

VOORWAARDEN STARTERSLENING

Algemene voorwaarden starterslening vanuit SVn:

1. De aanvrager is een in Nederland verblijfsgerechtigde persoon.
2. De aanvrager heeft niet eerder een woning in eigendom gehad. Bij twee aanvragers ten aanzien van eenzelfde woning gelden deze gezamenlijk als aanvrager.
3. De aanvrager moet de woning waarvoor de Starterslening wordt verstrekt zelf gaan bewonen.
4. De eerste drie jaar betaalt de aanvrager geen rente en aflossing, vanaf het vierde jaar betaalt de aanvrager een maandbedrag, berekend op basis van jaarannuïteiten.
5. Afhankelijk van de looptijd is het mogelijk een hertoetsing aan te vragen van het inkomen. Als het inkomen van de aanvrager niet toereikend is, betaalt de aanvrager een maandlast die past bij het op dat moment geldende inkomen.
6. De Starterslening wordt niet verstrekt in combinatie met een koopsubsidie.
7. De 1^e hypotheek moet met Nationale Hypotheek Garantie wordt verstrekt, en de rentevastheidsperiode moet tenminste 15 jaar zijn.
8. De Starterslening wordt verstrekt als 2^e hypotheek, de kosten van de hypotheekakte komen voor rekening van de aanvrager
9. De looptijd van de Starterslening bedraagt maximaal 30 jaar.

Algemene voorwaarden starterslening vanuit Gemeente Urk

1. De aanvrager is ouder dan 18 jaar.
2. De hoogte van de starterslening bedraagt maximaal € 37.000, -

De starterslening wordt verstrekt voor drie woningen:

A. Voorwaarden nieuwbouwwoning

1. De woning ligt in het nieuwbouwwijk van de gemeente Urk en is maximaal één jaar vóór het moment van aanvraag van de Starterslening gerealiseerd of moet nog worden gerealiseerd.
2. De aanvrager van de Starterslening is de eerste bewoner van de woning.
3. De nieuwbouw woning dient door de gemeente, op verzoek van de aanvrager, te worden aangemerkt als nieuwbouw woning.
4. De koop-/aanneemsom van de woning bedraagt maximaal € 167.500, - incl. meer-minderwerk, exclusief bijkomende kosten conform NHG.
5. De EPC-waarde van de woning dient op het moment van verlenen van de omgevingsvergunning gelijk of lager te zijn dan de EPC- waarde die het Bouwbesluit op dat moment vereist.

B. Voorwaarden energieneutrale nieuwbouwwoning

1. De woning ligt in het nieuwbouwwijk van de gemeente Urk en is maximaal één jaar vóór het moment van aanvraag van de Starterslening gerealiseerd of moet nog worden gerealiseerd.
2. De aanvrager van de starterslening is de eerste bewoner van de woning.
3. De nieuwbouw woning dient door de gemeente, op verzoek van de aanvrager, te worden aangemerkt als `energie neutrale` nieuwbouwwoning.
4. De koop-/aanneemsom van de woning bedraagt maximaal € 185.000 incl. meer- minderwerk, exclusief bijkomende kosten conform NHG.
5. De bouwer/ontwikkelaar dient aan te tonen middels een deugdelijke PHPP berekening dat de nieuwbouw woning op het moment van verlenen van de omgevingsvergunning energieneutraal is.

C. Voorwaarden bestaande woning

1. De bestaande woning dient door de gemeente, op verzoek van de verkoper, te worden aangemerkt als `starterswoning`.
2. De koopsom van de woning bedraagt maximaal € 205.000, - exclusief bijkomende kosten conform NHG.