

Aan de leden van de raad van de gemeente Valkenswaard

Kenmerk	2022-259580/202206557835
Onderwerp	Vaststellen Notitie Reikwijdte en Detailniveau Eurocircuitterrein
Behandeld door	M. Ruhr
Bijlage(n)	2
Datum	26 juli 2022

Geacht raadslid,

Terugblik

Tijdens de raadsvergadering van 15 juli 2021 heeft uw raad een besluit genomen over de toekomst van het Eurocircuitterrein. Dit besluit betrof de keuze voor 1 van de 5 scenario's voor het gehele Eurocircuitterrein. Uw raad heeft dit besluit destijds genomen op basis van de door ons circa een jaar lang uitgevoerde scenariostudie inclusief uitgebreide omgevingsdialoog met gebruikers, omwonenden en andere stakeholders. Het doel van dat project was tevens om draagvlak te creëren onder betrokken partijen wat zou moeten leiden tot een soepelere bestemmingsplanprocedure.

Uw raad heeft op 15 juli 2021 gekozen voor scenario 2: 'Huidig feitelijk legaal gebruik vastleggen in een nieuw bestemmingsplan'. Bij deze keuze gaf u aan groot belang te hechten aan het zo spoedig mogelijk tot stand komen van een vastgesteld bestemmingsplan om de verenigingen in het beoogde gebruik te faciliteren en de andere stakeholders duidelijkheid te bieden.

Het gekozen scenario 2 wordt nu door ons - zo snel maar ook zorgvuldig als mogelijk - vertaald naar een nieuw juridisch-planologisch kader. Dit doen we op basis van het door het college vastgestelde plan van aanpak. Hierover hebben we u middels de raadsinformatiebrief van 18 januari 2022 geïnformeerd (kenmerk 2021-193455). Nu informeren wij uw raad graag dat wij stap 1 van 3 zoals beschreven in de vorige RIB hebben afgerond: het vaststellen van de Notitie reikwijdte en detailniveau (NRD).

Notitie reikwijdte en detailniveau

De Notitie reikwijdte en detailniveau is de eerste stap in de MER-procedure. De Notitie reikwijdte en detailniveau (NRD) heeft als doel informatie te verschaffen over de opzet en inhoud van de Plan-MER behorende bij het bestemmingsplan.

Met de MER-procedure worden de milieueffecten bij de ruimtelijke procedure voor het Eurocircuitterrein onderzocht. Voordat een Plan-MER kan worden opgesteld, moet eerst de reikwijdte en het detailniveau worden bepaald. De NRD beschrijft de voorgenomen ontwikkeling en maakt inzichtelijk welke milieuaspecten worden onderzocht. Door vroegtijdig rekening te houden met potentiële effecten kunnen deze worden voorkomen, verzacht of gecompenseerd. Ook wordt door middel van deze procedure een brede belangenafweging gemaakt. Samenvattend is de NRD de onderzoeksagenda en opzet voor de Plan-MER.

Ontwerp Notitie reikwijdte en detailniveau

De ontwerp NRD heeft van 24 februari t/m 23 maart 2022 ter inzage gelegen. Hierop zijn zes reacties binnengekomen. Daarnaast heeft er vooroverleg plaatsgevonden met de provincie Noord-Brabant en het Waterschap de Dommel. Vanuit beide organisaties zijn er geen reacties binnengekomen.

Op 15 februari 2022 hebben wij u geïnformeerd over de terinzagelegging van de ontwerp NRD. (kenmerk 2022-213292) Met deze raadsinformatiebrief informeren wij u dat het college van B&W op 26 juli 2022 heeft ingestemd met het vaststellen van de Notitie Reikwijdte en Detailniveau.

Reacties

Zoals genoemd zijn er zes reacties binnengekomen. Op basis van deze reacties is de ontwerp-NRD op een aantal punten aangepast richting de door het college vastgestelde definitieve versie. De belangrijkste wijziging is dat het voorgenomen gebruik, kortgezegd het aantal en type activiteiten per kalenderjaar van de verenigingen, verder scherp is gesteld. Voor een uitgebreid overzicht verwijzen wij u naar de reactienota 'Notitie Reikwijdte en Detailniveau' voor het bestemmingsplan Eurocircuitterrein die als bijlage bij deze brief is gevoegd. De indieners van de reacties worden per brief door ons geïnformeerd over de reactienota NRD.

Vervolg

Nu de NRD is vastgesteld, kan er gestart worden met de plan-MER en de onderliggende onderzoeken. Daarnaast wordt tegelijkertijd het ontwerpbestemmingsplan vormgegeven. Deze lopen gelijktijdig naast elkaar. Beide zullen ook samen worden voorgelegd aan de commissie-MER. Afstemming met de stakeholders in en rondom het plangebied zal plaats vinden in het najaar. Uw gekozen scenario 2 is leidend voor het vervolgtraject. Het gekozen scenario wordt zodanig vertaald naar het bestemmingsplan zodat zowel verenigingen vooruit kunnen, maar ook zoveel als mogelijk rekening houdend met wensen en eventuele ideeën van andere stakeholders zoals omwonenden etc. Zo komt er duidelijkheid voor alle betrokken partijen. Zodra de beide stukken gereed zijn, besluit het college B&W dat deze ter inzage gelegd worden. Uw raad wordt dan spoedig op de hoogte gesteld. Desgewenst kunnen inwoners en belanghebbenden vervolgens een reactie indienen op de stukken. Wanneer daarna deze procedures inclusief behandeling van eventuele zienswijzen zijn afgerond,

