

Aan de leden van de raad

de Hofnar 15
Postbus 10100
5550 GA Valkenswaard
T (040) 208 34 44
F (040) 204 58 90
gemeente@valkenswaard.nl
www.valkenswaard.nl

Jw kenmerk

Kenmerk

2023-434148

Onderwerp

Stand van zaken bestemmingsplan Eurocircuit

Behandeld door

Roel Mennen

Bijlage(n)

6

Datum

8 december 2023

Geacht raadslid,

Ter beantwoording van de vragen divers d.d. 21 november zenden wij u deze raadsinformatiebrief, waarin zoals beloofd tijdens de raadsinformatiebijeenkomst over het Eurocircuit op 6 september de zogenaamde Q&A (vragen en antwoorden) is opgenomen. Tevens vindt u hierin nadere informatie over de stand van zaken en processtappen van het bestemmingsplan Eurocircuit tot vaststelling door uw raad en een toelichting op de ingebrekestelling door Groen en Heem inzake het bestemmingsplan.

We hadden u graag eerder geïnformeerd over de vervolgstappen met bijbehorend tijdspad. U goed informeren was echter niet mogelijk omdat er tot voor kort nog teveel onzekerheden waren, waarbij ook nog eens verschillende dossiers met elkaar samenhangen. Hierbij gaat het om de ingebrekestelling door Stichting Groen en Heem, de bezwaarprocedure door Stichting Groen en Heem op de intrekking tot de last onder dwangsom van de MVV en de samenhang met de beroepsprocedure bij de Raad van State voor het bestemmingsplan 'Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied t.h.v. Mgr. Smetsstraat 40, ook wel bekend als Het Haakje. Ook wilden we u de analyse van de onlangs gehouden enquête over geluidoverlast niet onthouden in deze raadsinformatiebrief en deze is pas afgelopen week beschikbaar gekomen.

Pas in de afgelopen weken heeft de afstemming met de verschillende ondersteunende onderzoeksbureaus een goed totaalbeeld opgeleverd en zijn de nog benodigde acties geconcretiseerd.

Denk daarbij bijvoorbeeld aan de noodzakelijke aanpassingen en aanvulling van de onderzoeken, aanscherping van de juridische kaders maar ook de afstemming met derden, zoals de commissie MER voor het inplannen van hernieuwde behandeling van de aangevulde milieueffectrapportage. We verwachten dat alle onderzoeken en stukken voor bestemmingsplan en MER nog dit jaar gereed zijn, zodat we deze eind december kunnen voorleggen aan de commissie MER ter definitieve beoordeling. Niet tegenstaande de commissie MER zich in eerste instantie positief heeft uitgesproken over het eerste ingediende rapport dienen op onderdelen aanvullingen plaats te vinden.

Wij zijn ons ervan bewust dat het meer dan wenselijk is het bestemmingsplan zo snel mogelijk definitief vast te stellen. De snelheid die we graag zouden zien staat echter op gespannen voet met de zorgvuldigheid die dit dossier vereist. In bijlage 4 Complexiteit ruimtelijke procedure is ingezoomd op een onderdeel van de onderbouwing van het bestemmingsplan. Dit om u enig inzicht te geven in de complexiteit en de onvermijdelijkheid dat bepaalde stappen alleen na elkaar kunnen worden gezet. Daarbij in acht genomen dat diverse trajecten op elkaar interacteren en als ergens wat wijzigt dat weer consequenties elders heeft en leidt tot noodzakelijke aanpassingen in andere onderzoeken en rapporten.

Op basis van de huidige inzichten kunnen we u nu niet alleen inhoudelijk over de voortgang informeren maar kunnen we u verderop in deze brief ook een reële onderbouwde doorkijk bieden wanneer het vast te stellen bestemmingsplan naar verwachting in de raad behandeld kan worden.

In bijlage 1 stand van inhoudelijke trajecten gaan we achtereenvolgens ook nog in op het bestemmingsplantraject, milieu effectenrapportage, ingebrekestelling en de uitkomsten van een enquête over geluidsoverlast.

Beoogde planning vaststelling bestemmingsplan

Met het besluit van uw raad op 15 juli 2021 om het huidig feitelijk legaal gebruik op het Eurocircuitterrein vast te leggen in een nieuw bestemmingsplan is een duidelijk keuze gemaakt. Op basis van de geactualiseerde planning, waarbij rekening is gehouden met de gewijzigde vergaderkalender van de Raad vanwege het BOB-model, koersen we op de vaststelling van het bestemmingsplan in de raadsvergadering van 16 mei 2024. Om deze raadsvergadering te kunnen halen zullen de rapporten, MER en bestemmingsplan nog dit jaar afgerond (moeten) zijn. Rekening houdend met de 6 weken tijd die de commissie MER voor beoordeling nodig heeft, de daarop volgende acties, de tijd die staat voor behandeling in het college en de aanlevertijd voor de stukken voor de raad bepalen dat we uitkomen op de raadsvergadering in mei. Hierna is het voorgaande in een beknopt planningschema met te doorlopen stappen in de tijd aangegeven.

Ondanks de zorgvuldigheid die wij betrachten kunnen risico's zich manifesteren zoals: juridische borging, een positief toetsingsadvies van de commissie MER tussentijdse aanpassingen regelgeving, denk daarbij aan de Aerius berekening. Er is steeds onderlinge afstemming met betrokken partijen en ondersteunende bureaus om hierover afspraken te maken en de planning te bewaken.

Zoals bevestigd tijdens de informatieavond van september blijven we daarbij zorg dragen dat we binnen de kaders van uw raadsopdracht blijven.

Op basis van de geactualiseerde planning is de planning dat deze stap in de laatste weken van 2023 zal worden afgerond.

2. Definitief toetsingsadvies commissie MER

De volgende stap is om de geactualiseerde milieueffectrapportage, inclusief de onderliggende onderzoeken, opnieuw aan de commissie MER voor te leggen voor een definitief toetsingsadvies. Een positief advies van de commissie MER is noodzakelijk om te kunnen concluderen dat de milieueffecten van het gebruik van het Eurocircuit zorgvuldig zijn afgewogen en in beeld gebracht. Zonder deze conclusie ontbreekt de grondslag waarmee de raad tot vaststelling van het bestemmingsplan kan overgaan en -indien vereist- op dit aspect een succesvol verweer kan voeren bij de Raad van State.

De commissie MER heeft aangegeven dat de beoordeling en het opstellen van een definitief toetsingsadvies naar verwachting minimaal 6 weken in beslag zal nemen.

3. Behandeling vaststelling bestemmingsplan

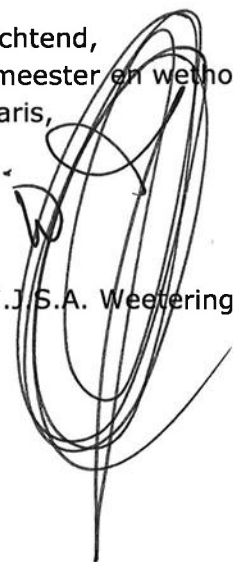
Na de verwerking van de mogelijk aangedragen verbeterpunten worden binnen de interne processtappen doorlopen om tot een behandeling in de gemeenteraad te komen. Uw raad is daarbij als bevoegd gezag aangewezen om de reactie op de zienswijzen, het bestemmingsplan en de plan-MER vast te stellen. Volgens de huidige planning vindt hiervoor de behandeling in het college plaats op 5 maart 2024 waarmee, conform de vergaderkalender van de raad, behandeling van het vast te stellen bestemmingplan kan plaatsvinden op 16 mei 2024.

Tot slot

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben. Meer informatie is ook te vinden op www.valkenswaard.nl/eurocircuit. Indien u nog vragen heeft, dan kunt u contact opnemen met het projectteam Eurocircuit, bereikbaar via bpeurocircuit@valkenswaard.nl.

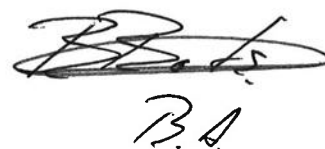
Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Valkenswaard,
secretaris,

drs. W.J.S.A. Weeterings MBA



burgemeester,

drs. A.B.A.M. Ederveen



Bijlagen:

1. inhoudelijke toelichting op lopende trajecten voor bestemmingsplan
2. Q&A raadsinformatiebijeenkomst 6 september 2023.
3. Planning activiteiten t/m vastgesteld bestemmingsplan
4. Complexiteit van de ruimtelijke procedure
5. Analyse enquête geluidsoverlast Eurocircuit.
6. Factsheet geluidsoverlast Eurocircuit.

