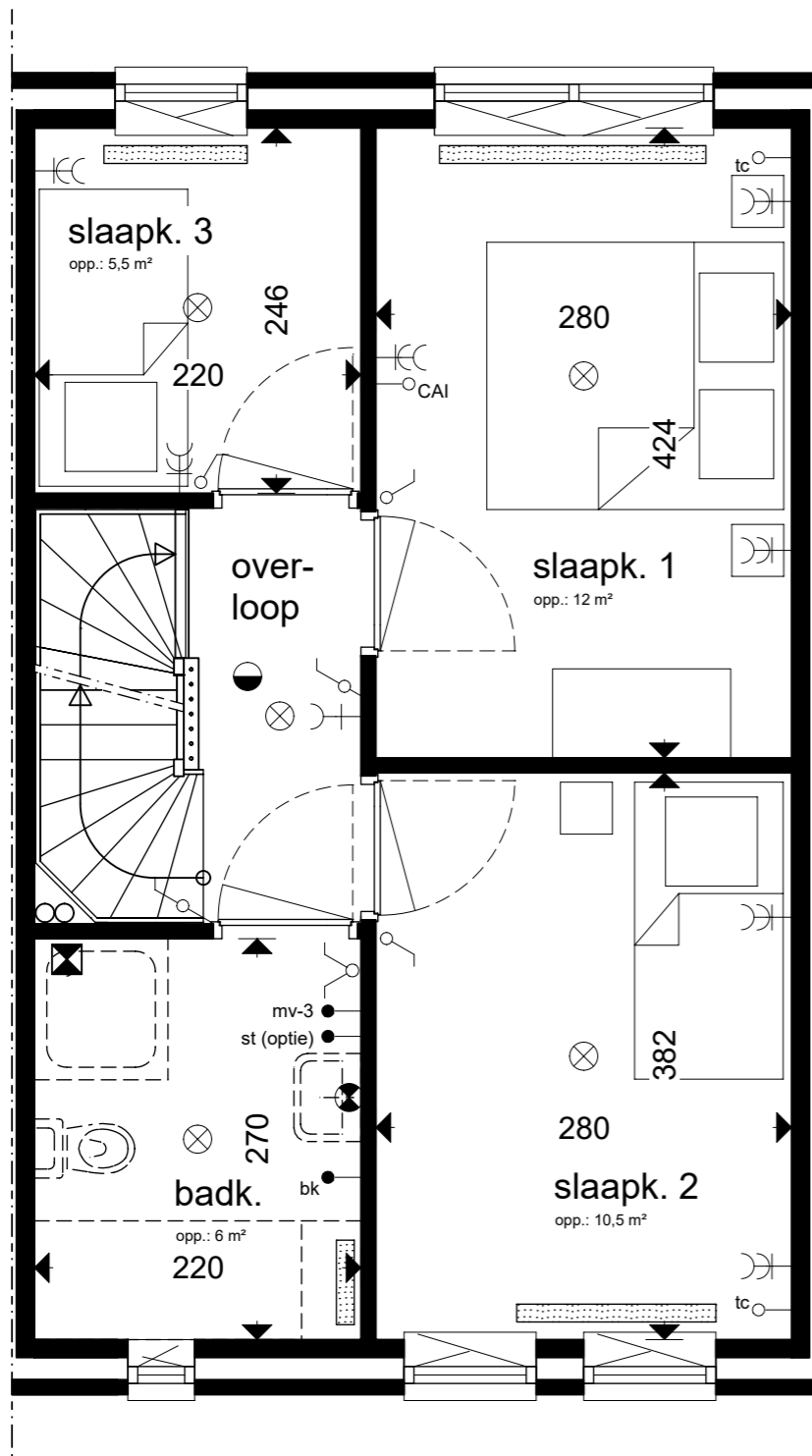
Bouwnummer: 1.7



TYPE A'

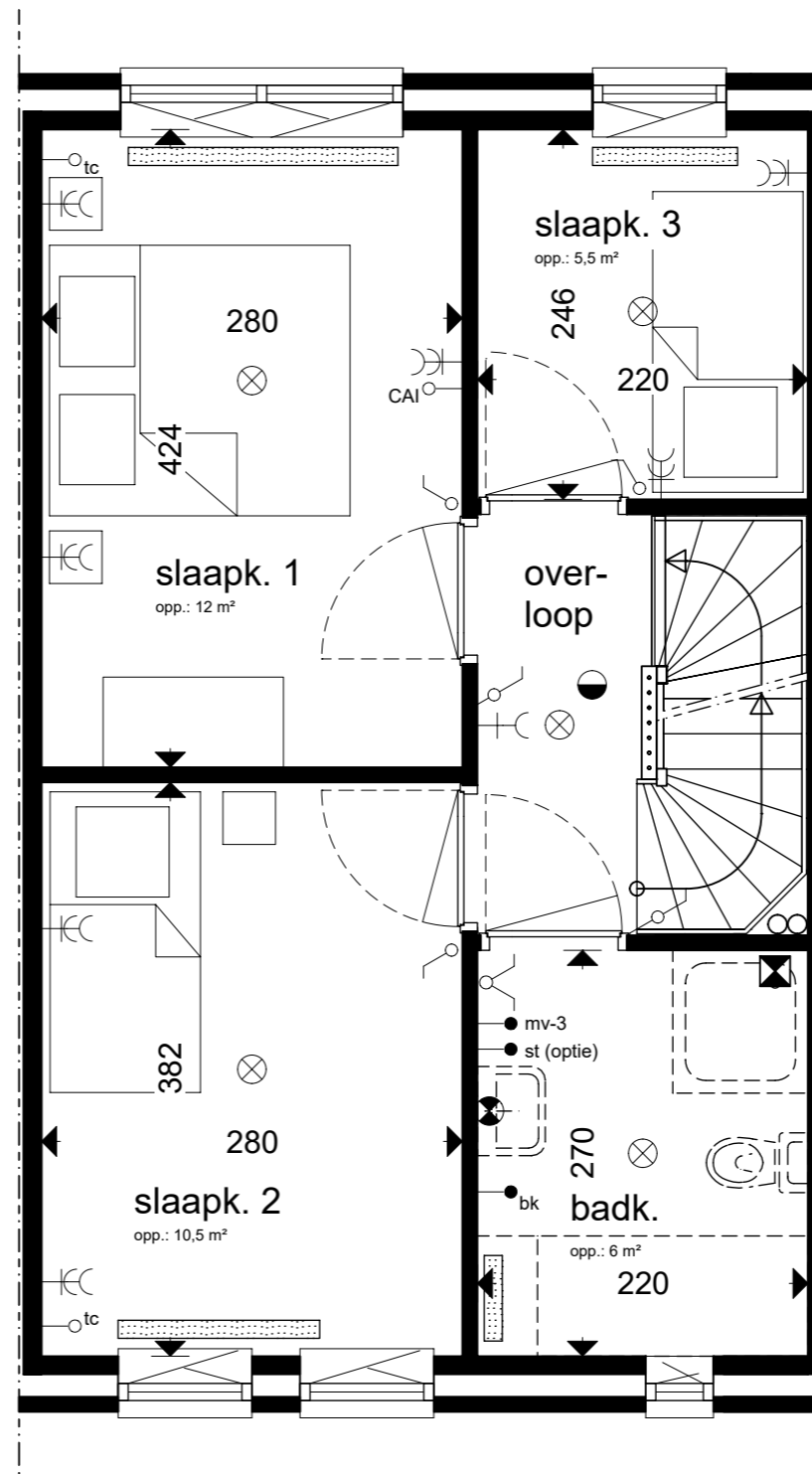
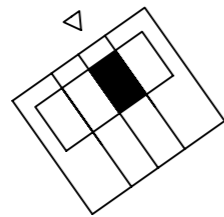
Bouwnummer: 1.8





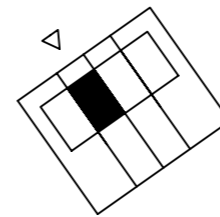
**TYPE A**

Bouwnummer: 1.7



































**TYPE A'**

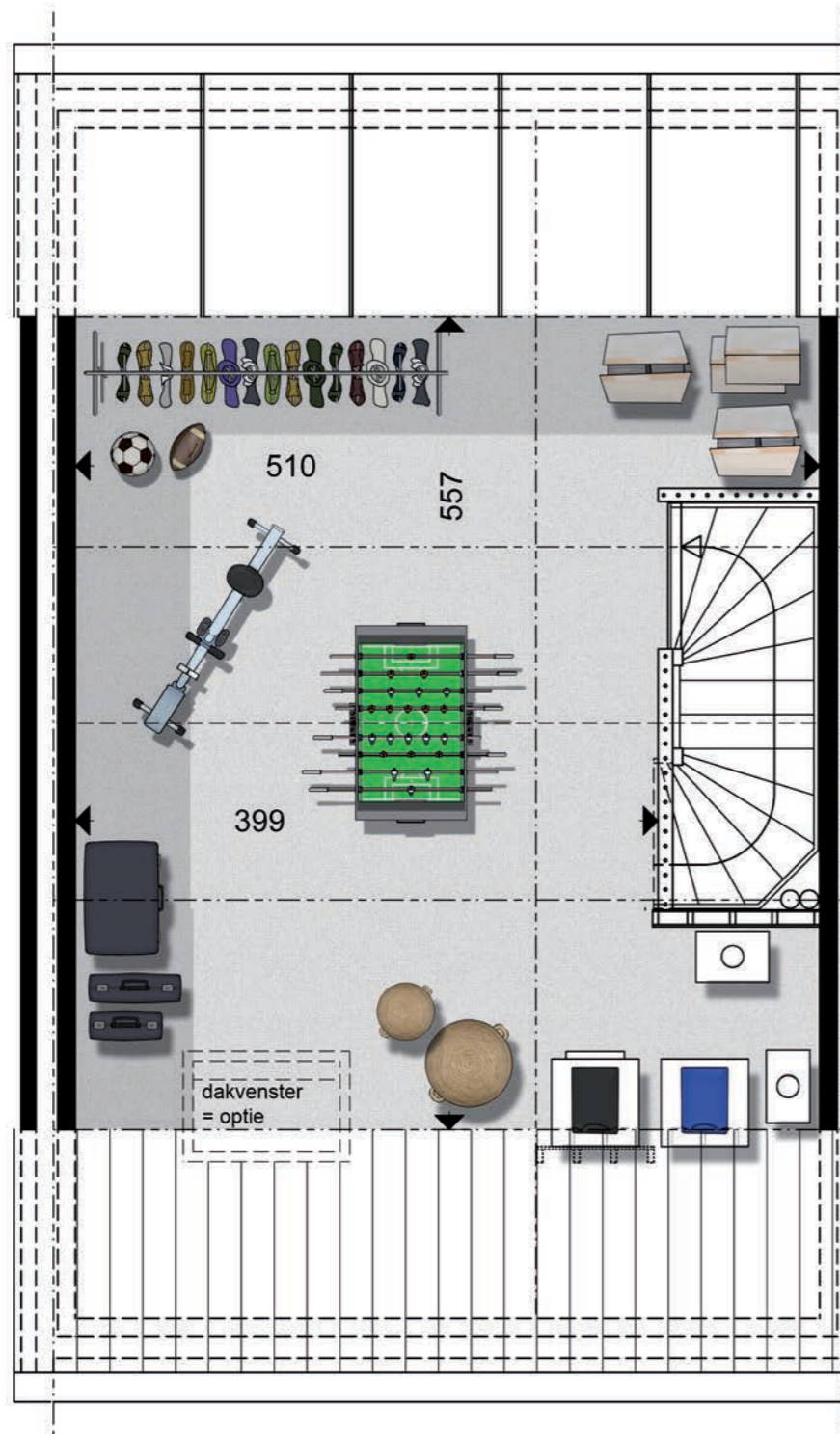
Bouwnummer: 1.8



**RENVOOI**

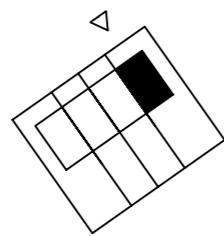
-  serieschakelaar
-  wisselchakelaar (hotel)
-  trekwisselchakelaar
-  1-polige schakelaar
-  dubbele wandcontactdoos geaard
-  enkele wandcontactdoos geaard
-  plafond lichtpunt
-  wandlichtpunt
-  aansluitpunt buitenverlichting
-  rookmelder op plafond
-  thermostaat
-  kookleiding (= loze leiding)
-  aansluiting luchtwarmtepomp
-  badkamer kachel
-  boiler (=loze leiding)
-  3 standenschakelaar
-  mechanische ventilatie
-  mv-unit op perilex wandcontactdoos
-  loos telecom
-  loos CAI
-  scheertrafo (=optie)
-  w.c.d. wasmachine
-  magnetron/oven (=optie)
-  cv-combiketel
-  vaatwasser (=optie)
-  koelkast
-  keukenmeubel
-  afzuigkap
-  bel
-  deurbel
-  meterkast
-  VL vloerverwarming = hoofdverwarming





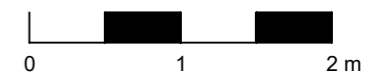
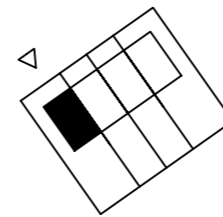
**TYPE AL'**

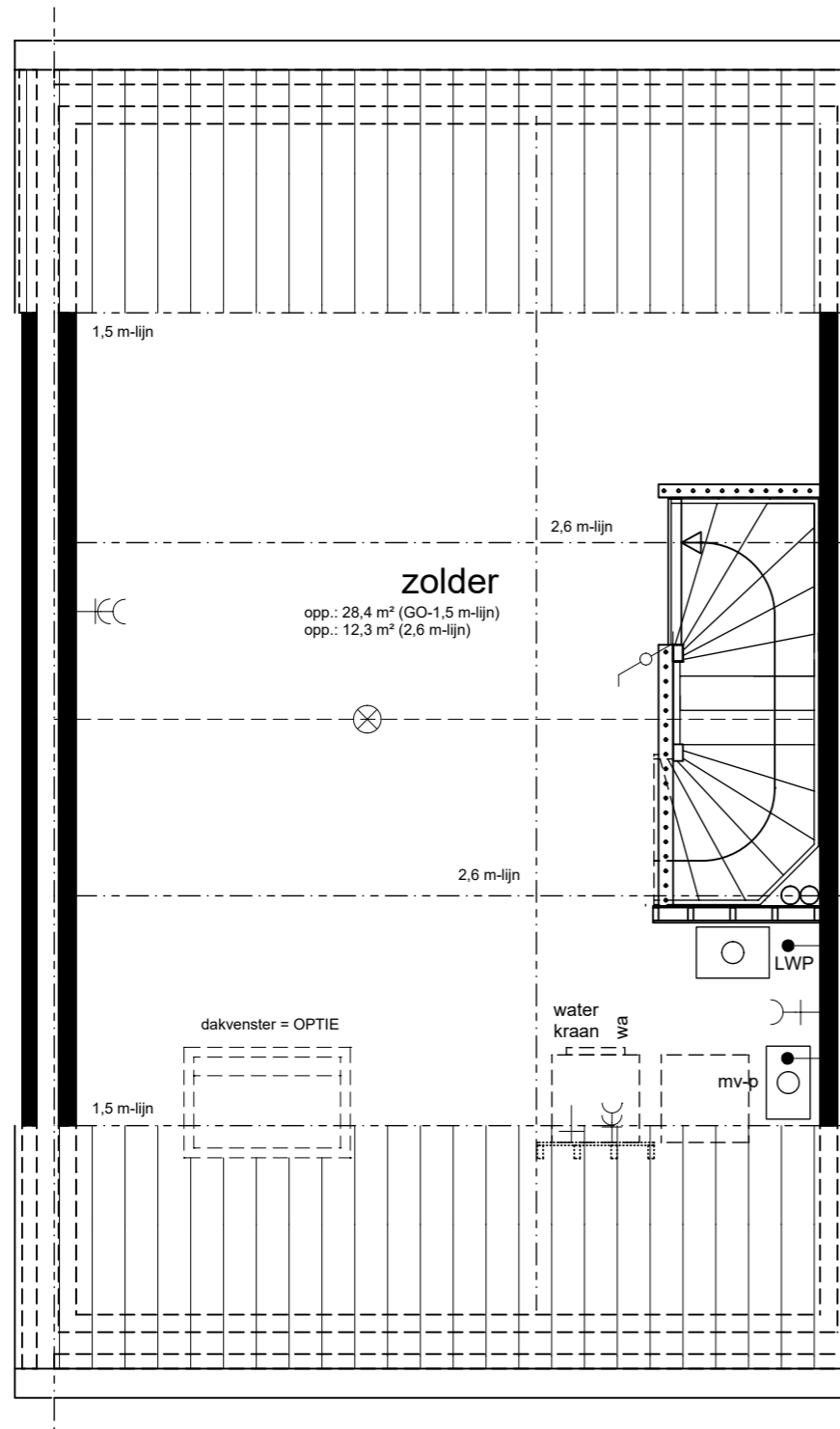
Bouwnummer: 1.6



**TYPE AL**

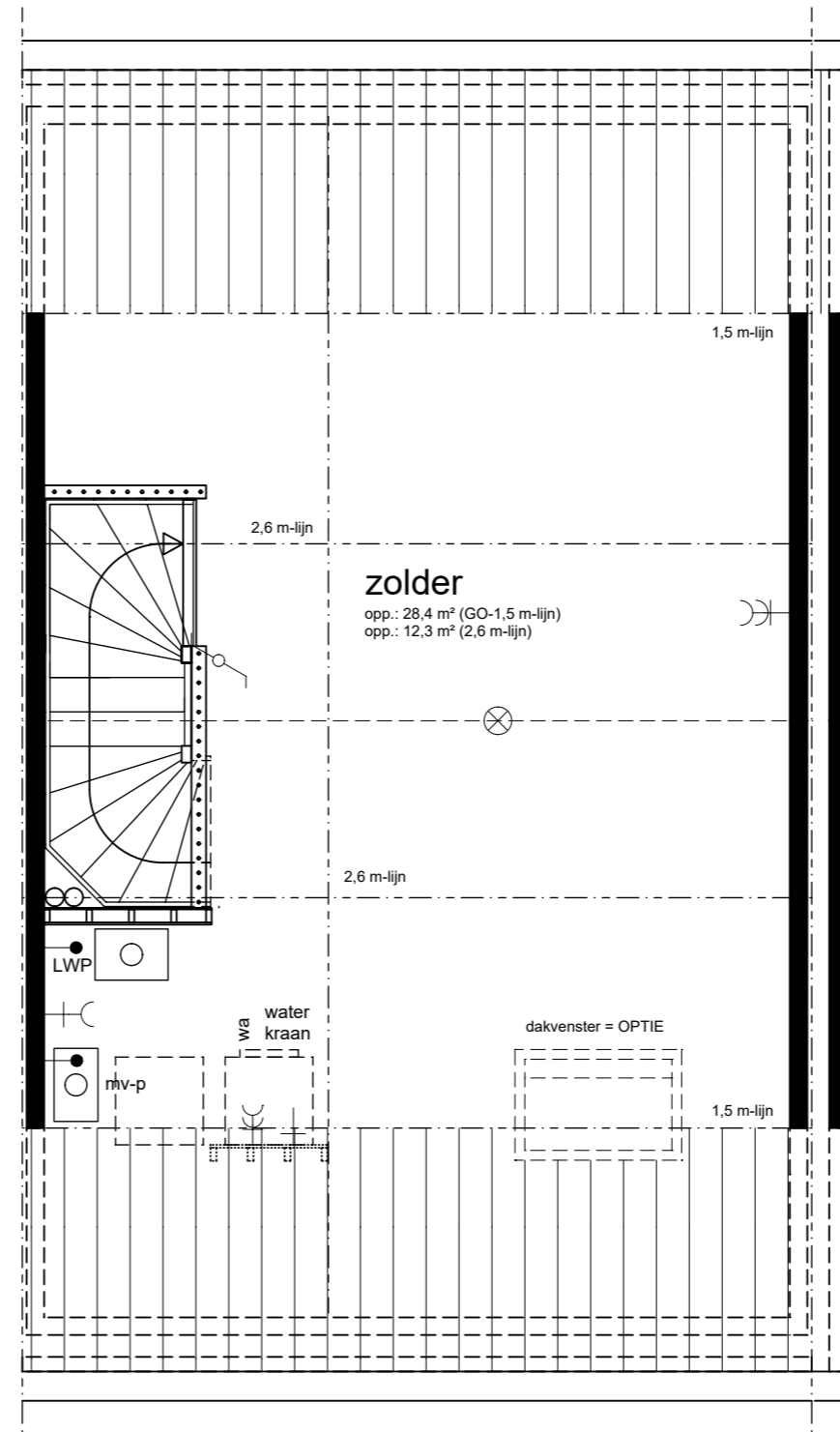
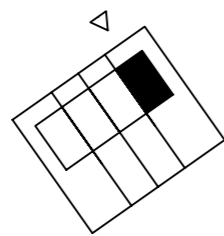
Bouwnummer: 1.9





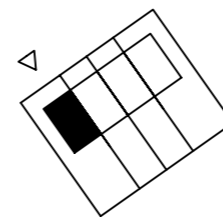
**TYPE AL'**

Bouwnummer: 1.6



**TYPE AL**

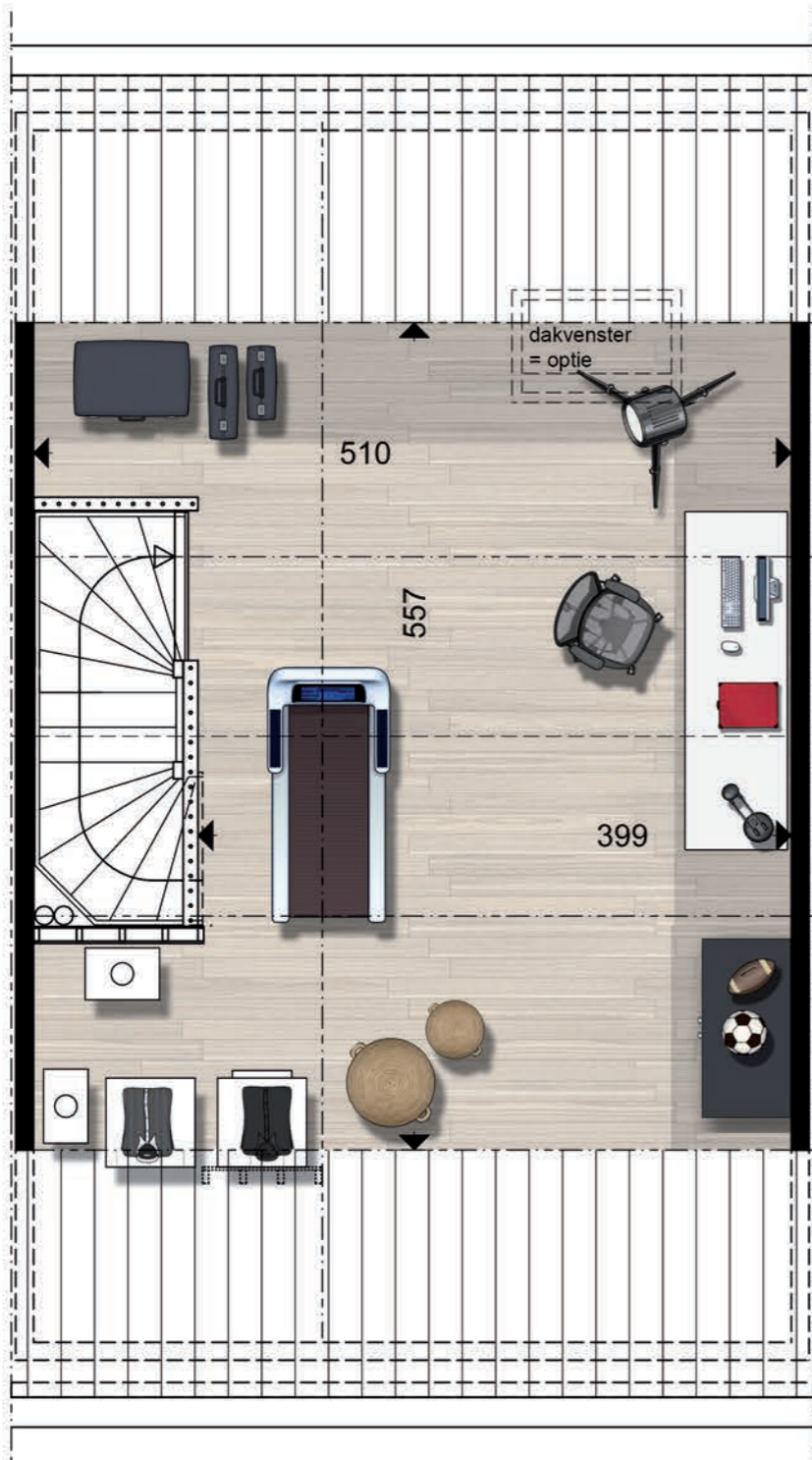
Bouwnummer: 1.9



**RENOVOOI**

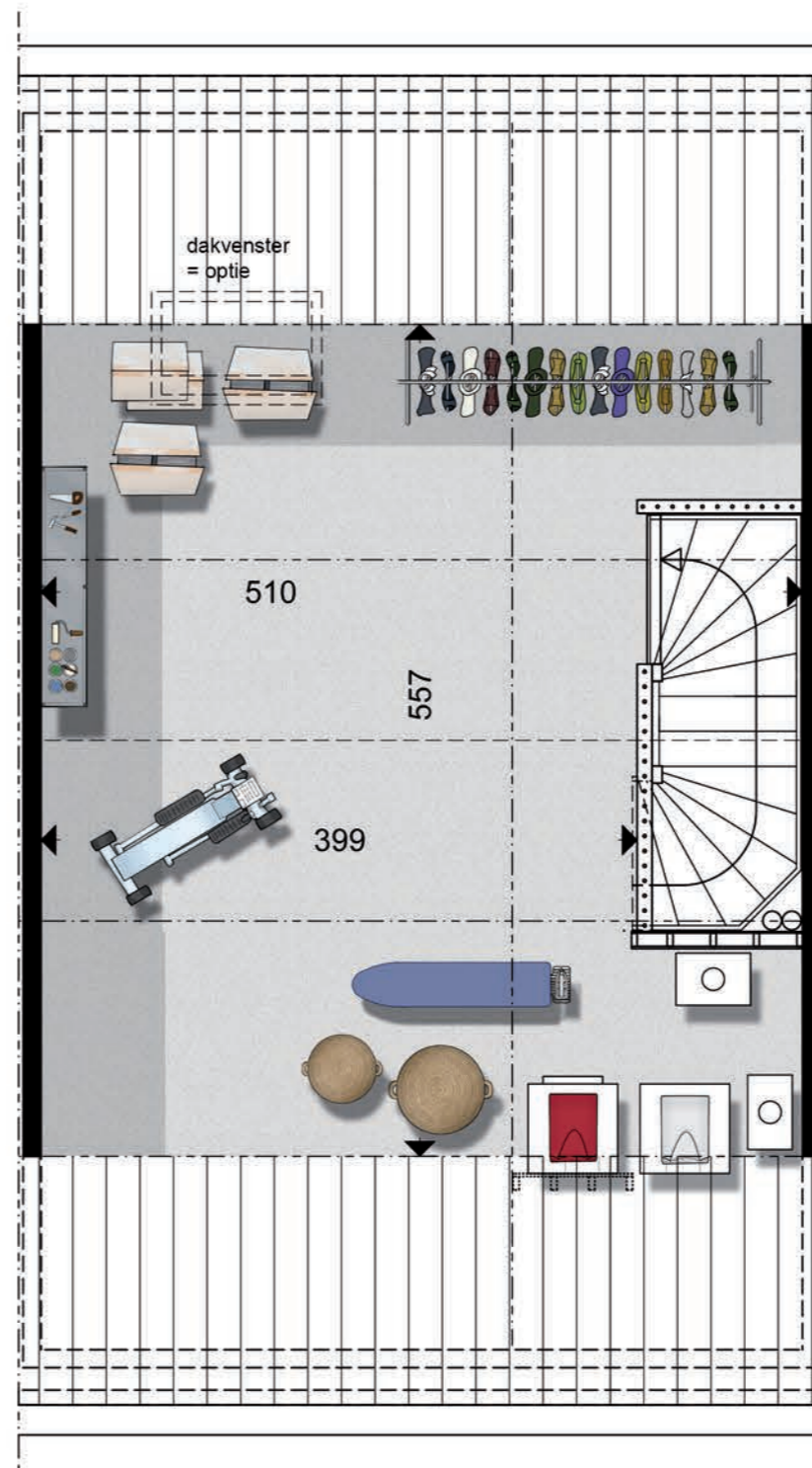
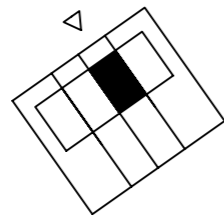
- serieschakelaar
- wisselschakelaar (hotel)
- trekwisselschakelaar
- 1-polige schakelaar
- dubbele wandcontactdoos geaard
- enkele wandcontactdoos geaard
- plafond lichtpunt
- wandlichtpunt
- aansluitpunt buitenverlichting
- rookmelder op plafond
- th thermostaat
- kl kookleiding (= loze leiding)
- LWP aansluiting luchtwarmtepomp
- bk badkamer kachel
- b boiler (=loze leiding)
- mv-3 3 standenschakelaar mechanische ventilatie
- mv-p mv-unit op perilex wandcontactdoos
- tc loos telecom
- CAI loos CAI
- st scheertrafo (=optie)
- wa w.c.d. wasmachine
- m/o magnetron/oven (=optie)
- cv cv-combiketel
- vw vaatwasser (=optie)
- kk koelkast
- km keukenmeubel
- ak afzuigkap
- bel bel
- deurbel deurbel
- meterkast meterkast
- VL vloerverwarming = hoofdverwarming





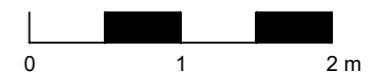
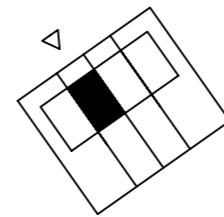
**TYPE A**

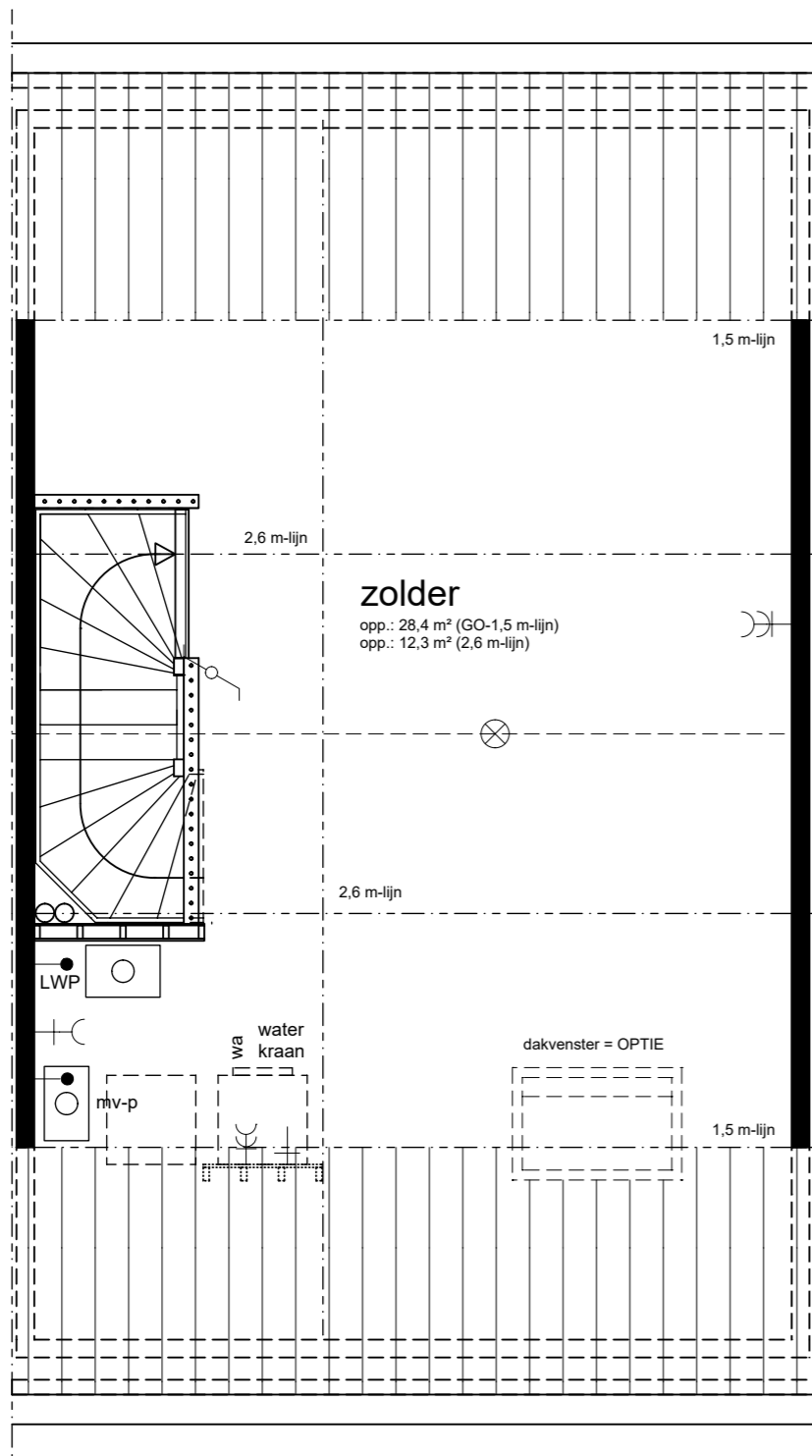
Bouwnummer: 1.7



**TYPE A'**

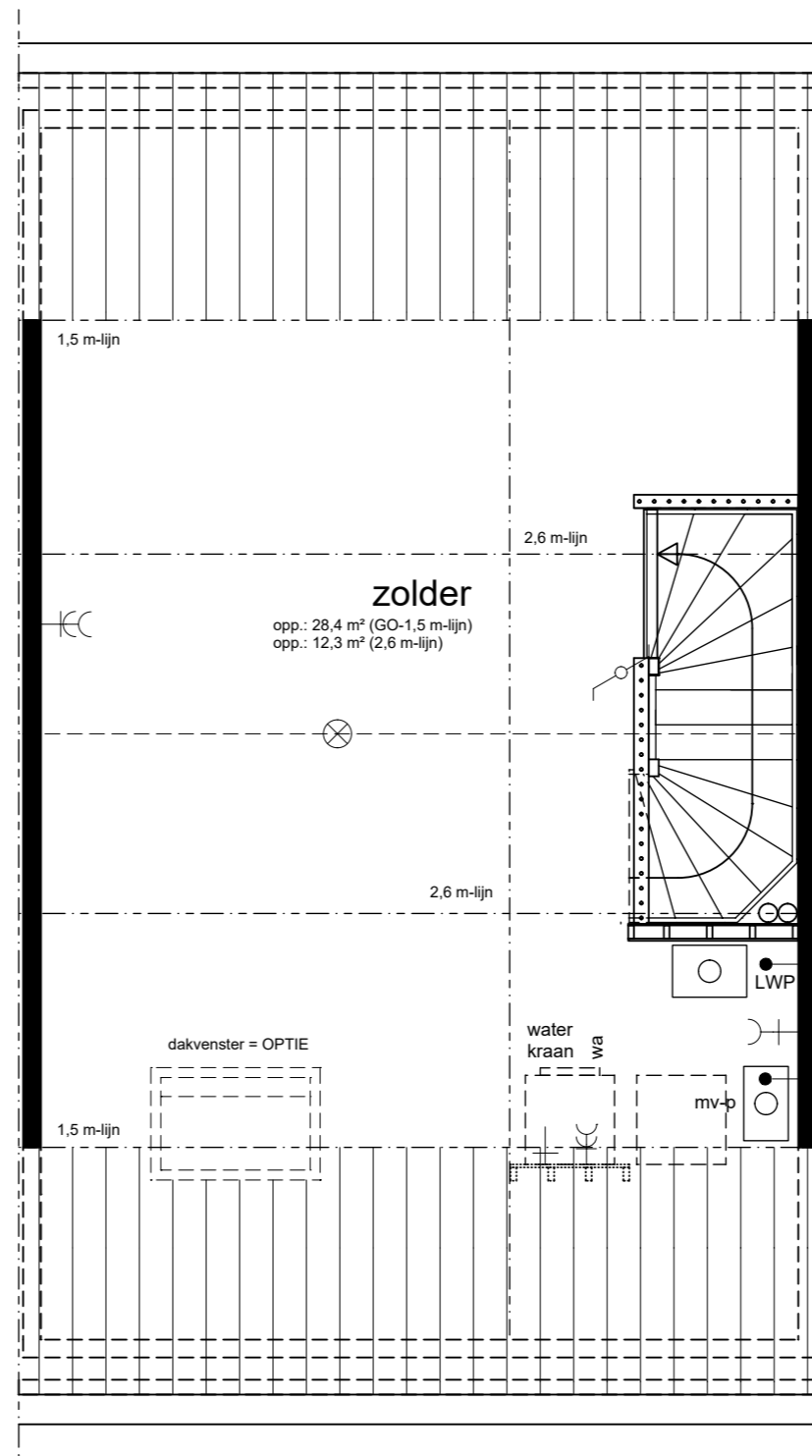
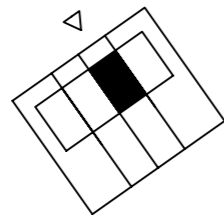
Bouwnummer: 1.8





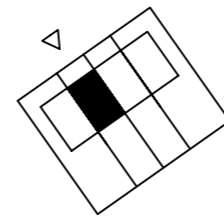
**TYPE A**

Bouwnummer: 1.7


































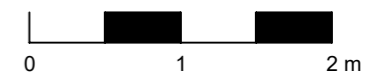
**TYPE A'**

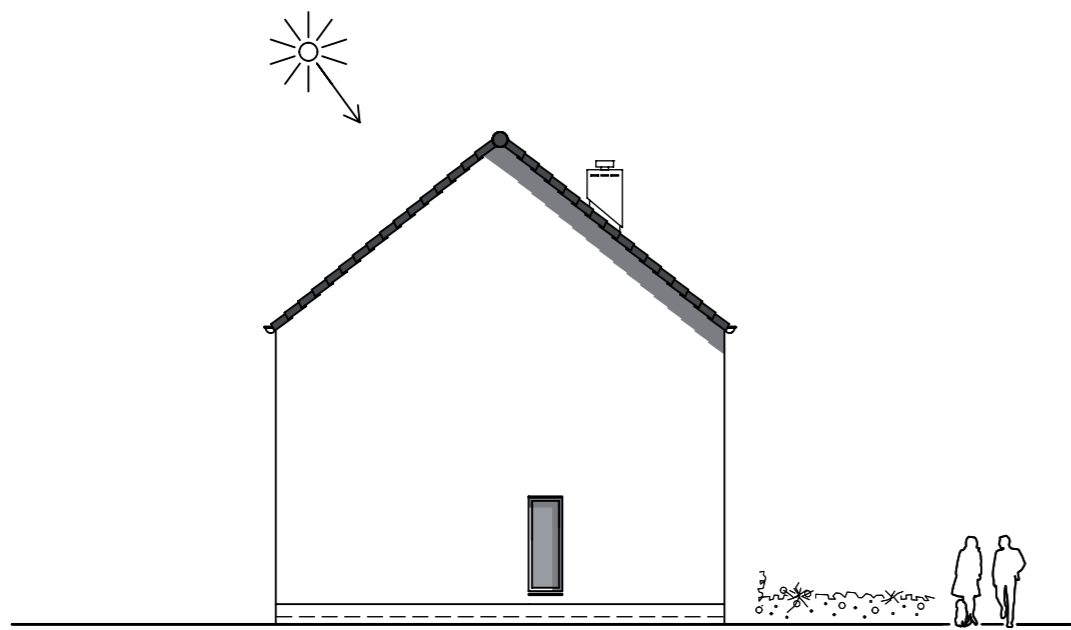
Bouwnummer: 1.8



**RENOVOOI**

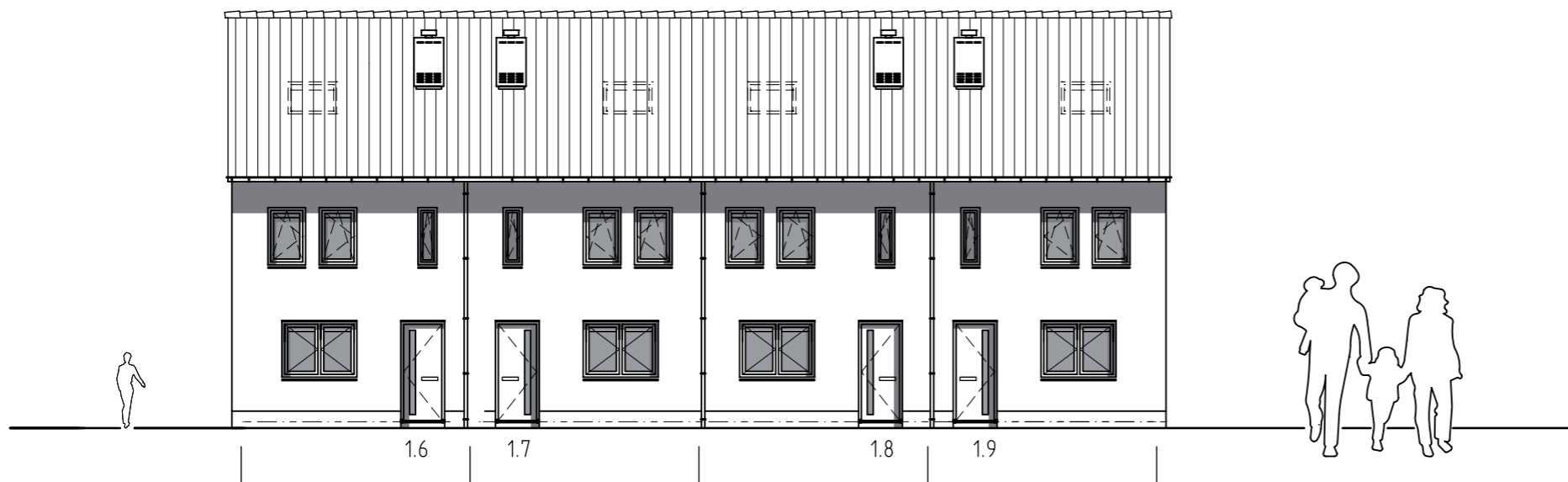
-  serieschakelaar
-  wisselchakelaar (hotel)
-  trekwisselchakelaar
-  1-polige schakelaar
-  dubbele wandcontactdoos geaard
-  enkele wandcontactdoos geaard
-  plafond lichtpunt
-  wandlichtpunt
-  aansluitpunt buitenverlichting
-  rookmelder op plafond
-  th thermostaat
-  kl kookleiding (= loze leiding)
-  LWP aansluiting luchtwarmtepomp
-  bk badkamer kachel
-  b boiler (=loze leiding)
-  mv-3 3 standenschakelaar mechanische ventilatie
-  mv-p mv-unit op perilex wandcontactdoos
-  tc loos telecom
-  CAI loos CAI
-  st scheertrafo (=optie)
-  wa w.c.d. wasmachine
-  m/o magnetron/oven (=optie)
-  cv cv-combiketel
-  vw vaatwasser (=optie)
-  kk koelkast
-  km keukenmeubel
-  ak afzuigkap
-  bel
-  deurbel
-  meterkast
-  VL vloerverwarming = hoofdverwarming





1.6

L. ZIJGEVEL



1.6

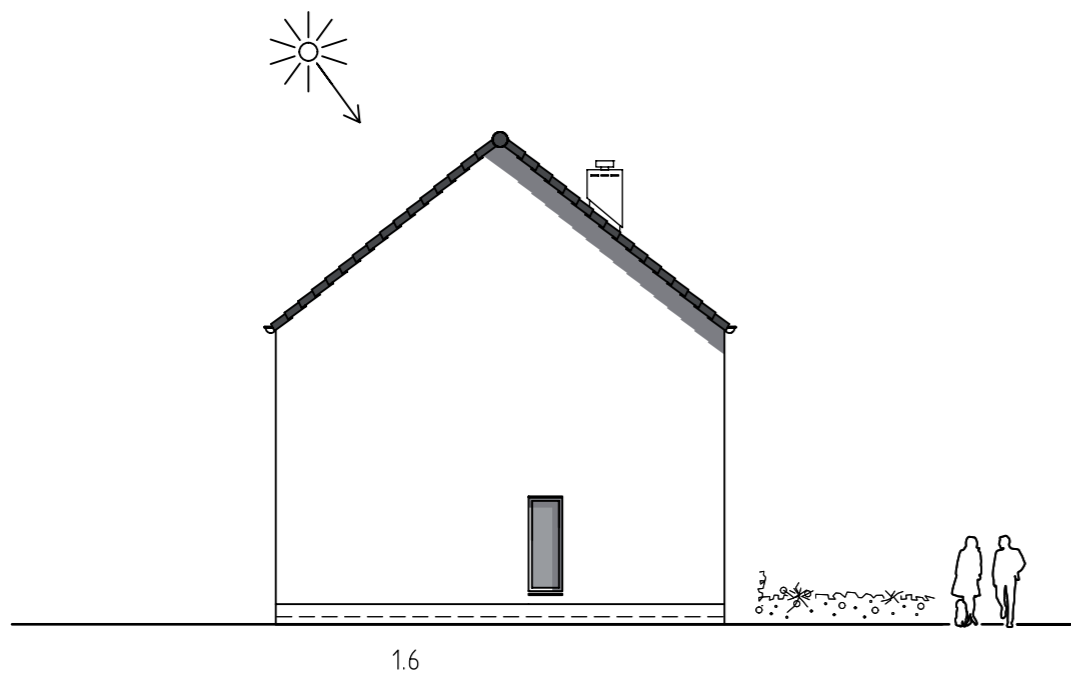
1.7

1.8

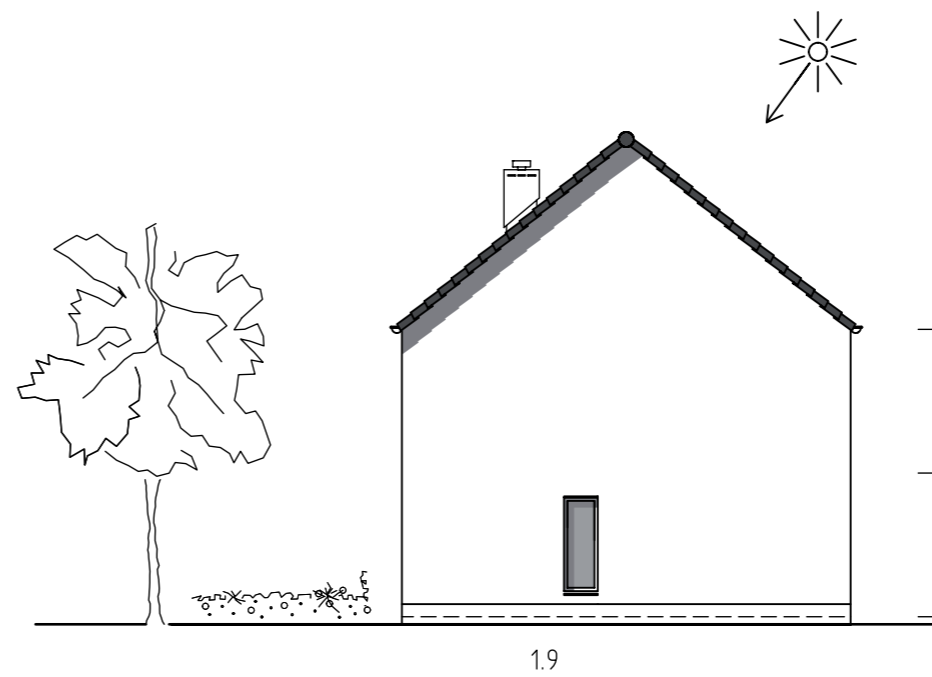
1.9

VOORGEVEL





L. ZIJGEVEL

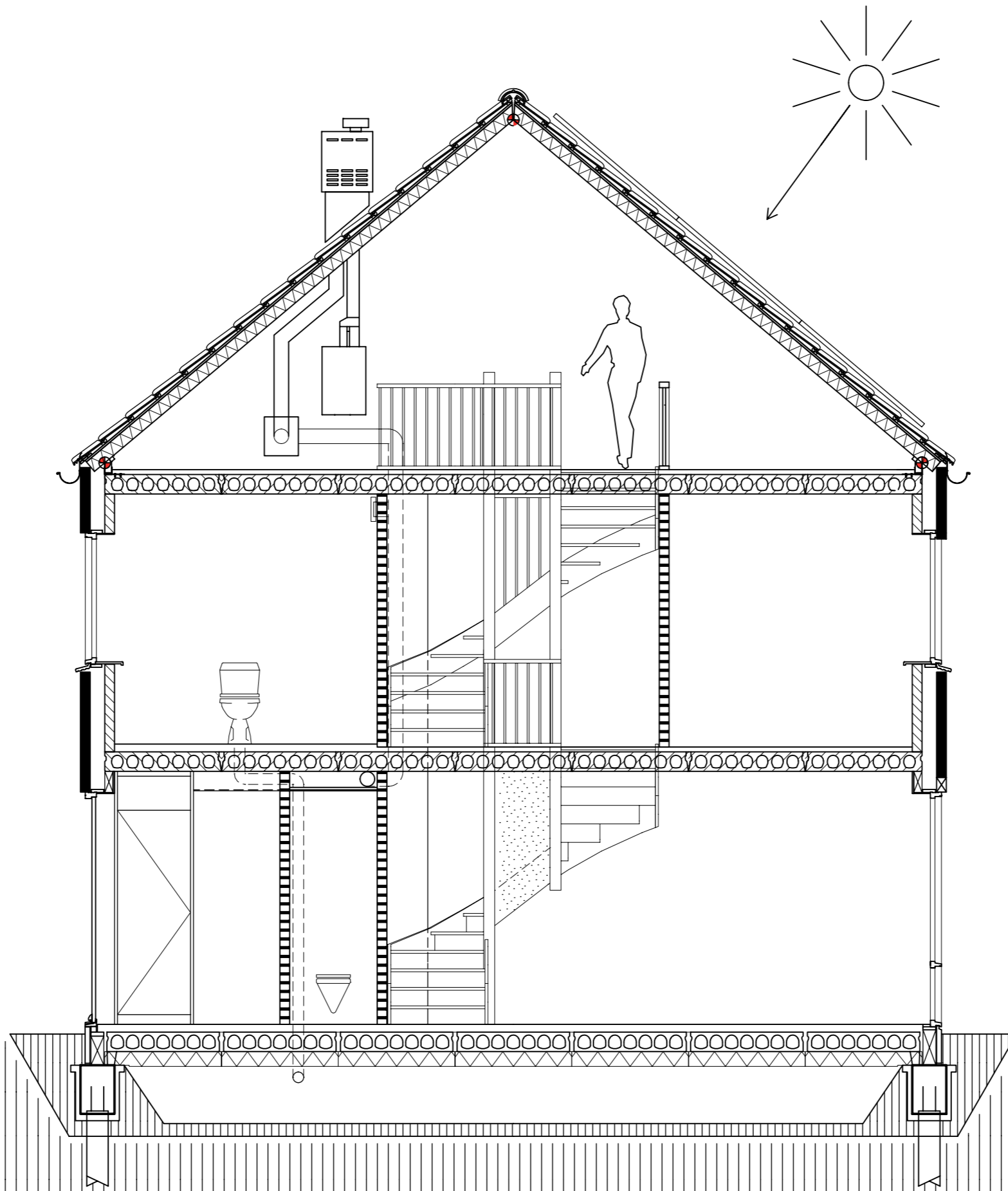


R. ZIJGEVEL

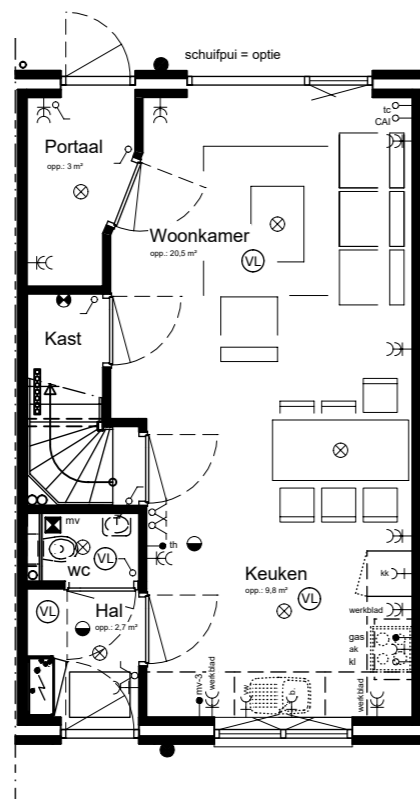


ACHTERGEVEL

ACHTERGEVEL + R. ZIJGEVEL

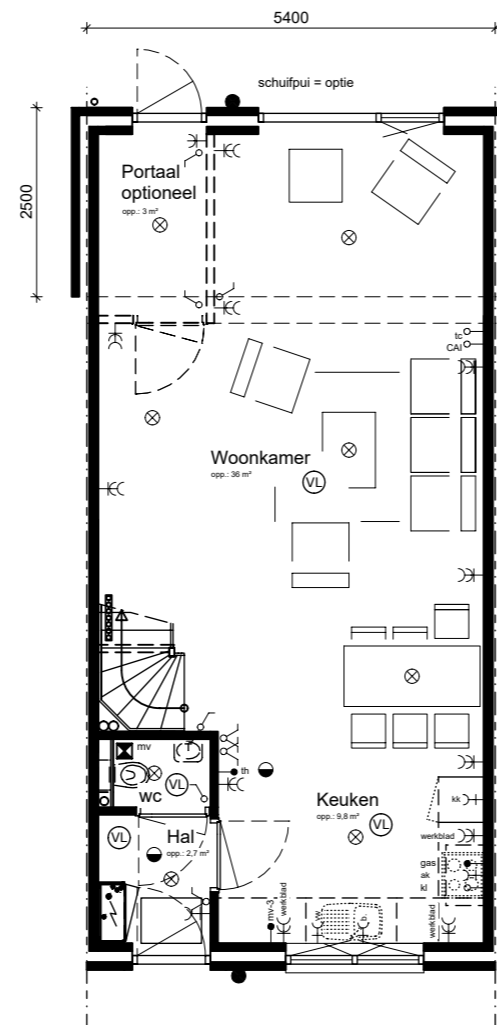


PRINCIPE DOORSNEDE



BEGANE GROND + OPTIE 1

- tochtportaal binnen woning(t) portaal t.p.v. achtergevel
- kast onder trap + deurkozijn voor trap naar 1e verdieping



BEGANE GROND + OPTIE 2

- uitbreiding woning met (tocht) portaal en uitbreiding woonkamer

### 1.23 Bouwen op erfrens

Wanneer de aangrenzende woning tijdens de bouw wordt voorzien van een aanbouw binnen de achtergevel dan dient u er rekening mee te houden dat de buitengevel van de uitbouw van de aangrenzende woning voor de helft, te weten ca. 150 mm, op het perceel van uw woning komt te staan. Dit betreft de buitengevel haaks op de achtergevel en kan bij een tussenwoning aan weerszijden van de woning plaatsvinden. Hierdoor is er geen sprake van een verspringing binnen de woning scheidende wand bij de uitbreiding van beide woningen. De fundering en buitengevel van de uitbreiding op de erfrens is een zogenaamde mandelige muur. Als er sprake is van een toekomstige uitbreiding is de bestaande buitenmuur op de erfrens te gebruiken als binnenmuur. Een muur is mandeling wanneer de grens tussen twee percelen van verschillende eigenaren er in de lengterichting onderdoor loopt. De rechten en plichten bij een mandelige muur staan vermeld in Het burgerlijk wetboek artikel 5:62 BW.