

Verslag overleg A2-erfgoedcommissie d.d. 20 juli 2021

aanwezig: dhr. N. Drijvers
 dhr. T. van Cranenbroek
 dhr. H. van Mierlo
 dhr. M. Niël
 mw. M. Claus, (ambtelijk vertegenwoordiger Cranendonck)

afwezig: ambtelijke vertegenwoordiger Heeze-Leende nog onbekend
 dhr. M. Antonis (ambtelijk vertegenwoordiger Valkenswaard)

1. **Opening**

Dhr. Drijvers heet allen welkom en opent de vergadering.

2. **Vaststellen verslag vergadering van 25 mei 2021**

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

3. **Spreekrecht**

Geen sprekers.

4. **Te bespreken onderwerpen**

- a. **Brouwerijplein te Valkenswaard.** Het pand is een gemeentelijk monument.

Voor kennisgeving.

Voor dit pand is een vooroverleg omgevingsvergunning ingediend voor het herontwikkelen van kantoorvilla "De Berg". De stukken hiervan zijn op 10 mei naar de c'sie leden gemaild. Op 1 juni heeft er een gesprek plaatsgevonden tussen de projectontwikkelaar en architect met de gecombineerde c'sie erfgoed/welstand. Daarover is het volgende genoteerd in een gespreksnotitie.

Motivering:

Het plan betreft de transformatie van een monumentale villa naar zorginstelling/appartementen. Achter de villa zal een uitbreiding komen die het programma moet uitbreiden. Uitgangspunt voor de situering van de uitbreiding zijn de locaties en behoud van de (monumentale) bomen op het kavel. Met uitzondering van boom 13 (met geringe monumentale waarde) blijven alle bomen behouden. De commissie is blij met dit uitgangspunt en gaat akkoord met het verdwijnen van 1 boom.

Voor de beoordeling van de wijzigingen in de monumentale villa vraagt de commissie om een bouwhistorisch rapport. Dit document biedt handvaten voor het ontwerp en voor de beoordeling van de commissie. De uitbreiding aan de achterzijde is alleen als massa getoond. Van een architectonische uitwerking is nog geen sprake. De commissie spreekt wel al haar zorgen uit over de aansluiting van de liftschacht op de monumentale villa. Het gevaar is dat het een forse aantasting van het monument gaat worden die domineert aan de achterzijde.

Conclusie:

Als eerste zal een bouwhistorische waardenstelling worden opgesteld door de opdrachtgever. Op basis hiervan zal een verdere architectonische invulling worden gegeven aan het plan en de uitbreiding. Hierna zal het plan verder worden besproken door de gecombineerde commissie.

De A2-Erfgoedc'sie geeft aan om t.z.t. de bouwhistorische waardenstelling samen met het verder uitgewerkte plan in een volgende vergadering samen te bespreken.

- b. **Valkenswaard.** Voor kennisgeving. Er is een offerte opgevraagd voor het opstellen van een redengevende beschrijving met waardenmatrix voor de panden Dorpsstraat 46-46A-48A (heeft al een sterstatus), Dommelseweg 13-15-17A-17D (nog geen status) en voor Molenstraat 211-211A (nog geen status). Dit om te beoordelen of deze panden in aanmerking komen voor een status of hogere status.
Met Karel Mollenstraat Zuid 44A-46 (heeft al een sterstatus) wordt nog even gewacht met het opvragen van een offerte, omdat met dit pand en de aangrenzende panden nieuwe ontwikkelingen gaande zijn.
- c. **Randweg-Oost 26 te Budel.** Er wordt advies gevraagd voor een schuur die geen status heeft. Het betreft een oude schurencomplex bij een boerderij. Gevraagd wordt om in de achtergevel, die niet of nauwelijks zichtbaar vanaf de openbare weg, de kap van de schuur op te hogen om een hoge deur in aan te brengen. De c'sie adviseert positief op het plan

5. Stand van zaken actiepuntenlijst

Actiepuntenlijst			
	Actie door	Planning	Status
Valkenswaard			
Aanwijzen objecten tot gemeentelijke monumenten. Het zijn de volgende objecten: 1. Markt 11-11A 2. Maastrichterweg 21 3. Markt 66 4. Meerstraat 6 5. Meerstraat 8 6. Kapellerpad 8 7. Luikerweg 54 8. Eindhovenseweg 73	Marco	2021/2022 On hold	
Aanwijzen kleine monumenten, kunst en gedenktekens	Marco		Loopt
Aanwijzen objecten en graven kerkhof Borkel	Marco	2021	
Inventarisatie objecten wederopbouw	Marco	2021	
Inventarisatie zandpaden	Marco	2021	Loopt
Opvragen matrix Dorpsstraat 46-46A-48A.	Marco	2021	
Opvragen matrix Karel Mollenstraat Zuid 44A-46	Marco	2021	
Opvragen matrix Dommelseweg 13-15-17A-17D	Marco	2021	
Opvragen matrix Molenstraat 211-211A	Marco	2021	
Project panden aan de Eindhovenseweg (winkelstraat)	Marco	2021	Wachten op reactie stedenbouwkundige.
Heeze – Leende			
Inventarisatie objecten wederopbouwperiode	n.t.b.	Begin 2021	
Inventarisatie zandpaden	n.t.b.	Begin 2021	
Cranendonck			
Opstellen plan van aanpak panden t.b.v. CHW	Montana	2021	Loopt

Inventarisatie objecten Wederopbouwperiode	Montana	2021	
Aanwijzen kleine monumenten, kunst en gedenktekens	Montana	2021	
Inventarisatie zandpaden	Montana	2021	
Herzien Erfgoedbeleid	Montana	2021	Loopt

6. Rondvraag

- Dhr. H. van Mierlo;
 - Wat is de status van het project Karel Molenstraat Zuid 44A-46?
 - Zijn er al nieuwe tekeningen voor het project Eindhovenseweg 73 ingediend?
 - Westzijde Markt archeologie; Worden de gemaakte afspraken door de betrokken partijen nog nageleefd?
 - Oude raadhuis van Valkenswaard. Deze stond midden op de kruising Markt-Eindhovenseweg-Waalreseweg. Zijn de fundamenteën van dit pand nog in de grond of zijn die verwijderd? En is het mogelijk om deze contouren terug te krijgen in de oppervlakte van de reconstructie als knipoog naar dit verdwenen pand.
- Dhr. Cranenbroek;
 - Gaan de adviezen die gemandateerd zijn aan dhr. Drijvers niet te snel. Hebben de andere leden van de c'sie wel voldoende tijd om te reageren op plannen die misschien nadere toelichting of plaatselijke bekende informatie behoeven?
 - Is het mogelijk dat de ongeveer 217 panden die door Hüsken zijn geïnventariseerd sneller een beschermde status krijgen dan het wachten op per pand te behandelen en per pand voor te leggen aan het college? We lopen namelijk het risico dat in de tussentijd panden worden gesloopt voordat ze zijn beschermd. En er zijn er al twee gesloopt.

7. Sluiting

De heer Drijvers dankt allen voor hun inbreng.

Vergaderschema		
Datum	tijd	Plaats
19 januari 2021	13:00-15:00	Valkenswaard
16 maart 2021	13:00-15:00	Valkenswaard
25 mei 2021	13:00-15:00	Valkenswaard
20 juli 2021	13:00-15:00	Valkenswaard
14 september 2021	13:00-15:00	Valkenswaard
23 november 2021	13:00-15:00	Valkenswaard