



Verkoop & Informatie



Wijk 4, nr 43
T 0527 - 69 03 34
E info@hlvastgoed.com



Wijk 1, nr 31
T 0527 - 69 00 56
E info@sinkebv.nl

Ontwikkeling & Realisatie



www.vandersteeg.nl



Alle gemak dichtbij!

Kies je voor wonen in de Oranjewijk, dan kies je voor een gezellige, jonge buurt met alles bij de hand. Het wordt een echte koningswijk die zich kenmerkt door het vele water en groen.

De wijk heeft een goede bereikbaarheid en is heel kindvriendelijk. Speelveldjes en diverse basisscholen: het is allemaal dichtbij! En ook fijn; Winkelcentrum Urkerhard, het modernste winkelcentrum van Urk met alles voor je dagelijkse en minder dagelijkse boodschappen, ligt op 10 minuten fietsen.

type
margriet

Rijwoningen
in de Oranjewijk Urk

jouw eigen droom huis

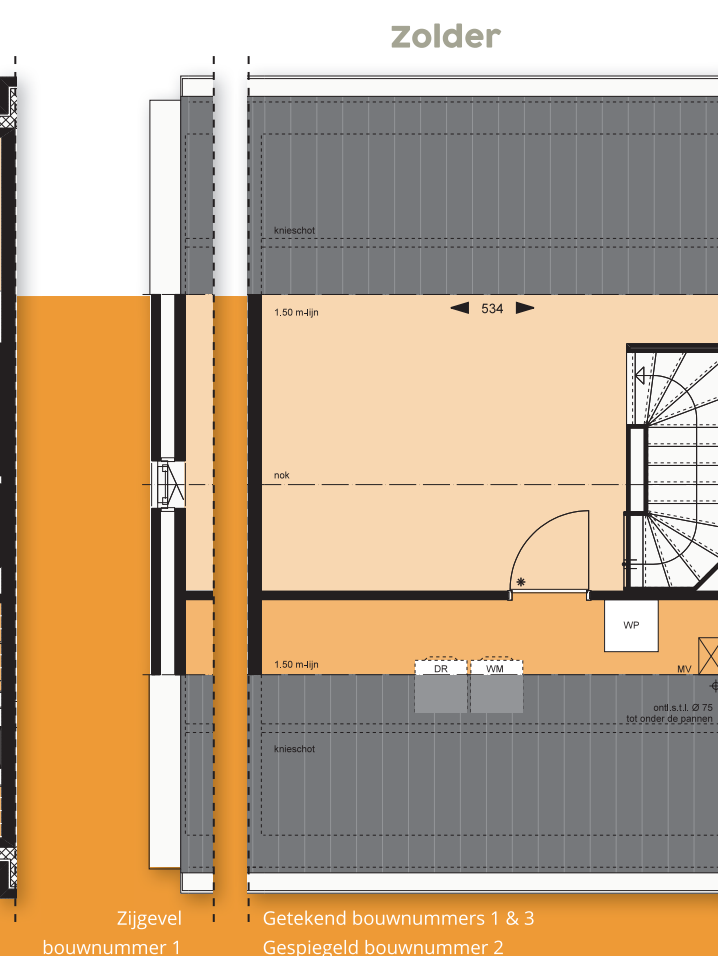
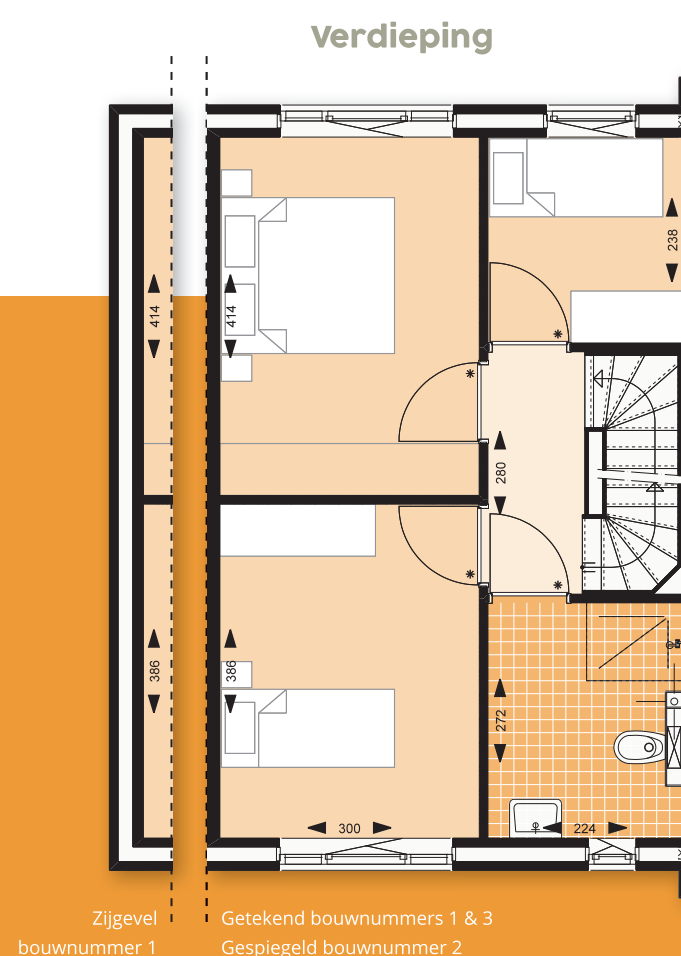
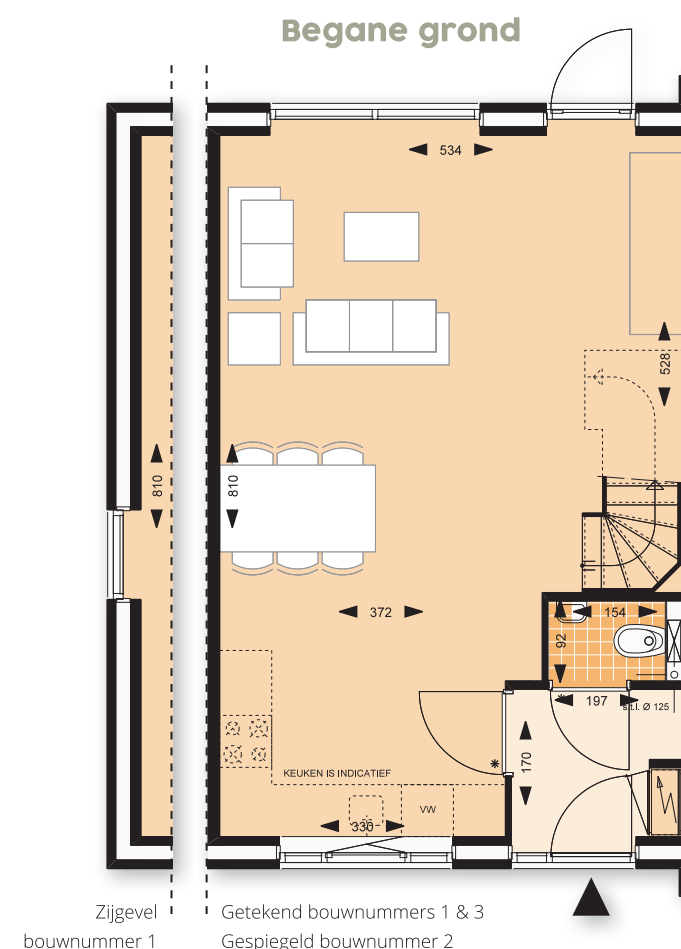


Volop genieten!

Je eigen woning, helemaal nieuw en alles in jouw smaak. Type Margriet in fase 3 betreft 3 rijwoningen. Alle woningen hebben een voortuin en een fijne achtertuin op het zuidoosten. De woningen zijn heerlijk ruim met een tuingerichte woonkamer. Je hebt drie fijne slaapkamers en ruimte voor een hobbykamer op zolder. Ook fijn: de woningen worden opgeleverd inclusief hoog kwalitatief sanitair van Villeroy & Boch. Er is een eigen parkeergelegenheid voor de woningen.

Verkoopprijs
vanaf € 225.000 V.O.N.

Bouwnummer 1 t/m 3 zijn in verkoop



Duurzaam wonen

De woningen zijn op de toekomst voorbereid, zowel voor jou als voor het milieu. Zo zijn alle woningen gasloos en voorzien van een lucht-water warmtepomp in combinatie met vloerverwarming in de gehele woning. Met de zonnepanelen op het dak is de woning geheel energieneutraal.

Dat wil zeggen dat de woning een energieprestatiecoëfficiënt (EPC) heeft van 0. Dit houdt in dat het gebouwgebonden energiegebruik neutraal is. Dat is het energieverbruik voor ruimteverwarming, ventilatie, warmtapwater en elektriciteit voor de hiervoor benodigde installaties. Hierin is niet het huishoudelijke gebruik meegenomen, zoals het energieverbruik voor 'huishoudelijke' apparatuur als keukenapparatuur, tv, computer, etc.