



Gemeentehuis
Singel 9, 8321 GT Urk

Postadres
Postbus 77, 8320 AB Urk

Telefoonnummer
(0527) 68 98 68

E-mail
gemeente@urk.nl

WhatsApp
(06) 13567971

Gemeentenieuws

1 april 2021

Tijdelijke ondersteuning noodzakelijke kosten (TONK)

Is uw inkomen aanzienlijk gedaald door de coronacrisis en kunt u hierdoor noodzakelijke kosten als woonkosten niet meer betalen? Dan kan de Tijdelijke Ondersteuning Noodzakelijke Kosten (TONK) u misschien helpen. Die is gebaseerd op de 'bijzondere bijstand' en kan binnenkort worden aangevraagd. Zo'n aanvraag kan met terugwerkende kracht vanaf 1 januari 2021. Momenteel is de TONK voor de inwoners van de gemeente Urk in ontwikkeling. Binnenkort plaatsen we de aanvraagformulieren op onze website of u kunt ze opvragen via werkeninkomen@urk.nl

Voorwaarden TONK

U komt mogelijk voor TONK in aanmerking als u in ieder geval:

- 18 jaar of ouder bent;
- aanzienlijk inkomen verliest door de coronacrisis;
- uw woonkosten niet meer uit het huishoudensinkomen of uw vermogen kunt betalen;
- komt met een andere financiële regeling of uitkering, zoals een toeslag van UWV of uw WW-uitkering, niet voldoende inkomsten heeft om uw woonkosten van te betalen.

Voorbeelden van woonkosten

- huur of hypotheek;
- kosten van bijvoorbeeld elektriciteit, gas en water;

Voor meer informatie over de TONK kunt u terecht op: <https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/coronavirus-financiële-regelingen/overzicht-financiële-regelingen/tonk>

Gemeentehuis gesloten rond Pasen

Het gemeentehuis is in verband met Goede Vrijdag en 2e Paasdag gesloten op vrijdag 2 april en maandag 5 april. Wij wensen u fijne dagen en zijn u graag weer van dienst op dinsdag 6 april. Zoals bekend, is het gemeentehuis in deze Coronaperiode alleen geopend op afspraak.

Officiële publicaties

Verleende omgevingsvergunningen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Urk maken bekend dat zij in de periode van 22 maart 2021 tot en met 29 maart 2021 de volgende omgevingsvergunningen hebben verleend:

Voor: het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning
Locatie: Fuik 87 8322 DM, Urk
Datum verzending: 23 maart 2021

Voor: het bouwen van een vrijstaande woning
Locatie: Christinastraat 30 8322 GR, Urk
Datum verzending: 29 maart 2021

De beschikking en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 6 april 2021 ter inzage bij de balie van het gemeentehuis te Urk. In verband met de maatregelen van het RIVM voor het coronavirus kan dit alleen na een telefonische afspraak. Bel hiervoor met tel. 0527-689868

Belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na de genoemde verzenddatum tegen deze besluiten bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet uw naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit u bezwaar maakt en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders, Postbus 77, 8320 AB Urk.

Ingediende aanvragen voor een omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Urk maken bekend dat zij in de periode van 22 maart 2021 tot en met 29 maart 2021 de volgende aanvragen voor een omgevingsvergunning, waarbij de reguliere / uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is, hebben ontvangen:

Voor: het bouwen van een dakopbouw
Locatie: De Lier 5, 8322 AW Urk
Datum ontvangst: 24 maart 2021

Voor: het bouwen van een dakopbouw
Locatie: De Boeg 7, 8322 AZ Urk
Datum ontvangst: 27 maart 2021

De ingediende aanvragen kunnen in verband met de RIVM-maatregelen voor het coronavirus na telefonische afspraak worden ingezien bij de balie van het gemeentehuis. Bel hiervoor met 0527-689868.

Aanwijzing gehandicaptenparkeerplaats Munnikplaat

Burgemeester en wethouders van Urk hebben besloten om ten behoeve van een bewoner van de Munnikplaat een niet openbare parkeerplaats aan te wijzen. De parkeerplaats wordt gesitueerd op het wegdek aan ter hoogte van Munnikplaat 35. Ter aanduiding zal een verkeersbord E6 met onderbord met kentekens worden geplaatst.

Verkeersbesluit en stukken, die redelijkerwijs nodig zijn voor de beoordeling, liggen vanaf 29 maart 2021 gedurende zes weken tijdens kantooruren voor een ieder ter inzage bij de balie van het gemeentehuis aan de Singel 9 te Urk. In verband met de maatregelen van het RIVM voor het coronavirus kan dit alleen na een telefonische afspraak. Bel hiervoor met tel. 0527-689868

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na de datum van publicatie een bezwaarschrift (voorzien van naam, adres, datum, handtekening, omschrijving van besluit waartegen bezwaar wordt gemaakt en redenen van bezwaar) indienen bij het college van Burgemeester en wethouders, Postbus 77, 8320 AB, URK. U wordt verzocht op de brief "bezwaar" te vermelden. Tevens kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zwolle-Lelystad, Postbus 10067, 8000 GB, ZWOLLE, verzoeken een voorlopige voorziening te treffen.

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan en exploitatieplan 'Port of Urk – Binnendijks bedrijventerrein', vastgesteld beeldkwaliteitsplan 'Port of Urk – Binnendijks bedrijventerrein'

Burgemeester en wethouders van Urk maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (bestemmingsplan) en artikel 6.14 Wet ruimtelijke ordening (exploitatieplan) bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 18 februari 2021 het bestemmingsplan 'Port of Urk – Binnendijks bedrijventerrein' met bijbehorend planMER en het exploitatieplan 'Port of Urk – Binnendijks bedrijventerrein' gewijzigd heeft vastgesteld. Daarnaast is het beeldkwaliteitsplan 'Port of Urk – Binnendijks bedrijventerrein' vastgesteld.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan met verbrede reikwijdte 'Port of Urk – Binnendijks bedrijventerrein' maakt de realisatie

mogelijk van een binnendijks bedrijventerrein. Het plangebied betreft een gebied dat zich ten zuiden van de Domineesweg bevindt, aan de westzijde wordt begrensd door de IJsselmeerdijk en aan de oostzijde door de Zuidermeerweg. De gemeente wil dit nieuwe binnendijks bedrijventerrein realiseren om de vraag naar geschikte bedrijfskavels te faciliteren. Met het plan wordt beoogd een aantrekkelijk en toekomstbestendig bedrijventerrein te realiseren. Enerzijds om ruimte te bieden aan de groei van het visserijcluster en de maritieme sector, Urk heeft hierin een hubfunctie en wil deze versterken. Anderzijds dient het bedrijventerrein te voorzien in de behoefte van Urker bedrijven welke als gevolg van autonome groei ontwikkel- en/of uitbreidingswensen hebben. Het bestemmingsplan inclusief planMER biedt een juridisch toetsingskader voor de ruimtelijke inrichting van het binnendijks bedrijventerrein.

De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn zowel ambtelijk van aard als een gevolg van/ reactie op een ingediend amendement en de ingediende zienswijzen. Voor een gedetailleerd overzicht van deze wijzigingen wordt verwezen naar het vaststellingsbesluit en de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen bestemmingsplan 'Port of Urk – Binnendijks bedrijventerrein' welke onderdeel van het bestemmingsplan uitmaken en tevens ter inzage liggen.

Exploitatieplan

Het exploitatieplan heeft betrekking op nagenoeg het gehele gebied van het bestemmingsplan 'Port of Urk – Binnendijks bedrijventerrein' en ligt ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening eveneens ter inzage. De wijzigingen ten opzichte van het ontwerp-exploitatieplan zijn uitsluitend ambtelijk van aard en zijn opgenomen in het vaststellingsbesluit welke onderdeel van het exploitatieplan uitmaakt en tevens ter inzage ligt.

Beeldkwaliteitsplan

Het beeldkwaliteitsplan omschrijft de beoogde visuele uitstraling van de gebouwen en de openbare ruimte van het gebied 'Port of Urk – Binnendijks bedrijventerrein'. In het beeldkwaliteitsplan wordt een verband gelegd tussen de bestaande karakteristieken en kwaliteiten van een gebied en nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. De in het plan geformuleerde eisen en aanbevelingen worden gehanteerd als toetsingskader bij de omgevingsvergunningverlening (van toekomstige) bouwplannen in het gebied. Het beeldkwaliteitsplan is te raadplegen via <https://www.urk.nl/vestgingsmogelijkheden>

Ter inzage

Het bestemmingsplan met verbrede reikwijdte 'Port of Urk – Binnendijks bedrijventerrein' met identificatienummer NLI.MRO.0184.BP2020BDBT-0301 (inclusief planMER) en het exploitatieplan 'Port of Urk – Binnendijks bedrijventerrein' met identificatienummer NLI.MRO.0184.EP2020BDBT-0301 liggen met ingang van 2 april 2021 t/m 17 mei 2021 voor eenieder ter inzage en kunnen gedurende de termijn van terinzagelegging in verband met de RIVM-maatregelen voor het coronavirus na telefonische afspraak worden ingezien bij de balie van het gemeentehuis, Singel 9 te Urk. Bel hiervoor met 0527-689868.

Daarnaast is het bestemmingsplan te raadplegen via

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NLI.MRO.0184.BP2020BDBT-0301>

Het exploitatieplan is te raadplegen via

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NLI.MRO.0184.EP2020BDBT-0301>

Beroep

Gedurende de hierboven genoemde termijn kan tegen het besluit van de gemeenteraad schriftelijk beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Beroep kan worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdig hun bezwaarschrift omtrent het ontwerpbestemmingsplan c.q. ontwerp-exploitatieplan bij de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt;
- belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan c.q. ontwerp-exploitatieplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken (art. 6.13 Awb);
- iedere belanghebbende, voor zover het beroep wordt ingesteld tegen wijzigingen die de gemeenteraad van Urk bij de vaststelling van het bestemmings- en/of exploitatieplan heeft aangebracht in het plan.

Indien beroep is ingesteld kan tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden gedaan bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak op het voornoemde adres. Voor zowel het indienen van een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Tegen het beeldkwaliteitsplan kan geen beroep worden ingesteld.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en exploitatieplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat het verzoek is beslist. Later ingediende verzoeken om een voorlopige voorziening hebben geen schorsende werking tot gevolg.