

## Verkooprijzen rijwoningen Margrietstraat Oranjewijk Urk

Bouwnummer	Type	Oppervlakte grond (m <sup>2</sup> )	Grondkosten	Aanneemsom	Verkoopprijs V.O.N.
1	C	231	€ 62.500	€ 210.000	€ 272.500
2	A	143	€ 38.500	€ 186.500	€ 225.000
3	A	143	€ 38.500	€ 186.500	€ 225.000

**LET OP: bij deze woningen kunnen geen uitbouwen meer gerealiseerd worden, omdat de bouw op korte termijn start. Dus alleen inschrijven als standaard woning voldoet aan wensen.**

### In de verkoopprijzen v.o.n. zijn begrepen:

- de kosten van de grond;
- de totale bouwsom (incl. hei-fundatie, buitenschilderwerk, sanitair en tegelwerk (stelpost) en buitenberging;
- de notariskosten en kadastrale kosten;
- de kosten van architect en constructeur;
- de aansluitkosten voor water, elektra en riool (geen gas);
- de vloerverwarming op de begane grond en verdieping;
- de zonnepanelen volgens EPG-berekening.
- de individuele lucht-water warmtepomp met buitenunit;
- de Investeringsubsidie duurzame energie ISDE;
- de legeskosten gemeente;
- de makelaarskosten;
- de kosten van Woningborg;
- de belasting toegevoegde waarde (BTW) ad 21%.

### In de verkoopprijzen v.o.n. zijn niet begrepen:

- de financieringskosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- de aansluitkosten inclusief bekabeling ten behoeve van media en communicatie;
- de kosten van straat- en tuinwerkzaamheden, wand- en vloerafwerking (m.u.v. tegelwerk in toilet en badkamer), binnen afschilderwerken en keuken;
- de rente over de grond o.b.v. 5% per jaar, te vermeerderen met BTW, ingaande vanaf 1 april 2020;
- de rente over de nog te vervallen bouwtermijnen o.b.v. 5% per jaar, te vermeerderen met BTW, ingaande van de vervaldatum tot de dag van betaling.
- de eventuele wijzigingen in het BTW-tarief.

Buitenberging kan niet komen te vervallen vanwege de plaatsing van het buitendeel van de warmtepomp.

Deze prijslijst is geldig tot 1 april 2020.