

Formulierversie
2018.02

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer 4073883

Aanvraagnaam Dommelseweg 7-9

Uw referentiecode 17051

Ingediend op 11-12-2018

Soort procedure Onbekend

Projectomschrijving Nieuwbouw 4 appartementen en een vrij-indeelbare commerciële ruimte (dienstverlening) aan de Dommelseweg 7-9 te Valkenswaard.

Opmerking -

Gefaseerd Nee

Gerelateerde aanvraag/melding: 4089139

Blokkerende onderdelen weglaten Ja

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen Asbestinventarisatierapport.
Sonderingsrapport.
Constructietekeningen.
Constructieberekeningen.

Bijlagen n.v.t. of al bekend N.v.t.

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Valkenswaard

Bezoekadres: de Hofnar 15
5554 DA Valkenswaard

Postadres: Postbus 10.100
5550 GA Valkenswaard

Telefoonnummer: 0402083444

E-mailadres: gemeente@valkenswaard.nl

Website: www.valkenswaard.nl

Contactpersoon: Omgevingsloket

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen

Formulierversie
2018.02

Locatie

1 Adres

Postcode	5554NL
Huisnummer	9
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Dommelseweg
Plaatsnaam	Valkenswaard
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	Dommelseweg 7-9

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot
of ander drijvend object met een
woonfunctie? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of
meer woningen? Ja
 Nee

Voor welke functie wordt de woning
gebouwd? Eigen bewoning
 Zorgwoning
 Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van
toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting Het betreft de nieuwbouw van 4 appartementen.

Hebt u voor deze
bouwwerkzaamheden al eerder
een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto
vloeroppervlakte van het bouwwerk
door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in m2
voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in
m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? 514

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud
van het bouwwerk door de
bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

1792

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

Ja
 Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

437

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

Ja
 Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt.

Horecaruimte met een bovenwoning.

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

393

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

270

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

4

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? Ja
 Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie materialen- en kleurenrenvooi op bestektekening B01.

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester. Ja
 Nee

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

160

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

613

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 201

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? Ja Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Horeca.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Commerciële ruimte (dienstverlening).

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor	5	126	95
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie materialen- en kleurenrenvooi op bestektekening B01.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Zie ruimtelijke onderbouwing.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Horeca en wonen.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Dienstverlening, wonen en parkeren.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie ruimtelijke onderbouwing.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg? Ja
 Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen? Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
 Een bestaande in- of uitrit veranderen
 Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen. Een toegang realiseren naar het achtergebied van een nieuw te bouwen appartementengebouw zodat op eigen terrein geparkeerd kan worden achter het gebouw.

Aan welk erf ligt de in- of uitrit? Voorerf
 Zijerf
 Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt. Dommelseweg.

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit? 3,30 meter breed.

Welk materiaal wordt gebruikt? Conform voorschriften gemeente danwel overeenkomend met de bestaande situatie.

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan? Ja
 Nee

Welke obstakel(s) zijn aanwezig? Boom
 Lantaarnpaal
 Nutsvoorziening
 Anders

Beschrijf het obstakel dat het aanleggen of gebruiken van de in- of uitrit in de weg staat. 5 stuks veiligheidspaaltes met ketting.

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
D04_17051_verken_bodem_20180830_pdf	D04_17051_verken_bodem_20180830-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2018-12-11	In behandeling
D04_17051_aanvul_onderz_20181010_pdf	D04_17051_aanvul_onderz_20181010.pdf	Anders	2018-12-11	In behandeling
D04_17051_akoest_onderz_20180724_pdf	D04_17051_akoest_onderz_20180724.pdf	Gezondheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2018-12-11	In behandeling
D04_17051_flora-fauna_20180628_pdf	D04_17051_flora-fauna_20180628.pdf	Anders	2018-12-11	In behandeling
D04_17051_archeo_onderz_20181002_pdf	D04_17051_archeo_onderz_20181002.pdf	Anders	2018-12-11	In behandeling
4_17051_geluidwering_gevels_20181207_pdf	D04_17051_geluidwering_gevels_20181207.pdf	Gezondheid	2018-12-11	In behandeling
D05_17051_BB-app_3-4_20181205_pdf	D05_17051_BB-app_3-4_20181205-.pdf	Gezondheid	2018-12-11	In behandeling
D05_17051_BB-dienstverl-1_20181203_pdf	D05_17051_BB-dienstverl-1_20181203-.pdf	Gezondheid	2018-12-11	In behandeling
D05_17051_BB-dienstverl-2_20181203_pdf	D05_17051_BB-dienstverl-2_20181203-.pdf	Gezondheid	2018-12-11	In behandeling
D05_17051_BB-dienstverl-3_20181203_pdf	D05_17051_BB-dienstverl-3_20181203-.pdf	Gezondheid	2018-12-11	In behandeling
D05_17051_EPC_-comb_gebouw_20181205_pdf	D05_17051_EPC_-comb_gebouw_20181205-.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2018-12-11	In behandeling
D05_17051_MPG_-comb_gebouw_20181205_pdf	D05_17051_MPG_-comb_gebouw_20181205-.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2018-12-11	In behandeling
D05_17051_BB-app_1-2_20181210_pdf	D05_17051_BB-app_1-2_20181210-.pdf	Gezondheid	2018-12-11	In behandeling
itgeb_NL_IMRO_0858_OVdommelsew7-ON01_pdf	besluitgeb_NL_IMRO_0858_OVdommelsew7-ON01.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-12-11	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2018-12-11_RO_Dommelseweg_pdf	2018-12-11 RO Dommelseweg.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-12-11	In behandeling
E05_17051B01_201812-11_PDF	E05_17051B01_2-0181211.PDF	Installaties complexere bouwwerken Gezondheid Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Gezondheid complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Brandveiligheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	2018-12-11	In behandeling
E05_17051B02_201812-11_PDF	E05_17051B02_2-0181211.PDF	Installaties complexere bouwwerken Gezondheid Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Gezondheid complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Brandveiligheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-12-11	In behandeling
E05_17051B03_201812-11_PDF	E05_17051B03_2-0181211.PDF	Welstand Overige gegevens veiligheid	2018-12-11	In behandeling
E05_17051B04_201812-11_PDF	E05_17051B04_2-0181211.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-12-11	In behandeling
E05_17051B05_201812-11_PDF	E05_17051B05_2-0181211.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-12-11	In behandeling
E05_17051B06_201812-11_PDF	E05_17051B06_2-0181211.PDF	Installaties complexere bouwwerken Gezondheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-12-11	In behandeling
E05_17051B07_201812-11_PDF	E05_17051B07_2-0181211.PDF	Installaties complexere bouwwerken Gezondheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-12-11	In behandeling