



NIELS DE CORT

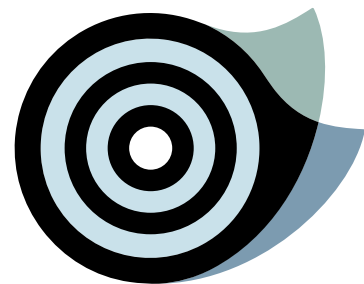
MAKELAARS • WOONADVIES



TE KOOP

7 kavels Jasmijn, Valkenswaard





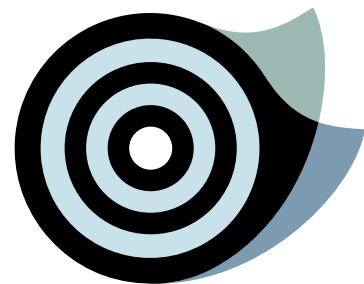
Jasmijn, Valkenswaard

“Aan de Jasmijn in Valkenswaard ontstaat iets bijzonders. Hier woont u midden in een bosrijk gebied met tal van voorzieningen.

De gemeente biedt 7 exclusieve bouwkvavels aan op een unieke, groene woonlocatie. De percelen zijn royaal, bieden volop privacy en grenzen direct aan natuur. Hier bouwt u niet alleen een huis, maar creëert u een leefomgeving waar buiten en binnen naadloos in elkaar overlopen.

Daarnaast zijn ondanks de groene en bosrijke ligging alle gewenste voorzieningen binnen korte (fiets)afstand bereikbaar, waaronder o.a. nagenoeg alle sportvoorzieningen en het centrum van Valkenswaard, maar ook Eindhoven met o.a. de High Tech Campus en Veldhoven met ASML liggen op fietsafstand.

Kortom: Een zeldzame kans voor wie ruimte, vrijheid en natuur vooropstelt.”



Wat mag je bouwen?

Voor deze locatie gelden de regels uit het Omgevingsplan 'Jasmijn' en het daarin opgenomen beeldkwaliteitsplan. Zie hiervoor de gemeentewebsite of onderstaande link.

De maximum goothoogte is 7 meter.

De maximum bouwhoogte is 10 meter.

Heb je vragen over bouwen?

Mail je vragen naar: omgevingsloket@valkenswaard.nl

Let op; de grond die vrijkomt bij het graven van de fundering moet je zelf afvoeren of verwerken op eigen terrein. Bij afvoer van overtollige grond is een AP-04 keuring verplicht.

Belangrijke links

bouw- en huisaansluitingen

www.huisaansluitingen.nl

omgevingsplan

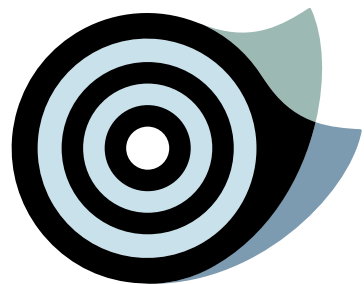
<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/documenten/NL.IMRO.0858.BPjasmijn-VA01/overzicht>

beeldkwaliteitsplan

https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0858.BP-jasmijn-VA01/b_NL.IMRO.0858.BPjasmijn-VA01_215.pdf





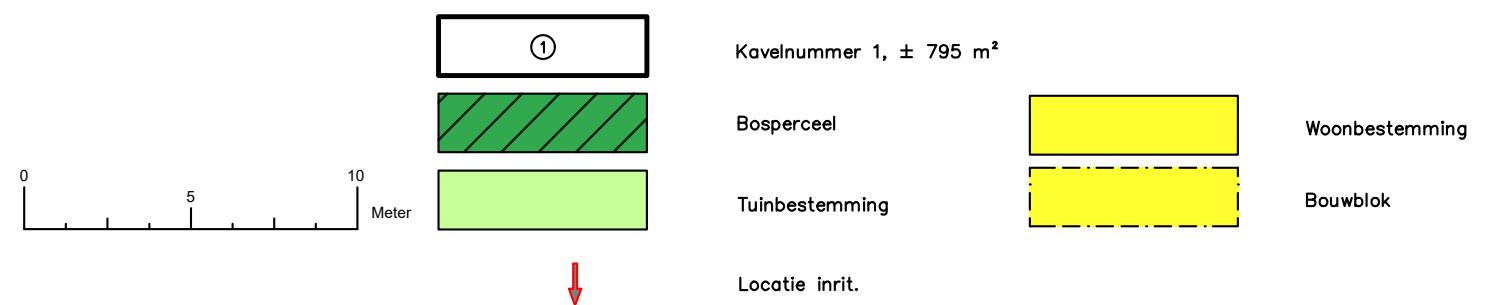
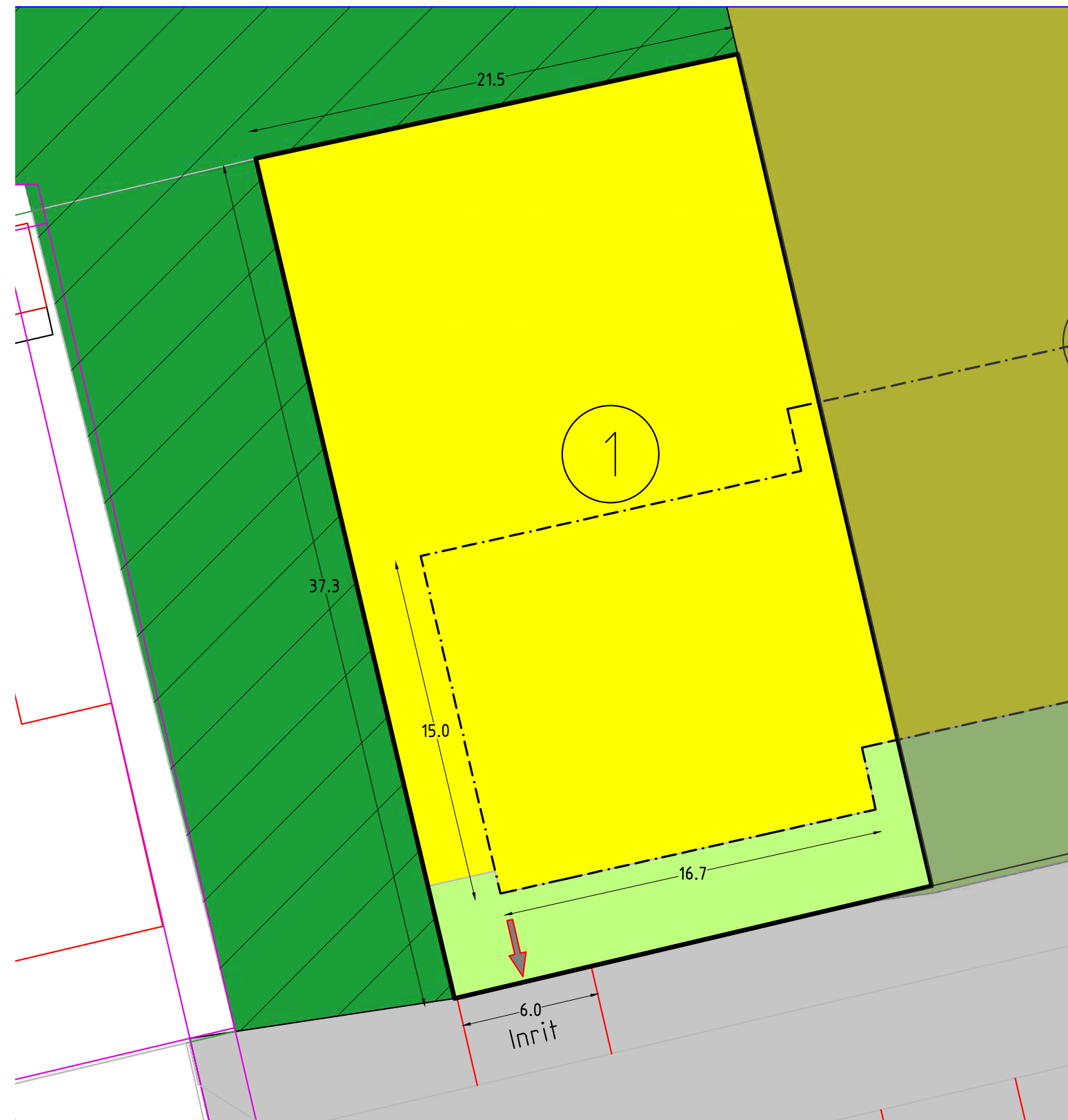


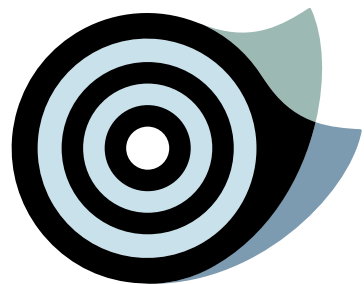
KAVEL 1

- Koopsom
- Perceeloppervlakte
- Kaart noord gericht.

€ 515.599,-- v.o.n.

circa 795 m²

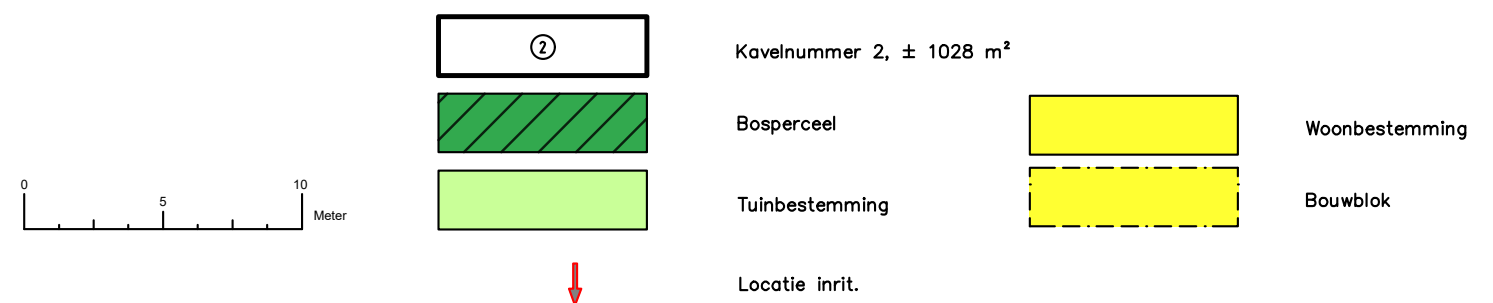
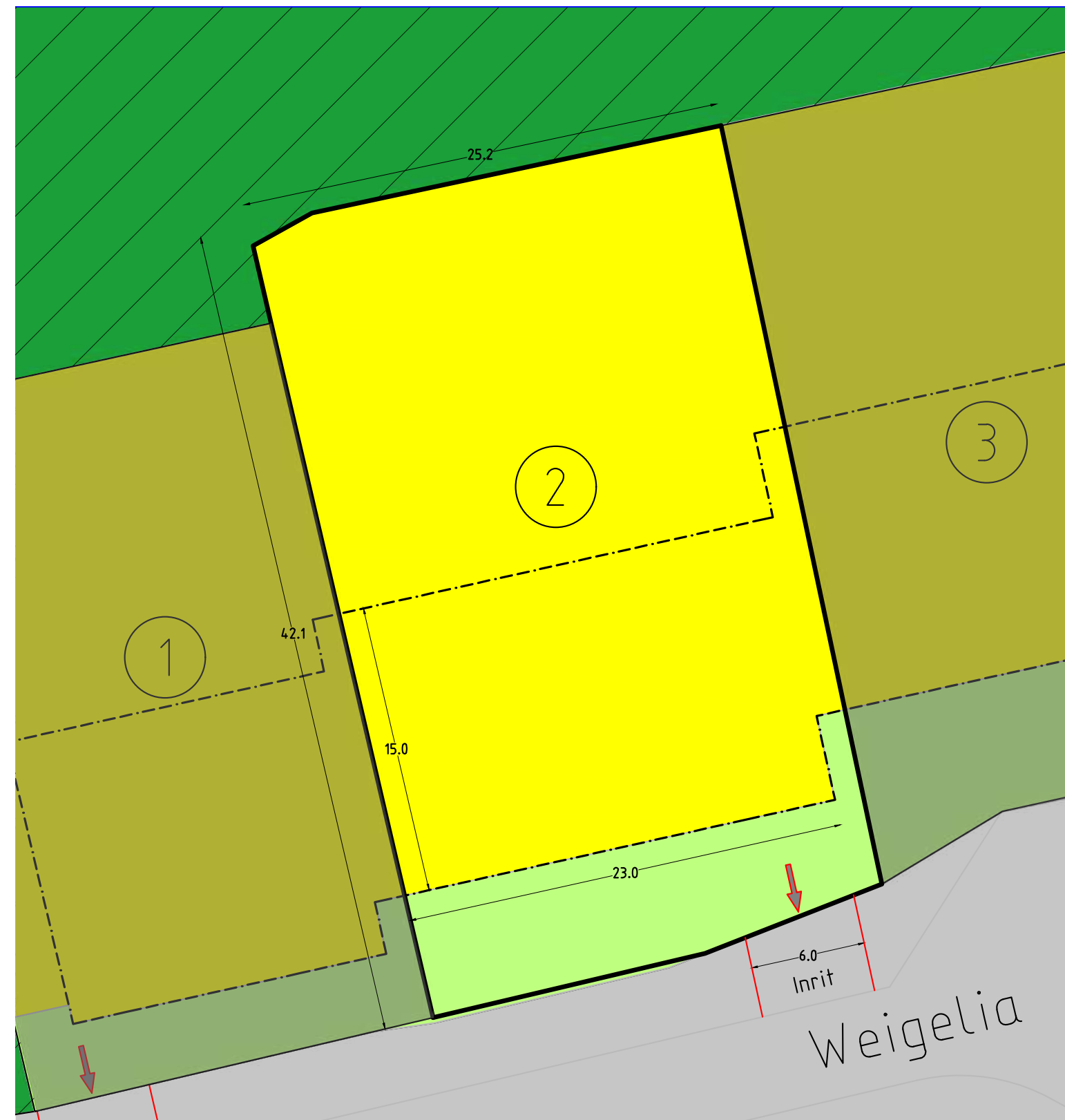


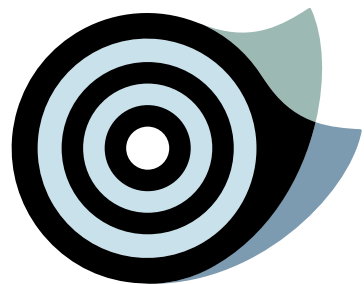


KAVEL 2

- Koopsom
- Perceeloppervlakte
- Kaart noord gericht.

€ 593.130,-- v.o.n.
circa 1.028 m²



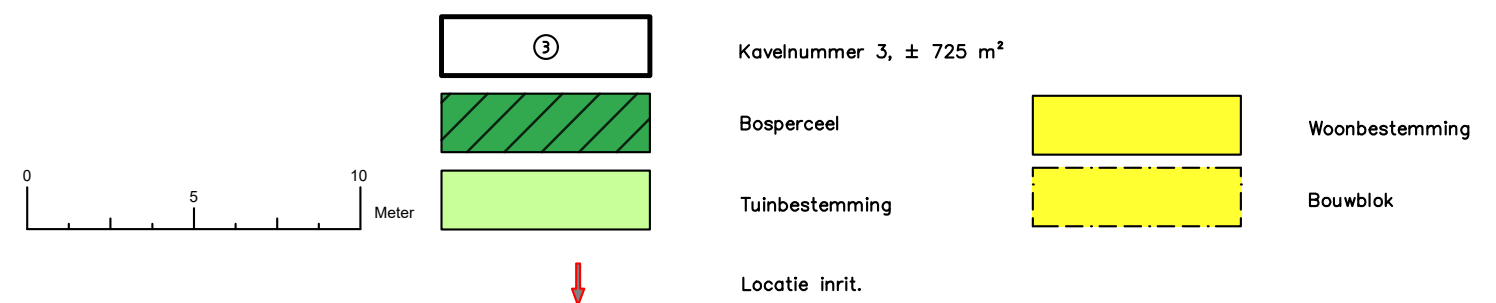
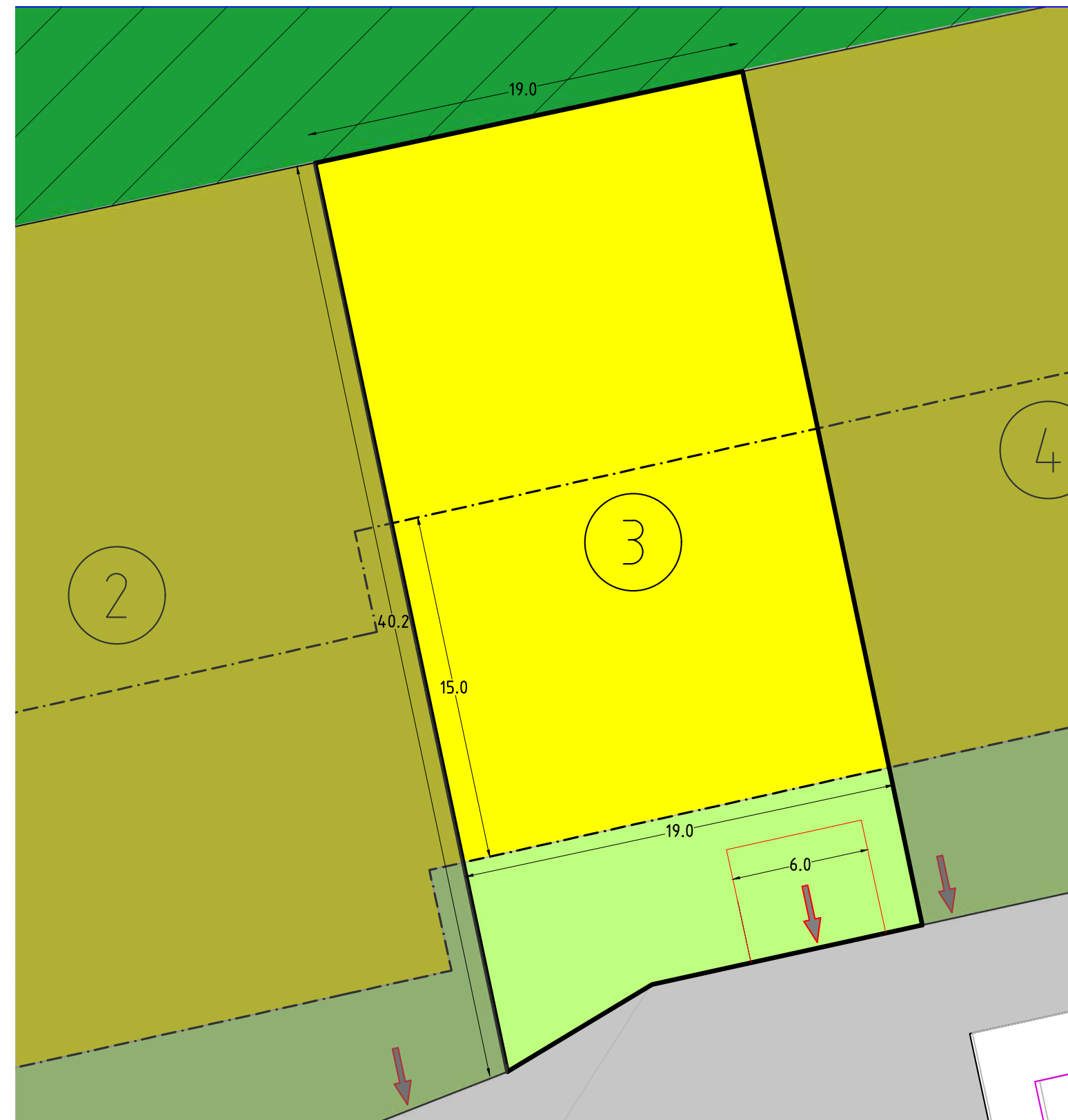


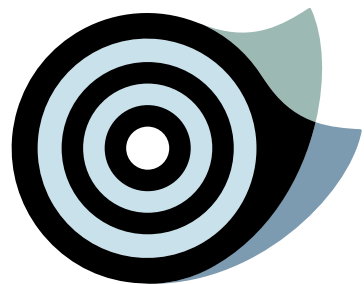
KAVEL 3

- Prijs
- Perceeloppervlakte
- Kaart noord gericht.

€ 483.988,-- v.o.n.

circa 725 m²



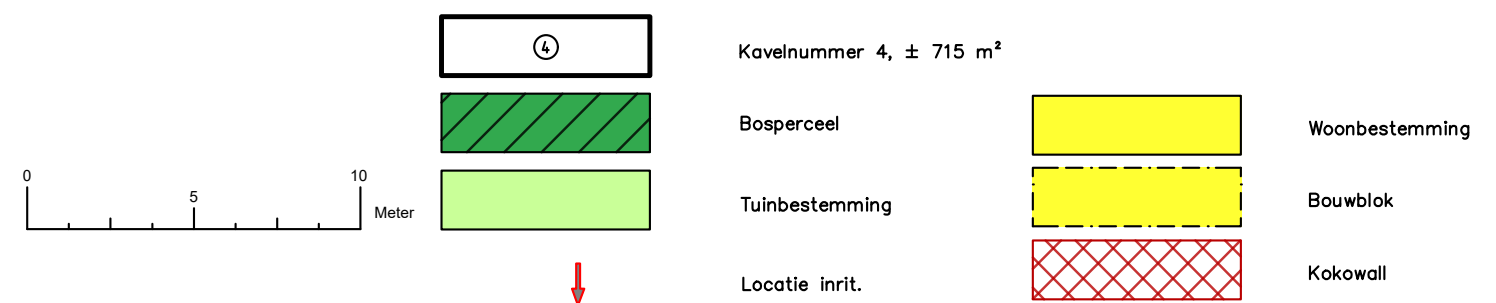


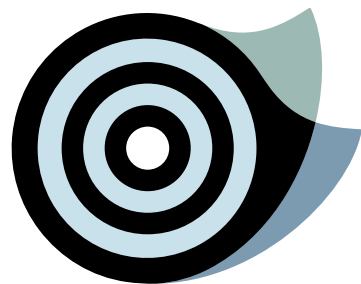
KAVEL 4

- Prijs
- Perceeloppervlakte
- Kaart noord gericht.

€ 477.333,-- v.o.n.

circa 715 m²



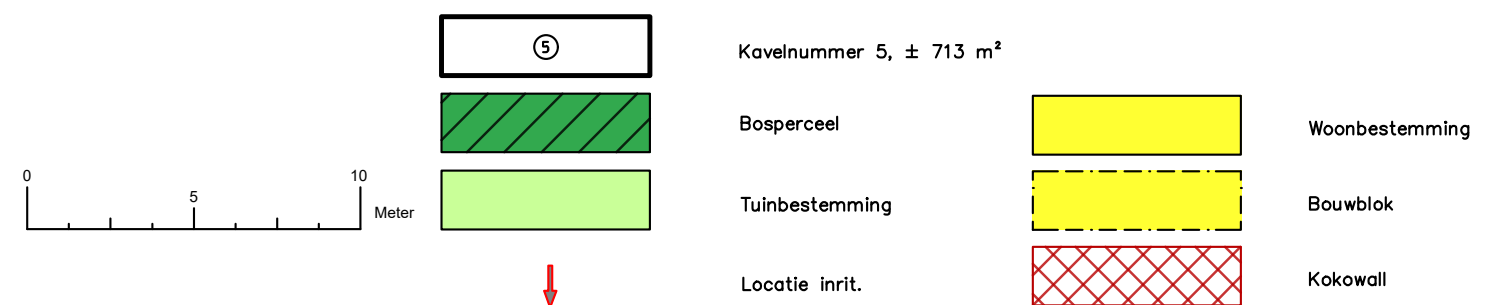
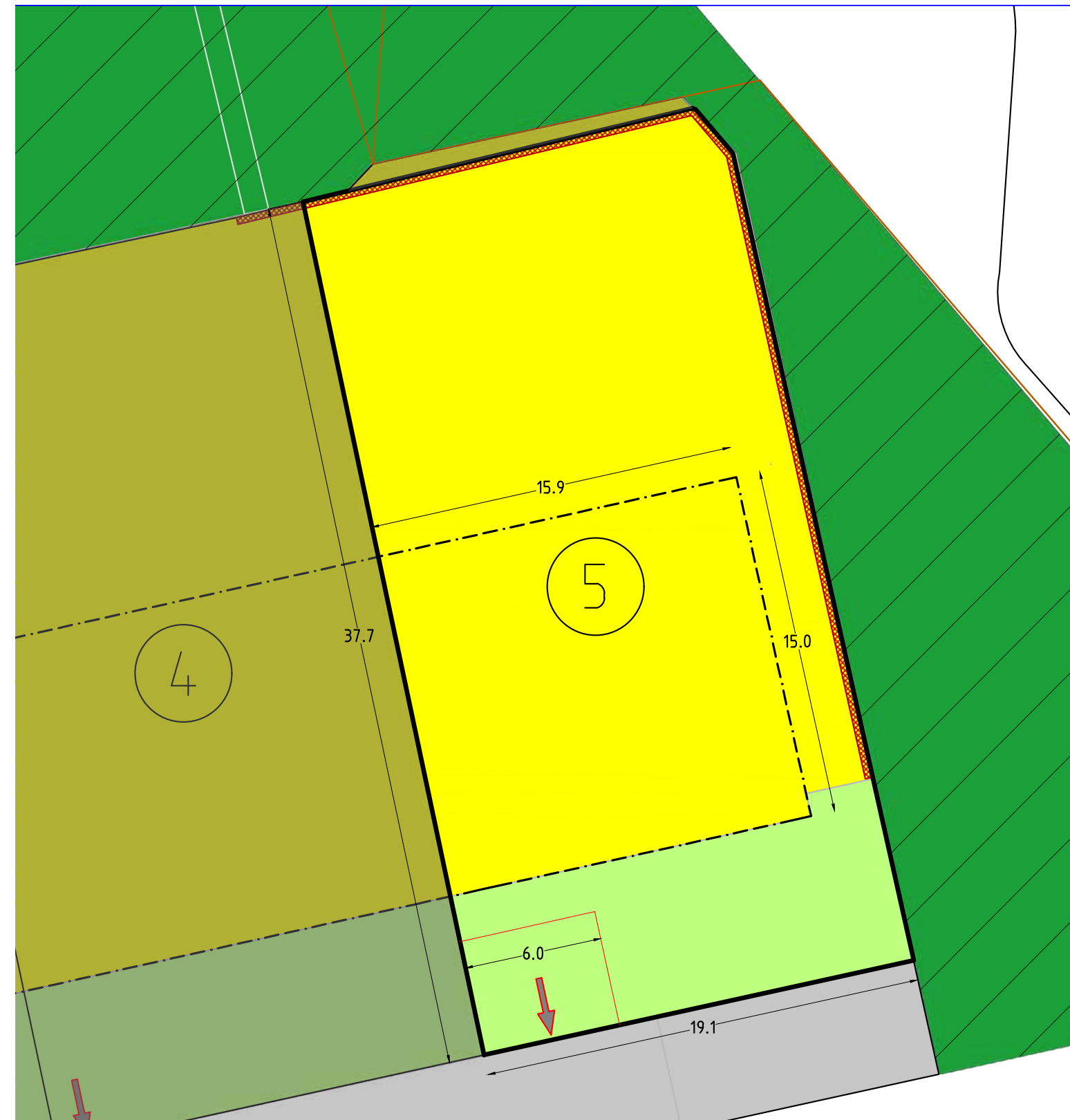


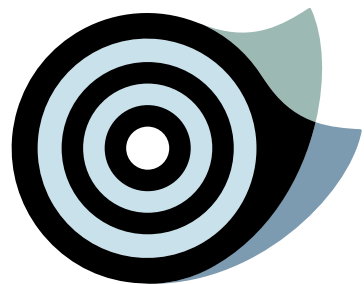
KAVEL 5

- Prijs
- Perceeloppervlakte
- Kaart noord gericht.

€ 467.374,-- v.o.n.

circa 713 m²



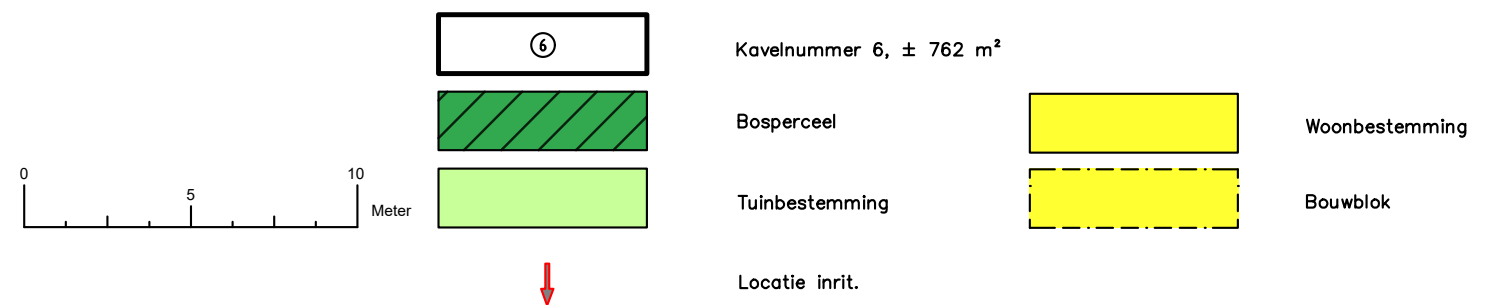
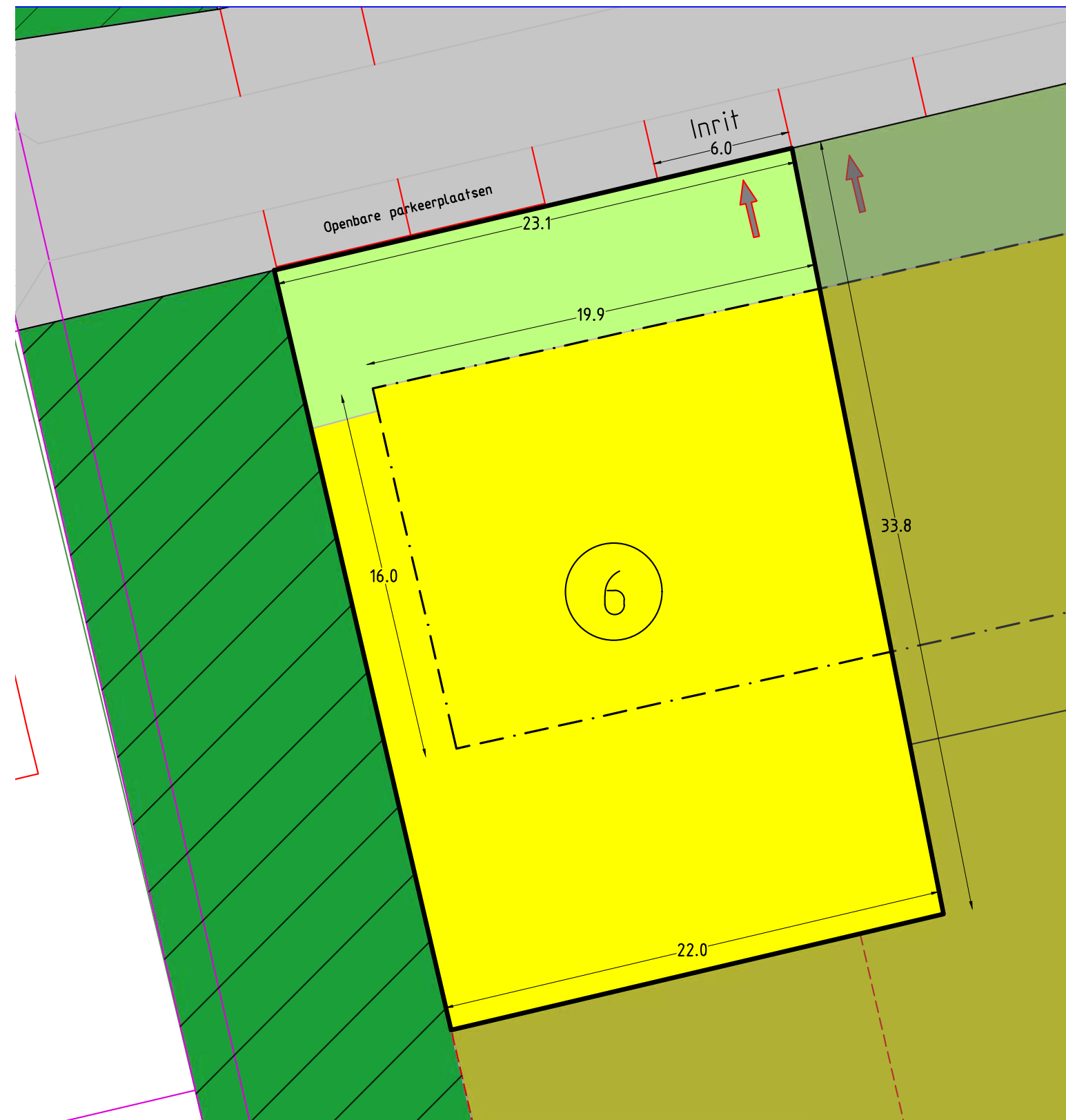


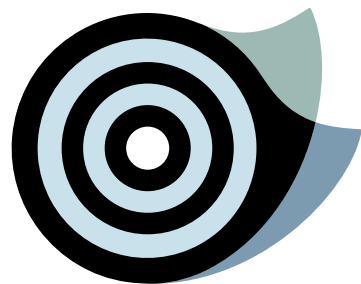
KAVEL 6

- Prijs
- Perceeloppervlakte
- Kaart noord gericht.

€ 495.470,-- v.o.n.

circa 762 m²



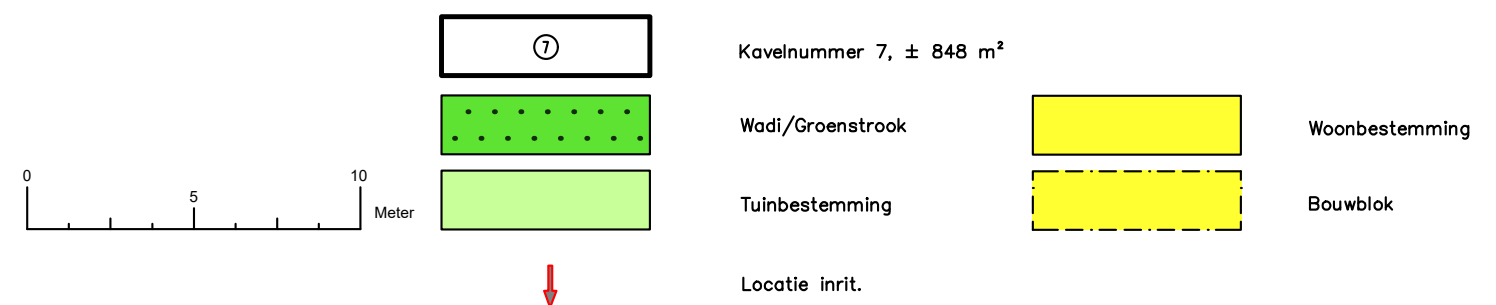
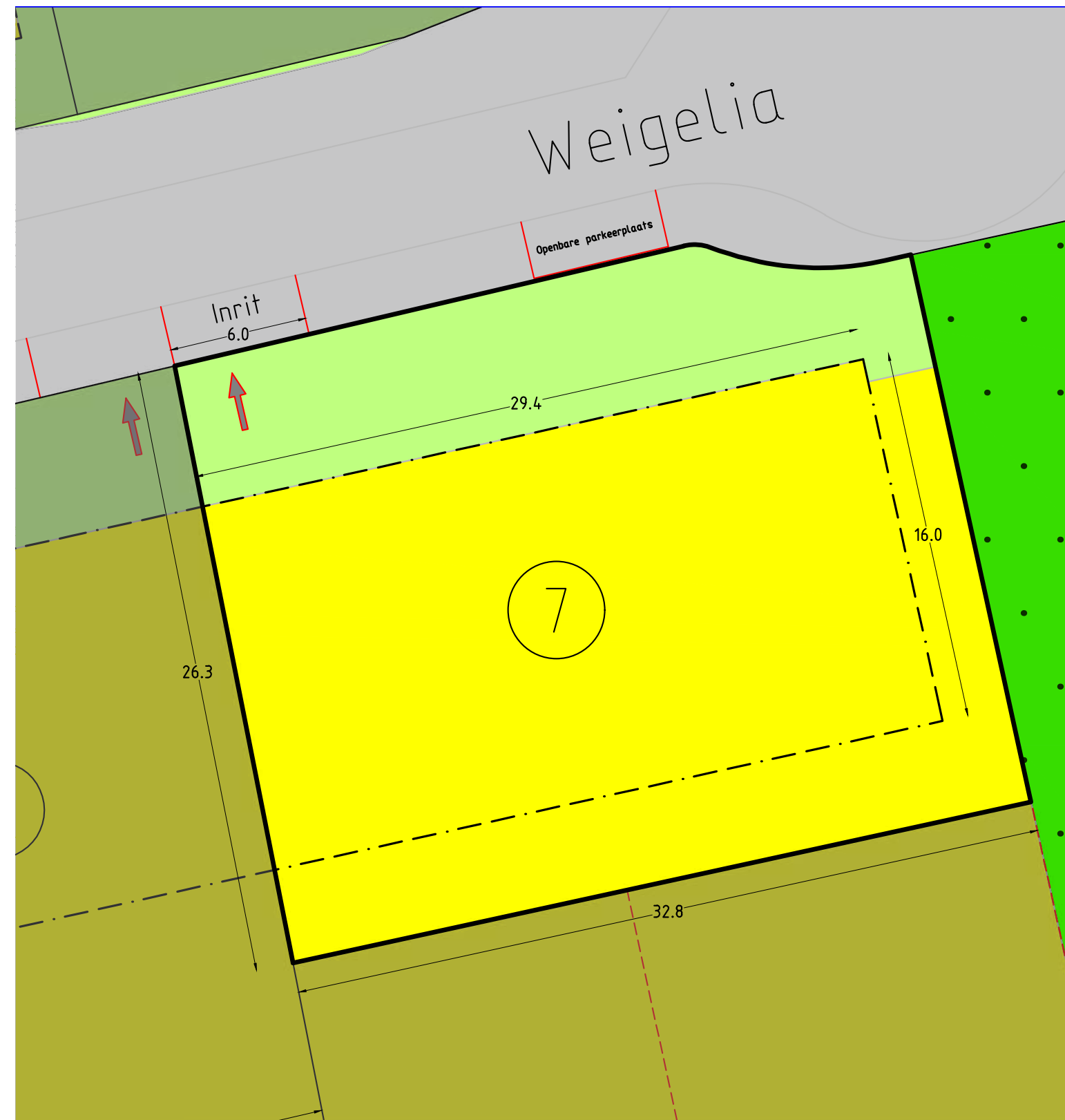


KAVEL 7

- Prijs
- Perceeloppervlakte
- Kaart noord gericht.

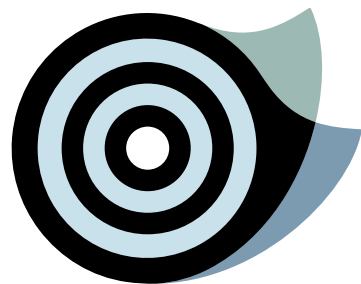
€ 523.567,-- v.o.n.

circa 848 m²









INFORMATIE

Mocht uw interesse gewekt zijn in één van de kavels, neem dan contact op met ons kantoor voor meer informatie. Tijdens een adviesgesprek bij ons op kantoor informeren wij u uitvoerig over de verkoopprocedure, de verkoopvoorwaarden en de lotingsprocedure. Uiteraard bespreken we dan ook uw vragen, de tijdslijnen, het vastgestelde beeldkwaliteitsplan en de bestemmingsplanvoorschriften.

TEAM NIELS DE CORT

Ons team bestaat uit Niels de Cort, 26 jaar actief als NVM-makelaar in Valkenswaard en Bergeijk en Bas van Ginneken, ruim 21 jaar actief als NVM-makelaar in Eindhoven, Aalst, Waalre en Valkenswaard. De binnendienst wordt actief aangestuurd door Anke van der Schaaf; ons zonnetje in huis.

Wat doet Niels de Cort Makelaars & Woonadvies

We zijn onder andere actief als verkoop- en aankoopmakelaar van bestaande woningen, het verkopen van nieuwbouwprojecten, taxeren van woningen voor diverse doeleinden, verhuren van woningen en adviseren van particuliere en zakelijke klanten over alles wat met onroerend goed te maken heeft. We zijn van alle markten thuis en dat merk je.

Alle door ons verstrekte informatie is met de grootste zorg, nauwkeurig samengesteld, teneinde u zo goed en compleet mogelijk te informeren. Voor het verkrijgen van de juiste en volledige gegevens zijn wij grotendeels afhankelijk van derden. Wij, noch de verkoper, aanvaarden dienaangaande geen enkele vorm van aansprakelijkheid ten aanzien van de verstrekte informatie.

WEET VAN WONEN.



Waalreseweg 1d | 5554 HA Valkenswaard | Tel: 040 2071320 | info@nielsdecort.nl | www.nielsdecort.nl



vastgoedcert
gecertificeerd