



Oranjewijk

Emmastraat

# Nieuwbouw 5 woningen aan de Emmastraat

plan Oranjewijk fase III te Urk



## PLANLOKATIE

De woningen zijn gesitueerd in fase III van het nieuwe uitbreidingsplan van Urk "de Oranjewijk". De Oranjewijk is een uitbreidingsgebied van de gemeente Urk waar in totaal circa 600 woningen (gefaseerd) worden gerealiseerd.

De Oranjewijk fase III wordt begrensd door de Oranjewijk fase I+II aan de noordzijde, de Polderwijk aan de westzijde, de Urkerweg aan de Zuidzijde en agrarisch gebied aan de oostzijde.



PLANLOKATIE  
ORANJEWIJK FASE II

## WONINGTYPOLOGIE

Het bouwplan bestaat uit:  
5 geschakelde rij-woningen.  
Naast de rechter hoekwoning bevindt zich de ontsluiting van het gemeenschappelijk achterpad.

De rij woningen bestaan uit hoekwoningen , TYPE BR' en AL' en tussenwoningen TYPE G, A, en A'

De indelingen van alle 5 rij woningen zijn identiek:  
Begane grond: woonkamer i.c.m. 'open' keuken  
1e Verdieping: 3 slaapkamers + badkamer  
2e Verdieping/ zolder: berling

## KOPERSINFORMATIE:

Deze losse bijlage bevat een technische omschrijving/ kopersinformatie, een staat van afwerkingen per ruimte alsmede een prijslijst van de woningen en de diverse opties.

Verkoop woningen:

Schol Assurantiën  
en Vastgoed

De Akkers 34-a  
8321 BT Urk  
e-mail: [info@scholopurk.nl](mailto:info@scholopurk.nl)  
tel.: (0527) - 687 377

In opdracht van  
Bouwbedrijf gebr. Post

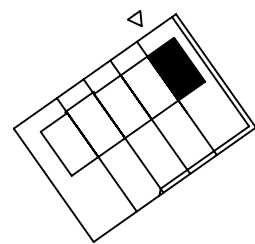
Doove Balg 1  
8321 WE Urk  
e-mail: [info@gebroederspost.nl](mailto:info@gebroederspost.nl)  
tel.: (0527) - 68 3459



deze kaart is noordgericht

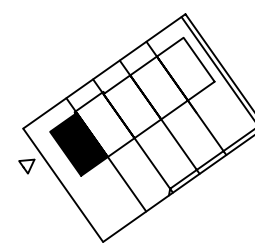






**TYPE AL'**

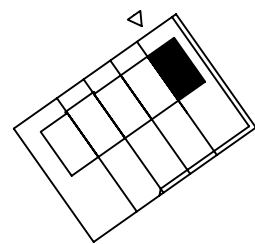
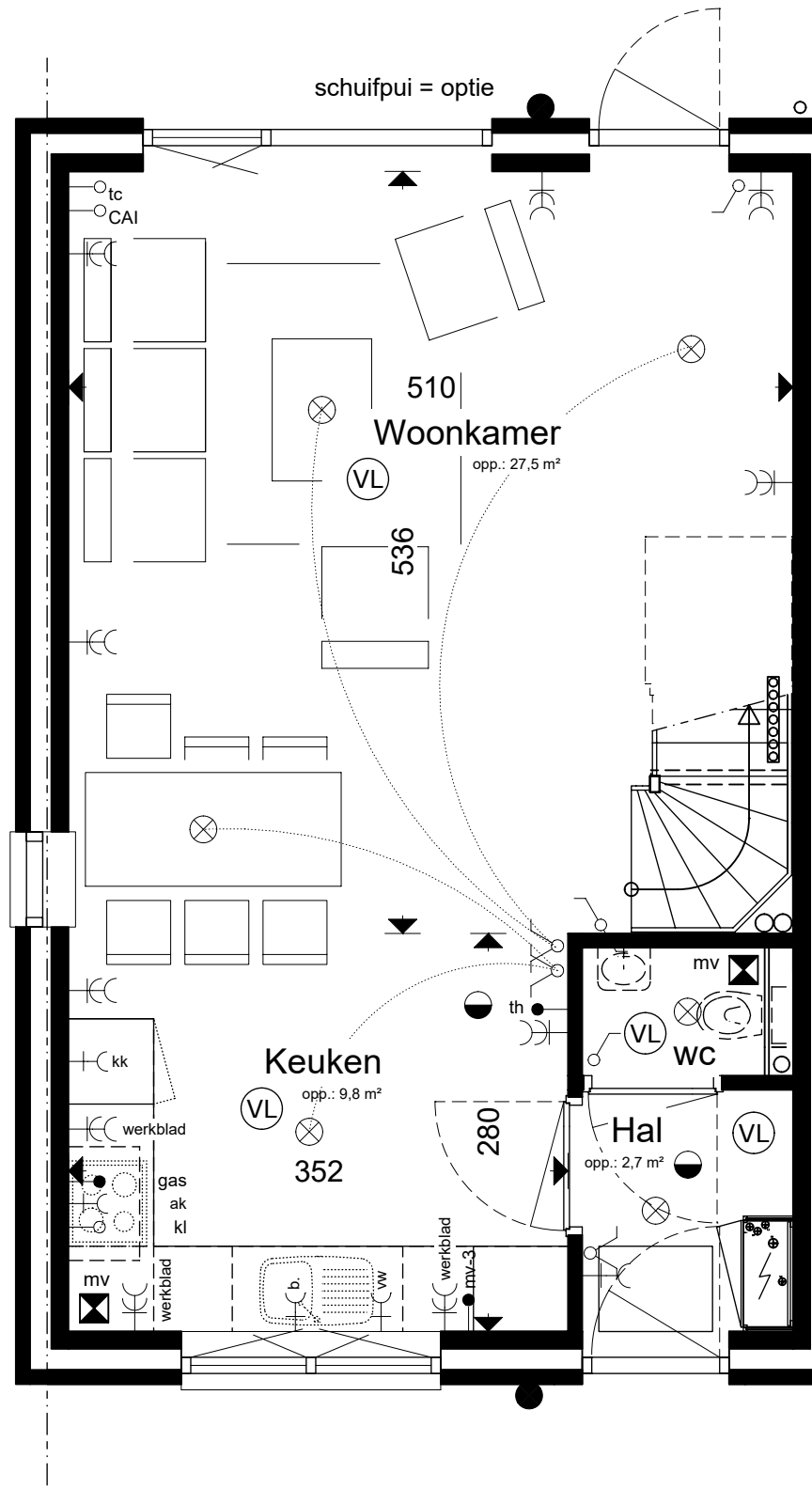
1.10 Bouwnummer:



**TYPE BR'**

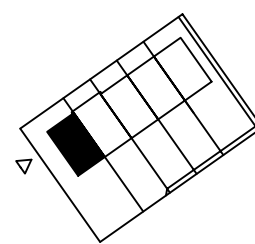
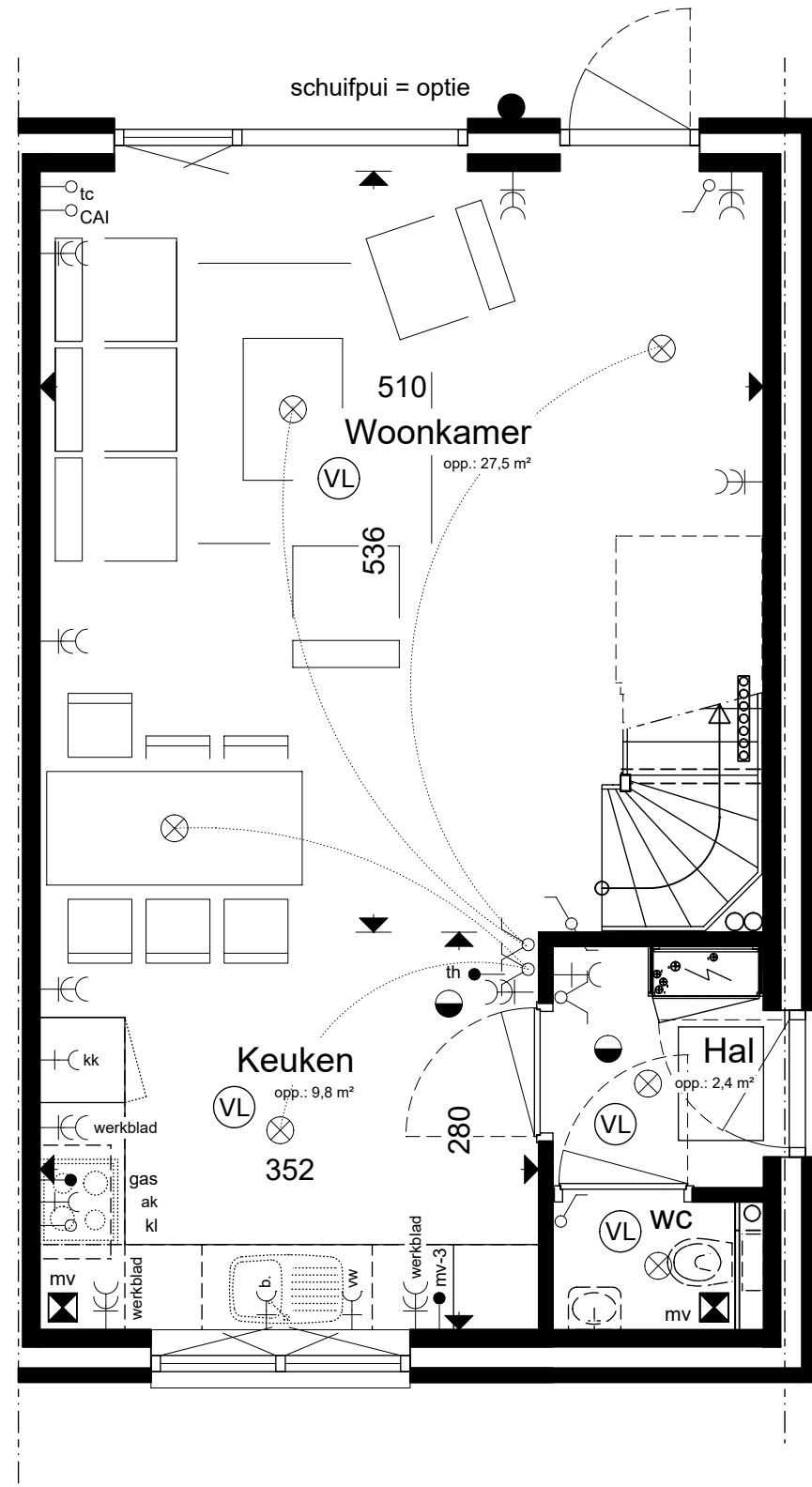
1.14 Bouwnummer:





TYPE AL'

1.10 Bouwnummer:

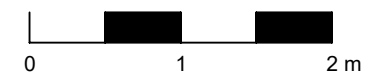


TYPE BR'

1.14 Bouwnummer:

### RENVOOI

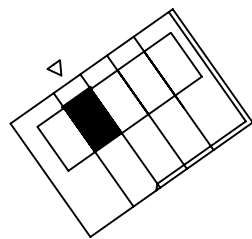
- serieschakelaar
- wissenschakelaar (hotel)
- trekwissenschakelaar
- 1-polige schakelaar
- dubbele wandcontactdoos geaard
- enkele wandcontactdoos geaard
- plafond lichtpunt
- wandlichtpunt
- aansluitpunt buitenverlichting
- rookmelder op plafond
- thermostaat
- kookleiding (= loze leiding)
- afgedopt gas
- badkamer kachel
- boiler (=loze leiding)
- 3 standenschakelaar
- mechanische ventilatie
- mv-unit op perilex wandcontactdoos
- loos telecom
- loos CAI
- scheertrafo (=optie)
- w.c.d. wasmachine
- magnetron/oven (=optie)
- cv-combiketel
- vaatwasser (=optie)
- koelkast
- keukenmeubel
- afzuigkap
- bel
- deurbel
- meterkast
- vloerverwarming = hoofdverwarming





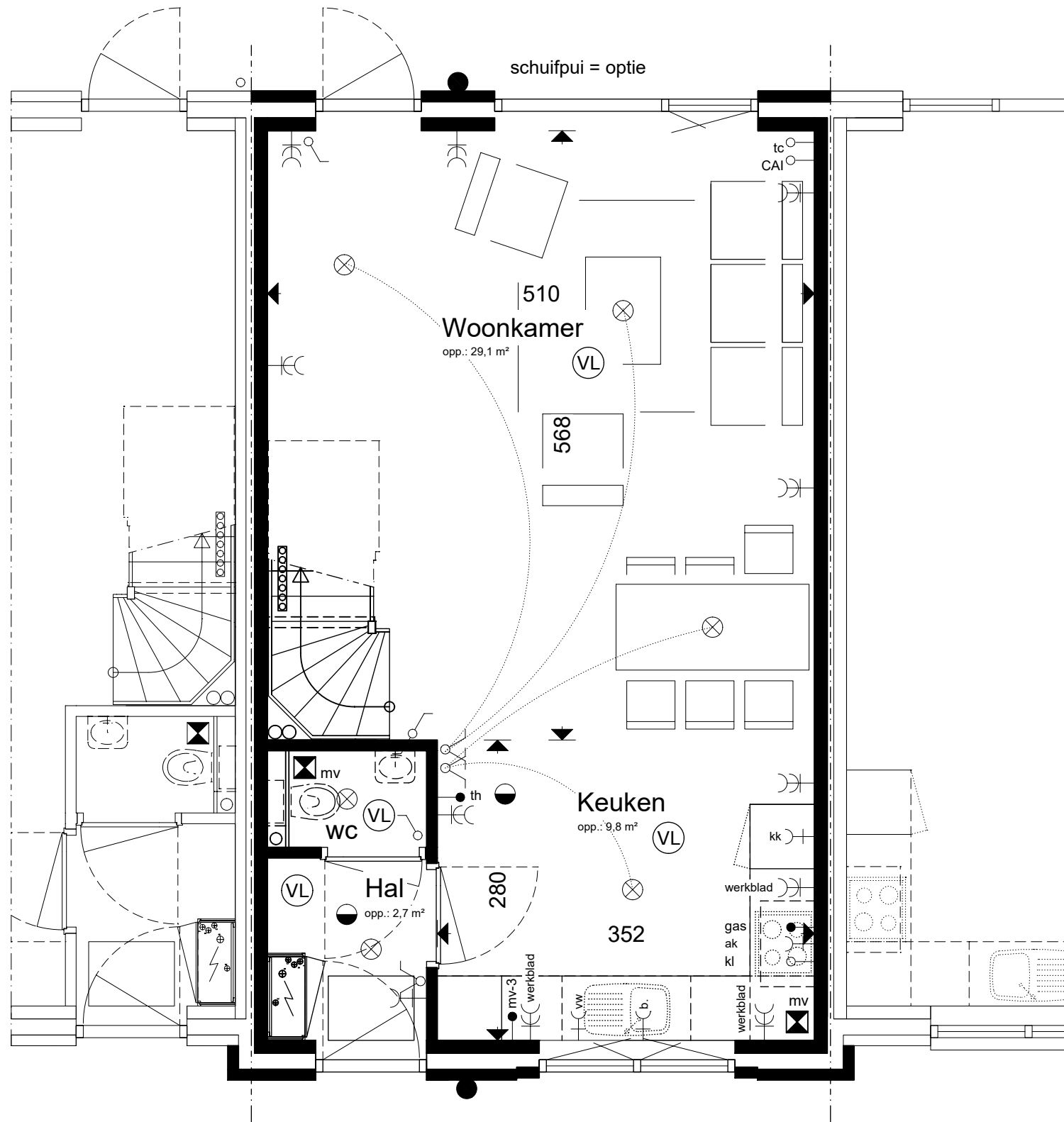
## TYPE G

Bouwnummer: 1.13



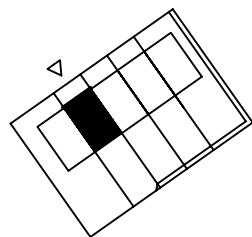
Uitbouw gevel  
bouwnr. 1.13 = OPTIE






































### TYPE G

Bouwnummer: 1.13



Uitbouw gevel  
bouwnr. 1.13 = OPTIE

### RENVOOI

-  serieschakelaar
-  wisselchakelaar (hotel)
-  trekwisselchakelaar
-  1-polige schakelaar
-  dubbele wandcontactdoos gearad
-  enkele wandcontactdoos gearad
-  plafond lichtpunt
-  wandlichtpunt
-  aansluitpunt buitenverlichting
-  rookmelder op plafond
-  thermostaat
-  kookleiding (= loze leiding)
-  afgedopt gas
-  badkamer kachel
-  boiler (=loze leiding)
-  3 standenschakelaar
-  mechanische ventilatie
-  mv-unit op perilex
-  wandcontactdoos
-  loos telecom
-  loos CAI
-  scheertrafo (=optie)
-  w.c.d. wasmachine
-  magnetron/oven (=optie)
-  cv-combiketel
-  vaatwasser (=optie)
-  koelkast
-  keukenmeubel
-  afzuigkap
-  bel
-  deurbel
-  meterkast
-  vloerverwarming = hoofdverwarming

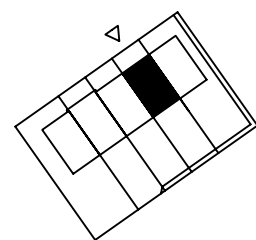






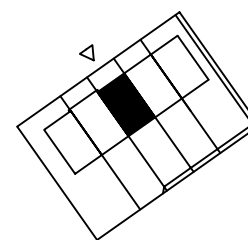
TYPE A

Bouwnummer: 1.11

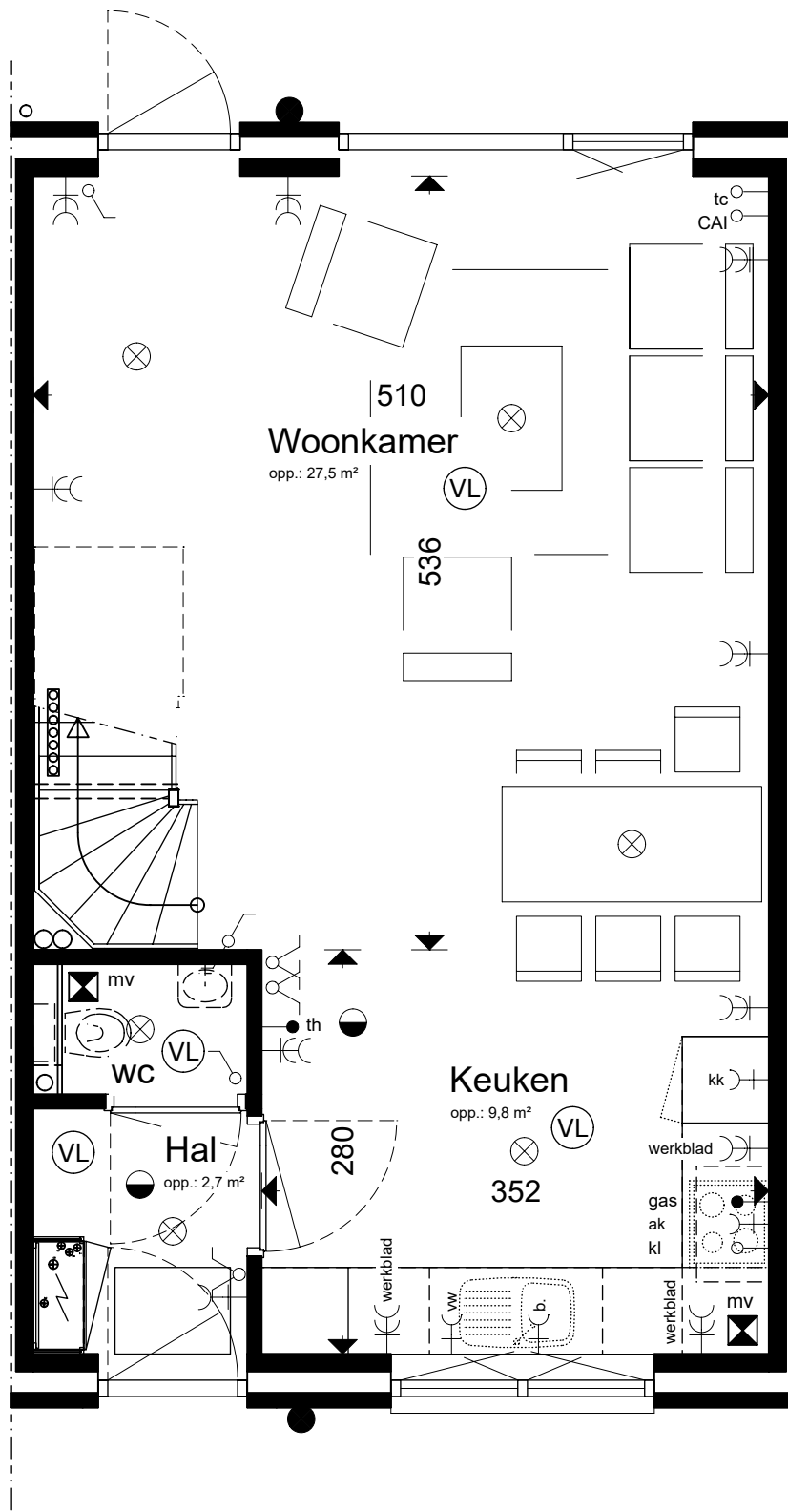


TYPE A'

Bouwnummer: 1.12

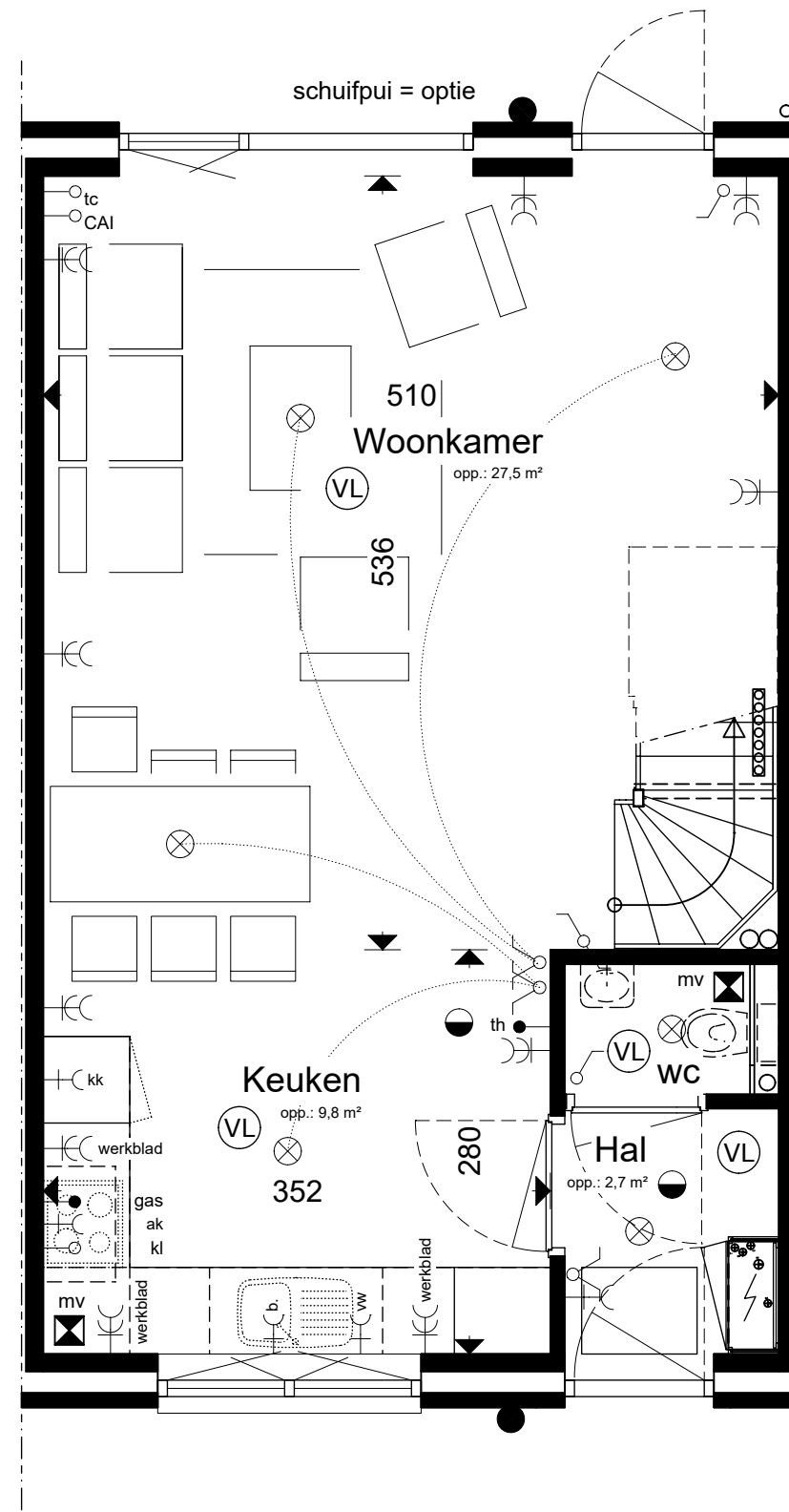
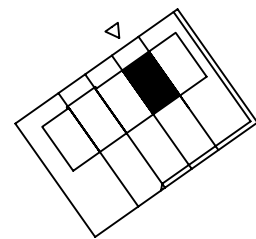






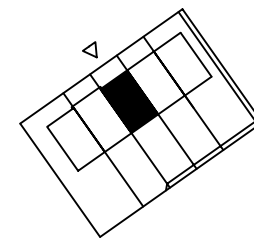
**TYPE A**

Bouwnummer: 1.11



































**TYPE A'**

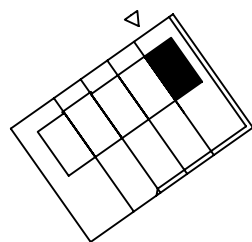
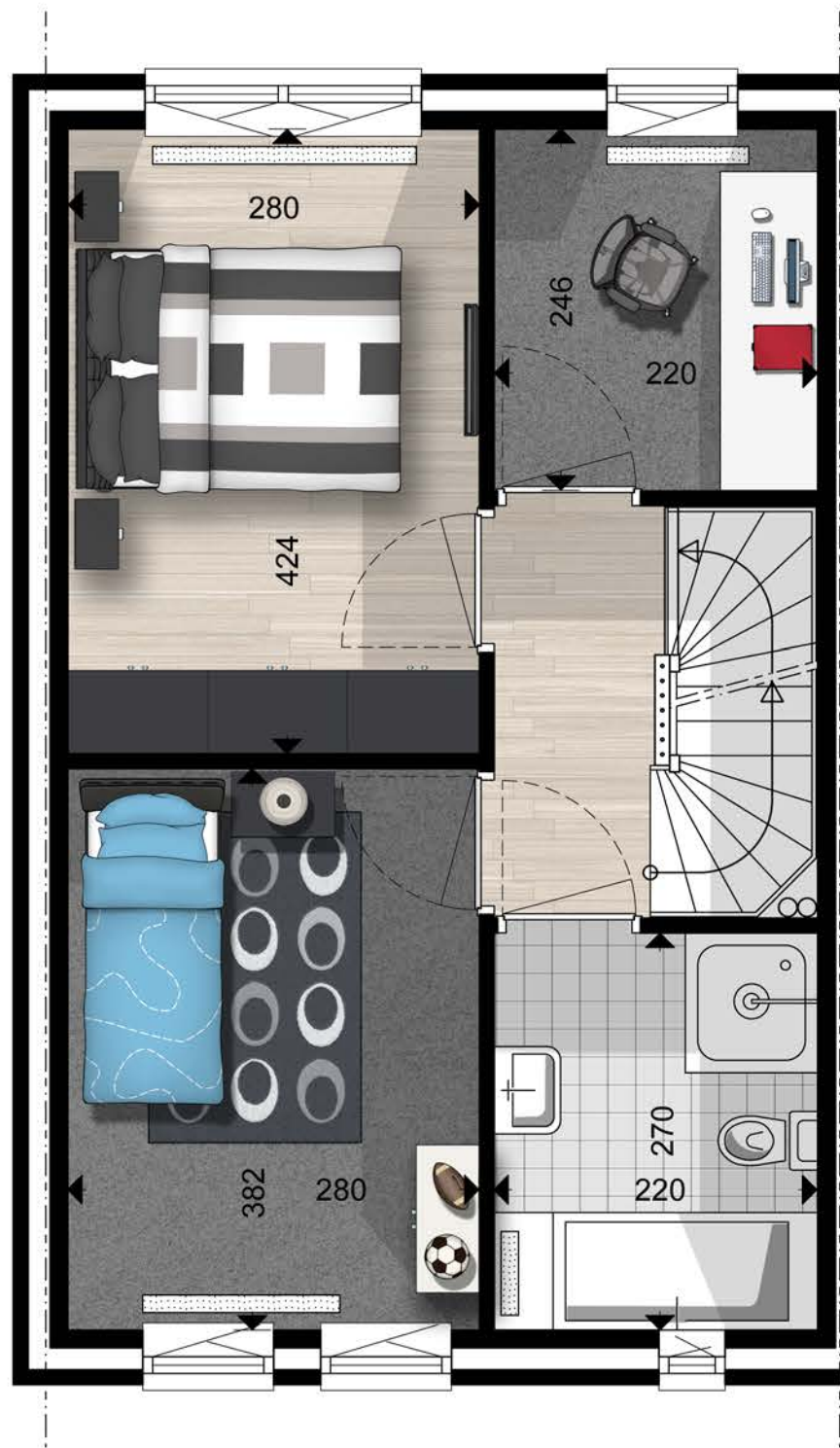
Bouwnummer: 1.12



**RENOVOOI**

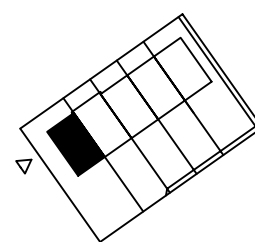
-  serieschakelaar
-  wisselchakelaar (hotel)
-  trekwisselchakelaar
-  1-polige schakelaar
-  dubbele wandcontactdoos geaard
-  enkele wandcontactdoos geaard
-  plafond lichtpunt
-  wandlichtpunt
-  aansluitpunt buitenverlichting
-  rookmelder op plafond
-  th thermostaat
-  kookleiding (= loze leiding)
-  afgedopt gas
-  badkamer kachel
-  boiler (=loze leiding)
-  mv-3 3 standenschakelaar
-  mechanische ventilatie
-  mv-p mv-unit op perilex wandcontactdoos
-  tc loos telecom
-  CAI loos CAI
-  st scheertraf (=optie)
-  wa w.c.d. wasmachine
-  m/o magnetron/oven (=optie)
-  cv-combiketel
-  vw vaatwasser (=optie)
-  kk koelkast
-  km keukenmeubel
-  ak afzuigkap
-  bel
-  deurbel
-  meterkast
-  VL vloerverwarming = hoofdverwarming





TYPE AL'

1.10 Bouwnummer:

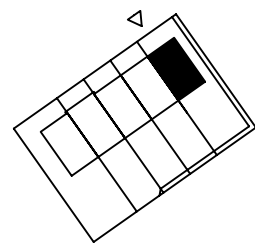
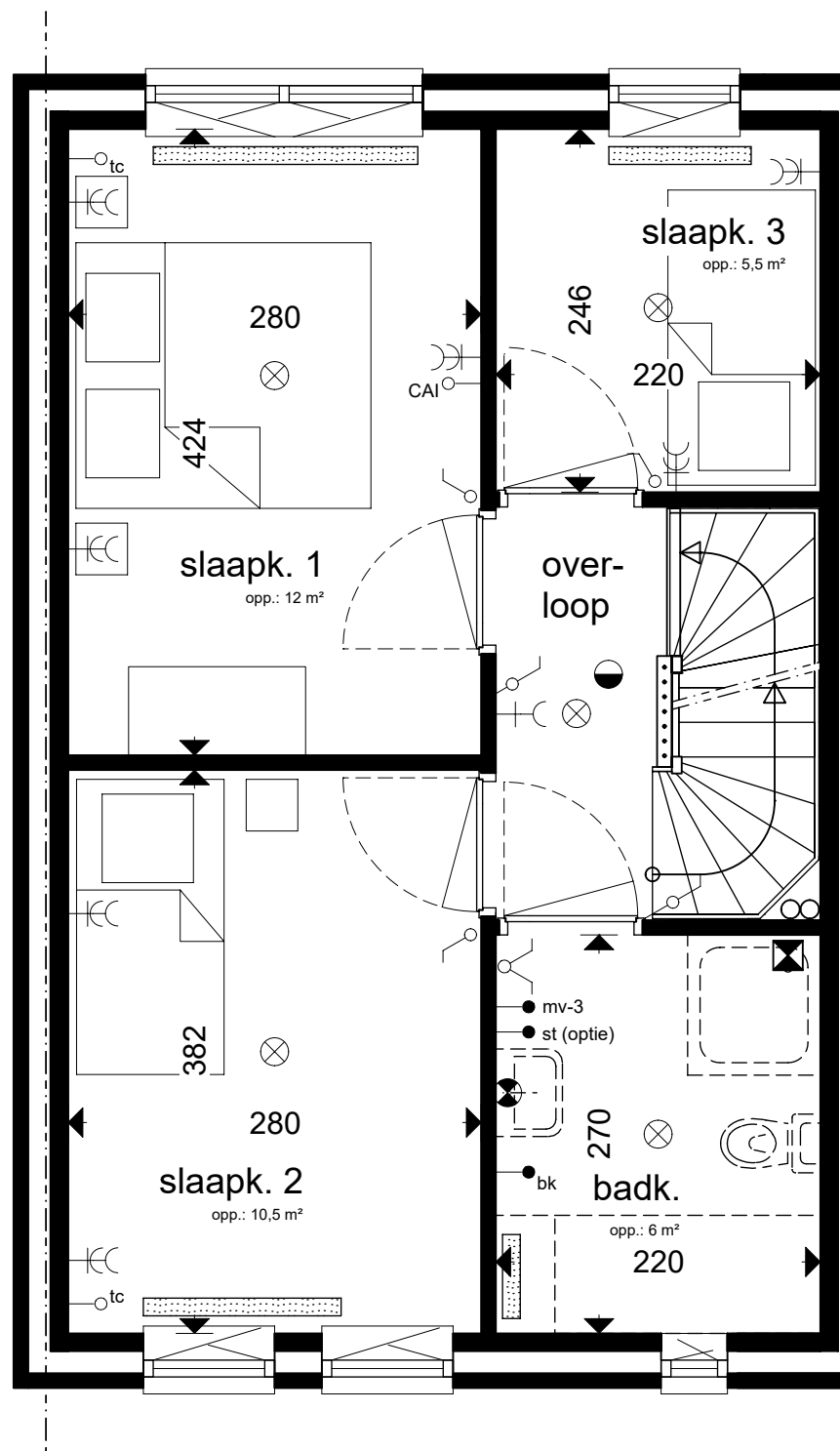


TYPE BR'

1.14 Bouwnummer:

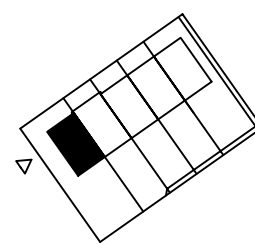
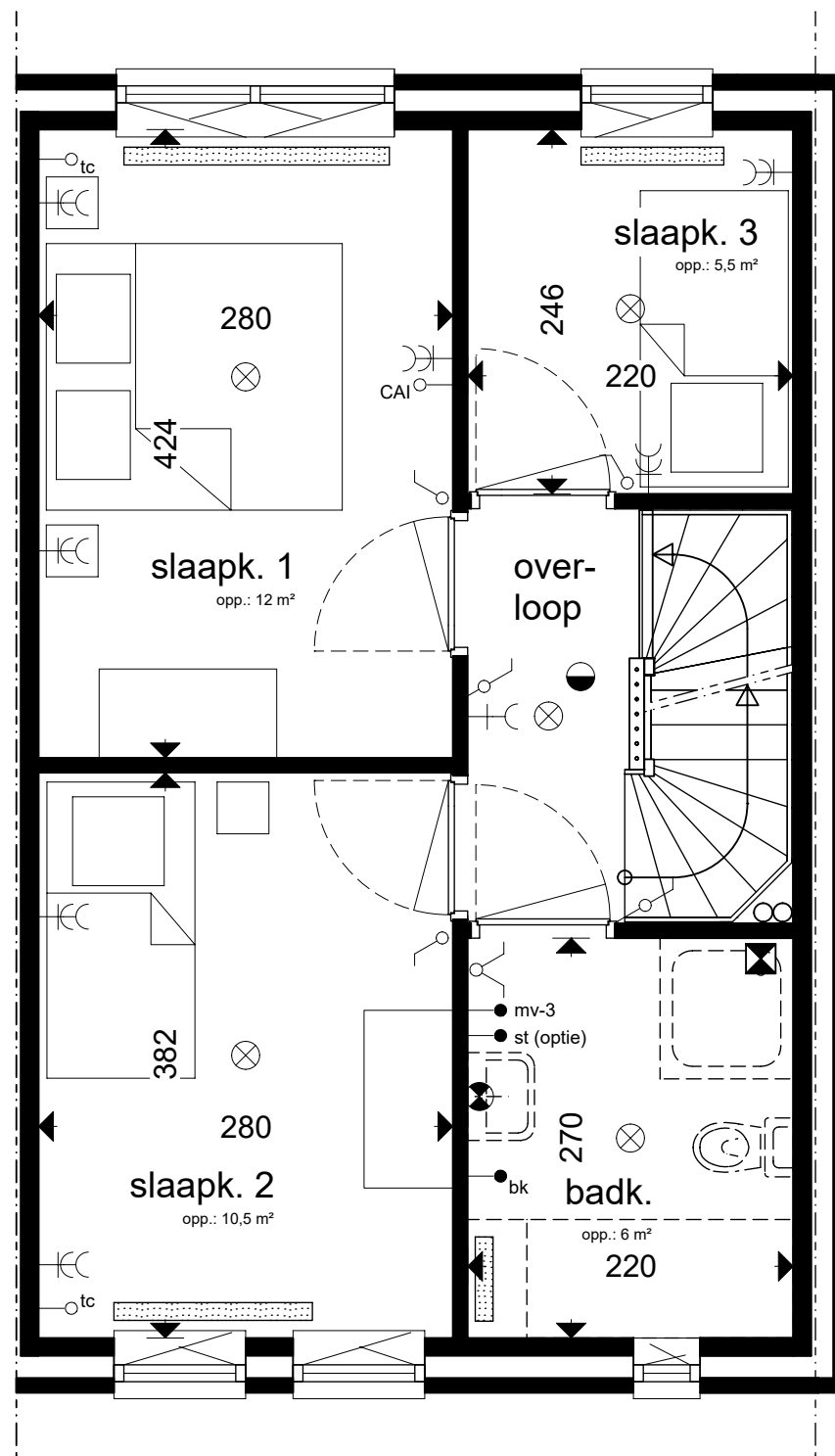






TYPE AL'

































1.10 Bouwnummer:



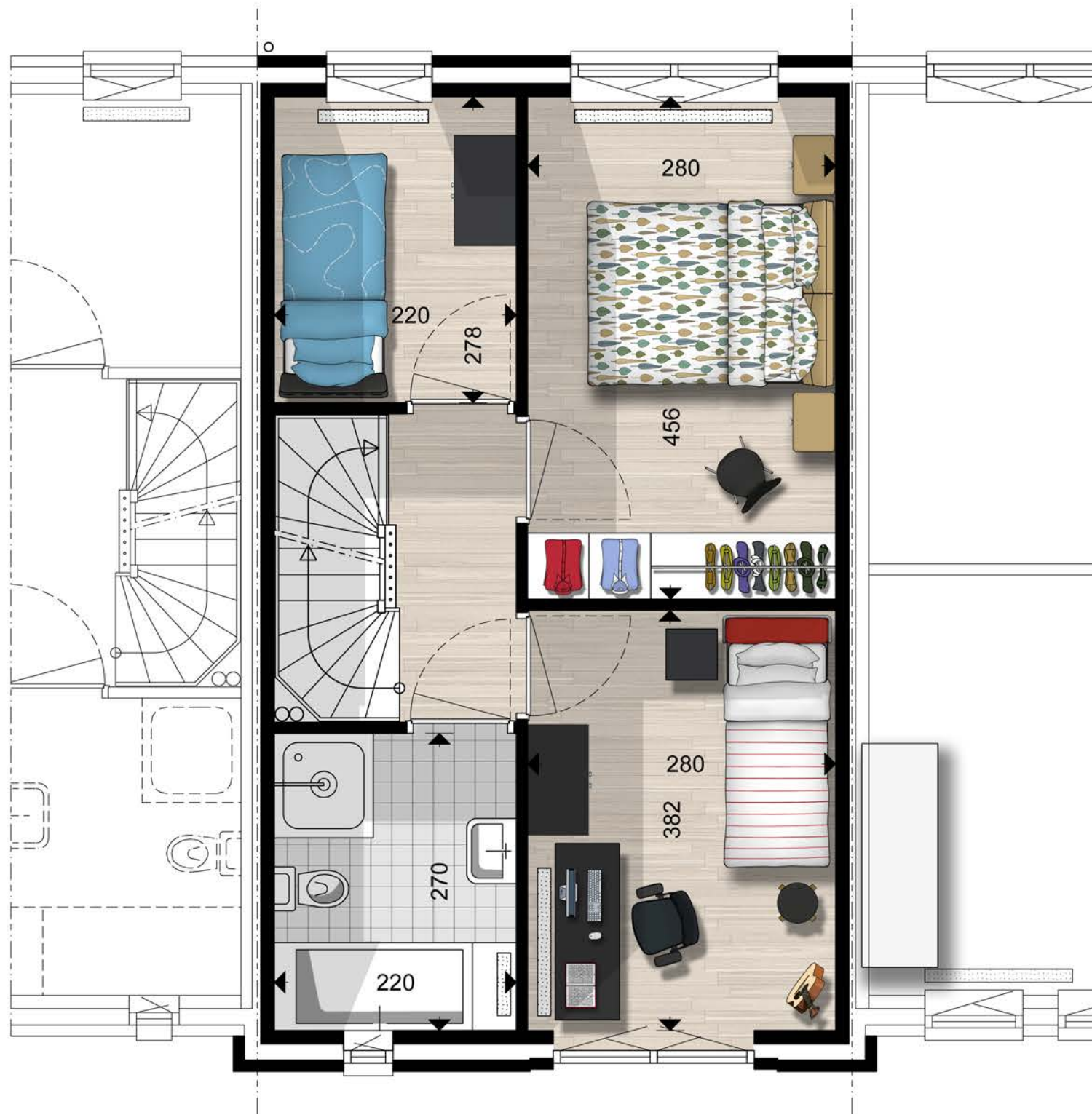
TYPE BR'

1.14 Bouwnummer:

RENVOOI

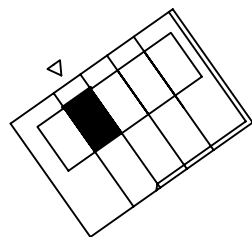
-  serieschakelaar
-  wisselchakelaar (hotel)
-  trekwisselchakelaar
-  1-polige schakelaar
-  dubbele wandcontactdoos geaard
-  enkele wandcontactdoos geaard
-  plafond lichtpunt
-  wandlichtpunt
-  aansluitpunt buitenverlichting
-  rookmelder op plafond
-  th thermostaat
-  kl kookleiding (= loze leiding)
-  gas afgedopt gas
-  bk badkamer kachel
-  b boiler (=loze leiding)
-  mv-3 3 standenschakelaar
-  mv-3 mechanische ventilatie
-  mv-p mv-unit op perilex wandcontactdoos
-  tc loos telecom
-  CAI loos CAI
-  st scheertrafo (=optie)
-  wa w.c.d. wasmachine
-  m/o magnetron/oven (=optie)
-  cv cv-combiketel
-  vw vaatwasser (=optie)
-  kk koelkast
-  km keukenmeubel
-  ak afzuigkap
-  bel
-  deurbel
-  meterkast
-  VL vloerverwarming = hoofdverwarming





### TYPE G

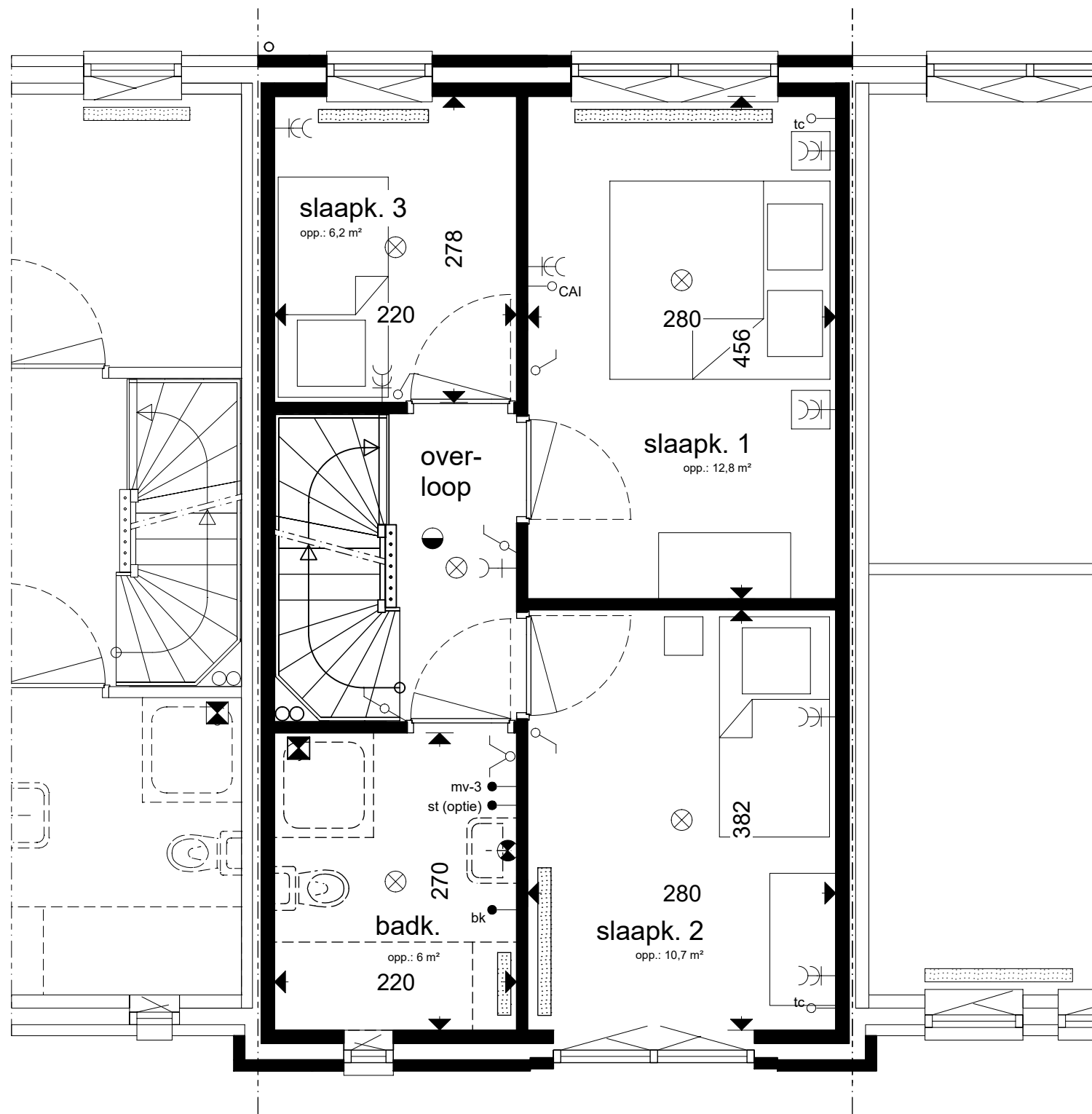
Bouwnummer: 1.13



Uitbouw gevel  
bouwnr. 1.13 = OPTIE

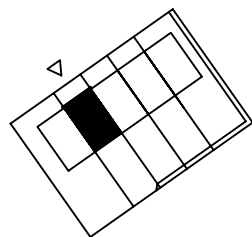






































### TYPE G

Bouwnummer: 1.13

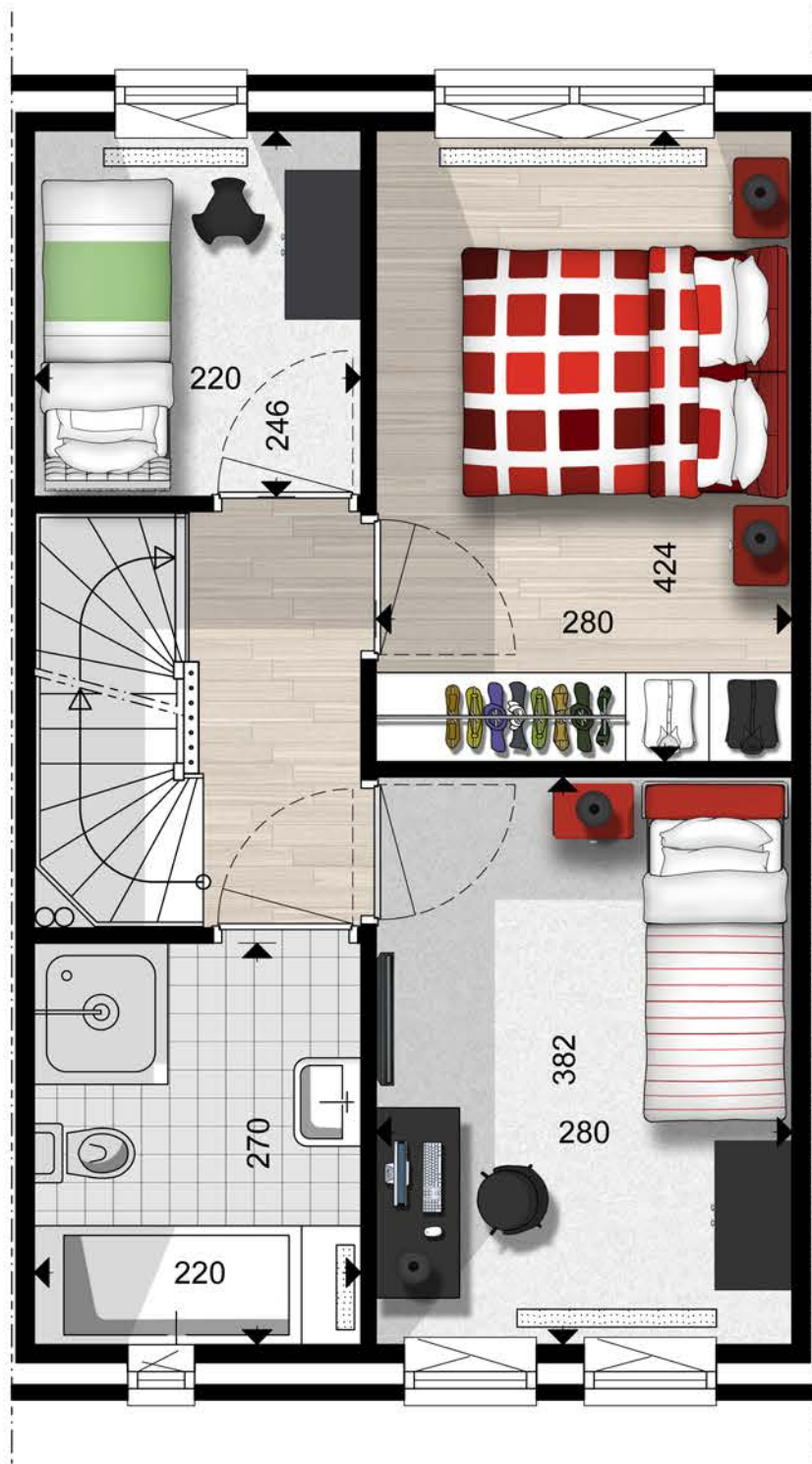


Uitbouw gevel  
bouwnr. 1.13 = OPTIE

### RENVOOI

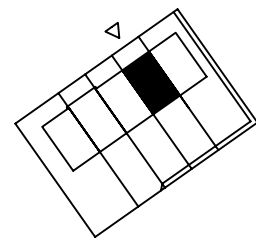
-  serieschakelaar
-  wisselschakelaar (hotel)
-  trekwisselschakelaar
-  1-polige schakelaar
-  dubbele wandcontactdoos gearad
-  enkele wandcontactdoos gearad
-  plafond lichtpunt
-  wandlichtpunt
-  aansluitpunt buitenverlichting
-  rookmelder op plafond
-  thermostaat
-  kookleiding (= loze leiding)
-  afgedopt gas
-  badkamer kachel
-  boiler (=loze leiding)
-  3 standenschakelaar
-  mechanische ventilatie
-  mv-unit op perilex wandcontactdoos
-  loos telecom
-  loos CAI
-  scheertrafo (=optie)
-  w.c.d. wasmachine
-  magnetron/oven (=optie)
-  cv-combiketel
-  vaatwasser (=optie)
-  koelkast
-  keukenmeubel
-  afzuigkap
-  bel
-  deurbel
-  meterkast
-  vloerverwarming = hoofdverwarming





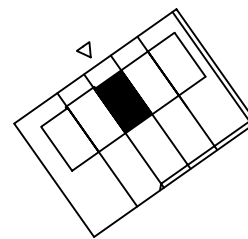
TYPE A

Bouwnummer: 1.11

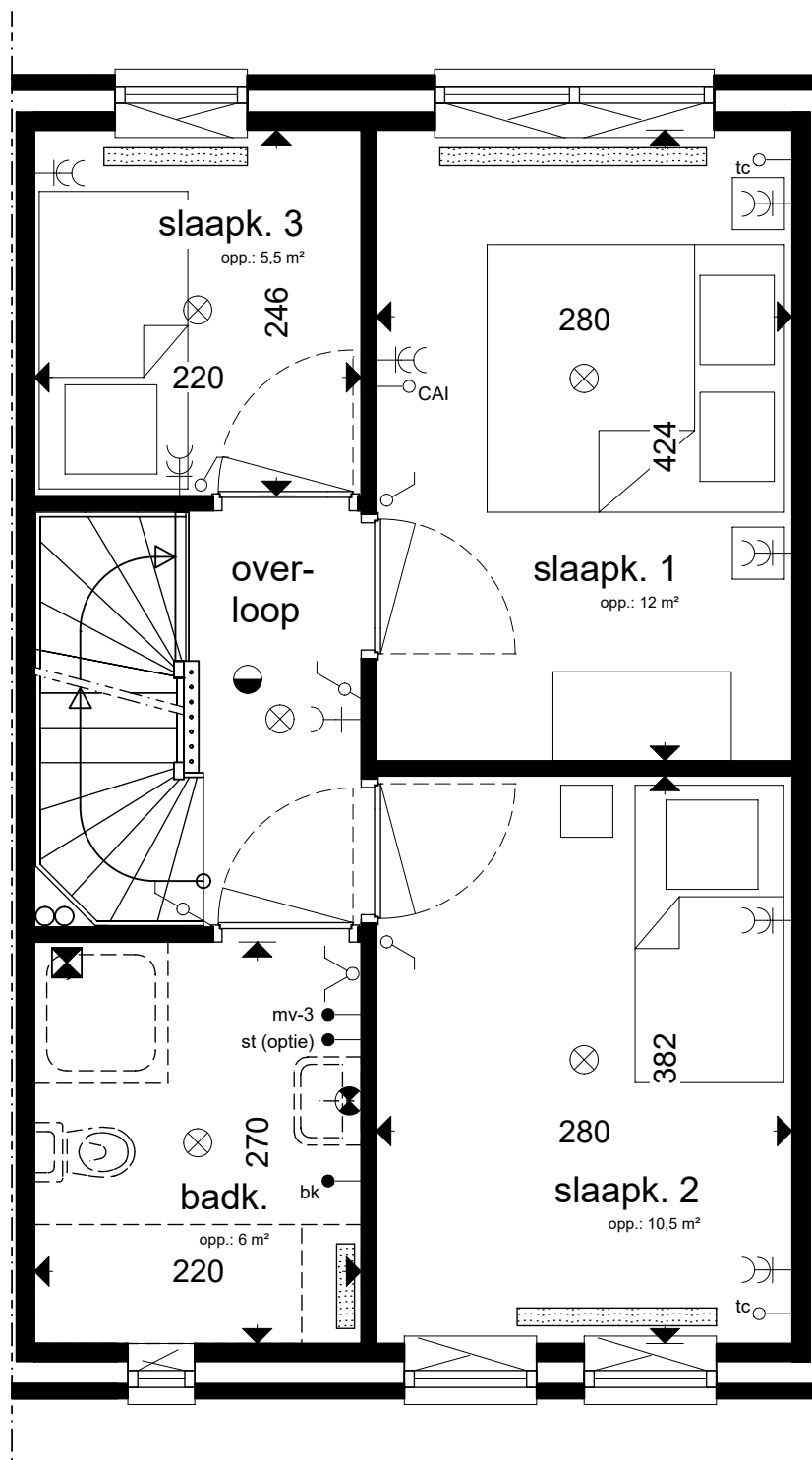


TYPE A'

Bouwnummer: 1.12

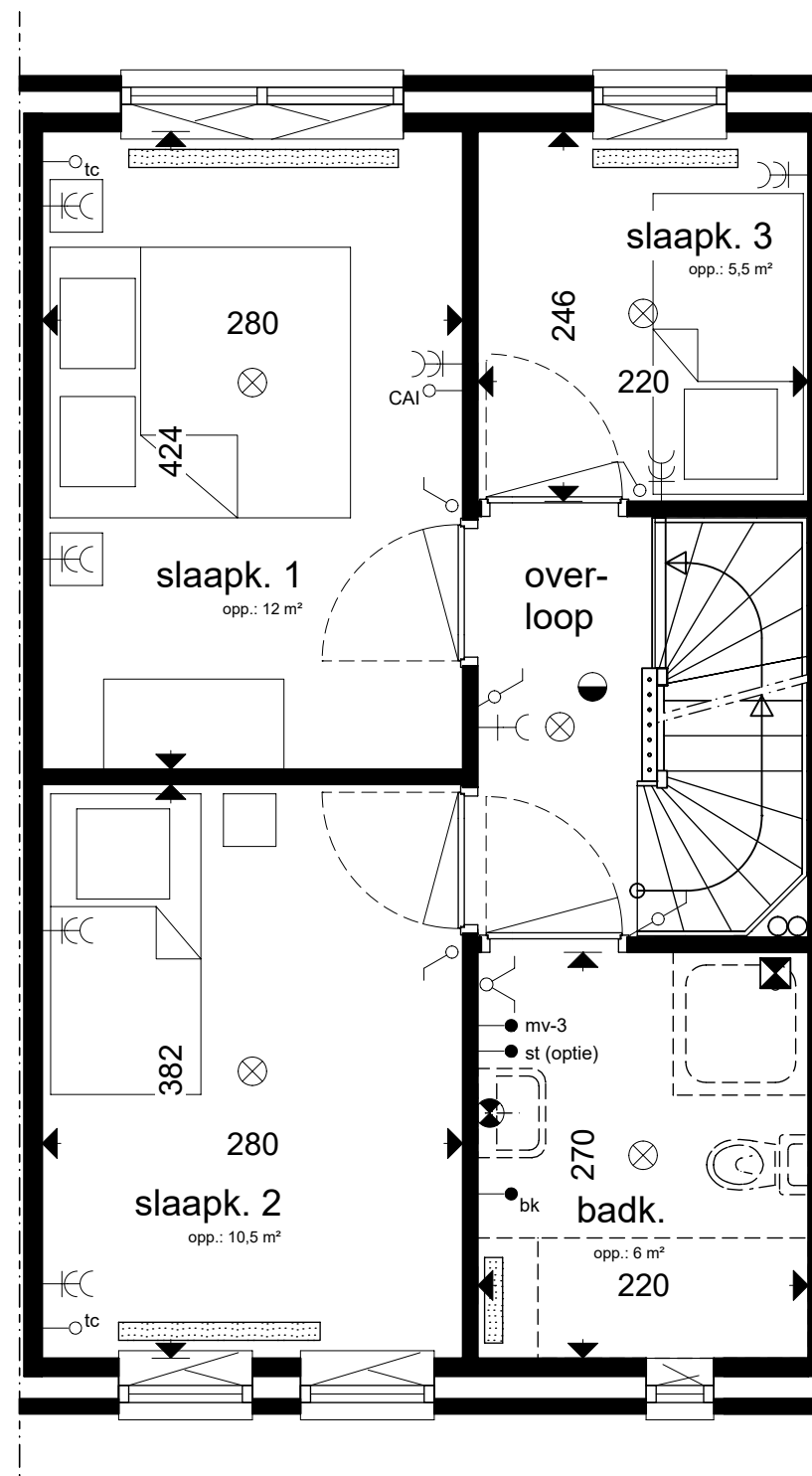
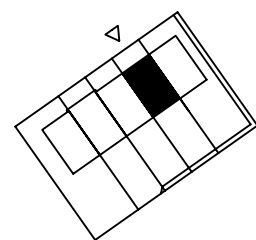






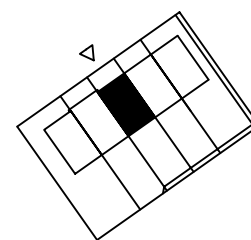
**TYPE A**

Bouwnummer: 1.11



**TYPE A'**

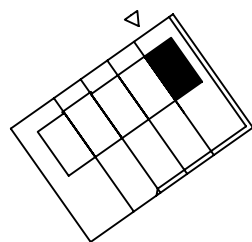
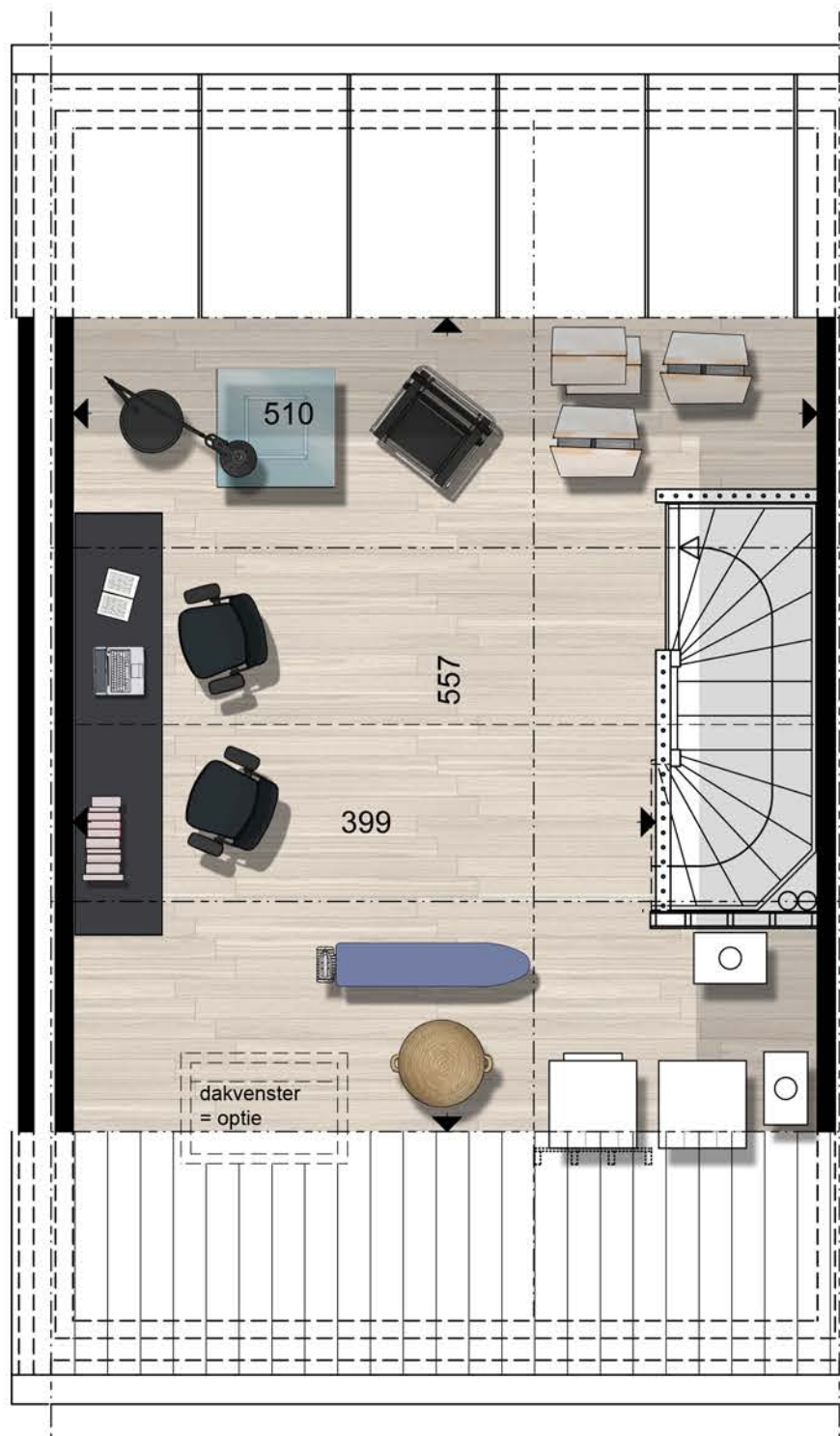
Bouwnummer: 1.12



**RENOVOOI**

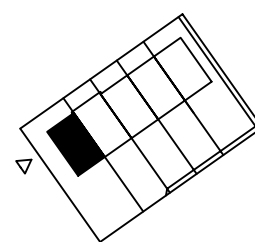
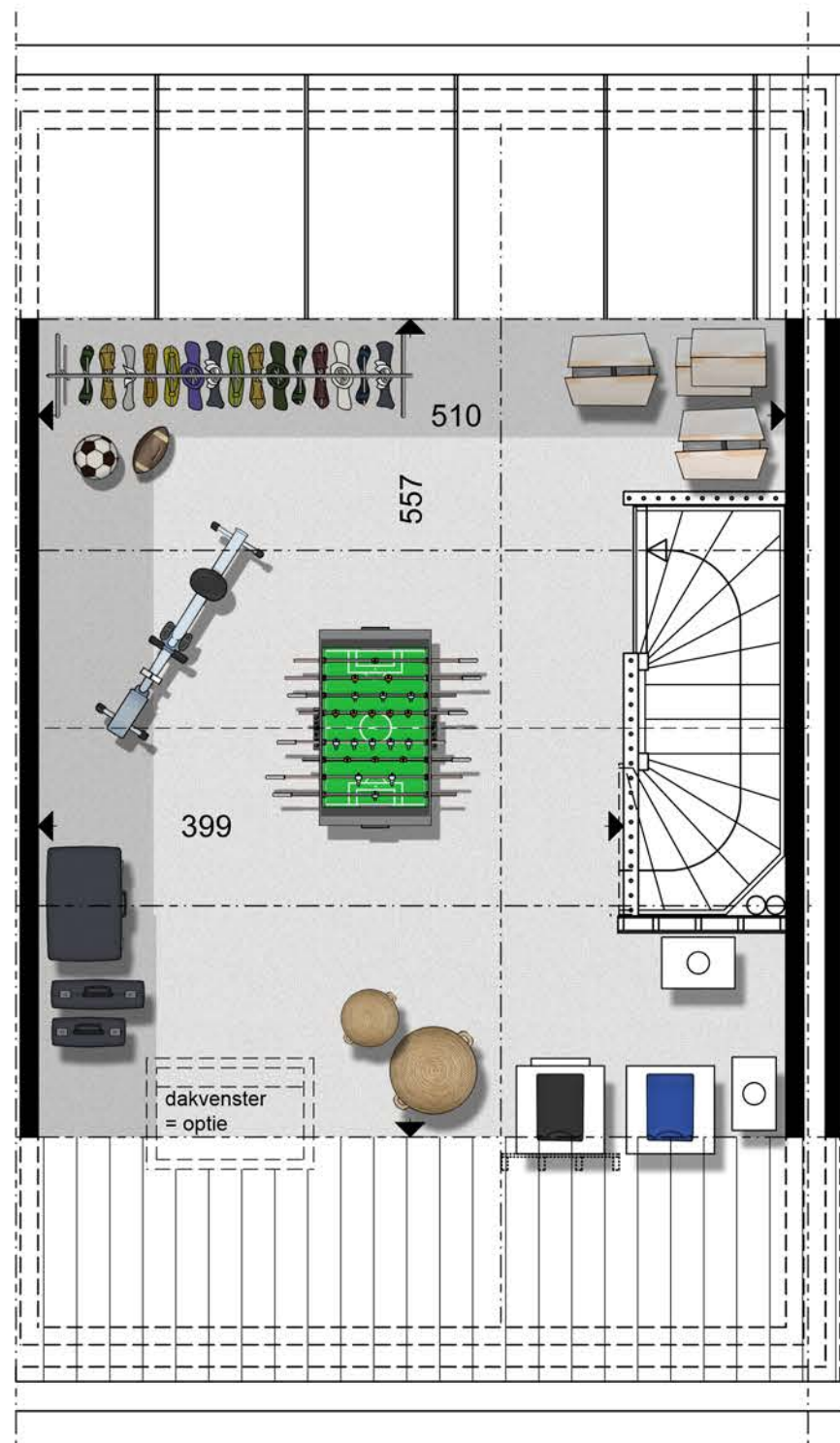
- serieschakelaar
- wisselschakelaar (hotel)
- trekwisselschakelaar
- 1-polige schakelaar
- dubbele wandcontactdoos geaard
- enkele wandcontactdoos geaard
- plafond lichtpunt
- wandlichtpunt
- aansluitpunt buitenverlichting
- rookmelder op plafond
- thermostaat
- kookleiding (= loze leiding)
- afgedopt gas
- badkamer kachel
- boiler (=loze leiding)
- 3 standenschakelaar mechanische ventilatie
- mv-p mv-unit op perilex wandcontactdoos
- loos telecom
- loos CAI
- scheertrafo (=optie)
- w.c.d. wasmachine
- magnetron/oven (=optie)
- cv-combiketel
- vaatwasser (=optie)
- koelkast
- keukenmeubel
- afzuigkap
- bel
- deurbel
- meterkast
- VL vloerverwarming = hoofdverwarming





**TYPE A'**

1.10 Bouwnummer:

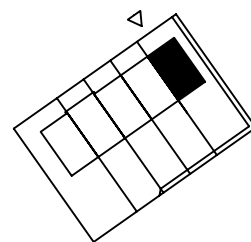
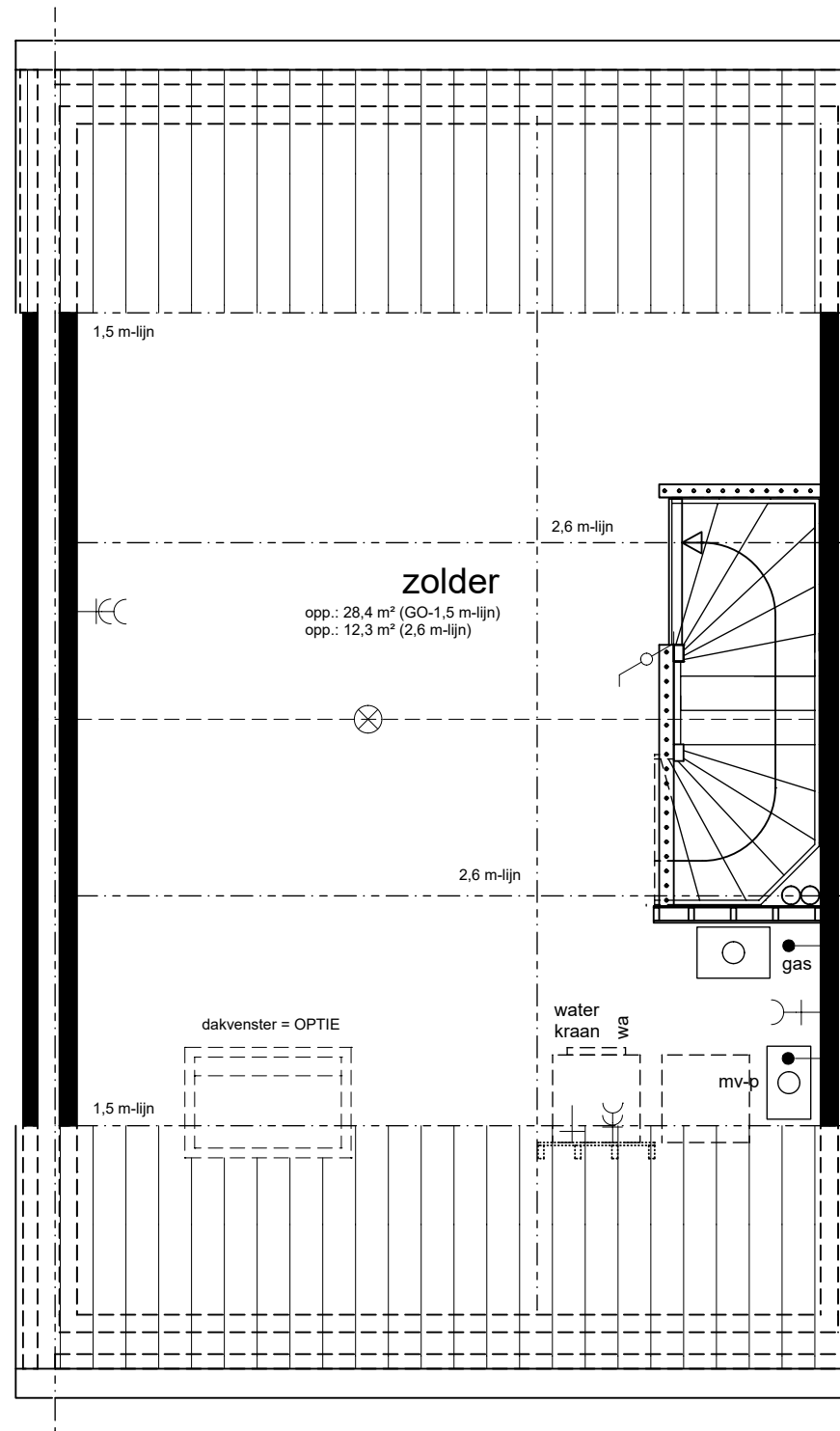


**TYPE B'**

1.14 Bouwnummer:

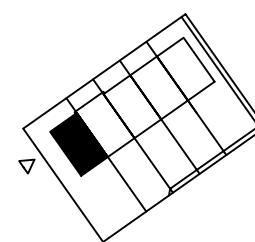
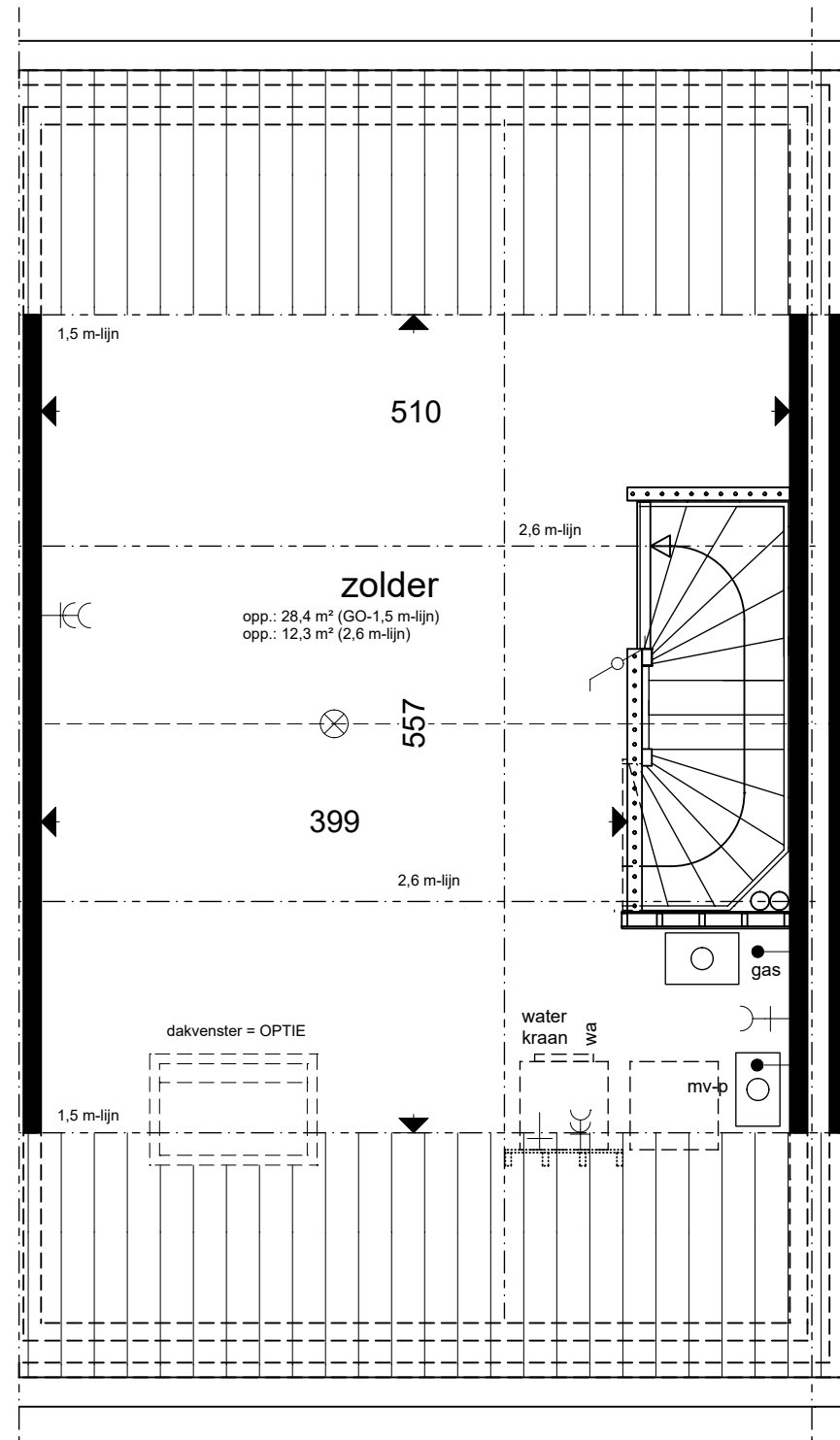






**TYPE A1'**

1.10 Bouwnummer:

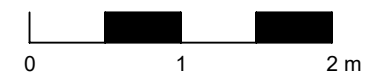


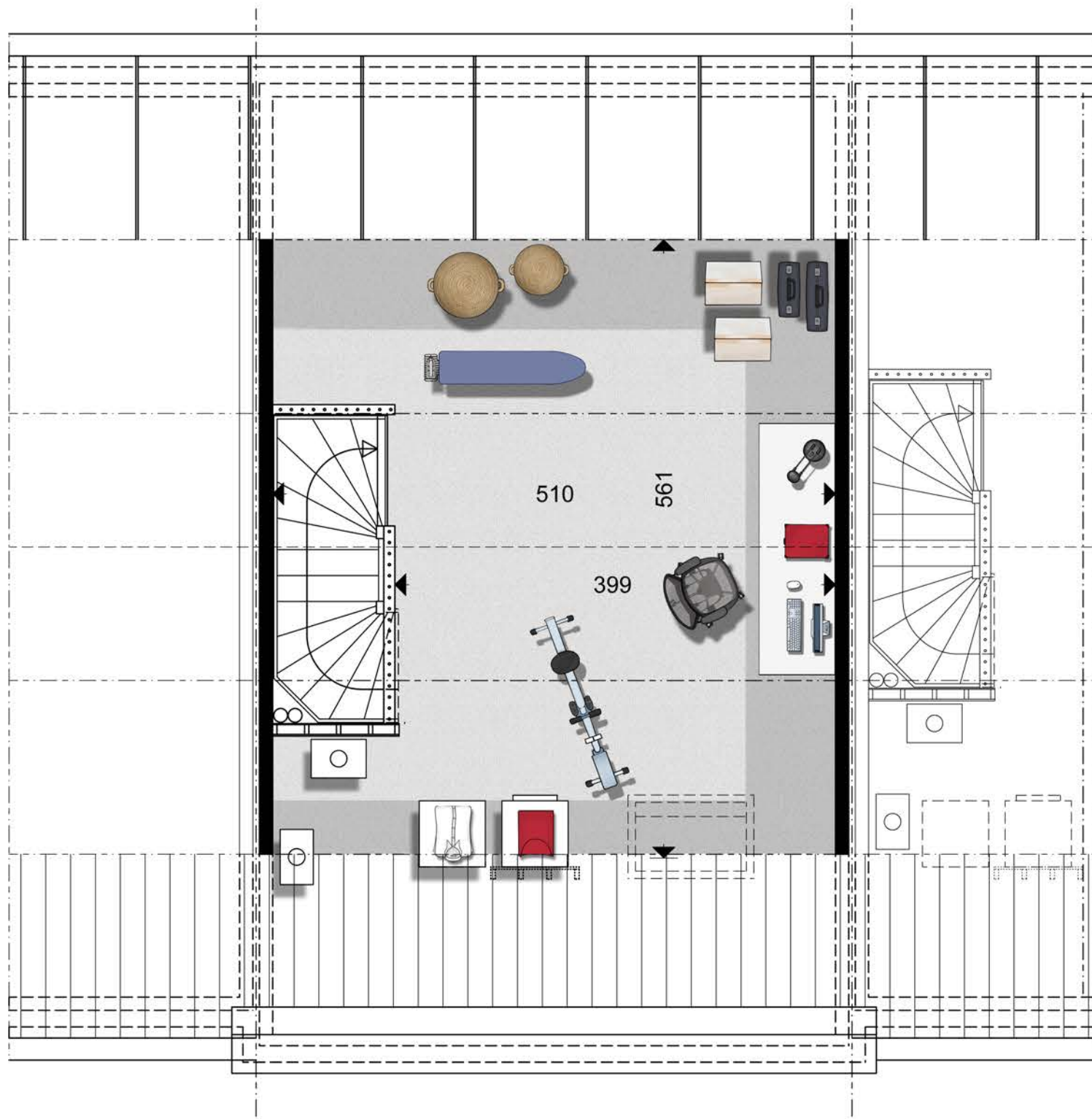
**TYPE B'**

1.14 Bouwnummer:

**RENOVOOI**

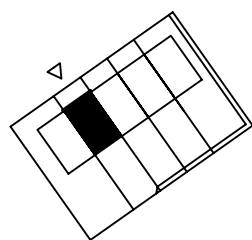
- serieschakelaar
- wisselchakelaar (hotel)
- trekwisselchakelaar
- 1-polige schakelaar
- dubbele wandcontactdoos geaard
- enkele wandcontactdoos geaard
- plafond lichtpunt
- wandlichtpunt
- aansluitpunt buitenverlichting
- rookmelder op plafond
- th thermostaat
- kl kookleiding (= loze leiding)
- gas afgedopt gas
- bk badkamer kachel
- b boiler (=loze leiding)
- mv-3 3 standenschakelaar mechanische ventilatie
- mv-p mv-unit op perilex wandcontactdoos
- tc loos telecom
- CAI loos CAI
- st scheertrafo (=optie)
- wa w.c.d. wasmachine
- m/o magnetron/oven (=optie)
- cv cv-combiketel
- vw vaatwasser (=optie)
- kk koelkast
- km keukenmeubel
- ak afzuigkap
- bel
- deurbel
- meterkast
- VL vloerverwarming = hoofdverwarming



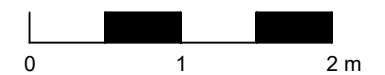


# TYPE G

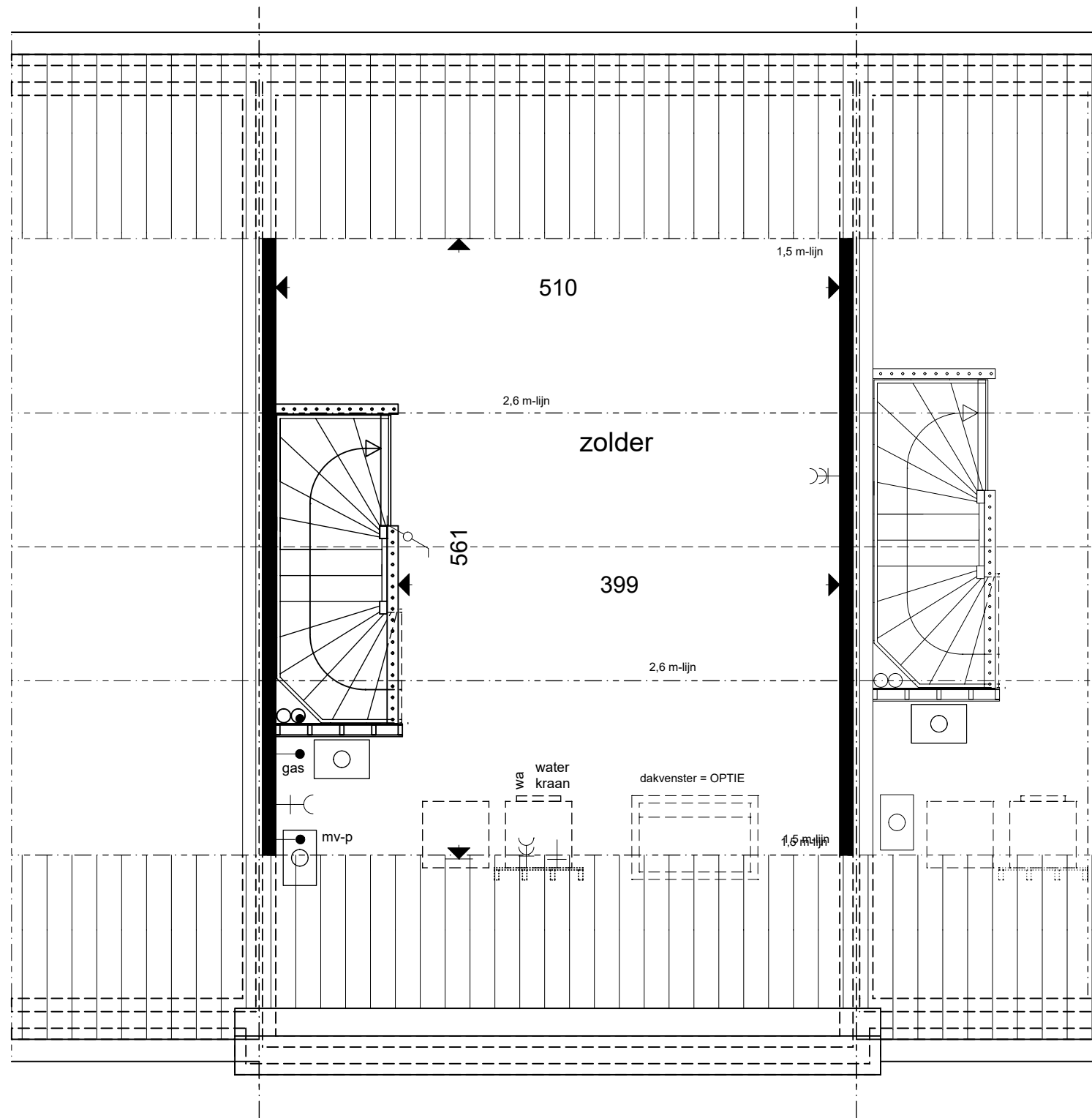
Bouwnummer: 1.13



Uitbouw gevel  
bouwnr. 1.13 = OPTIE

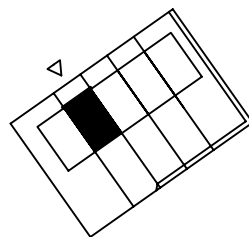






































### TYPE G

Bouwnummer: 1.13

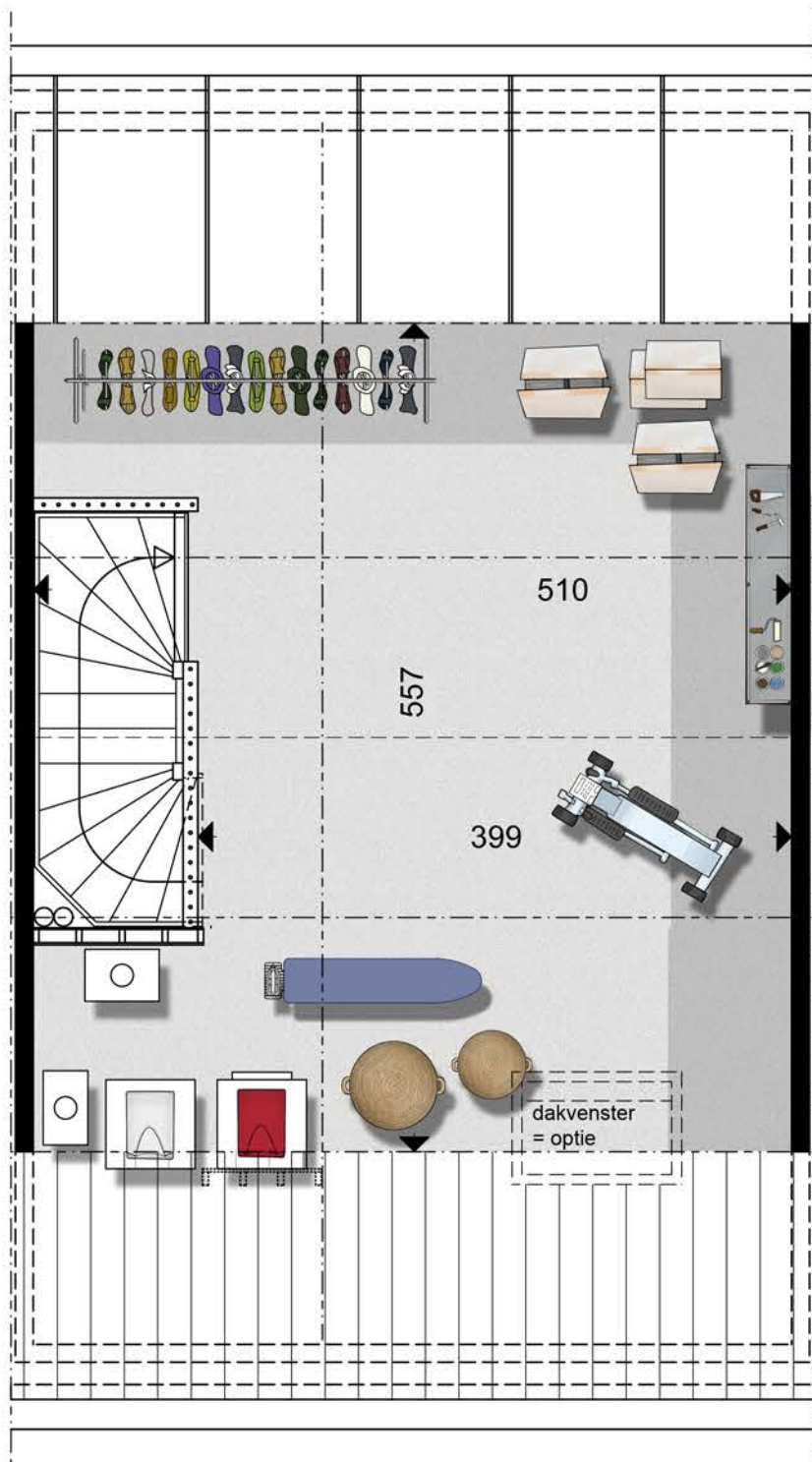


Uitbouw gevel  
bouwnr. 1.13 = OPTIE

### RENOVOOI

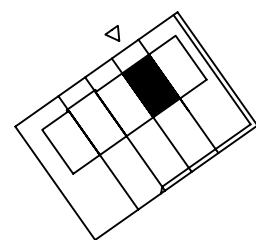
-  serieschakelaar
-  wisselchakelaar (hotel)
-  trekwisselchakelaar
-  1-polige schakelaar
-  dubbele wandcontactdoos geaard
-  enkele wandcontactdoos geaard
-  plafond lichtpunt
-  wandlichtpunt
-  aansluitpunt buitenverlichting
-  rookmelder op plafond
-  th thermostaat
-  kl kookleiding (= loze leiding)
-  gas afgedopt gas
-  bk badkamer kachel
-  b boiler (=loze leiding)
-  mv-3 3 standenschakelaar
-  mechanische ventilatie
-  mv-p mv-unit op perilex wandcontactdoos
-  tc loos telecom
-  CAI loos CAI
-  st scheertrafo (=optie)
-  wa w.c.d. wasmachine
-  m/o magnetron/oven (=optie)
-  cv cv-combiketel
-  vw vaatwasser (=optie)
-  kk koelkast
-  km keukenmeubel
-  ak afzuigkap
-  bel
-  deurbel
-  meterkast
-  VL vloerverwarming = hoofdverwarming





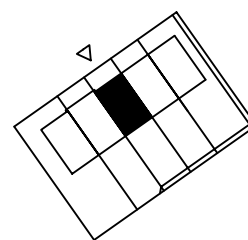
**TYPE A**

Bouwnummer: 1.11

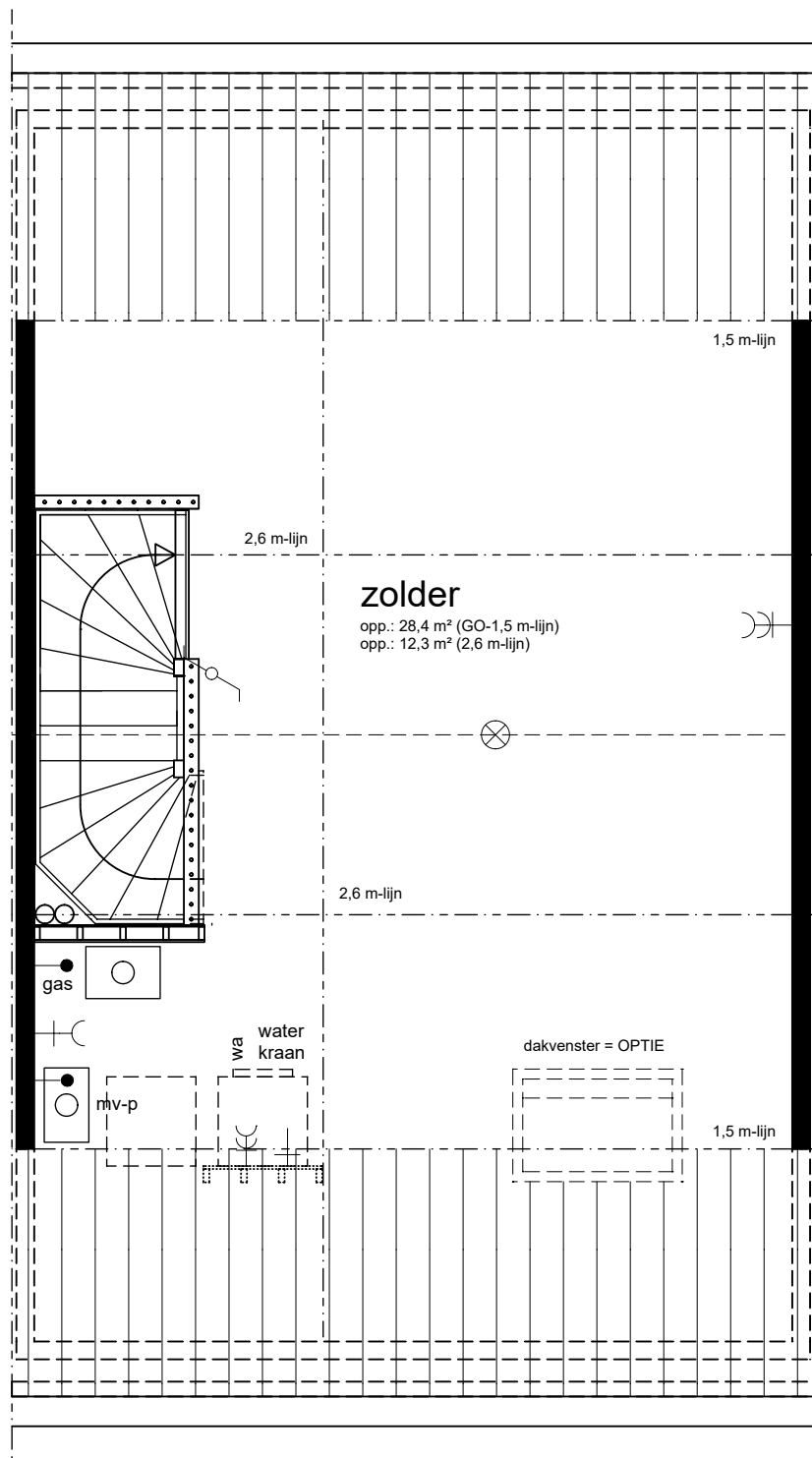


**TYPE A'**

Bouwnummer: 1.12

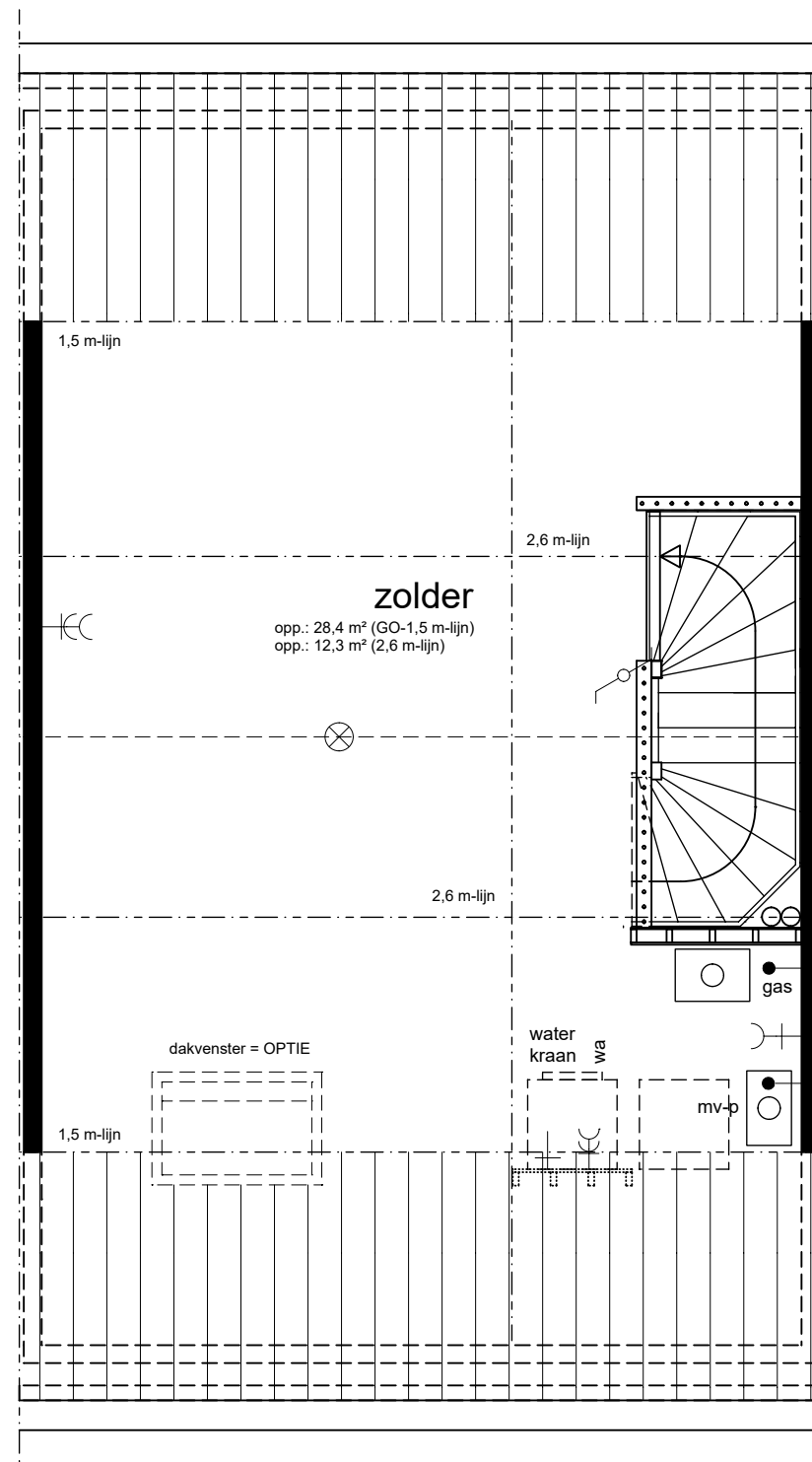
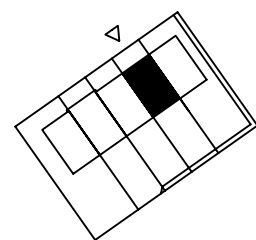






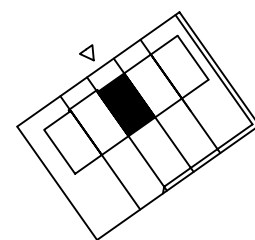
**TYPE A**

Bouwnummer: 1.11



**TYPE A'**

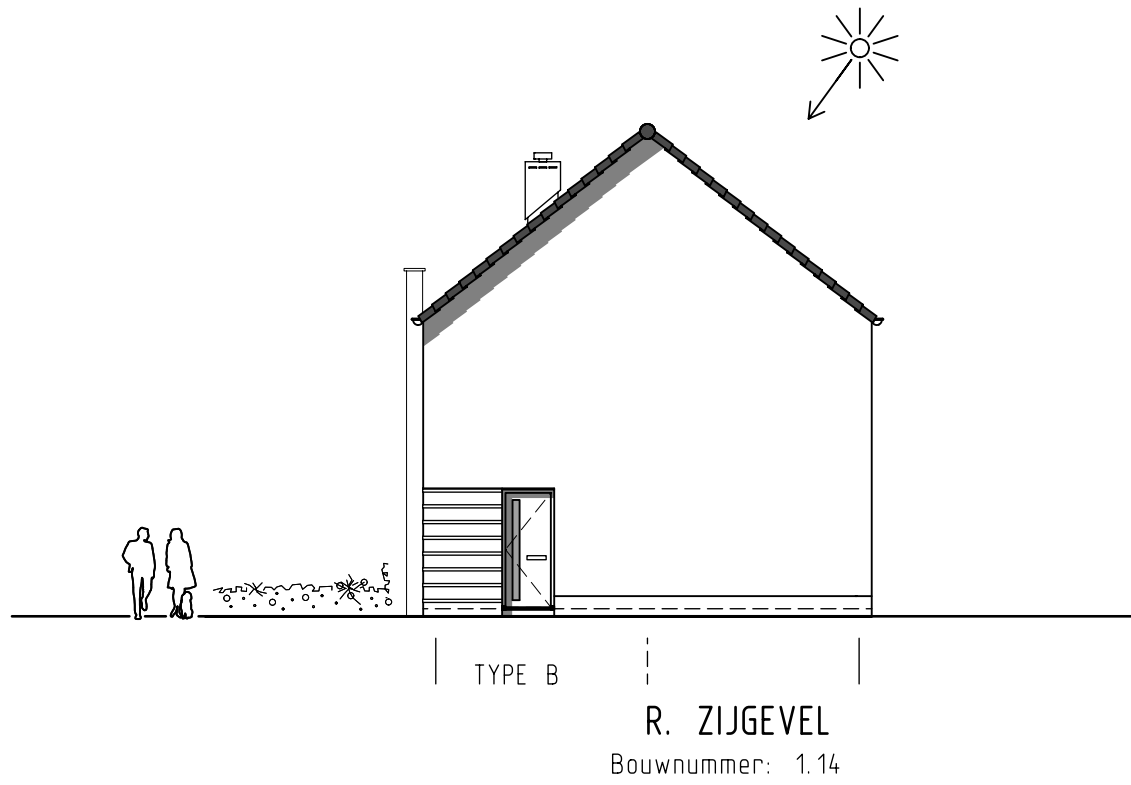
Bouwnummer: 1.12



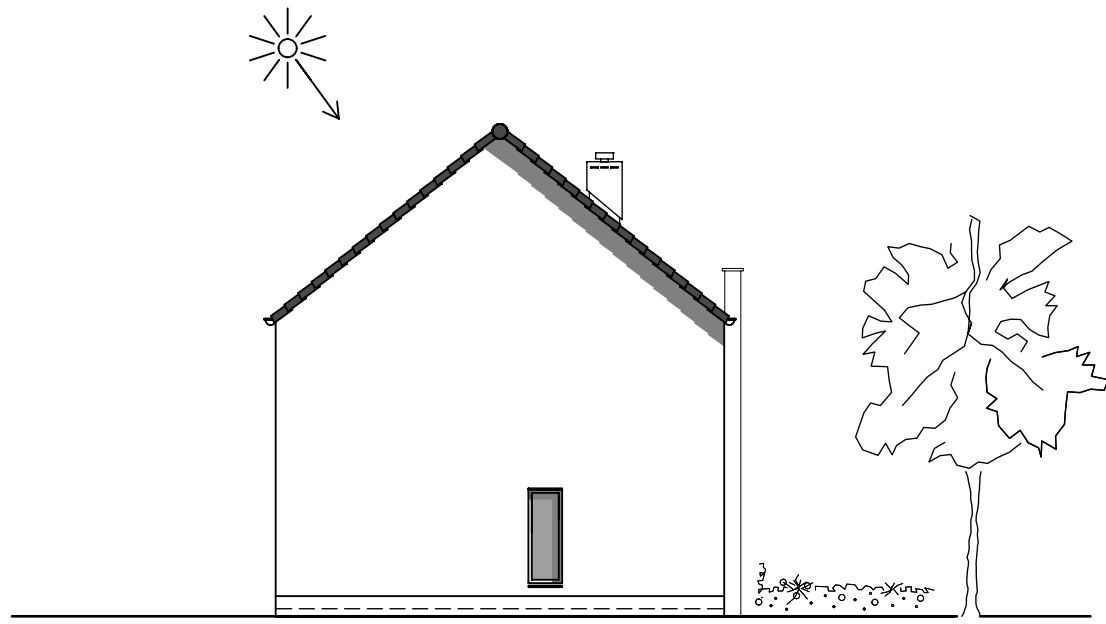
**RENOVOOI**

- serieschakelaar
- wisselschakelaar (hotel)
- trekwisselschakelaar
- 1-polige schakelaar
- dubbele wandcontactdoos geaard
- enkele wandcontactdoos geaard
- plafond lichtpunt
- wandlichtpunt
- aansluitpunt buitenverlichting
- rookmelder op plafond
- th thermostaat
- kl kookleiding (= loze leiding)
- gas afgedopt gas
- bk badkamer kachel
- b boiler (=loze leiding)
- mv-3 3 standenschakelaar mechanische ventilatie
- mv-p mv-unit op perilex wandcontactdoos
- tc loos telecom
- CAI loos CAI
- st scheertrafo (=optie)
- wa w.c.d. wasmachine
- m/o magnetron/oven (=optie)
- cv cv-combiketel
- vw vaatwasser (=optie)
- kk koelkast
- km keukenmeubel
- ak afzuigkap
- bel bel
- deurbel deurbel
- meterkast meterkast
- VL vloerverwarming = hoofdverwarming





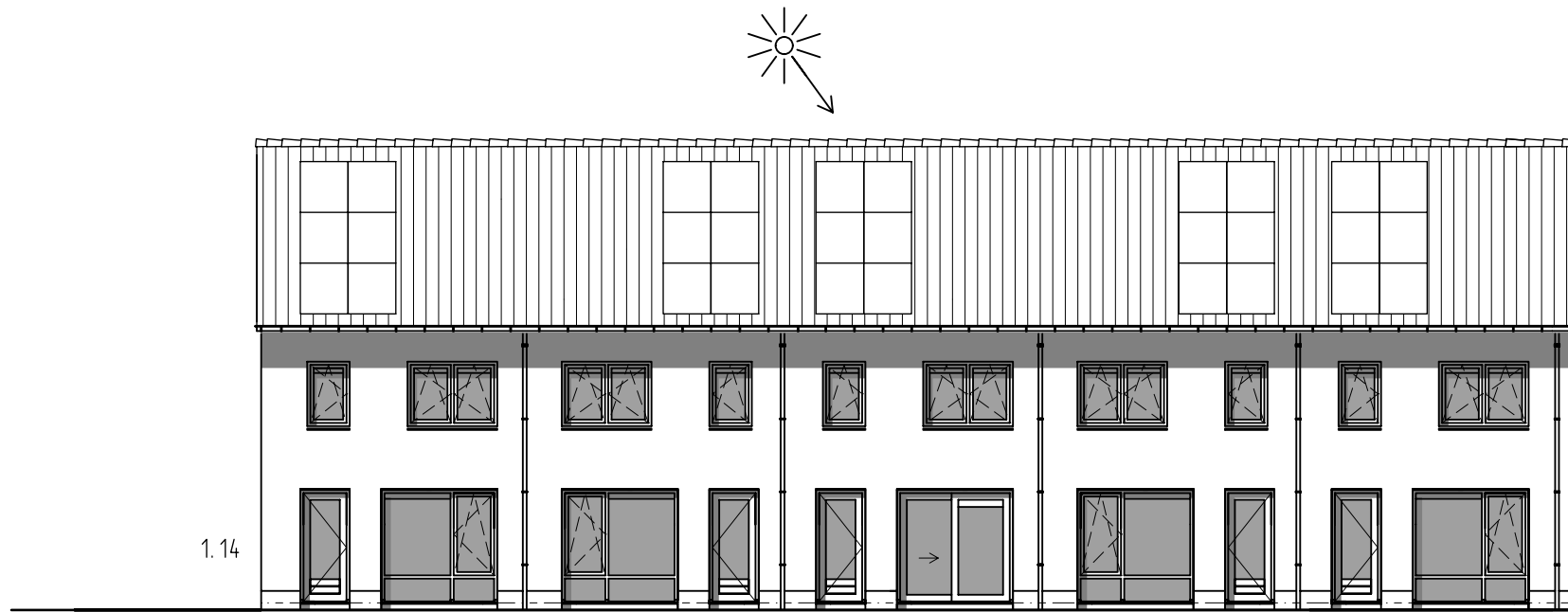




1.10  
L. ZIJGEVEL

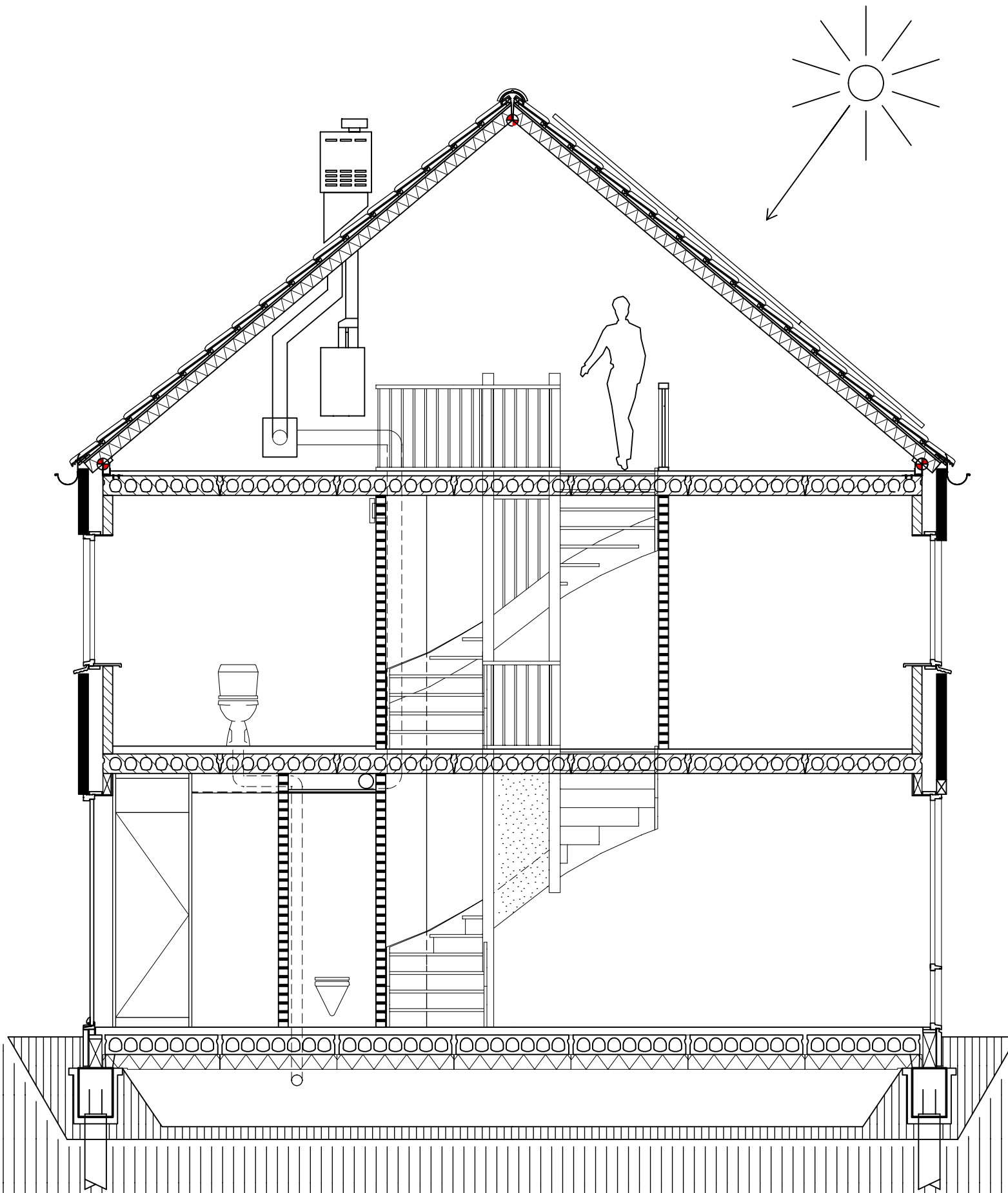


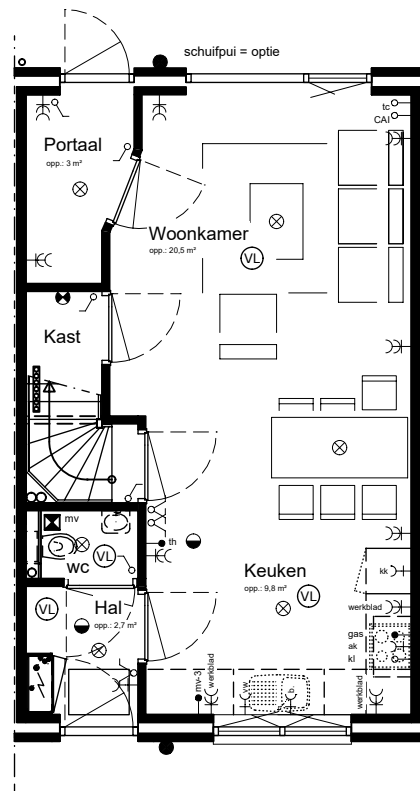
Uitbouw gevel  
bouwnr. 1.13 = OPTIE



1.13 1.12 schuifpui=optie 1.11 1.10

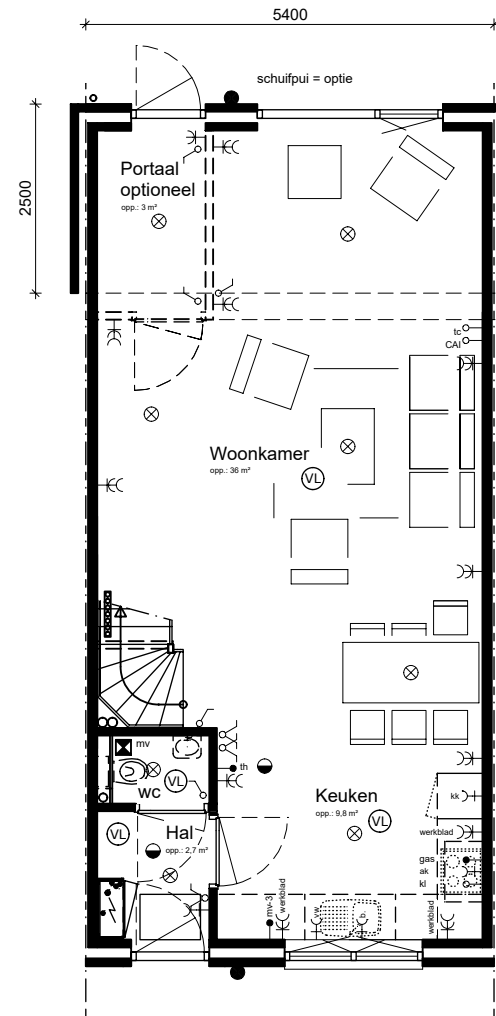
ACHTERGEVEL





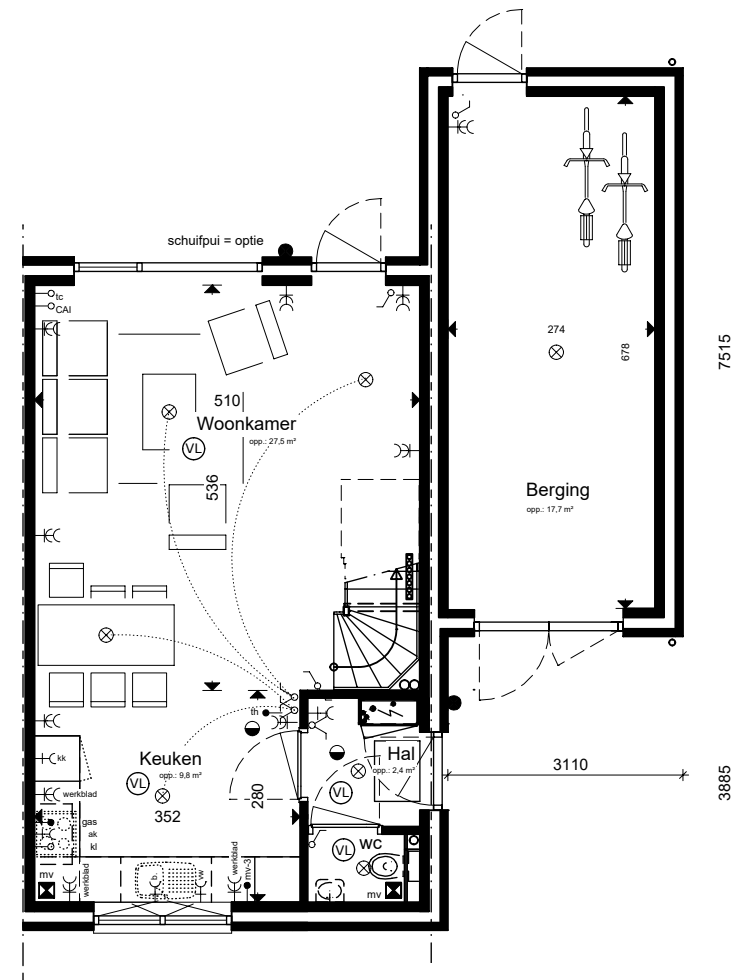
BEGANE GROND + OPTIE 3

- tochtportaal binnen woning t.p.v. achtergevel
- kast onder trap + deurkozijn voor trap naar 1e verdieping



BEGANE GROND + OPTIE 2

- uitbreiding woning met (tocht) portaal en uitbreiding woonkamer



TYPE B + OPTIE 1

= type B (hoekwoning) 1:14 Bouwnummer:

- uitbreiding hoekwoning met berging binnen zijgevel

### 1.23 Bouwen op erfgrans

Wanneer de aangrenzende woning tijdens de bouw wordt voorzien van een aanbouw binnen de achtergevel dan dient u er rekening mee te houden dat de buitengevel van de uitbouw van de aangrenzende woning voor de helft, te weten ca. 150 mm, op het perceel van uw woning komt te staan. Dit betreft de buitengevel haaks op de achtergevel en kan bij een tussenwoning aan weerszijden van de woning plaatsvinden. Hierdoor is er geen sprake van een verspringsing binnen de woning scheidende wand bij de uitbreiding van beide woningen. De fundering en buitengevel van de uitbreiding op de erfgrans is een zogenaamde mandelige muur. Als er sprake is van een toekomstige uitbreiding is de bestaande buitenmuur op de erfgrans te gebruiken als binnenmuur. Een muur is mandeling wanneer de grens tussen twee percelen van verschillende eigenaren er in de lengterichting onderdoor loopt. De rechten en plichten bij een mandelige muur staan vermeld in Het burgerlijk wetboek artikel 5:62 BW.