



Onderwerp: Verslag kennismaking burgemeester en betrokkenen Leenderweg 200-202

Van: Gemeente Valkenswaard

Aan: Betrokkenen Leenderweg

Datum: 29-01-2026

Op initiatief van burgemeester Van Overdijk vond er op donderdag 29 januari 2026 een kennismakingsoverleg plaats met de direct betrokkenen van de Leenderweg. Dit omdat het op dit moment realistisch is dat de Leenderweg 200 202 in de toekomst in aanmerking komt voor opvang van minderjarige alleenstaande asielzoekers (AMV's).

Er zijn nog geen formele besluiten genomen over deze locatie. Maar er zijn op dit moment ook geen andere opties. Daarom maakt de nieuwe burgemeester graag nader kennis om te horen wat er leeft en speelt onder betrokkenen van de locatie aan de Leenderweg.

Er zijn verschillende thema's aan de orde geweest:

Stand van zaken aantallen opvang

Gemeente schetst ter introductie de tijdlijn op hoofdlijnen van de afgelopen periode. Dit betreft een periode waarin de huidige burgemeester nog niet in beeld was. De gemeente licht toe dat momenteel door het college en de raad bekeken wordt of we verder in beroep gaan tegen het verdeelbesluit van de Minister van Asiel en Migratie om de opvangopgave voor asielzoekers voor Valkenswaard te verhogen van 81 naar 103 opvangplaatsen. In het definitieve besluit is vastgelegd dat deze taakstelling alleen gaat over de opvang van alleenstaande minderjarige vreemdelingen (AMV's). Een van de uitgangspunten van de raad is dat er maximaal 40 opvangplaatsen per locatie mogen worden gerealiseerd. Dit betekent dat er voor Valkenswaard meerdere opvanglocaties nodig zijn. Voor de volledigheid: Aan Valkenswaard zijn geen reguliere opvangplaatsen voor volwassen asielzoekers meer toebedeeld.

Stand van zaken locatie Leenderweg 200-202

Momenteel werkt het COA – samen met de eigenaar van het pand aan de Leenderweg 200–202 – aan een hoofdlijnenakkoord. Hierin komen voorwaarden voor een mogelijke samenwerking te staan. Tegelijkertijd onderzoekt het COA of het beheer van deze locatie haalbaar is en geschikt is te maken voor de opvang van maximaal 40 minderjarige

asielzoekers. De uitkomsten zijn nog vertraagd. Eerder verwachtte het COA deze eind januari, maar inmiddels is de verwachting dat de uitkomsten in het voorjaar bekend zijn.

Aandachtspunten vanuit aanwezigen

Een deel van de aanwezigen kan zich niet vinden in de keuze voor Leenderweg als opvanglocatie. Specifiek wordt aangegeven dat zij wel het belang van het opvangen van gevluchte mensen onderschrijven. De zorg richt zich echter specifiek op de beoogde locatie op het industrieterrein. Dit terrein is primair bedoeld voor industriële activiteiten, waardoor omwonenden deze locatie niet passend achten voor het realiseren van een opvanglocatie voor AMV. Daarnaast bestaan er nog steeds vragen over de tot nu toe gevolgde procedure.

Voor de aanwezigen is niet duidelijk geworden in hoeverre er onderzoek is gedaan naar andere, mogelijk meer geschikte, locaties. Pand Leenderweg 200-202 is al tijden onder optie. We hebben als ondernemers niet de kans gehad om er zelf iets mee te doen.

Aanwezigen hebben vanuit de pers moeten vernemen dat de nota met de kaders door de gemeenteraad werd vastgesteld. Zij vragen zich ook af hoe de keuze voor deze doelgroep precies tot stand is gekomen. De specifieke taakstelling gold nl. in eerste instantie niet specifiek voor AMV'ers. De gemeenteraad heeft dit besluit genomen in de nota van uitvoering die op 3 april 2025 is vastgesteld. Waarom zijn zij niet betrokken in dat proces?

Veiligheid

Er bestaan ook zorgen over het bewaren van de orde en borgen van de veiligheid in zo'n grote groep pubers. De gemeente en het COA geven hiervoor de volgende onderbouwingen:

- De kaders die de raad heeft gesteld lenen zich voor deze doelgroep.
- Het COA geeft aan dat de oorspronkelijke aantallen het beste matchten met AMV'ers en dat dit twee bijkomende voordelen kent. De keuze voor de doelgroep AMV'ers betekent nl. dat er 24/7 begeleiding en beveiliging aanwezig is.
- De beoogde groep AMV'ers (die nog geen verblijfsstatus hebben) komt voor ca. 90/95% overeen met de groep AMV'ers, met een verblijfstatus, die eerder is opgevangen bij hotel De Valk. Met deze opvang zijn goede ervaringen opgedaan.

Ondanks deze boodschap zit de zorg van omwonenden toch in de beperkte mate van begeleiding van de AMV's. Zeker in de context van wonen op een industrieterrein.

Wat verder ter tafel kwam

Het COA geeft aan dat een reële inschatting is dat 90/95% van deze jongeren rond de 16 jaar wel een verblijfsstatus krijgt.

Het COA kan aanwezigen in contact brengen met de collega's van locaties voor opvang AMV'ers in Oirschot. Daar zijn goede ervaringen mee opgedaan. Contacten kunnen ook gelegd worden met de ondernemersvereniging in Oosterhout. COA is daar aangesloten vanwege de opvanglocatie daar. Aanwezigen waarderen dat het COA bereid is om ervaringen en succesverhalen met hen te delen. Tegelijkertijd is de verwachting dat deze voorbeelden hun standpunt ten aanzien van de geschiktheid van deze locatie niet wezenlijk zullen veranderen. Aanwezigen vinden het belangrijk dat bij dit soort afwegingen een zo breed mogelijk beeld wordt meegenomen.

Afspraak: Contactgegevens worden uitgewisseld tussen COA en VICV.

Bij VICV bestaan er zorgen rondom het behouden van het 'keurmerk veilig ondernemen' bij de komst van AMV's aan de Leenderweg.

Afspraak: De burgemeester zegt toe aan te schuiven bij VICV en te kijken welke zorgen waar mogelijk kunnen worden verminderd of weggenomen. VICV is niet tegen, maar wil zorgen dat we het heel goed doen. De zorgen hebben met name betrekking op de samenstelling van de groep AMV'ers en zorgen over veiligheid, waaronder de wettelijke (on)mogelijkheden van camerabewaking, de nabijheid van MCB (metaalgroothandel) en vrachtwagens en activiteiten buiten bedrijfstijden.

Ook de eigenaresse van het naastgelegen bedrijfspand maakt zich zorgen. De burgemeester geeft aan dat er ook een meer positieve keerzijde van intensievere surveillance kan zijn.

Afspraak: De burgemeester bekijkt in overleg met intern betrokkenen wat we nu al kunnen doen om eerdere zorgen en opmerkingen over veiligheid, infrastructuur en verlichting rondom Leenderweg 200-202 waar mogelijk te verminderen/weg te nemen. Dat wordt opgenomen in een veiligheidsplan.

Kan de gemeente aantonen dat er alternatieve locaties zijn onderzocht? Aanwezigen geven aan dat de indruk bij hen bestaat dat er op dit moment vooral oren en ogen opgehouden worden voor alternatieve opvanglocaties en dat er onvoldoende actief wordt gezocht. Er zijn wel andere locaties voor opvang aanwijsbaar binnen de gemeente geven de aanwezigen aan. Maar niet binnen de gestelde kaders.

Daarbuiten valt bijvoorbeeld te denken aan:

- Maastrichterweg 200 (ter hoogte van camping de Dommelvallei)
- Camping De Brugse Heide

De gemeente heeft aangegeven dat door het COA en de gemeente een verkenning is uitgevoerd waarbij potentiële gebouwlocaties in beeld zijn gebracht. Daarbij is aangegeven dat de locatie aan de Leenderweg momenteel de enige reële optie is. De gemeenteraad heeft kaders gesteld en dat is de opdracht die we uitvoeren. De burgemeester geeft aan dat wanneer de kaders dermate beperkend zijn, dat de opdracht van de gemeenteraad onuitvoerbaar blijkt, zij opnieuw het gesprek met de raad aan zal gaan. Daar is vooralsnog geen sprake van.

Betrokkenheid belangrijk

Tot slot: Burgemeester geeft aan dit gesprek nog niet klaar is en dankt iedereen voor de aanwezigheid. Aanwezigen geven aan dat het een prettig kennismakingsgesprek was en dat dit zeker voelt als betrokkenheid. Dit in tegenstelling tot het verleden waarin zij niet betrokken werden maar slechts geïnformeerd. Er was onvoldoende transparantie. Aanwezigen geven aan dat ze hopen dat deze betrokkenheid ook blijft bestaan in de verdere toekomst en dat hun zorgen in het verdere proces zorgvuldig worden meegenomen.

Afspraak: Bij nieuwe van belang zijnde ontwikkelingen wordt er een vervolgoverleg ingepland.