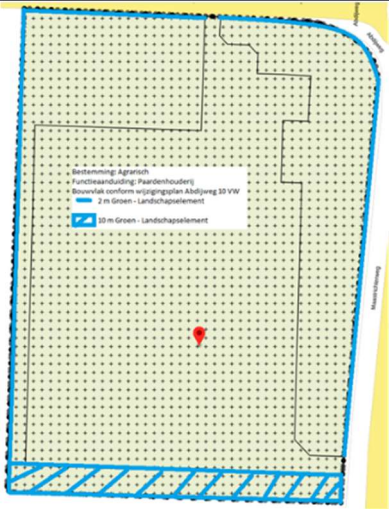

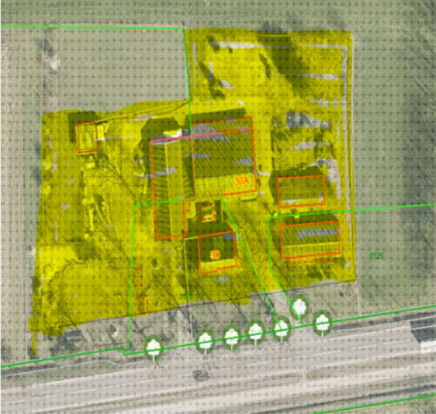


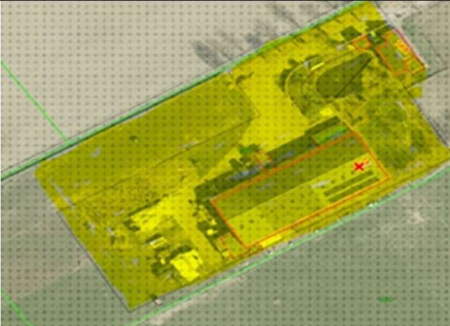




Ambtelijke wijzigingen verbeelding

Adres	Kadastraal	Opmerkingen/omschrijving	Uitgevoerde ambtelijke wijzigingen	Oude gegevens / VB verbeelding
Algemene wijziging		Algemeen tav hydrologie en geomorfologie	recente waterkaart (geomorfologie en hydrologie) en kaart aardkundige waarden toegevoegd aan verbeelding	
Algemene wijziging tav gilden		Adressen gilden: Mgr. Smetsstraat 46, Hoeve 7 BS01, Dorpsstraat 17A, Schafterdijk 6, Burg. Kuijperlaan ong (perceel VKW00B4970), uit verb. Buitengebied 2 halen.	Worden en zijn opgenomen in parapluplan Hulpgebouwen, percelen nu overeenkomstig Buitengebied 2015 opnemen	Let op schietbomen ook in parapluplan opnemen!!!! in parapluplan HG gebouwen tbv ver.leven opgenomen en in Buitengebied 2 regels opgenomen als specifieke vorm van recreatie - schietterrein gilde opgenomen.
Algemene wijziging tav kernrandzone		Kernrandzone verval	Aanduiding verwijderd van verbeelding	
Algemene wijziging plangebied		Algemeen plangebied Lage heide Natuur en Schaapsloop toevoegen	Algemeen plangebied Lage heide Natuur en Schaapsloop toegevoegd	Stonden ook al in ontwerpplan
Abdijweg 8- 10		Wijzigingsplan vastgesteld	Overeenkomstig wijzigingsplan en Buitengebied 2015 en inpassingsplan opgenomen	



Adres	Kadastraal	Opmerkingen/omschrijving	Uitgevoerde ambtelijke wijzigingen	Oude gegevens / VB verbeelding
Bekenweg 21- 25		Hoort bij agrarisch bedrijf op Bekenweg 25	Koppelteken toegevoegd tussen Bekenweg 21 en 25	In het voorontwerpbestemmingsplan was een koppelteken opgenomen tussen het bedrijf 21 en 25. Op het perceel nummer 21 zit een landbouw-werktuigenstalling volgens het inspraakverslag. Uit onze gegevens volgt niet dat er een zelfstandig bedrijf betreft en zou het koppelteken weer toegevoegd moeten worden.
Bergeijksedijk 11		Waarom zit op de Bergeijksedijk 11 zo'n grote aanduiding teelt-ondersteunende voorz. erop? Deze zat er in het voorontwerp nog niet op. Ik zie wel teelt-ondersteunende voorz. (voor asperges?) Maar die mogen tijdelijk buiten het bouwvlak.	Bouwvlak aangepast aan Buitengebied 2015, maar gelijk aan voorgevel van bedrijfswoning	
Bergeijksedijk 26			Aangepast opgenomen overeenkomstig Buitengebied 2015 met bijgebouwen in bouwvlak, en overeenkomstig bijgevoegde afbeelding	Lijst woonbestemmingen 


Adres	Kadastraal	Opmerkingen/omschrijving	Uitgevoerde ambtelijke wijzigingen	Oude gegevens / VB verbeelding
Bergeijksedijk 30		Bouwblok in ontwerp Buitengebied 2 kleiner opgenomen dan in Buitengebied 2015, VAB lokatie, akkerbouwbedrijf met klusbedrijf, bouwvlak juist opnemen	Bouwvlak aangepast overeenkomstig ingevoegde afbeelding, en functieaanduiding grondgebonden veehouderij eraf halen, in Buitengebied 2015 VAB, VAB houden,	
Brouwerijdreef, achterzijde brouwerij		ter hoogte van het Keersopperdal, achter de Westerhovenseweg, de bestemming Groen landschapselement opnemen, zoals hieronder is weergegeven en ook is opgenomen in het Buitengebied 1	Groen landschapselement opgenomen op verbeelding breedte 10 meter, ook driehoek toegevoegd op verbeelding	
Bruggerdijk ong. (perceel BKL06E384)		Verzoek van wijk-coördinatoren	Op perceel outdoorrecreatie opgenomen, let op alleen bouwwerken, geen gebouwen toegestaan	


Adres	Kadastraal	Opmerkingen/omschrijving	Uitgevoerde ambtelijke wijzigingen	Oude gegevens / VB verbeelding
Brugseheide 18		Bedrijfswoning nog te legaliseren, bouwvlak in Buitengebied 2015 niet goed opgenomen, vergunde mantelzorg-woning moet nog in bouwvlak worden opgenomen	Bouwvlak opgenomen vanaf voorzijde mantelzorgwoning, diepte 110m naar achteren, inspringing van voor laten staan, bouwvlak parallel aan kadastrale grenzen laten lopen, betreft compensatie Buitengebied 1998	
De Sil 7 en 9		Betreft 2 woningen waarvan 1 bewoond wordt met een gedoogbesluit, foutief in ontwerp aantal wooneenheden, ivm rechtsongelijkheid op andere locatie.	Aantal wooneenheden aangepast in 1 wooneenheid.	
Dommelseweg 171			Opnemen als natuur, en voorste gedeelte van perceel functieaanduiding houtopslag De aanduiding houtopslag wordt op het perceel gelegd conform de situatie in 1987. In de regels wordt bij de bestemming 'Natuur' onder 'medebestemming opgenomen, dat de gronden ter plaatse van onderstaande aanduidingen, de beschreven bestaande functies en/of bestaande voorzieningen zijn toegestaan: houtopslag.	

Adres	Kadastraal	Opmerkingen/omschrijving	Uitgevoerde ambtelijke wijzigingen	Oude gegevens / VB verbeelding
Dorpsstraat 13A		Planontwikkeling t.b.v. kattenhotel	Opgenomen conform Buitengebied 2015 als agrarisch met waarden, en VAB opnemen	
Dorpsstraat 30		Is nieuwe woonbestemming welke rechtmatigheid? lijkt onlogisch als deze in het Buitengebied 2015 niet als wonen is opgenomen.	Opgenomen overeenkomstig Buitengebied 2015, met aanduiding VAB	Lijst woonbestemmingen
Dorpsstraat 34		Perceel heeft in Buitengebied 2015 3345 m2, in Buitengebied 2 3550 m2. Dus ik denk dat we misschien moeten kijken naar vormverandering, met behoud van m2? Of een tuin bestemming erbij?	Overeenkomstig Buitengebied 2015 opgenomen, vanwege de specifieke regels in het bestemmingsplan Buitengebied 2 heeft dit perceel de bestemming wonen aan de voorzijde van de woning gekregen.	Lijst woonbestemmingen
Grevenschutweg 3		Is erbij gekomen. Onduidelijk waarom deze ontwikkeling is opgenomen. Zou deze er uit gehaald moeten worden?	Opgenomen overeenkomstig Buitengebied 2015 als agrarisch met waarden met VAB	Lijst woonbestemmingen
Grevenschutweg 7		Lijkt groter dan 2500 m2, want lijkt 2800 m2.	Opgenomen overeenkomstig Buitengebied 1 als agrarisch met waarden, zie afbeelding	Lijst woonbestemmingen 

Adres	Kadastraal	Opmerkingen/omschrijving	Uitgevoerde ambtelijke wijzigingen	Oude gegevens / VB verbeelding
Groesdijk 5		Verandering van agrarisch naar recreatie, moet ook de aanduiding kampeer-boerderij erop, want feitelijk geen boerderij meer op.	Kaart aangepast aan Buitengebied 2015, onderste punt eraf.	Was in 2015 recreatie-verblijfsrecreatie. Aanduiding kampeerboerderij aanpassen naar SVBP12 kamperen of iets anders. Aanpassen bij vaststelling
Hoeve ong.	VKW00K32	Waarom aanduiding sport-outdoorrecreatie opgenomen	Aanduiding Outdooractiviteiten verwijderd	
Hoeverdijk 66 en 66A		Oude handhavingszaak en geen ruimtelijke onderbouwing van wijziging , 66 en 66A horen van oorsprong bij elkaar.	Bestemming Agrarisch met waarden met VAB opgenomen, overeenkomstig Buitengebied 2015	een woning kan niet zonder ruimtelijke onderbouwing ook omdat het een keukenbouwmontage bedrijf is, in Buitengebied 2015 opgenomen als VAB locatie
Hoeverdijk 76 en aangrenzende percelen		Betreft voormalige kippenhouderij, stallen zijn gesloopt, provincie eigenaar, willen er "wonen" op	Opgenomen als agrarisch met waarden zonder int.veehouderij	Wonen is nieuwe ontwikkeling, geen ruimtelijke onderbouwing aanwezig
Hoeverdijk 90A		De woonbestemming aan de voorzijde van de woning ligt over de weg heen en moet nog aangepast worden conform de kadastrale begrenzing.	Woonbestemming verschoven naar kadastrale begrenzing	Lijst woonbestemmingen
Kapellerpad (de weg)		Deze weg krijgt, n.a.v. een motie, de nadere aanduiding 'Cultuurhistorisch waardevol' (sterstatus). In de verbeelding van bestemm.pl. Buitengebied 2 zie ik deze nadere aanduiding nog niet.	Op weg nadere aanduiding "cultuurhistorisch waardevol" opgenomen	
Kluizerdijk 92			Is uitgeknipt uit verbeelding	Is apart bestemmingsplan Kluizerdijk 92 voor vastgesteld
Leenderweg 217		Aanpassen naar Buitengebied 2015	Opgenomen overeenkomstig Buitengebied 2015 tot 2500 m2 Wonen (zo klein mogelijk, eventueel Groen Landschapselement toevoegen)	Lijst woonbestemmingen

Adres	Kadastraal	Opmerkingen/omschrijving	Uitgevoerde ambtelijke wijzigingen	Oude gegevens / VB verbeelding
Leenderweg 219		Aanpassen naar Buitengebied 2015	Bestemmingsvlak Wonen rood gearceerd vlak verwijderd, (bestemmingsvlak max 2500 m2 toegestaan)	Lijst woonbestemmingen 
Loonderweg/ Keersop ten noorden		rioolleiding niet opgenomen op de kaart	Opgenomen overeenkomstig Buitengebied 2015, rioolleiding met beschermingszone op kaart.	
Luikerweg 137		Agrarisch bedrijfslokatie komt te koop, nu opgenomen als VAB	VAB erafgehaald	Bedoeling is om het te verkopen als een agrarische lokatie
Maastrichterweg ong. perceel VKW00K71		Wijzigingsplan vastgesteld	Opgenomen overeenkomstig bestemmingsplan Maastrichterweg K71	
Maastrichterweg 134A		Aanduiding 'agrarisch met waarden – specifieke vorm hokdierhouderij' maar die zit niet in de regels en is niet op de kaart aangegeven. relatie met Maastrichterweg 215,	Aanduiding hokdieren opgenomen in achterste gedeelte van voorste stal	

Adres	Kadastraal	Opmerkingen/omschrijving	Uitgevoerde ambtelijke wijzigingen	Oude gegevens / VB verbeelding
Maastrichterweg 140 – 142		De woonbestemming is 5620 m2, dus 620 m2 te groot voor 2 woningen. Buitengebied 2015 is echter niet toereikend, want dan ligt de woning er buiten. Voorstel woonbestemming wel vergroten, maar terugbrengen naar 2500 m2.	Bouwvlak aangepast conform afbeelding, rood kaderen, verwijderen uit Wonen, blauw kader toevoegen aan bestemming Wonen, grijs vlak verwijderen uit Wonen, opnemen als Agrarisch met Waarden,	Lijst woonbestemmingen 
Maastrichterweg 249			Wordt uit Buitengebied 2 gehaald, ook de percelen achter nr. 225- 227	
Maastrichterweg 265 overkant		De aanduiding parkeervoorziening lijkt over de weg heen te vallen, maar parkeren is toch in de bestemming verkeer toegestaan	Bestemming opnemen overeenkomstig Buitengebied 2015, bestemming Agrarisch, parkeerterrein (in ontwerp) verkleinen tot witte gebogen lijn op luchtfoto.	Is al sinds zeker 2006 parkeerterrein t.b.v. horeca op nr. 265 parkeervoorzieningen op perceel opnemen
Mgr. Smetsstraat 44a	VKW00H131	Ten onrechte specifieke bestemming evenementen-parkeerterrein op perceel opgenomen.	Evenementenparkeerplaats verwijderen als functieaanduiding van dit perceel.	Is particuliere eigenaar,
Mgr. Smetsstraat 46 achterste deelperceel		specifieke bestemming evenementen-parkeerterrein op perceel opgenomen.	Evenementenparkeerplaats verwijderen als functieaanduiding van dit perceel.	
Mgr. Smetsstraat ong. rechts van nr. 44a	VKW00H542	Specifieke bestemming evenementenparkeerterrein op perceel opgenomen.	VAB opgenomen op gehele kadastrale perceel en specifieke bestemming evenementen-parkeerterrein verwijderd van perceel.	
Molenstraat 197– 199	VKW00H35		Nieuw bestemmingsplan, plangebied eruit geknipt	

Adres	Kadastraal	Opmerkingen/omschrijving	Uitgevoerde ambtelijke wijzigingen	Oude gegevens / VB verbeelding
Molenstraat 200-202			Opgenomen overeenkomstig Buitengebied 2015	
Molenstraat 204		aanduiding paardenhouderij ontbreekt, bouwvlak lijkt goed te zijn, daarnaast staan er in de mail diverse ontwikkelingen, groomverblijf aanwezig	Aanduiding paardenhouderij opgenomen,	Van groomverblijf geen vergunning bekend,
Natuurontwikkeling Dommel	BKL06D167, BKL06F336, BKL06E40, BKL06E112, BKL06E145, BKL06E146, BKL06E147, BKL06E149, BKL06E150, BKL06E394, BKL06E397, BKL06E190, BKL06E23, BKL06E495, BKL06F502, BKL06E525	Alleen de percelen in eigendom van gemeente of staatbosbeheer of natuurmonumenten omzetten naar bestemming "Natuur"	Opnemen als Natuur, ook gedeeltelijk of gehele percelen	
Natuurontwikkeling 't Heike	VKW-00-G5207, G4109 en G711.	Omzetten naar Natuur als het in eigendom is van gemeente o.d.	Omgezet naar Natuur als het in eigendom is van gemeente o.d.	
Opperheide 5		Waarom wordt dit bouwvlak verkleind?, aanpassen 2015 minus de weg	Opgenomen overeenkomstig Buitengebied 2015, minus de weg.	

Adres	Kadastraal	Opmerkingen/omschrijving	Uitgevoerde ambtelijke wijzigingen	Oude gegevens / VB verbeelding
Opperheide 9 en 10		Was voorheen gekoppeld, nu niet meer. Is het nu 1 bouwvlak met de overzijde?	Bouwvlak nr. 9 en 10 gekoppeld, dit moet ook digitaal inzichtelijk zijn, verbeelding goed weergeven, op nr. 9 en 10 mag elk een bedrijfswoning staan,	
Schafterdijk 4		Niet logisch dat de bestemming tuin eraf is, mi aanpassen naar Buitengebied 2015?	Overeenkomstig Buitengebied 2015 opgenomen, wel verschuiven naar grens perceel	Lijst woonbestemmingen
Schafterdijk 17	BKL06E94	Is gewijzigd van bedrijf naar wonen. Lijkt een ontwikkeling.	Overeenkomstig Buitengebied 2015 als Bedrijf opgenomen, geen functieaanduiding woonboerderij	Lijst woonbestemmingen
Schafterdijk 23	BKL06E783 en BKL06E784	Herbouw/splitsing langgevelboerderij/ zonder vergunning bijgebouw bij voorgevel gebouwd en noodwoning is niet gesloopt, op ontwerp Buitengebied 2 Waarde-Archeologie 4 opgenomen	Was in Buitengebied 2015 al zo opgenomen en dubbelbestemming Waarde- Archeologie 4 verwijderen van percelen BKL06E783 en BKL06E784	
Victoriedijk 15			Opgenomen overeenkomstig Buitengebied 2015 tot 2500 m2 Wonen (zo klein mogelijk, eventueel Groen Landschapselement toevoegen)	Lijst woonbestemmingen

Ambtelijke Wijzigingen regels

Artikel	Bestaande formulering	Ambtelijke wijziging	Toelichting
nieuw artikel 1.3 Verbeelding	-	de kaart, waarop de bestemmingen en aanduidingen van de gronden die in het plangebied zijn gelegen, zijn aangegeven en zoals opgenomen in bestemmingsplan.	conform standaardformulering
Artikel 1.6 – nu artikel 1.7	waarden die specifiek betrekking hebben op bodemkundige, geomorfologische en/of geologische kenmerken en ontstaanswijze, zoals bodemsamenstelling en -opbouw, hoogteverschillen, en de daarmee samenhangende waterhuishouding	waarden en kenmerken van een gebied die vanwege geologische, geomorfologische, bodemkundige en (geo)hydrologische verschijnselen en processen en vanwege de natuurlijke ontstaansgeschiedenis van de bodem van belang zijn;	Taalkundig bredere formulering die aansluit bij vaker gebruikte formulering.
Artikel 1.8- nu artikel 1.10	1.8 agrarisch bedrijf inrichting die tot een, krachtens artikel 1.1, derde lid, Wet milieubeheer, aangewezen categorie behoort en die is gericht op het voortbrengen van producten door het telen van gewassen of door het houden van dieren, waarbij onderscheidt wordt gemaakt in: a. een (vollegronds)teeltbedrijf, b. een veehouderij, c. een glastuinbouwbedrijf, bedrijfsmatige exploitatie: een overig- agrarisch bedrijf;	1.10 agrarisch bedrijf inrichting die tot een, krachtens artikel 1.1, derde lid, Wet milieubeheer, aangewezen categorie behoort en die is gericht op het voortbrengen van producten door het telen van gewassen of door het houden van dieren, waarbij onderscheidt wordt gemaakt in: a. een (vollegronds)teeltbedrijf, b. een veehouderij, c. een glastuinbouwbedrijf, bedrijfsmatige exploitatie: d. een overig- agrarisch bedrijf;	Overig bedrijf als sub D aangemerkt.
Nieuw artikel 1.9 achtergrondbelasting	-	De geurbelasting van alle veehouderijen samen op enige locatie.	Standaard definitie overgenomen op basis van Gemert-Bakel, Someren
Art. 1.13 - nu artikel 1.21	Één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;	Gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde;	Tekstuele wijziging en doornummering

Artikel	Bestaande formulering	Ambtelijke wijziging	Toelichting
Nieuw artikel 1.15 agrarisch technisch hulpbedrijf	-	Agrarisch technisch hulpbedrijf bedrijf dat geheel of in overwegende mate gericht is op het leveren van goederen en diensten aan agrarische bedrijven of dat agrarische producten bewerkt, vervoert of verhandelt, waaronder loonwerkbedrijven, bedrijven voor mestopslag en handel, veetransport en veehandel, met uitzondering van mestbewerking;	Overgenomen uit IoV/OV en andere bestemmingsplannen als standaardbepaling
Nieuw artikel 1.16 arbeidsmigrant	-	Persoon die vanuit een ander land naar Nederland komt met als doel arbeid te verrichten en inkomen te verwerven en zijn hoofdverblijf elders heeft.	I.v.m. casuïstiek
Nieuw artikel 1.17 archeologisch onderzoek	-	Onderzoek verricht door of namens de gemeente of door een dienst, bedrijf of instelling, beschikkend over een opgravingvergunning ex artikel 9.6 van de Erfgoedwet (of voor de betreffende werkzaamheden een vergunning heeft van de minister van OCW) en werkend volgens de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie (KNA);	Conform hogere wetgeving
Nieuw artikel 1.18 Archeologische waarden	-	De aan een gebied toegekende waarden in verband met de in dat gebied voorkomende archeologische relictten (resten uit het verleden).	Overgenomen uit andere bestemmingsplannen als standaardbepaling
Nieuw artikel 1.19 Architectonische waarden	-	De waarden die aan een gebouw zijn toegekend vanwege de karakteristieke bouwkunst, bouwstijl of bouwvorm.	Overgenomen uit andere bestemmingsplannen als standaardbepaling
Nieuw artikel 1.20 bebouwde kom	-	Bebouwde kom als bedoeld in artikel 20a van de Wegenverkeerswet 1994;	Opgenomen conform hogere wetgeving en regulier gebruik
Nieuw artikel 1.22 bebouwingscluster	-	Vlakvormige verzameling van bebouwing, geheel of gedeeltelijk, in Landelijk gebied;	
Nieuw artikel 1.23 bebouwingsconcentratie	-	Bebouwingslint of bebouwingscluster;	
Artikel	Bestaande formulering	Ambtelijke wijziging	Toelichting

Nieuw artikel 1.24 bebouwingslint	-	Min of meer aaneengesloten lijnvormige reeks van bebouwing langs een weg, geheel of gedeeltelijk, in Landelijk gebied;	
Nieuw artikel 1.25 bebouwingspercentage	-	Een in de regels of op de verbeelding aangegeven percentage dat de grootte van het deel van een bestemmingsvlak aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd.	Begrip elders gebruikt, maar geen definitie gegeven, standaard definitie overgenomen uit bestemmingsplannen Gemert-Bakel en Someren
Nieuw artikel 1.28 bedrijfsmatige exploitatie	-	Het via een bedrijf/stichting of ander rechtspersoon voeren van een zodanig beheer/exploitatie, dat de recreatieverblijven enkel en alleen daadwerkelijk worden gebruikt voor recreatieve doeleinden;	Toegevoegd conform gebruikelijke terminologie
Nieuw artikel 1.31 beeldbepalend pand	-	Een pand dat door zijn uiterlijke verschijningsvorm, historische bouwkunst en ligging kenmerkend is voor de omgeving en is opgenomen in de lijst met beeldbepalende panden uit 'Lijst Cultuurhistorische Waardevolle Objecten – sterstatus 22-5-2019' of diens opvolgers;'	Opgenomen conform regulier gebruik van de term en toepassing binnen de organisatie. zie ook cultuurhistorisch waardevol object voor een nuance verschil. betreft panden niet zijnde panden met een monumentale status.
Artikel	Bestaande formulering	Ambtelijke wijziging	Toelichting

Nieuw artikel 1.32 beeldkwaliteit	-	Het samenstel van de beoordeling van: A de plaats van de bebouwing in het verleden en nu; B de maten en verhoudingen van de gebouwen in het verleden en nu; C het ritme of patroon van de bebouwing langs de weg in het verleden en nu; D de beplanting langs de openbare weg en op particuliere gronden; E het materiaalgebruik voor de bebouwing en de straat; F kenmerkende objecten zoals een molen, kerk, bos, houtwal, kunst e.d.; G staat van verzorging, detaillering en onderhoud van gebouwen, weg- en bermonderhoud, verlichting e.d.; H abiotische omgeving, patronen en structuren.	Vloeit voort uit het opnemen van een beeldkwaliteitsplan
Nieuw artikel 1.33 beeldkwaliteitsplan Achterste Brug	-		Vloeit voort uit het opnemen van een beeldkwaliteitsplan, Achterste Brug is een beschermd dorpsgezicht.
Nieuw artikel 1.34 beperkingen veehouderij		Gebied waar de ontwikkelingsmogelijkheden van veehouderijen zijn beperkt op grond van de IOV	Begrip werd gebruikt zonder definitie
Artikel 1.19 - nu artikel 1.36	1.19 bestaande situatie a. bij bouwwerken: een legaal bouwwerk dat op het tijdstip van ter visielegging van het ontwerpbestemmingsplan reeds aanwezig of in uitvoering was, dan wel gebouwd mocht worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen; b. bij gebruik: het legale gebruik van grond en bouwwerken dat reeds plaatsvond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan met uitzondering van het gebruik dat reeds (zonder omgevingsvergunning) plaatsvond op genoemd tijdstip en in strijd was met het	1.30 bestaande situatie a. bij bouwwerken: een legaal bouwwerk dat op het tijdstip van ter visielegging van het ontwerpbestemmingsplan reeds aanwezig of in uitvoering was, dan wel gebouwd mocht worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen; b. bij gebruik: het legale gebruik van grond en bouwwerken dat reeds plaatsvond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan met uitzondering van het gebruik dat reeds (zonder omgevingsvergunning) plaatsvond op	Foutief sub A aangepast naar sub B. 2017 toegevoegd als relevant jaartal bij de data in sub f. en doorgenummerd

	<p>daarvoor geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan;</p> <p>c. bij bebouwing voor mestbewerking: onder de bestaande gebruiksoppervlakte wordt verstaan, de gebruiksoppervlakte die op 13 juni 2017 legaal aanwezig of in uitvoering was, of mag worden gebouwd krachtens een vóór 13 juni 2017 verleende vergunning;</p> <p>d. bij veehouderijen: onder de bestaande oppervlakte van een dierenverblijf wordt verstaan, de oppervlakte dierenverblijf die op 17 maart 2017 legaal aanwezig of in uitvoering was, of mag worden gebouwd krachtens een vóór 17 maart 2017 verleende vergunning;</p> <p>e. bij veehouderijen: onder de oppervlakte van bestaande gebouwen en bestaande bouwwerken wordt verstaan, geen gebouwen zijnde, de oppervlakte die op 21 september 2013 legaal aanwezig of in uitvoering was, of mag worden gebouwd krachtens een vóór 21 september 2013 verleende vergunning;</p> <p>f. bij geitenhouderijen: onder de bestaande oppervlakte van een dierenverblijf wordt verstaan de oppervlakte dierenverblijf die op 7 juli legaal aanwezig of in uitvoering was of mag worden gebouwd krachtens een vóór 7 juli verleende vergunning.</p>	<p>genoemd tijdstip en in strijd was met het daarvoor geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan;</p> <p>c. bij bebouwing voor mestbewerking: onder de bestaande gebruiksoppervlakte wordt verstaan, de gebruiksoppervlakte die op 13 juni 2017 legaal aanwezig of in uitvoering was, of mag worden gebouwd krachtens een vóór 13 juni 2017 verleende vergunning;</p> <p>d. bij veehouderijen: onder de bestaande oppervlakte van een dierenverblijf wordt verstaan, de oppervlakte dierenverblijf die op 17 maart 2017 legaal aanwezig of in uitvoering was, of mag worden gebouwd krachtens een vóór 17 maart 2017 verleende vergunning;</p> <p>e. bij veehouderijen: onder de oppervlakte van bestaande gebouwen en bestaande bouwwerken wordt verstaan, geen gebouwen zijnde, de oppervlakte die op 21 september 2013 legaal aanwezig was, of mag worden gebouwd krachtens een vóór 21 september 2013 verleende vergunning;</p> <p>f. bij geitenhouderijen: onder de bestaande oppervlakte van een dierenverblijf wordt verstaan de oppervlakte dierenverblijf die op 7 juli 2017 legaal aanwezig of in uitvoering was of mag worden gebouwd krachtens een vóór 7 juli 2017 verleende vergunning.</p>	
Artikel	Bestaande formulering	Ambtelijke wijziging	Toelichting

Nieuw artikel 1.41 BEX	-	Bedrijfsspecifieke Excretie: is een instrument voor melkveehouders die af willen wijken van de excretieforfaits voor melkvee in de Uitvoeringsregeling Meststoffenwet	Definitie was weggefallen tussen versies, is gebaseerd op wetgeving en een handreiking
Nieuw artikel 1.44 Besluit Omgevingsrecht (Bor)	-	Besluit van 25 maart 2010, houdende regels ter uitvoering van de Wabo	Gebruikelijk om wetgeving op te nemen in de definities
Nieuw artikel 1.47 bouwlaag	-	Doorlopend gedeelte van een gebouw dat is begrensd door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen;	Standaard definitie overgenomen uit de IOV
Art. 1.28 – nu artikel 1.48	Een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;	Aaneengesloten (virtueel) vlak waarop functioneel bij elkaar behorende bebouwing en voorzieningen worden geconcentreerd, bestaande uit een bouwvlak, waarbinnen de gebouwen zijn toegelaten, met de direct daaraan grenzende gronden waar ook bouwwerken geen gebouwen zijnde en vergunningsvrije bouwwerken zijn toegestaan;	Begrip is overgenomen uit de IOV zoals door de provincie verzoekt. Er is alleen niet altijd sprake van een bouwvlak, maar misschien wel van een bouwperceel, zie 17.3.1 onder a.
Art. 1.32 – nu artikel 1.52	Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij versie 2.0	Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij versie 2.1	Geactualiseerd
Art. 1.34 – nu artikel 1.54	De aan een bouwwerk of een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis van dat bouwwerk of dat gebied heeft gemaakt;	Waarden van een gebied of daar aanwezige zaken, verband houdend met het bouwkundig erfgoed, het stedenbouwkundig erfgoed, de historische groenwaarden, het historisch- geografisch erfgoed en de bekende en verwachte archeologische waarde;	Taalkundig
Artikel	Bestaande formulering	Ambtelijke wijziging	Toelichting

Nieuw artikel 1.55 cultuurhistorisch waardevolle bebouwing	-	Bebouwing die van cultuurhistorische waarde wordt geacht op typering, architectuur, landschappelijke en/of stedenbouwkundige situering, bijzondere vormgeving, bijdrage aan herkenbaarheid van de omgeving en/of gaafheid en karakteristieke elementen en bepalend voor de identiteit van een plek of gebied en aanknopingspunten biedend voor toekomstige ontwikkelingen.	Definitie overgenomen naar voorbeeld van Someren (komt ook voor bij Gemert-Bakel), begrip komt vaker voor in de regels. zie ook definitie beeldbepalend pand (beiden opnemen is conform deze bestemmingsplannen).
Nieuw artikel 1.56 dagbesteding	-	Voorziening waar aan ouderen, mensen met een handicap, mensen met psychiatrische problemen of in het kader van een re-integratietraject een zinvolle invulling van de dag wordt geboden, zonder dat daar een overnachting ter plaatse mee gepaard gaat.	Valkenswaard kent een locatie waar dit op van toepassing is, maar dit was nog niet gedefinieerd.
Art. 1.36 nu artikel 1.57	Recreatief verblijf, niet zijnde verblijfsrecreatie;	Recreatief verblijf, met daarin voorzieningen voor dagrecreatief gebruik, daaronder pantry en wc.	Omschrijving aangepast in het kader van gevraagde wijzigingen door het hele plan in het kader van functioneel onderscheid permanent verblijf
Nieuw artikel 1.58 dagrecreatieve voorzieningen	-	Voorzieningen, zoals picknickplaatsen, observatiepunten, informatieborden, speeltuinen en banken, ten behoeve van extensieve dagrecreatie;	Functionele toevoeging
Art. 1.43- nu artikel 1.65	Een (gedeelte van een) gebouw voor het houden van landbouwhuisdieren, inclusief daartoe behorende voorzieningen	Een (gedeelte van een) overdekte ruimte en de bijbehorende intensief gebruikte uitloop voor het houden van landbouwhuisdieren, inclusief daartoe behorende voorzieningen.	Voor dierenverblijven wordt in de IOV aangesloten bij de landelijke definitie in het Besluit emissiearme huisvesting. Een dierenverblijf betreft in ieder geval een stal, een overdekte uitloop en een onoverdekte uitloop die intensief wordt gebruikt. Maar ook andere ruimten waarin dieren (kunnen) worden gehouden en die daarvoor geschikt zijn, kunnen een dierenverblijf zijn.
Artikel	Bestaande formulering	Ambtelijke wijziging	Toelichting

Nieuw artikel 1.66 ecologische verbindingszone(evz)	-	Een als zodanig in een bestemmingsplan aangeduid langgerekt gebied waarbinnen verbindende landschapselementen zijn of worden gerealiseerd.	Dusdanig veel voorkomend dat begrip overgenomen dient te worden. definitie conform bijv. Someren.
Nieuw artikel erf 1.67	-	Al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, en, voor zover een bestemmingsplan van toepassing is, deze die inrichting niet verbieden.	Begrip werd gebruikt zonder definitie. de hierop volgende definitie van erfafscheiding valt ook wat losjes in de begrippen zonder eerst af te bakenen wat een erf is.
Nieuw artikel 1.69 erotische dienstverlening	-	Elke vorm van erotische dienstverlening met een bedrijfsmatig karakter zoals erotische massage, escortservice, parenclub, prostitutie, seksbioscoop, seksclub, sekstheater en dergelijke.	Niet opgenomen omdat het er is, opgenomen omdat we het zorgvuldig willen uitsluiten. definitie conform Someren.
Nieuw artikel 1.72 extensief recreatief gebruik	-	Het medegebruik van gronden voor routegebonden recreatieve activiteiten, zoals wandelen, fietsen, ruitersport en kanovaren, alsmede route-ondersteunende voorzieningen zoals picknick-, uitzicht-, rust- en informatieplaatsen, voor zover de overige functies van de gronden dit toelaten.	Definitie overgenomen naar voorbeeld van Someren, begrip werd zonder definitie gebruikt
Nieuw artikel 1.78 gebruiksgerichte paardenhouderij	-	Een paardenhouderij waar het gebruik van paarden in de vorm van het berijden van of het menen met paarden, voorop staat, ten behoeve van recreatie en sport. Pensionstalling is eveneens een vorm van gebruiksgerichte paardenhouderij;	Deel van een serie paardrijdsportbegrippen die zijn opgenomen na overleg.
Nieuw artikel 1.70 groenblauwe mantel	-	Gebieden met een belangrijke nevenfunctie voor natuur en water die overwegend grenzen aan het Natuur Netwerk Brabant en ecologische verbindingszone of die deze verbinden;	Conform interim omgevingsverordening Provincie Noord-Brabant en eerder conform verordening ruimte
Artikel	Bestaande formulering	Ambtelijke wijziging	Toelichting

Nieuw artikel 1.81 groenvoorziening	-	Vormen van beplanting en groen, die niet zijn aan te merken als agrarische bodemexploitatie	Definitie met kleine aanpassing overgenomen naar voorbeeld van Someren, begrip komt vaker voor in de regels.
Nieuw artikel 1.82 groepsaccommodatie	-	Een gebouw dat geheel of gedeeltelijk is ingericht voor het bedrijfsmatig verschaffen van recreatief nachtverblijf in groepsverband in permanent daarvoor ingerichte ruimten.	Definitie neutraal vormgegeven naar voorbeeld van Someren (en Gemert-Bakel), begrip komt vaker voor in de regels.
Art. 1.128- nu artikel 1.87	Vollegronds teelbedrijf	Grondgebonden teelbedrijf	Gewijzigd conform IOV; zie ook wijziging bij 1.119
Nieuw artikel 1.89 Hemelwaterberging	-	Een voorziening gelegen boven de gemiddeld hoogste grondwaterstand, waarin regenwater tijdelijk kan worden opgeslagen.	Toegevoegd naar aanleiding van feedback beleidsmedewerker water op de tevens opgenomen begrippen met betrekking tot infiltratie.
Art. 1.74 – nu artikel 1.97	Agrarisch bedrijfsgebouw waarvan de wanden en het dek voornamelijk bestaan uit glas of een ander lichtdoorlatend materiaal en dienend voor de productie van gewassen onder geconditioneerde klimaatomstandigheden waaronder mede begrepen een schuurkas of een permanente tunnel- of boogkas hoger dan 1,5 meter;	Agrarisch bedrijfsgebouw waarvan de wanden en het dek voornamelijk bestaan uit glas of een ander lichtdoorlatend materiaal voor de productie van gewassen onder geconditioneerde klimaatomstandigheden waaronder mede begrepen een schuurkas of een permanente tunnel- of boogkas hoger dan 1,5 meter;	Tekstuele wijziging
Art. 1.66 - nu artikel 1.98	Horeca	Horeca(-bedrijf)	Taalkundige aanpassing titel ter verduidelijking. tevens een nummeringsfout gecorrigeerd.
Nieuw artikel 1.100 huisvesting van arbeidsmigranten	-	Het huisvesten van werknemers, die in een periode van grote arbeidsbehoefte gedurende enkele maanden op een (agrarisch) bedrijf werkzaam zijn om naar de aard kortdurend werk te verrichten, voor zover noodzakelijk voor een doelmatige bedrijfsvoering.	Opgenomen i.v.m actuele problematiek
Artikel	Bestaande formulering	Ambtelijke wijziging	Toelichting

Nieuw artikel 1.103 infiltratie	-	Het indringen van water in de bodem;	Toegevoegd ter verduidelijking
Nieuw artikel 1.104 infiltratievoorziening	-	Een constructie waarmee tijdelijk opvangen (schoon) regenwater weg kan indringen c.q. passief kan infiltreren in de bodem;	Begrip komt vaker voor, definitie toegevoegd naar instructie van beleidsmedewerker water. Daan vragen
Nieuw artikel 1.105 Interim-omgevingsverordening (lov)	-	De Interim omgevingsverordening van de provincie Noord-Brabant, vastgesteld d.d. 25 oktober 2019, of diens rechtsopvolger.	Zie eerdere opmerking over opnemen wetgeving, sowieso was de lov in het vorige plan niet verwerkt
Nieuw artikel 1.114 Kweekbak	-	Een niet voor mensen toegankelijk bouwwerk dat dient ter ondersteuning van het telen of verbouwen binnen een volkstuin;	Toegevoegd op verzoek van handhaving om dit te kunnen onderscheiden van een kas in een volkstuincomplex
Nieuw artikel 1.115 landbouw	-	Akkerbouw, weidebouw, veehouderij, tuinbouw –waaronder begrepen fruitteelt en het kweken van bomen, bloemen en bloembollen- en elke andere vorm van bodemcultuur;	Definitie overgenomen uit- en in overeenstemming gebracht met de loV
Nieuw artikel 1.116 landbouwhuisdieren	-	Landbouwhuisdieren, zoals bedoeld in het Activiteitenbesluit;	Definitie gebaseerd op hogere wetgeving
Nieuw artikel 1.117 landgoed	-	Ruimtelijk-functionele eenheid bestaande uit bos of overige natuur, al dan niet in combinatie met agrarische gronden, met daarin een geconcentreerde vorm van karakteristieke (woon)bebouwing;	Functionele toevoeging
Nieuw artikel 1.124 longecirkel	-	Ruimte in de vorm van een cirkel, waarin aan een paard onder begeleiding een specifieke training gegeven kan worden;	Deel van een serie paardrij sport-begrippen die zijn opgenomen na overleg.
Nieuw artikel 1.125 Omschakeling	-	Geheel of gedeeltelijk overstappen van de ene agrarische bedrijfsvorm naar de andere agrarische bedrijfsvorm;	Functionele toevoeging
Nieuw artikel 1.126 maaiveld	-	De bovenkant van het ter plaatse aanwezige terrein op het grensvlak tussen ondergrond en lucht.	Begrip komt vaker voor, definitie toegevoegd naar voorbeeld Someren met een taalkundige aanpassing
Artikel	Bestaande formulering	Ambtelijke wijziging	Toelichting

Nieuw artikel 1.130 milieucategorie	-	Milieucategorie zoals omschreven in de VNG-publicatie Bedrijven en Milieuzonering	Conform VNG publicatie
Nieuw artikel 1.131 Natuur Netwerk Brabant	-	Natuur Netwerk Brabant zoals bedoeld in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant van de provincie Noord-Brabant of haar rechtsopvolger;	Conform Interim omgevingsverordening Provincie Noord-Brabant en eerder conform verordening ruimte
Art. 1.90 – nu artikel 1.132 natuurwaarden	De aan een gebied toegekende waarden in verband met de geologische, bodemkundige en biologische elementen voorkomende in dat gebied;	De waarden die aan een gebied zijn toegekend in verband met het voorkomen van biotische en/of abiotische elementen die bijdragen aan de diversiteit en natuurlijkheid van een gebied;	De begrippen natuurlijke waarde en natuurwaarden komen conflicterend voor in de regels met de opgenomen definitie voor natuurlijke waarde. natuurwaarde(n) is een algemeen voorkomende definitie
Nieuw artikel 1.137 Omgevingskwaliteit	-	De kwaliteit van een plek of gebied die bepaald wordt door een goed samenspel van herkomstwaarde, belevingswaarde, gebruikswaarde en toekomstwaarde;	Nieuw begrip conform wetgeving
Art. 1.101 nu 1.145	-	-	Titel aangepast van paardrijdbak naar paardenbak
Nieuw artikel 1.148 paddock		Een niet-begroeide uitloop, voorzien van omheining voor paarden om enige tijd vrij te bewegen;	Deel van een serie paardrijdsportbegrippen die zijn opgenomen na overleg.
Art was 1.107 Permanent verblijf is nu 1.152 permanente bewoning	Bewoning van een ruimte als hoofdverblijf;	Gebruik van een ruimte als hoofdverblijf met daarbij inbegrepen overnachtingen;	Begrip aangepast in zowel tekst als titel conform gebruik
Art. 1.109 - nu artikel 1.154	Een gebouw, dat blijkens de inrichting geschikt is voor recreatief nachtverblijf	Gebouw of enig ander bouwwerk, ten behoeve van tijdelijk recreatief nachtverblijf voor personen, die hun hoofdverblijf elders hebben	Begripsaanpassing
Verwijderen nieuw artikel 1.145 Ruimte voor Ruimte Woning		Vervallen	Motivatie : Ruimte voor Ruimte zal volledig uit de regels gehaald worden.
Artikel	Bestaande formulering	Ambtelijke wijziging	Toelichting

Nieuw artikel 1.162 stalderingsgebied	-	Gebied waarbinnen het oprichten van een dierenverblijf voor een hokdierhouderij is gekoppeld aan de sanering van een bestaand dierenverblijf van een hokdierhouderij met als doel de regionale concentratie van vee te reguleren en verdere leegstand te voorkomen	Functionele toevoeging begrip is gelijk aan het begrip dat dat de VNG hanteert. kaarten liggen onder de lov
Art. 1.119 - nu artikel 1.165	Teeltondersteunende voorzieningen ondersteunende voorzieningen, die een onderdeel zijn van de totale bedrijfsvoering van een (vollegronds)teeltbedrijf, te onderscheiden zijn de volgende categorieën: a. tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen: teeltondersteunende voorzieningen, uitsluitend toegestaan zolang de teelt het vereist, met een maximum van 6 maanden, te onderscheiden in: 1. lage tijdelijke voorzieningen: teeltondersteunende voorzieningen met een bouwhoogte van maximaal 2,5 meter, zoals afdekfolies, insectengaas, acryldoek, lage tunnels, containervelden, aardbeientafels en dergelijke; 2. hoge tijdelijke voorzieningen: teeltondersteunende voorzieningen met een bouwhoogte van minimaal 2,5 meter, zoals hagelnetten en -kappen, schaduwhallen, wandelkappen; b. permanente teeltondersteunende voorzieningen: teeltondersteunende voorzieningen die voor onbepaalde tijd worden gebruikt, zoals containervelden, bakken op stellingen en regenkappen, c. overige teeltondersteunende voorzieningen, zoals boompalen, boomteelthekken en leidingen voor bodemverwarming, sproei- en druppelvoorzieningen;	1.119 Teeltondersteunende voorzieningen ondersteunende voorzieningen, die een onderdeel zijn van de bedrijfsvoering van een grondgebonden teeltbedrijf, te onderscheiden zijn de volgende categorieën: a..... b. permanente teeltondersteunende voorzieningen: teeltondersteunende voorzieningen die voor onbepaalde tijd worden gebruikt, niet zijnde een kas, zoals containervelden, bakken op stellingen en regenkappen, c. overige teeltondersteunende voorzieningen, zoals boompalen, boomteelthekken en leidingen voor bodemverwarming, sproei- en druppelvoorzieningen;	Tekstuele wijziging + verduidelijking in sub b
Artikel	Bestaande formulering	Ambtelijke wijziging	Toelichting

Nieuw artikel 1.167 tuin	-	Een beplante, veelal afgesloten ruimte, grenzend aan een hoofdgebouw dat in verschillende vormen voor komt, zoals siertuinen met gazon, moestuinen met groente- en fruitplanten, bloemenperken en hagen.	Definitie opgenomen i.v.m ontbreken bestemming tuin, maar wel gebruiken van de term.
Art. 1.121- nu artikel 1.168	Bedrijf, geheel of in overwegende mate gericht op detailhandel van en het leveren van (boom)kwekerijproducten, planten, bloembollen, bloemen, kamerplanten; dieren en dierproducten zoals vissen, visvoer en konijnen; artikelen voor de aanleg en het onderhoud van tuinen en vijvers alsmede (tuin)inrichtingsartikelen en aanverwante artikelen zoals bloempotten, vazen, plantenbakken, vijverinrichting en dergelijke;	Bedrijf, geheel of in overwegende mate gericht op detailhandel van en het leveren van (boom)kwekerijproducten, planten, bloembollen, bloemen, kamerplanten; dieren en dierproducten, artikelen voor de aanleg en het onderhoud van tuinen en vijvers alsmede (tuin)inrichtingsartikelen en aanverwante artikelen;	Voorbeelden na overleg 26-11-?? weggelaten
Nieuw artikel 1.177 volkstuintencomplex	-	Een verzameling van volkstuinten in verenigd verband;	Toegevoegd omdat volkstuinten in de regel in een verenigde vorm worden opgericht. later eventueel van belang.
Nieuw artikel 1.184 woningsplitsing	-	Het opdelen van een bestemde woning in twee of meer zelfstandige woningen of wooneenheden;	Begrip komt vaker voor in regels, definitie toegevoegd naar voorbeeld Someren.
Artikel	Bestaande formulering	Ambtelijke wijziging	Toelichting

<p>Art. 1.135 – nu artikel 1.186</p>	<p>Veehouderij die door het treffen van maatregelen, onder andere gericht op landschap, het verder sluiten van kringlopen op lokaal niveau, emissiebeperking en gezondheid voor mens en dier, ruimtelijk en maatschappelijk optimaal is ingepast in zijn omgeving en daarmee voldoet aan de normscores van de BZV (zoals opgenomen in de Nadere regels Verordening ruimte - Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij 2.0, dan wel diens opvolgers), zoals die gold ten tijde van indiening van de daarvoor vereiste aanvraag om een omgevingsvergunning.</p>	<p>Veehouderij die door het treffen van maatregelen, onder andere gericht op landschap, het verder sluiten van kringlopen op lokaal niveau, emissiebeperking en gezondheid voor mens en dier, ruimtelijk en maatschappelijk optimaal is ingepast in zijn omgeving;</p>	
<p>art 2.12 transparantie onder d spijlen</p>	<p>Art. 2.12 onder D spijlen doorsnee 0.16 cm kan constructief niet, zou minimaal 1 cm moeten zijn.</p>	<p>Het begrip transparantie, onder 2.12 lid d is aangepast worden in de regels van 0,16 cm naar 1 cm.</p>	<p>Als je kijkt naar een standaard spijlenhekwerk van bijvoorbeeld Heras (zie bijlage), dan zijn de spijlen meer dan 15x dikker (26mm). Uiteraard de vraag dit visueel nog als transparant wordt geacht, maar een spijldikte van 1 cm lijkt mij onvoldoende om de sterke en veiligheid te bieden wat je van een erfafscheiding verwacht. Als je de vergelijking trekt met een gaashekwerk, dan is de dichtheid veel groter en de gaasdikte ook al snel 3mm of meer.</p>
<p>Artikel</p>	<p>Bestaande formulering</p>	<p>Ambtelijke wijziging</p>	<p>Toelichting</p>

<p>Art. 3.2.2</p>	<p>3.2.2 Bedrijfsgebouwen Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van de bedrijfsvoering gelden de volgende bepalingen: a. de goothoogte mag maximaal 5,5 meter bedragen; b. de bouwhoogte mag maximaal 10 meter bedragen; c. een (deel van een) gebouw, niet zijnde dierenverblijven, mag niet verbouwd, dan wel herbouwd worden tot dierenverblijven; d. de oppervlakte van de dierenverblijven van bedrijven die aangeduid zijn als 'hokdierhouderij, 'grondgebonden veehouderij' of binnen de aanduiding 'overige zone - beperkingen veehouderij' mag de omvang van de gebouwen maximaal bedragen dan die: 1. op 17 maart 2017 legaal aanwezig of in uitvoering waren; of 2. gebouwd mogen worden krachtens een vóór 17 maart 2017 verleende omgevingsvergunning; of 3. zijn gebaseerd op een vóór 21 september 2013 ingediende volledige en ontvankelijke aanvraag voor omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder a, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, die in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan; het hiervoor genoemde is niet van toepassing voor zover: het mestopslag betreft of; gebouwd wordt ten behoeve van een bedrijf dat is aangeduid als 'grondgebonden veehouderij' en waarop de zorgvuldige veehouderij van toepassing is of; e. bij bedrijven bestemd tot 'paardenhouderij' is maximaal het</p>	<p>Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van de bedrijfsvoering gelden de volgende bepalingen: a. de goothoogte mag maximaal 5,5 meter bedragen; b. de bouwhoogte mag maximaal 10 meter bedragen; c. Het bouwen van gebouwen is niet toegestaan indien hierdoor de bestaande oppervlakte d. Het bouwen van gebouwen ter plaatse van de aanduiding 'overige zone – beperkingen veehouderij' is niet toegestaan indien hierdoor de bestaande oppervlakte gebouwen, niet zijnde bedrijfswoningen, bij een veehouderij toeneemt. e. bij bedrijven bestemd tot 'paardenhouderij' is maximaal het bestaande legale oppervlak aan groom-en/of bewakingsverblijven toegestaan; f. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - paardenhouderij-voerplaats' is een bouwwerk toegestaan met een hoogte van 2,5 meter, een oppervlakte van maximaal 40 m2 en slechts voorzien van 1 wand.</p>	<p>In overeenstemming gebracht met de artikelen 2.71, 2.72, 2.73 lov</p>
-------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------

	<p>bestaande legale oppervlak aan groo- en/of bewakingsverblijven toegestaan; f. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - paardenhouderij-voerplaats' is een bouwwerk toegestaan met een hoogte van 2,5 meter, een oppervlakte van maximaal 40 m2 en slechts voorzien van 1 wand.</p>		
Art. 3.2.4	<p>Voor het bouwen van plattelandswoningen gelden de volgende bepalingen: a. plattelandswoningen zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - plattelandswoning'; b. de inhoud van de woning mag niet meer bedragen dan de vergunde inhoud; c de goothoogte van de woning mag niet meer bedragen dan de bestaande goothoogte; de bouwhoogte van de woning mag niet meer bedragen dan de bestaande bouwhoogte; e. bij vervangende nieuwbouw dient de plattelandswoning voor minimaal 70% op de bestaande funderingen te worden gesitueerd;</p>	<p>Voor het bouwen van plattelandswoningen gelden de volgende bepalingen: a. een plattelandswoning is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - plattelandswoning'; b. de inhoud van de woning mag niet meer bedragen dan de vergunde inhoud; c de goothoogte van de woning mag niet meer bedragen dan de bestaande goothoogte; de bouwhoogte van de woning mag niet meer bedragen dan de bestaande bouwhoogte; e. bij vervangende nieuwbouw dient de plattelandswoning voor minimaal 70% op de bestaande funderingen te worden gesitueerd; f. in afwijking van het bepaalde onder sub e is vervangende nieuwbouw niet toegestaan op de locatie van een reeds afgestoten bedrijfswoning of een bedrijfswoning die reeds in gebruik is als plattelandswoning.</p>	<p>Tekstuele aanpassingen en in overeenstemming gebracht met artikel 3.68 en 3.70 van de lov</p>

Artikel	Bestaande formulering	Ambtelijke wijziging	Toelichting
Art.3.2.6., 3.3.6. ev.	Dit kan helemaal niet, bij een transparantie van 100% is er geen bouwwerk, daarnaast is een % niet handhaafbaar,	Aangepast in 75%, In artikel 3.2.6 staat er: de bouwhoogte van terreinafscheidingenbuiten het bouwvlak mag maximaal1,50 meter bedragen, waarbij het bouwwerk een transparantie heeft van minimaal 100% per m2. Ook in 3.3.6- 4.3.6 - 4.4.7 - 14.3.1 - wordt verwezen naar 100% transparantie.	Dit zou betekenen dat enkel een glazen constructie denkbaar is. Dat is echter niet de intentie van deze regel geweest. Daarom wordt dit percentage verlaagd naar 75%.
art. 3, 4, 5, 10 en 14	Mail Marco 28-5-21 in de art. Agr, Agr. met waarden enz. De rechter vindt een hulpgebouw niet onder a en b van de hoofdbestemming passen, maar dan geldt dit ook voor golfbaan, modelvliegtuigbaan, fietscrossterrein, etc. omdat deze slechts staan opgenomen als MEDE bestemming	Daarbij heb ik aangegeven een regel aan de hoofdbestemming "Agrarisch met waarden" artikel 4.1.1 toe te voegen, zodat alle medebestemmingen in artikel 4.1.2 passen binnen de hoofdbestemming. En splitsen van hulpgebouw mag niet	Geldt bij art. 3, 4, 5, 10 en 14
Art. 3.2.6	Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet zijnde overkappingen, gelden de volgende bepalingen: - de bouwhoogte van silo's mag maximaal 15 meter bedragen; de bouwhoogte van - erfafscheidingen gesitueerd vóór de voorgevelrooilijn en binnen het bouwvlak van de bedrijfswoning mag maximaal 1,55 meter bedragen; - de bouwhoogte van terreinafscheidingen buiten het bouwvlak mag maximaal 1,50 meter bedragen, waarbij het bouwwerk een transparantie heeft van minimaal 100% per m2; - de bouwhoogte van erfafscheidingen gesitueerd op 1 meter achter de voorgevelrooilijn van de bedrijfswoning mag maximaal 2 meter bedragen; - de bouwhoogte van warmtebuffers, CO2- en vergistingsinstallaties en kleine windmolens mag maximaal 10 meter	Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet zijnde overkappingen, gelden de volgende bepalingen: - de bouwhoogte van silo's mag maximaal 15 meter bedragen; - de bouwhoogte van erfafscheidingen gesitueerd vóór de voorgevelrooilijn en binnen het bouwvlak van de bedrijfswoning mag maximaal 1,55 meter bedragen; - de bouwhoogte van terreinafscheidingen buiten het bouwvlak mag maximaal 1,50 meter bedragen, waarbij het bouwwerk een transparantie heeft van minimaal 75% per m2; - de bouwhoogte van erfafscheidingen gesitueerd op 1 meter achter de voorgevelrooilijn van de bedrijfswoning mag maximaal 2 meter bedragen; - de bouwhoogte van warmtebuffers, CO2- en vergistingsinstallaties en kleine windmolens mag maximaal 10 meter	In overeenstemming gebracht met artikel 2.72 lov.

	<p>bedragen;</p> <ul style="list-style-type: none"> - de inhoud van mestopslagsilo's mag niet meer bedragen dan aantoonbaar voor de eigen mestproductie noodzakelijk is; - ter plaatse van de aanduiding 'zend-/ontvangstinstallatie' is een zend- en ontvangstinstallatie toegestaan met een bouwhoogte van maximaal 40 meter; - de bouwhoogte van vlaggenmasten mag maximaal 6 meter bedragen; - de bouwhoogte van overige bouwwerken mag maximaal 4,5 meter bedragen; - bebouwing ten behoeve van mestbewerking van derden is niet toegestaan; - de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 m. 	<p>bedragen;</p> <ul style="list-style-type: none"> - de inhoud van mestopslagsilo's mag niet meer bedragen dan aantoonbaar voor de eigen mestproductie noodzakelijk is; - ter plaatse van de aanduiding 'zend-/ontvangstinstallatie' is een zend- en ontvangstinstallatie toegestaan met een bouwhoogte van maximaal 40 meter; - de bouwhoogte van vlaggenmasten mag maximaal 6 meter bedragen; - de bouwhoogte van overige bouwwerken mag maximaal 4,5 meter bedragen; - bebouwing ten behoeve van mestbewerking van derden is niet toegestaan; - de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 m. - Het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ter plaatse van de aanduiding 'overige zone – beperkingen veehouderij' is niet toegestaan indien hierdoor de bestaande oppervlakte bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bij een veehouderij toeneemt. 	

Artikel	Bestaande formulering	Ambtelijke wijziging	Toelichting
Art. 3.2.8	<p>3.2.8 Teeltondersteunende voorzieningen Voor het bouwen van teeltondersteunende voorzieningen binnen het bouwvlak gelden de volgende bepalingen: het gezamenlijk oppervlak van permanente teeltondersteunende voorzieningen in de vorm van kassen mag maximaal 5.000 m2 bedragen; de bouwhoogte mag maximaal 6 meter bedragen. Voor het bouwen van teeltondersteunende voorzieningen buiten het agrarische bouwvlak gelden de volgende bepalingen: uitsluitend tijdelijke en overige teeltondersteunende voorzieningen mogen buiten een bouwvlak worden gebouwd; de bouwhoogte mag maximaal 2,5 meter bedragen; de bouwhoogte van hagelnetten, boompalen en boomteelthekken mag maximaal 4,5 meter bedragen; overige teeltondersteunende voorzieningen in de vorm van leidingen mogen alleen in of op de grond aangebracht worden.</p>	<p>Teeltondersteunende voorzieningen Voor het bouwen van teeltondersteunende voorzieningen binnen het bouwvlak gelden de volgende bepalingen: het gezamenlijk oppervlak van permanente teeltondersteunende voorzieningen in de vorm van kassen mag maximaal 5.000 m2 bedragen; de bouwhoogte mag maximaal 6 meter bedragen. Voor het bouwen van teeltondersteunende voorzieningen buiten het agrarische bouwvlak gelden de volgende bepalingen: uitsluitend tijdelijke en overige teeltondersteunende voorzieningen mogen buiten een bouwvlak worden gebouwd; de bouwhoogte mag maximaal 2,5 meter bedragen; de bouwhoogte van hagelnetten, boompalen en boomteelthekken mag maximaal 4,5 meter bedragen; overige teeltondersteunende voorzieningen in de vorm van leidingen mogen alleen in of op de grond aangebracht worden. c. teeltondersteunende voorzieningen (kassen) zijn niet toegestaan binnen gebieden die vallen onder de groenblauwe mantel zoals bedoeld in artikel 3.57 lov.</p>	<p>Sub c toegevoegd om in overeenstemming te brengen met de lov.</p>
Art. 3.3.2	<p>3.3.2 Voor bedrijfsgebouwen voor dierenverblijven van veehouderijen Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 3.2.2 sub d onder de voorwaarden dat:</p>	<p>3.3.2 Voor bedrijfsgebouwen voor dierenverblijven van veehouderijen Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 3.2.2 sub d onder de voorwaarden dat:</p>	<p>Wijziging voorlopig onduidelijk, zie opmerking in bestand. betreft diverse wijzigingen op basis van de lov 2.71 en 2.71 bijv.</p>

	<p>maatregelen worden getroffen en in stand worden gehouden, die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij; de ontwikkeling vanuit een goede omgevingskwaliteit, met een veilige, gezonde-leefomgeving inpasbaar is in de omgeving; is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12% en in het buitengebied niet hoger is dan 20%, tenzij er -indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert; is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM10) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m³; een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling; meer bebouwing alleen noodzakelijk is in verband met het dierenwelzijn; er geen toename is van het aantal landbouwhuisdieren; het bouwvlak niet groter is dan 1,5 ha; de goothoogte maximaal 5,5 meter mag bedragen; de bouwhoogte maximaal 10 meter mag bedragen.</p>	<p>maatregelen worden getroffen en in stand worden gehouden, die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij; de ontwikkeling vanuit een goede omgevingskwaliteit, met een veilige, gezonde-leefomgeving inpasbaar is in de omgeving; is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12% en in het buitengebied niet hoger is dan 20%, tenzij er -indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert; is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM10) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m³; een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling; meer bebouwing alleen noodzakelijk is in verband met het dierenwelzijn; er geen toename is van het aantal landbouwhuisdieren; het bouwvlak niet groter is dan 1,5 ha; de goothoogte maximaal 5,5 meter mag bedragen; de bouwhoogte maximaal 10 meter mag bedragen. ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - stalderingsgebied' is de toename van de bestaande oppervlakte</p>	
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

		<p>dierenverblijf voor een hokdierhouderij uitsluitend toegestaan als bewijs is overlegd dat:</p> <p>binnen het stalderingsgebied bestaand dierenverblijf van een hokdierhouderij is gesaneerd door sloop of door herbestemming waarbij het gebruik als dierenverblijf juridisch en feitelijk is beëindigd;</p> <p>voor de sanering geen gebruik is gemaakt van een andere regeling;</p> <p>de oppervlakte van de sanering onder 1. tenminste:</p> <p>120% bedraagt van de oppervlakte die wordt opgericht of in gebruik wordt genomen, in geval van sloop;</p> <p>200% bedraagt van de oppervlakte die wordt opgericht of in gebruik wordt genomen, in geval van herbestemming;</p> <p>uitbreiding van de bestaande geitenhouderij is toegestaan als:</p> <p>de toename van de oppervlakte dierenverblijf voor de geitenhouderij is ingegeven vanuit een dierenwelzijnsconcept zonder toename van het aantal geiten die de geitenhouderij krachtens een omgevingsvergunning milieu, bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder e, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, of de omgevingsvergunning beperkte milieutoets, bedoeld in artikel 2, eerste lid, onder i, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht of melding, bedoeld in artikel 1.10 Activiteitenbesluit milieubeheer, op 7 juli 2017 mag houden;</p> <p>het dierenwelzijnsconcept per aanwezige melkgeit ten minste 1,30 m² dierenverblijf hanteert.</p>	
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Artikel	Bestaande formulering	Ambtelijke wijziging	Toelichting
Art. 3.4.1 -> verwijderd	<p>3.4.1 Voor bebouwing van andere bedrijven Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 3.2.1 onder a en toestaan dat maximaal 50 m² aan bebouwing wordt gerealiseerd c.q. wordt gebruikt ten behoeve van een tweede agrarisch bedrijf, onder de voorwaarden dat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - het bedrijf gebruik maakt van direct aan het betrokken bouwvlak grenzende gronden; - het geen dierenverblijf betreft. 	Vervallen	Artikel bleek uit te gaan van een foutieve interne verwijzing en daarna ook nog eens overbodig
Art. 3.4.2 -> nu art. 3.4.1	<p>3.4.2 Bedrijfstypen per locatie Op elke agrarische bedrijfslocatie is een bestaand(vollegroonds)teeltbedrijf toegestaan, hetzij als hoofdtak, hetzij als neventak bij een veehouderijbedrijf, tenzij het is aangeduid als een 'paardenhouderij'.</p> <p>Op een intensief veehouderijbedrijf is een (menging met) grondgebonden veehouderij toegestaan.</p>	<p>3.4.2 Bedrijfstypen per locatie Op elke agrarische bedrijfslocatie is een bestaand (vollegroonds)teeltbedrijf toegestaan, hetzij als hoofdtak, hetzij als neventak bij een veehouderijbedrijf, tenzij het is aangeduid als een 'paardenhouderij'.</p> <p>Op een intensief veehouderijbedrijf is een (menging met) grondgebonden veehouderij toegestaan, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - beperkingen veehouderij' sprake dient te zijn van algehele beëindiging van het intensief veehouderijbedrijf;</p>	Nieuwvestiging van (vollegroonds)teeltbedrijven is niet zonder meer mogelijk op grond van de IOV (3.54 IOV).

Artikel	Bestaande formulering	Ambtelijke wijziging	Toelichting
<p>Art. 3.4.3 -> nu art. 3.4.2</p>	<p>Tot een strijdig agrarisch gebruik wordt in elk geval gerekend: het gebruiken van een niet-veehouderijlocatie voor veehouderij; het gebruiken van een niet als zodanig aangegeven locatie voor hokdierhouderij; Het niet op de grond huisvesten van dieren , met uitzondering van volière- en scharrelstallen voor legkippen waarvoor ten hoogste twee bouwlagen gebruikt mogen worden; het gebruik van gebouwen en overkappingen ten behoeve van de uitbreiding of herhuisvesting van de veestapel (niet zijnde paarden) welke op 17 maart 2017 vergund was of nadien vergund is of kan worden, is niet toegestaan, tenzij aan het gestelde in artikel 3.3.2 wordt voldaan; mestbewerking van buiten de eigen inrichting.</p>	<p>Tot een strijdig agrarisch gebruik wordt in elk geval gerekend: het gebruiken van bouwwerken op een niet-veehouderijlocatie voor veehouderij; het gebruiken van bouwwerken op een niet als zodanig aangegeven locatie voor hokdierhouderij; indien er sprake is van een veehouderij, het niet op de grond huisvesten van veedieren binnen gebouwen, al dan niet in hokken, met uitzondering van volière- en scharrelstallen voor legkippen waarvoor ten hoogste twee bouwlagen gebruikt mogen worden; het gebruik van gebouwen en overkappingen ten behoeve van de uitbreiding of herhuisvesting van de veestapel (niet zijnde paarden) welke op 17 maart 2017 vergund was of nadien vergund is of kan worden, is niet toegestaan, tenzij aan het gestelde in artikel 3.3.2 wordt voldaan; mestbewerking van buiten de eigen inrichting. de toename van de bestaande oppervlakte dierenverblijf voor een veehouderij en geitenhouderij door het oprichten van gebouwen of door het in gebruik nemen van een aanwezig gebouw als dierenverblijf.</p>	<p>Tekstuele aanpassingen in sub a, b en c en een toevoeging van een nieuw sub F op basis van de IOV in relatie tot de bepalingen omtrent veehouderij.</p>

Artikel	Bestaande formulering	Ambtelijke wijziging	Toelichting
Art 3.4.4 -> nu art 3.4.3	<p>Tot een strijdig overig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de gronden en/of bouwwerken voor: kamerverhuur; Bed & Breakfast; seksinrichtingen; de opslag van goederen anders dan ten behoeve van de bestemming; de opslag van goederen buiten de bebouwing met een totale opslaghoogte van meer dan 4 meter; lichtmasten en lichtreclame, met uitzondering van lichtmasten ten behoeve van de verkeersfunctie, paardrijbakken en erfverlichting; bijbehorende bouwwerken als zelfstandige woning; gronden als erf zoals bedoeld in artikel 1 Besluit omgevingsrecht en de opvolgers van deze regelgeving, voor zover de grond niet is belegd met de in 3.1.2 aangegeven aanduidingen of is gelegen binnen 5 meter rondom gebouwen aangeduid met 'specifieke vorm van recreatie - dagrecreatie'; gronden behorende bij een 'specifieke bouwaanduiding - hulpgebouw' anders dan bedoeld het in artikel 3.1.2 sub c. 	<p>Tot een strijdig overig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van:</p> <ul style="list-style-type: none"> de gronden en/of bouwwerken voor: glastuinbouwbedrijven kamerverhuur; Bed & Breakfast; seksinrichtingen; de opslag van goederen anders dan ten behoeve van de bestemming; de opslag van goederen buiten de bebouwing met een totale opslaghoogte van meer dan 4 meter; lichtmasten en lichtreclame, met uitzondering van lichtmasten ten behoeve van de verkeersfunctie, paardrijbakken en erfverlichting; bijbehorende bouwwerken als zelfstandige woning; gronden als erf zoals bedoeld in artikel 1 Besluit omgevingsrecht en de opvolgers van deze regelgeving, voor zover de grond niet is belegd met de in 3.1.2 aangegeven aanduidingen of is gelegen binnen 5 meter rondom gebouwen aangeduid met 'specifieke vorm van recreatie - dagrecreatie'; gronden behorende bij een 'specifieke bouwaanduiding - hulpgebouw' anders dan bedoeld het in artikel 3.1.2 sub c. 	<p>Glastuinbouw is toegevoegd op basis van vaste regelgeving in de IOV.</p>

Artikel	Bestaande formulering	Ambtelijke wijziging	Toelichting
Art. 3.4.6 -> Art. 3.4.5	<p>3.4.6 Voor nevenfuncties</p> <p>Nevenfuncties zijn toegestaan onder de voorwaarden dat:</p> <p>het bepaalde onder 3.1.2 onder d onverkort van toepassing blijft;</p> <p>het gaat om activiteiten vermeld als "Toegestaan" in de Staat van Bedrijfsactiviteiten, zoals opgenomen in de Bijlage bij de regels of daarmee vergelijkbaar zijn;</p> <p>er geen afzonderlijke hoofdfunctie ontstaat;</p> <p>er geen zelfstandige baliefunctie ontstaat;</p> <p>er geen detailhandel ontstaat met een verkoopvloeroppervlak van meer dan 100 m²;</p> <p>voorlichting en educatie is toegestaan over het ter plaatse gevestigde bedrijf, plaatsvindt binnen de bestaande bebouwing met een maximum oppervlak van 100 m²;</p> <p>de nevenfuncties milieuhygiënisch inpasbaar te zijn;</p> <p>er geen onevenredige beperkingen voor omliggende, bestaande agrarische bedrijven optreden (dit betreft zowel de bestaande bedrijfsvoering als de uitbreidings- en ontwikkelingsmogelijkheden);</p> <p>de nevenfuncties voor zover van toepassing voorzien worden van een gebiedseigen landschappelijke inpassing, al dan niet in het kader van een kwaliteitsverbetering van het landschap als bedoeld in art. 48.1;</p> <p>in voorkomend geval pas gebouwd mag worden nadat de landschappelijke inpassing is gerealiseerd;</p> <p>de nevenfuncties niet mogen leiden tot een onevenredige aantasting van de in het</p>	<p>3.4.6 Voor nevenfuncties</p> <p>Nevenfuncties zijn toegestaan onder de voorwaarden dat:</p> <p>het bepaalde onder 3.1.2 onder d onverkort van toepassing blijft;</p> <p>het gaat om activiteiten vermeld als "Toegestaan" in de Staat van Bedrijfsactiviteiten, zoals opgenomen in de Bijlage bij de regels of daarmee vergelijkbaar zijn;</p> <p>er geen afzonderlijke hoofdfunctie ontstaat;</p> <p>er geen zelfstandige baliefunctie ontstaat;</p> <p>er geen detailhandel ontstaat met een verkoopvloeroppervlak van meer dan 100 m²;</p> <p>voorlichting en educatie is toegestaan over het ter plaatse gevestigde bedrijf, plaatsvindt binnen de bestaande bebouwing met een maximum oppervlak van 100 m²;</p> <p>de nevenfuncties milieuhygiënisch inpasbaar te zijn;</p> <p>er geen onevenredige beperkingen voor omliggende, bestaande agrarische bedrijven optreden (dit betreft zowel de bestaande bedrijfsvoering als de uitbreidings- en ontwikkelingsmogelijkheden);</p> <p>de nevenfuncties voor zover van toepassing voorzien worden van een gebiedseigen landschappelijke inpassing, al dan niet in het kader van een kwaliteitsverbetering van het landschap als bedoeld in art. 48.1;</p> <p>in voorkomend geval pas gebouwd mag worden nadat de landschappelijke inpassing is gerealiseerd;</p> <p>de nevenfuncties niet mogen leiden tot een onevenredige aantasting van de in</p>	<p>Lid M is toegevoegd op basis van de lov.</p>

	<p>gebied voorkomende natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden; er mag geen sprake zijn van een onevenredige vergroting van de publieks- en/of verkeersaantrekkende werking.</p>	<p>het gebied voorkomende natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden; er mag geen sprake zijn van een onevenredige vergroting van de publieks- en/of verkeersaantrekkende werking. ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - beperkingen veehouderij' nevenfuncties bij een intensief veehouderijbedrijf niet zijn toegestaan.</p>	
art. 3.5.6	<p>Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 3.1.1 en artikel 3.4.6 onder d ten behoeve van het toestaan van één of meerdere nevenfuncties, voor zover het gaat om activiteiten met de aanduiding als "Af te wegen" in de Staat van Bedrijfsactiviteiten, zoals opgenomen in de Bijlage bij de regels of daarmee vergelijkbaar zijn, onder de voorwaarden dat: het bepaalde in artikel 3.2.Zonder d en artikel 3.4.6 voor het overige onverkort van toepassing blijft.</p>	<p>Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 3.1.1 en artikel 3.4.5 onder b ten behoeve van het toestaan van één of meerdere nevenfuncties, voor zover het gaat om activiteiten met de aanduiding als "Af te wegen" in de Staat van Bedrijfsactiviteiten, zoals opgenomen in de Bijlage bij de regels of daarmee vergelijkbaar zijn, onder de voorwaarden dat: het bepaalde in artikel 3.2.Zonder d en artikel 3.4.5 voor het overige onverkort van toepassing blijft. afwijking van het bepaalde in artikel 3.1.1 en artikel 3.4.5 onder b ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - beperkingen veehouderij' bij een intensief veehouderijbedrijf niet is toegestaan.</p>	<p>Een nieuw lid 2 toegevoegd en de nummering aangepast i.v.m. eerdere wijzigingen.</p>
Art.3.6.3.	<p>Art. 3.6.3 Voor het vergroten van een agrarisch bouwvlak</p>	<p>Originele tekst is nog intact, moet ambtelijk worden nagekeken. anders zijn de wijzigingen louter vervangingen van verordening ruimte door lov.</p>	

Artikel	Bestaande formulering	Ambtelijke wijziging	Toelichting
Art. 4.1.1	<p>De voor 'Agrarisch met waarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor: het behoud, herstel en/of ontwikkeling van de aldaar voorkomende dan wel daaraan eigen landschappelijke, natuurlijke en/of cultuurhistorische waarden; de ontwikkeling en instandhouding van bos/boschages en struweel en de bijbehorende bosgroeiplaatsen ter plaatse van de aanduiding 'bos'; agrarisch grondgebruik, met uitzondering van boomteelt ter plaatse van de gebieden welke mede zijn bestemd tot 'Waarde - Openheid'; volwaardige (vollegronds)teelbedrijf, met uitzondering van boomteeltbedrijven in de gebieden welke mede zijn bestemd tot 'Waarde - Openheid'; ter plaatse van onderstaande aanduidingen, een volwaardig bedrijf in hoofdzakelijk de beschreven functies: 'grondgebonden veehouderij'; 'hokdierhouderij';</p>	<p>De voor 'Agrarisch met waarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor: het behoud, herstel en/of ontwikkeling van de aldaar voorkomende dan wel daaraan eigen landschappelijke, natuurlijke en/of cultuurhistorische waarden; de ontwikkeling en instandhouding van bos/boschages en struweel en de bijbehorende bosgroeiplaatsen ter plaatse van de aanduiding 'bos'; agrarisch grondgebruik, met uitzondering van boomteelt ter plaatse van de gebieden welke mede zijn bestemd tot 'Waarde - Openheid'; bestaand volwaardige (vollegronds)teelbedrijf, met uitzondering van boomteeltbedrijven in de gebieden welke mede zijn bestemd tot 'Waarde - Openheid';</p>	<p>Bestaand' toegevoegd in het artikel om een onderscheid te maken met nieuwvestiging. Nieuwvestiging van (vollegronds) teeltbedrijven is niet zonder meer mogelijk op grond van de IOV (3.55 IOV).</p>

Artikel	Bestaande formulering	Ambtelijke wijziging	Toelichting
Art. 4.1.2		<p>4.1.2 Medebestemming De voor 'Agrarisch met waarden' aangewezen gronden zijn naast het bepaalde in artikel 4.1.1 mede bestemd voor:</p> <p>ter plaatse van de functie- en/of bouwaanduiding 'cultuurhistorische waarde', het behoud van cultuurhistorische waarden, zoals beschreven in Bijlage 3 Cultuurhistorisch waardevolle panden en vlakken van de bijlagen bij de regels;</p> <p>ter plaatse van onderstaande aanduidingen, de beschreven functies: 'specifieke vorm van agrarisch met waarden- teeltondersteunende voorzieningen; permanente teeltondersteunende voorzieningen buiten een bouwvlak; 'dierenpension'; 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - plattelandswoning'; 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - ambachtelijke be- en verwerking agrarische producten'; ambachtelijke zuivelbereiding alsmede ondergeschikte horeca tot een maximum van 425 m2; aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - vrijkomende agrarische bebouwing' is de bestaande niet agrarische functie toegestaan welke naar aard en omvang niet mag worden vergroot; 'modelvliegtuigbaan'; een modelvliegtuigbaan; 'zend-/ontvangstinstallatie'; 'specifieke vorm van natuurfaunavoorziening'; 'specifieke vorm van recreatie -</p>	Tekstuele correctie

		<p>vakantieactiviteiten'; sport- en spelactiviteiten voor de schooljeugd; Specifieke vorm van verkeer – evenementenparkeerterrein. Specifieke vorm van bedrijf - statische opslag specifieke vorm van bedrijf - hondentrainingscentrum een infrastructurele langzaam verkeersroute in de vorm van een verhard fiets- en voetpad, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer – langzaam verkeersroute' uitsluitend ten behoeve van hobbymatig gebruik van gronden behorende bij gebouwen aangeduid met de 'specifieke bouwaanduiding - hulpgebouw', 'specifieke vorm van recreatie - dagrecreatie" of 'verblijfsrecreatie'; ter plaatse van een woning, aan-huis-verbonden beroepen; extensieve dagrecreatie.</p>	
Art. 4.1.2.	<p>Het bouwvlak is opgenomen in het ontwerp vallen er een paar zaken buiten volgens mij, o.a. een deel van de speeltuin, perceel ligt er weer anders op dan in het voorontwerp onduidelijk waarom het bouwvlak zo is opgenomen, tevens moet een aanduiding speelterrein er op komen</p>	<p>1.407 m2 horeca opgenomen in regels bij specifieke functieaanduiding onder bestemming “Agrarisch met Waarden”</p>	

Artikel	Bestaande formulering	Ambtelijke wijziging	Toelichting
Art. 4.5.6	<p>4.5.6 Paardrijbakken Het gebruik van gronden voor paardrijbakken is toegestaan, onder de voorwaarden dat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - per bedrijfswoning maximaal één paardrijbak is toegestaan; - de paardrijbak uitsluitend binnen het bouwvlak is toegestaan; - de afstand tot een nabij gelegen (bedijfs)woning niet minder dan 50 meter mag bedragen; - de oppervlakte maximaal 1.200 m² bedraagt; - de bouwhoogte van de omheining maximaal 1,55 meter bedraagt; - de paardrijbak in overeenstemming is met de beeldkwaliteitseisen, zoals opgenomen in de Regeling hulpgebouwen en paardrijbakken; - per paardrijbak maximaal 4 lichtmasten zijn toegestaan; - de bouwhoogte van lichtmasten maximaal 6 meter bedraagt; - nieuwe lichtmasten voorzien dienen te zijn van faunavriendelijke led-verlichting; - lichtmasten zonder faunavriendelijke led-verlichting binnen een afstand van 100 meter tot gronden met de bestemming Natuur niet zijn toegestaan. 	<p>4.5.6 Paardrijbakken</p> <p>Uitgebreid met: de paardrijbak uitsluitend bedoeld is voor hobbymatig (agrarisch) gebruik, tenzij de paardenbak is gelegen ter plaatse van de aanduiding 'paardenhouderij';</p>	<p>Op advies van de provincie is het artikel uitgebreid met een verduidelijking ten aanzien van hobbymatig gebruik van paarden.</p>

Artikel	Bestaande formulering	Ambtelijke wijziging	Toelichting
Art. 4.6.2	<p>4.6.2 Voor bebouwing van andere bedrijven Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 4.2 onder a en toestaan dat maximaal 50 m2 aan bebouwing wordt gerealiseerd c.q. wordt gebruikt ten behoeve van een ander agrarisch bedrijf, onder de voorwaarden dat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - het bedrijf gebruik maakt van direct aan het betrokken bouwvlak grenzende gronden; - het geen dierenverblijf betreft. 	<p>4.6.2 Voor bebouwing van andere bedrijven Toegevoegd: - het bouwen van teeltondersteunende kassen ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - groenblauwe mantel' niet is toegestaan.</p>	Toevoeging groenblauwe mantel
Art. 4.7.2	<p>Toevoegen in art. 4.7.2. en 5.6.2. "werken en werkzaamheden aan nieuw groen." staat nu tegenstrijdige bepaling in ontwerp bestemmingsplan</p>	<p>Toevoegen sub d "werken en werkzaamheden aan nieuw groen"</p>	Al toegevoegd door RO

Artikel	Bestaande formulering	Ambtelijke wijziging	Toelichting
Art. 4.8.7	<p>4.8.7 Voor vervolgfuncties Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen ten behoeve van het toestaan van vervolgfuncties, onder de voorwaarden dat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de agrarische bedrijfsvoering volledig is beëindigd; - uitsluitend vervolgfuncties in categorie 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, zoals opgenomen in de Bijlage bij de regels of daarmee vergelijkbaar zijn, zijn toegestaan; - de ontwikkeling niet leidt tot een bestemmingsvlak of bouwvlak met een omvang groter dan 5.000 m²; - de vervolgfunctie bijdraagt aan de ontwikkeling van de gemengde plattelandseconomie; - overtollige bebouwing wordt gesloopt; - er niet twee of meer zelfstandige bedrijven mogen ontstaan; - er geen kantoorvoorziening met baliefunctie mag ontstaan; - er geen zelfstandige detailhandel ontstaat met een verkoopvloeroppervlakte van meer dan 100 m²; - de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden mogen niet onevenredig worden geschaad; - dat het wijzigingsplan milieutechnisch aanvaardbaar is; - dat het wijzigingsplan economisch uitvoerbaar is; - verhaal van gemeentelijke (plan)kosten is zeker gesteld; - er wordt voorzien in een gebiedseigen landschappelijke inpassing; 	<p>Art.4.8.7 Voor vervolgfuncties Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen ten behoeve van het toestaan van vervolgfuncties, onder de voorwaarden dat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de agrarische bedrijfsvoering volledig is beëindigd; - uitsluitend vervolgfuncties in categorie 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, zoals opgenomen in de Bijlage bij de regels of daarmee vergelijkbaar zijn, zijn toegestaan; - de ontwikkeling niet leidt tot een bestemmingsvlak of bouwvlak met een omvang groter dan 5.000 m²; - de vervolgfunctie bijdraagt aan de ontwikkeling van de gemengde plattelandseconomie; - overtollige bebouwing wordt gesloopt; - er niet twee of meer zelfstandige bedrijven mogen ontstaan; - er geen kantoorvoorziening met baliefunctie mag ontstaan; - er geen zelfstandige detailhandel ontstaat met een verkoopvloeroppervlakte van meer dan 100 m²; - de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden mogen niet onevenredig worden geschaad; - dat het wijzigingsplan milieutechnisch aanvaardbaar is; - dat het wijzigingsplan economisch uitvoerbaar is; - verhaal van gemeentelijke (plan)kosten is zeker gesteld; - er wordt voorzien in een gebiedseigen landschappelijke inpassing; - pas gebouwd mag worden nadat de landschappelijke inpassing is gerealiseerd 	<p>sub O toegevoegd in lijn met eerdere wijzigingen.</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - pas gebouwd mag worden nadat de landschappelijke inpassing is gerealiseerd 	<ul style="list-style-type: none"> - er geen sprake is van een eerder toegepaste beëindigingsregeling voor het agrarische bedrijf, waar reeds beëindiging van het agrarische bedrijf en sloop heeft plaatsgevonden.. 	
Art. 5.1.2	<p>De voor 'Agrarisch met waarden - Natuur' aangewezen gronden zijn naast het bepaalde in artikel 5.1.1 mede bestemd voor:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de aanleg en instandhouding van ecovoorzieningen, waaronder vispassages; - de ontwikkeling en instandhouding van een landgoed met bijbehorende voorzieningen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van natuur - landgoed'; - hobbymatig agrarisch grondgebruik; - aan-huis-verbonden beroepen; - specifieke vorm van bedrijf – bosexploitatie; - een infrastructurele langzaam verkeersroute in de vorm van een verhard fiets- en voetpad, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer – langzaam verkeersroute' 	<p>De voor 'Agrarisch met waarden - Natuur' aangewezen gronden zijn naast het bepaalde in artikel 5.1.1 mede bestemd voor:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de aanleg en instandhouding van ecovoorzieningen, waaronder vispassages; - de ontwikkeling en instandhouding van een landgoed met bijbehorende voorzieningen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van natuur - landgoed'; - wonen in een landgoedwoning op een aangewezen landgoed als bedoeld onder b, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'wonen'; -hobbymatig agrarisch grondgebruik; - aan-huis-verbonden beroepen; - specifieke vorm van bedrijf – bosexploitatie; - een infrastructurele langzaam verkeersroute in de vorm van een verhard fiets- en voetpad, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer – langzaam verkeersroute' 	<p>Nieuw sub C toegevoegd op basis van advies provincie landgoedwoningen zijn verbonden aan een aangewezen landgoed en ontwikkeling van natuur en beheer daarvan. In de regels ontbrak deze relatie en werd niet geborgd dat het gaat om een landgoedwoning.</p>

Artikel	Bestaande formulering	Ambtelijke wijziging	Toelichting
Art. 5.5.2.	Toevoegen in art. 4.7.2. en 5.6.2. "werken en werkzaamheden aan nieuw groen." staat nu tegenstrijdige bepaling in ontwerp bestemmingsplan	Toevoegen sub d "werken en werkzaamheden aan nieuw groen"	
Art. 6.4.1	<p>Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan het gebruik van de gronden en bouwwerken voor:</p> <ul style="list-style-type: none"> - detailhandelsbedrijven, behoudens ondergeschikte detailhandel als nevenactiviteit bij ter plaatse uitgeoefende bedrijfsactiviteiten - geluidszoneringsplichtige inrichtingen; - horecabedrijven en daarmee gelijk te stellen bedrijven, met uitzondering van ondergeschikte horeca-activiteiten ten dienste van de bestemming; - kantoren, uitgezonderd kantoren als onzelfstandig onderdeel van een ter plaatse aanwezig bedrijf; - risicovolle inrichtingen; - seksinrichtingen; - verkoop van motorbrandstoffen, behoudens ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen met lpg' of de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg'; - wonen, behoudens de bewoning van een bedrijfswoning; 	<p>Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan het gebruik van de gronden en bouwwerken voor:</p> <ul style="list-style-type: none"> - detailhandelsbedrijven, behoudens ondergeschikte detailhandel als nevenactiviteit bij ter plaatse uitgeoefende bedrijfsactiviteiten met dien verstande dat het verkoopvloeroppervlak maximaal 200 m² bedraagt; - geluidszoneringsplichtige inrichtingen; - horecabedrijven en daarmee gelijk te stellen bedrijven, met uitzondering van ondergeschikte horeca-activiteiten ten dienste van de bestemming; - kantoren, uitgezonderd kantoren als onzelfstandig onderdeel van een ter plaatse aanwezig bedrijf; - risicovolle inrichtingen; - seksinrichtingen; - verkoop van motorbrandstoffen, behoudens ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen met lpg' of de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg'; - wonen, behoudens de bewoning van een bedrijfswoning; - mestbewerking 	<p>Conform art 3.73 lid 1 sub d onder 3 en lid 3 sub b lov en aanwijzing van de provincie gewijzigd, hierdoor is er sprake van een uitsluiting van mestbewerking en een nadere begrenzing voor detailhandel</p>

Artikel	Bestaande formulering	Ambtelijke wijziging	Toelichting
Art. 14.3.3	<p>14.3.3 Voor de verplaatsing en/of samenvoeging van gebouwen Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 14.2.1 ten behoeve van:</p> <ul style="list-style-type: none"> - het verplaatsen en/of samenvoegen van bestaande gebouwen buiten de bestaande fundering, onder de voorwaarden dat: - de verplaatsing een verbetering betreft voor de omringende natuur; b. de te saneren locatie wordt ingericht en beheerd als natuur; c. de bestaande maatvoeringen gehandhaafd worden. 	<p>14.3.3 Voor de verplaatsing en/of samenvoeging van gebouwen Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 14.2.1 ten behoeve van:</p> <ul style="list-style-type: none"> - het verplaatsen en/of samenvoegen van bestaande gebouwen buiten de bestaande fundering, onder de voorwaarden dat: - de verplaatsing een verbetering betreft voor de omringende natuur; b. de te saneren locatie wordt ingericht en beheerd als natuur; c. de bestaande maatvoeringen gehandhaafd worden. d. verplaatsing en/of samenvoeging van het bestaande gebouw ter plaatse van de dubbelbestemming 'Waarde - Natuurnetwerk Brabant' niet is toegestaan. 	<p>Sub d toegevoegd op grond van de lov</p>

Artikel	Bestaande formulering	Ambtelijke wijziging	Toelichting
Artikel 14.4.2	<p>14.4.2 Strijdig gebruik</p> <p>Tot een strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van de gronden:</p> <ul style="list-style-type: none"> - voor het storten van puin, vuil en tuinafval; - voor de stalling en opslag van al dan niet aan hun bestemming onttrokken voer- of vaartuigen; - voor het plaatsen van kampeermiddelen; - voor het racen en crossen met gemotoriseerde voertuigen; - als erf zoals bedoeld in artikel 1 Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht, voor zover de grond niet is gelegen binnen 5 meter rondom gebouwen belegd met een aanduiding als bedoeld in 14.1.2 sub c onder 3, 8, 9 en 10, sub d of sub f; - het gebruik van gronden behorende bij een 'specifieke bouwaanduiding - hulpgebouw' anders dan bedoeld onder sub e en in artikel 14.1.1 sub b; - als (lawaa)sportterrein, met uitzondering van de functie als bedoeld in 14.1.2 sub f; - voor horeca en detailhandel. 	<p>14.4.2 Strijdig gebruik</p> <p>Tot een strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van de gronden:</p> <ul style="list-style-type: none"> - voor het storten van puin, vuil en tuinafval; - voor de stalling en opslag van al dan niet aan hun bestemming onttrokken voer- of vaartuigen; - voor het plaatsen van kampeermiddelen; - voor het racen en crossen met gemotoriseerde voertuigen; - als erf zoals bedoeld in artikel 1 Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht, voor zover de grond niet is gelegen binnen 5 meter rondom gebouwen belegd met een aanduiding als bedoeld in 14.1.2 sub c onder 3, 8, 9 en 10, sub d of sub f; - het gebruik van gronden behorende bij een 'specifieke bouwaanduiding - hulpgebouw' anders dan bedoeld onder sub e en in artikel 14.1.1 sub b; - als (lawaa)sportterrein, met uitzondering van de functie als bedoeld in 14.1.2 sub f; - voor horeca en detailhandel. - Voor permanente bewoning daar waar de grond bestemd is voor bedrijfsmatige exploitatie van recreatiewoningen. 	Nieuw sub i toegevoegd
Art. 14.5.2.	<p>Toevoegen in art. 4.7.2. en 5.6.2. "werken en werkzaamheden aan nieuw groen." staat nu tegenstrijdige bepaling in ontwerp bestemmingsplan</p>	<p>Toevoegen sub d "werken en werkzaamheden aan nieuw groen"</p>	
Artikel 15.1 lid 5 verplaatst naar	<p>Specifieke vorm van horeca - theetuin' onder recreatie</p>	<p>Specifieke vorm van horeca - theetuin' onder horeca</p>	<p>Afgesproken is om op advies van handhaving 'specifieke vorm van - ' bepalingen op te nemen bij de bestemming waar deze thuis horen.</p>

Artikel	Bestaande formulering	Ambtelijke wijziging	Toelichting
Art. 6	Bedrijven, voor zover deze bedrijven als "Toelaatbaar" voorkomen in de categorieën 1 en 2 van de bij deze regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten, zoals opgenomen in de Bijlage bij de regels of daarmee vergelijkbaar zijn; ter plaatse van onderstaande aanduidingen de beschreven functies: en lid 14 en 15 aanpassen	Bedrijven, voor zover deze bedrijven als "Toelaatbaar" voorkomen in de categorieën 1 en 2 van de bij deze regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten, zoals opgenomen in de Bijlage bij de regels of daarmee vergelijkbaar zijn; ter plaatse van onderstaande aanduidingen, tevens de beschreven functies: en lid 14 en 15 aanpassen	
Artikel 17.1	De voor 'Sport' aangewezen gronden zijn bestemd voor: sportterreinen, sportieve en recreatieve doeleinden en daarbij behorende voorzieningen; ter plaatse van onderstaande aanduidingen, uitsluitend de beschreven functies: 1. 'golfbaan'; 2. 'manege'; 3. 'specifieke vorm van sport - trapveld'; 4. 'specifieke vorm van sport - fietscrossterrein'; 5. 'specifieke vorm van sport - hondentraining'; 6. parkeerterrein, 'specifieke vorm van sport - outdoorrecreatie'; ondergeschikte horeca (kantines); met de daarbij behorende: gebouwen; bouwwerken, geen gebouwen zijnde; erven en terreinen; sportgebonden evenementen; groenvoorzieningen; wegen en paden; parkeervoorzieningen; water en waterhuishoudkundige voorzieningen.	De voor 'Sport' aangewezen gronden zijn bestemd voor: rrrrrr. sportterreinen, sportieve en recreatieve doeleinden en daarbij behorende voorzieningen; ssssss. ter plaatse van onderstaande aanduidingen, uitsluitend de beschreven functies: 1. 'golfbaan'; 2. 'manege'; 3. 'specifieke vorm van sport - trapveld'; 4. 'specifieke vorm van sport - fietscrossterrein'; 5. 'specifieke vorm van sport - hondentraining'; 6. parkeerterrein, 7. 'specifieke vorm van sport - outdoorrecreatie'; met de daarbij behorende: gebouwen; bouwwerken, geen gebouwen zijnde; erven en terreinen; sportgebonden evenementen; groenvoorzieningen; wegen en paden; parkeervoorzieningen; water en waterhuishoudkundige voorzieningen.	Lid 6 is opgesplitst in Parkeerterrein en 'specifieke vorm van sport- outdoorrecreatie'.

Artikel	Bestaande formulering	Ambtelijke wijziging	Toelichting
Art. 23.3.5., lid i, sub 1	Ter plaatse van Schafterdijk 23 mag in afwijking van het bepaalde in: artikel 23.3.2 onder c de inhoud van de woningen 2-1-kap maximaal 900 m3 bedragen;	Ter plaatse van Schafterdijk 25 mag in afwijking van het bepaalde in: artikel 23.3.2 onder c de inhoud van de vrijstaande woning maximaal 900 m3 bedragen;	
Art. 28 t/m 32	Aanpassen regel in art. 28 tm 32 in het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied 2	Bij art. 28 tm 32. 30.5 Uitzonderingen Het in lid 30.3 gestelde verbod geldt niet: a. bij een verstoringsdiepte tot 0,3 meter en tot 0,5 m bij esdekken ten opzichte van het maaiveld; b. voor gronden met een agrarische bestemming (artikelen 3 en 4) bij een verstoringsdiepte tot 0,5 meter ten opzichte van het maaiveld; -> verwerkt	
Art. 39.2	Op deze gronden mag worden gebouwd ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemmingen, met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels, mits het bouwen geen onevenredige afbreuk doet aan de mogelijkheden tot behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van de ecologische waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden, zoals aangegeven in artikel 37 lid 1.	a. Op deze gronden mag worden gebouwd ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemmingen, met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels, mits het bouwen geen onevenredige afbreuk doet aan de mogelijkheden tot behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van de ecologische waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden, zoals aangegeven in artikel 37 lid 1.; b. In afwijking van hetgeen elders in deze planregels is bepaald is, zolang het Natuur Netwerk Brabant niet is gerealiseerd, uitsluitend bestaande bebouwing toegestaan.	Conform art. 3.15 lov gewijzigd en een sub b toegevoegd
Artikel	Bestaande formulering	Ambtelijke wijziging	Toelichting

<p>Artikel 39.3</p>	<p>Zolang de natuurdoelen als bedoeld in artikel 39.1 niet zijn gerealiseerd of de onderliggende bestemming niet is gewijzigd in de bestemming Natuur kan het binnen de onderliggende bestemming toegelaten gebruik voortgezet worden.</p> <p>Voor natuurdoelen die met een beheersovereenkomst zijn gerealiseerd en dus van tijdelijke aard zijn, geldt dat het toegestane gebruik van de onderliggende bestemming niet is toegestaan, zolang de beheersovereenkomst van kracht is en voor zover deze het gebruik uitsluit.</p>	<p>a. In afwijking van hetgeen elders in deze planregels is bepaald zijn, zolang het Natuur Netwerk Brabant niet is gerealiseerd, uitsluitend bestaande planologische gebruiksactiviteiten toegestaan.</p> <p>b. Voor natuurdoelen die met een beheersovereenkomst zijn gerealiseerd en dus van tijdelijke aard zijn, geldt dat het toegestane gebruik van de onderliggende bestemming niet is toegestaan, zolang de beheersovereenkomst van kracht is en voor zover deze het gebruik uitsluit.</p>	<p>Sub a gewijzigd conform art. 3.15 lov.</p>
<p>Artikel 44.2</p>	<p>Tot een strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend:</p> <ul style="list-style-type: none"> - het gebruik in strijd met de bestemmingsomschrijvingen van de bestemmingen; - het gebruik van de gronden en bouwwerken voor seksinrichtingen; - het gebruik van gronden ten behoeve van de winning van schaliegas; - het gebruik van gronden ten behoeve van de ondergrondse opslag van gassen; - het oprichten van lichtmasten zonder faunavriendelijke led-verlichting binnen een afstand van 100 meter tot gronden met de bestemming Natuur 	<p>Tot een strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend:</p> <ul style="list-style-type: none"> - het gebruik in strijd met de bestemmingsomschrijvingen van de bestemmingen; - het gebruik van de gronden en bouwwerken voor seksinrichtingen; - het gebruik van gronden ten behoeve van de winning van schaliegas; - het gebruik van gronden ten behoeve van de ondergrondse opslag van gassen; - het oprichten van lichtmasten zonder faunavriendelijke led-verlichting binnen een afstand van 100 meter tot gronden met de bestemming Natuur;r. - het gebruik van niet voor permanente bewoning bestemde gebouwen voor permanente bebouwing. 	<p>Sub f toegevoegd conform art. 3.68 lid 2 lov</p>
<p>Artikel</p>	<p>Bestaande formulering</p>	<p>Ambtelijke wijziging</p>	<p>Toelichting</p>

Artikel 46.1	Overige zone -Cultuurhistorische waarden Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - cultuurhistorische waarden' zijn de gronden ook bestemd voor de bescherming van de ter plaatse voorkomende cultuurhistorische waarden van bebouwing en terreinen.	Overige zone -Cultuurhistorische waarden Ter plaatse van de aanduiding 'overige zoneaanduiding - cultuurhistorische waarden' zijn de gronden ook bestemd voor de bescherming van de ter plaatse voorkomende cultuurhistorische waarden van bebouwing en terreinen.	Aanduiding gewijzigd van specifieke zone naar Overige zone
Artikel 46.2	46.2 Overige zone - groenblauwe mantel Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - groenblauwe mantel' zijn de gronden tevens bestemd voor behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van het watersysteem en de ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden.	46.2 Overige zone - groenblauwe mantel Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - groenblauwe mantel' zijn de gronden tevens bestemd voor behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van het watersysteem en de daarmee samenhangende ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden.	Tekstuele wijziging
Artikel 47.3	Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van de regels ten behoeve van het oprichten van een paardrijbak buiten een bouwvlak of de bestemming Wonen binnen de bestemmingen 'Agrarisch' en 'Agrarisch met waarden' onder de voorwaarden dat:	Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van de regels ten behoeve van het oprichten van een paardrijbak buiten een bouwvlak of de bestemming Wonen binnen de bestemmingen 'Agrarisch' en 'Agrarisch met waarden' onder de voorwaarden dat: - de paardrijbak uitsluitend bedoeld is voor hobbymatig (agrarisch) gebruik.	Conform de lov sub h toegevoegd
Artikel	Bestaande formulering	Ambtelijke wijziging	Toelichting

<p>Artikel 48.2</p>	<p>Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen binnen de aanduiding 'wetgevingszone - concentratiegebieden' ten behoeve van het mogelijk maken van één 'Ruimte-voor-ruimte woningen', onder de voorwaarden dat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de regels van artikel Wonen en Tuin toegepast worden; - de toe te kennen perceelsoppervlakte niet kleiner is van 1.500 m²; - de perceelsbreedte niet minder is dan 30 meter; - voor de ontwikkeling een stedenbouwkundig plan wordt overlegt dat voldoet aan de in Bijlage 4 opgenomen Ruimte-voor-ruimte visie met dien verstande dat de bepaling uit artikel 48.1 Toepassing kwaliteitsverbetering niet van toepassing is; <p>Burgemeester en wethouders kunnen van het bepaalde onder 1.b en c afwijken als de aard van het bebouwingscluster dat rechtvaardigt.</p>	<p>Dit is artikel is vervallen</p>	<p>Subs e,f,g,h en een tweede lid toegevoegd. zie 3.80 lov.</p>
<p>Artikel</p>	<p>Bestaande formulering</p>	<p>Ambtelijke wijziging</p>	<p>Toelichting</p>

Artikel 48.3	<p>Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen ten behoeve van het mogelijk maken van recreatiewoningen binnen de bestemming 'Recreatie - Verblijfsrecreatie' onder de voorwaarden dat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de ontwikkeling geen onevenredige afbreuk mag doen aan de exploitatiemogelijkheden van omliggende gronden en bedrijven; - er voorzien moet worden in een goede landschappelijke inpassing - het aantal recreatiewoningen per hectare netto niet meer dan 20 mag bedragen; - de bebouwde oppervlakte voor algemene voorzieningen niet meer mag bedragen dan 1.350 m²; - bebouwing op 5 meter uit de perceelsgrens en 18 meter uit de as van de weg dient te blijven; - de goot- en bouwhoogte van een recreatiewoning niet meer mag bedragen dan respectievelijk 4 en 7 meter; - de oppervlakte van een recreatiewoning niet meer mag bedragen dan 100 m²; - parkeren moet voldoen aan de daarvoor in dit plan opgenomen regels (Artikel 45); - de ontwikkeling milieutechnisch inpasbaar moet zijn. 	<p>Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen ten behoeve van het mogelijk maken van recreatiewoningen binnen de bestemming 'Recreatie - Verblijfsrecreatie' onder de voorwaarden dat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de ontwikkeling geen onevenredige afbreuk mag doen aan de exploitatiemogelijkheden van omliggende gronden en bedrijven; - er voorzien moet worden in een goede landschappelijke inpassing, met inachtneming van het bepaalde in lid 48.1; 	Verwijzing toegevoegd naar artikel 48.1
Artikel	Bestaande formulering	Ambtelijke wijziging	Toelichting

Artikel 48.6	Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen ten behoeve van het omzetten van een bedrijfswoning naar een burgerwoning met de bestemmingsvlakken Wonen en Tuin, onder de voorwaarden dat: - de bedrijfswoning niet langer noodzakelijk is, omdat de bijbehorende bedrijfsfunctie is beëindigd; - de gezamenlijke oppervlakte van de nieuwe bestemmingsvlakken Wonen en Tuin wordt beperkt tot een maximum van 2.500 m ² ; - overtollige bebouwing wordt gesloopt; - de nieuwe woning dient milieutechnisch inpasbaar te zijn; - er mogen geen onevenredige beperkingen voor omliggende, bestaande agrarische bedrijven optreden (dit betreft zowel de bestaande bedrijfsvoering als de uitbreidings- en ontwikkelingsmogelijkheden)	Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen ten behoeve van het omzetten van een bedrijfswoning naar een burgerwoning met de bestemmingsvlakken Wonen en Tuin, onder de voorwaarden dat: - de bedrijfswoning niet langer noodzakelijk is, omdat de bijbehorende bedrijfsfunctie is beëindigd; - er wordt voldaan aan het bepaalde in lid 48.1.	Verwijzing toegevoegd naar artikel 48.1 omdat dit opgelegd is vanuit de lov.
Art. 48.10	Burgemeester en wethouders kunnen het bestemmingsplan, zo nodig onder gelijktijdige toepassing van artikel 48.6, wijzigen ten einde ter plaatse van de aanduiding 'cultuurhistorische waarden' of 'woonboerderij' een pand met daarin een woning, te splitsen in maximaal twee wooneenheden, onder de voorwaarden dat:	Aanpassen in splitsen mogelijk cultuurhistorisch waarden EN woonboerderij?	
Art. 48.11		Wel in wijzigingsplan en ontheffing mogelijk laten. toevoegen als 48.11 analoog aan Buitengebied 2015	Ook opnemen in het parapluplan Hulpgebouwen
Artikel	Bestaande formulering	Ambtelijke wijziging	Toelichting

Artikel 50	<p>Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,</p> <ul style="list-style-type: none"> - gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd; - na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan. - Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%, voor zover het geen gebouw betreft voor dierenverblijf betreft waarop het zorgvuldigheidsbeginsel van de Verordening ruimte Noord-Brabant van toepassing is. - Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan. 	<p>Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,</p> <ul style="list-style-type: none"> - gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd; - na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan. - Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%, voor zover het geen gebouw betreft voor dierenverblijf betreft waarop het zorgvuldigheidsbeginsel van de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant en diens mogelijke opvolgers van toepassing is. - Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan. 	Geactualiseerd en verduurzaamd
Bestemming Hippisch sportcomplex 1	-	Dit artikel vervalt	na overleg met de provincie is besloten om deze bestemming te laten vervallen
Artikel	Bestaande formulering	Ambtelijke wijziging	Toelichting

Bestemming Hippisch sportcomplex 2	-	Dit artikel vervalt	na overleg met de provincie is besloten om deze bestemming te laten vervallen
Aanduiding waarde Natuurnetwerk Brabant	Waarde-Natuurnetwerk Brabant	Waarde-NNB	In overeenstemming gebracht met de verbeelding. dit waren teveel artikelen om artikelsgewijs te benoemen.
Afstandsmaat 1.55m	1.55m	Gewijzigd in 1.5m	Op diverse plekken in de regels werd gewerkt met een afstandsmaat van 1.55m voor erfafscheidingen, de oorsprong daarvan is niet meer achterhaald en deze is gecorrigeerd naar 1.5m. dit waren teveel artikelen om artikelsgewijs te benoemen.
Paardrijbak->paardenbak	Paardrijbak	Gewijzigd in Paardenbak	Daar waar werd verwezen naar een paardrijbak is dit gecorrigeerd naar paardenbak, dit waren teveel artikelen om artikelsgewijs te benoemen.
Bedrijfsmatige exploitatie/voorkomen permanente bewoning	-	-	Aan diverse artikelen zijn op grond van de lov kleine wijzigingen aangebracht om bedrijfsexploitatie op de bestemde wijze te borgen en permanente bewoning van verblijfsaccomodaties te voorkomen.
Artikelverdeling in subs en leden	Het kwam voor dat er individuele artikelen van subs voorzien waren waar dat overbodig was gezien het een enkele bepaling betrof. ook werd er soms alfabetisch doorgenummerd waar cijfers een betere illustratie van de nieuwe onderverdeling zouden zijn.	Overbodige sub aanduidingen zijn verwijderd en er is een onderscheid gemaakt tussen nieuwe opsommingen in dezelfde artikelen. Bijv : ABCD en zie : EFGH is nu opgenomen als ABCD en zie: 1234	Redactioneel van aard, Hierbij is de kennelijk Valkenswaard eigen structuur om met alfabetische subs in plaats van cijfermatige artikelleden te beginnen behouden gebleven. Opgemerkt zij wel dat dit niet conform wetgevingstechnische maatstaven is.
Artikel	Bestaande formulering	Ambtelijke wijziging	Toelichting

Art. 8.3.3 sub B -> vervallen	In afwijking van het bepaalde onder 1 geldt indien op de verbeelding de aanduiding 'Maximum aantal wooneenheden' is opgenomen dit aantal als maximum;	Vervallen	Is niet van toepassing binnen bestemming Cultuur en ontspanning
Artikel 3.6.7 en 4.8.7		Voorwaarde 5000 m2 verwijderd	
Artikel 47.6 en 47.7		Voorwaarde toegevoegd: er mag geen onevenredige beperkingen voor omliggende, bestaande agrarische bedrijven optreden (dit betreft zowel de bestaande bedrijfsvoering als de uitbreidings- en ontwikkelingsmogelijkheden);	