

## Toelichting bestemmingsplan

*'Berkheuvels 5, Valkenswaard'*





**Van Dun Advies BV**

Dorpsstraat 54  
5113 TE Ulicoten  
T 013-519 9458

Postel 8  
5711 ET Someren  
T 0493 745 015

E info@vandunadvies.nl  
I www.vandunadvies.nl  
F 013-519 9727

IBAN NL56 RABO 0152 3051 49  
BIC RABONL2U  
KvK 180 61 619  
BTW 809392720B01

**Gemeente:** Valkenswaard

**Opdrachtgever:** VOF Evers  
Dhr. W. Evers  
Berkheuvelds 5  
5556XL Valkenswaard

**Projectlocatie:** Berkheuvelds 5, Valkenswaard

**Opgesteld door:** Van Dun Advies BV  
R.P.G. Verbakel

**Projectnummer:** 13133.012

**Datum:** 25-9-2014 / 28-01-2015 / 08-09-2015 / 03-11-2015

**Status:** Vastgesteld

**IMRO-code:** NL.IMRO.0858.BPberkheuvelds5-VA01

## Inhoudsopgave

<b>1. INLEIDING.....</b>	<b>3</b>
1.1 Aanleiding en doel .....	3
1.2 Vigerend planologisch regime .....	3
1.3 Procedure .....	3
1.4 Leeswijzer .....	4
<b>2. PROJECTBESCHRIJVING .....</b>	<b>5</b>
2.1 Bestaande situatie .....	5
2.2 Beoogde situatie.....	6
<b>3. PLANOLOGISCH KADER.....</b>	<b>7</b>
3.1 Rijksbeleid .....	7
3.2 Provinciaal beleid.....	7
3.2.1 Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 .....	7
3.2.2 Verordening ruimte 2014 .....	8
3.3 Gemeentelijk beleid .....	11
3.3.1 Structuurvisie .....	11
3.3.2 Landschapsontwikkelingsplan .....	12
3.3.3 Bestemmingsplan .....	12
<b>4. MILIEUHYGIËNISCHE EN PLANOLOGISCHE ASPECTEN.....</b>	<b>13</b>
4.1 Waterhuishouding .....	13
4.1.1 Waterrelevant beleid.....	13
4.1.2 Bestaande waterhuishoudkundige situatie .....	14
4.1.3 Beoogde waterhuishoudkundige situatie .....	14
4.2 Natuur .....	15
4.2.1 EHS .....	16
4.2.2 Flora- en Fauna .....	16
4.2.3 Natuurbeschermingswet 1998 .....	17
4.3 Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie.....	18
4.3.1 Cultuurhistorie en aardkunde .....	18
4.3.2 Archeologie .....	19
4.4 Milieuhygiënische aspecten .....	20
4.4.1 Geur .....	20
4.4.2 Ammoniak.....	21
4.5 Geluid en verkeer .....	21
4.6 Luchtkwaliteit .....	22
4.7 Volksgezondheid.....	22
4.8 Landschappelijke inpassing .....	23
4.9 Bodemkwaliteit.....	23
4.10 Externe veiligheid .....	24
4.11 Technische infrastructuur .....	24
<b>5. UITVOERINGSASPECTEN.....</b>	<b>25</b>
5.1 Handhaving.....	25
5.2 Financiële uitvoerbaarheid.....	25
<b>6. JURIDISCHE REGELING .....</b>	<b>26</b>
6.1 Juridische achtergrond .....	26
6.2 Toelichting verbeelding .....	26
6.3 Toelichting regels .....	26
<b>7. OVERLEG EN INSPRAAK .....</b>	<b>27</b>
7.1 Vooroverleg en omgevingsdialoog .....	27
7.2 Zienswijzen en beroep .....	27

## 1. Inleiding

In dit hoofdstuk komen de aanleiding en het doel, de ligging van de projectlocatie, het vigerend planologisch regime en de procedure aan bod.

### 1.1 Aanleiding en doel

Initiatiefnemer, de heer Evers, is voornemens om de rundveehouderij aan de Berkheuvels 5 te Valkenswaard uit te breiden door de aanwezige rundveestal te verlengen en extra voeropslagen en een mestsilos en nieuwe loods te realiseren. De beoogde ontwikkeling is niet direct passend in het vigerende bestemmingsplan van de gemeente Valkenswaard daar een deel van de beoogde bebouwing buiten het vigerende bouwvlak is gesitueerd. De gemeente Valkenswaard heeft, naar aanleiding van een ingediend principeverzoek, aangegeven medewerking te willen verlenen aan het in procedure brengen van het verzoek, mits er sprake is van een goede ruimtelijke onderbouw. Middels het doorlopen van een bestemmingsplanprocedure voor onderhavige locatie wordt de beoogde bedrijfsuitbreiding mogelijk gemaakt.

### 1.2 Vigerend planologisch regime

Het vigerende bestemmingsplan voor onderhavige locatie is het bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Valkenswaard. Dit bestemmingsplan is vastgesteld op 27 juni 2013. In dit bestemmingsplan is de locatie gelegen op een bouwvlak in de bestemming 'Agrarisch met waarden'. Tevens zijn de dubbelbestemmingen 'Waarde – Cultuurhistorie' en 'Waarde – Archeologie 6' en de gebiedsaanduidingen 'reconstructiewetzone – verwevingsgebied' en 'overig – openheid' ter plaatse van het bouwvlak ingetekend. Zoals reeds vermeld is het binnen dit bestemmingsplan niet mogelijk om de beoogde uitbreiding te realiseren, het bouwvlak heeft niet de benodigde omvang voor de voorgenomen ontwikkelingen.

### 1.3 Procedure

Voor het gewenste initiatief dient een bestemmingsplan te worden vastgesteld, conform artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Bij de voorbereiding van onderhavig bestemmingsplan dient het bestuursorgaan voordat het plan in procedure wordt gebracht in overleg te treden met het waterschap de Dommel, Provincie Noord-Brabant en het Rijk. Deze verplichting is opgenomen in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

Blijkens artikel 3.8 Wro is op de voorbereiding van een bestemmingsplan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. Dit houdt in dat het ontwerpbestemmingsplan gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage wordt gelegd. Tijdens deze periode van 6 weken kunnen belanghebbenden hun zienswijzen kenbaar maken. Gedurende de inzageperiode ligt het ontwerpbestemmingsplan (verbeelding, regels en toelichting, inclusief bijbehorende bijlagen) ter inzage. De gemeente heeft de vrijheid om voorafgaand aan het ontwerpbestemmingsplan het plan eerst in voorontwerp ter inzage te leggen.

Nadat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen, moet de gemeente beslissen over de vaststelling van het bestemmingsplan. Hierbij worden eventuele zienswijzen in acht genomen.

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld, wordt het opnieuw 6 weken ter inzage gelegd. Binnen deze 6 weken kunnen belanghebbenden die tijdig zienswijzen kenbaar hebben gemaakt bij het ontwerp of belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij niet in de gelegenheid zijn geweest om tijdig zienswijzen kenbaar te maken, beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Als er geen beroep wordt ingesteld, dan is het bestemmingsplan daags na afloop van de beroepsperiode onherroepelijk. Zodra het bestemmingsplan in werking is getreden kunnen de benodigde omgevingsvergunningen voor het beoogde initiatief worden aangevraagd.

#### **1.4 Leeswijzer**

In voorliggende toelichting is in het eerste hoofdstuk een inleiding op het initiatief gegeven, waarin de aanleiding, het doel, de ligging, het vigerend planologische regime en de te doorlopen procedure is beschreven. Hierna is in het tweede hoofdstuk een beschrijving opgenomen van de bestaande en beoogde situatie.

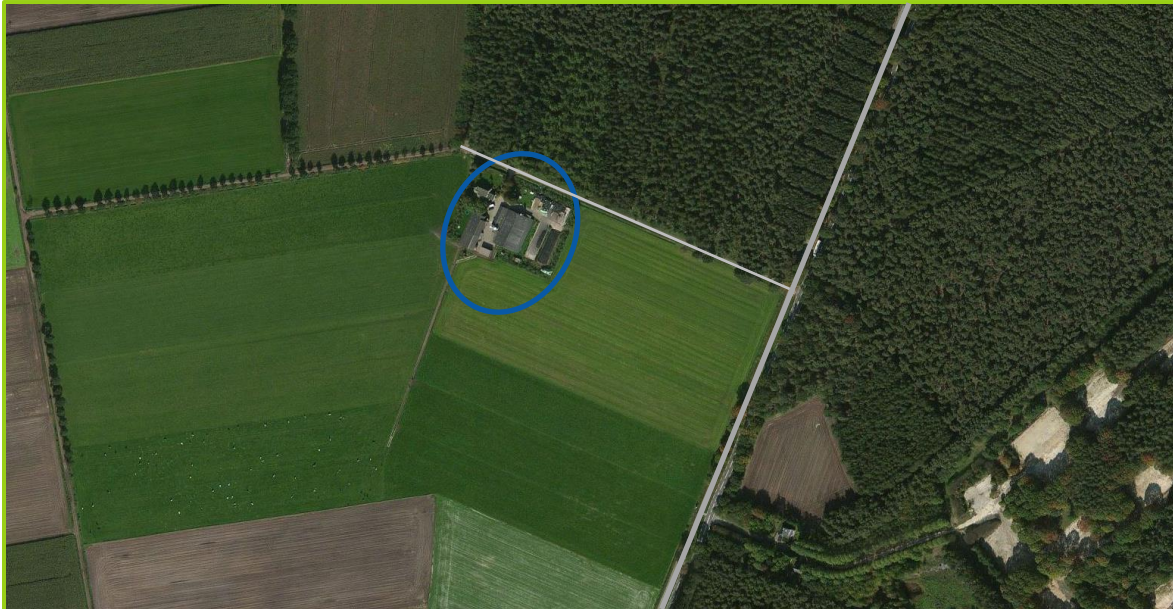
In hoofdstuk 3 van voorliggende toelichting wordt het van toepassing zijnde beleid uiteengezet, welke het provinciaal en gemeentelijk beleid betreft. Hierna worden in hoofdstuk 4 de milieuhygiënische en planologische aspecten beschreven.

De juridische planbeschrijving is vervat in hoofdstuk 5 van voorliggende toelichting waarin een beschrijving van de juridische achtergrond van onderhavig bestemmingsplan, een toelichting op de verbeelding en een toelichting op de regels wordt gegeven. De financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het initiatief wordt verantwoord in het daaropvolgende hoofdstuk.

## 2. Projectbeschrijving

### 2.1 Bestaande situatie

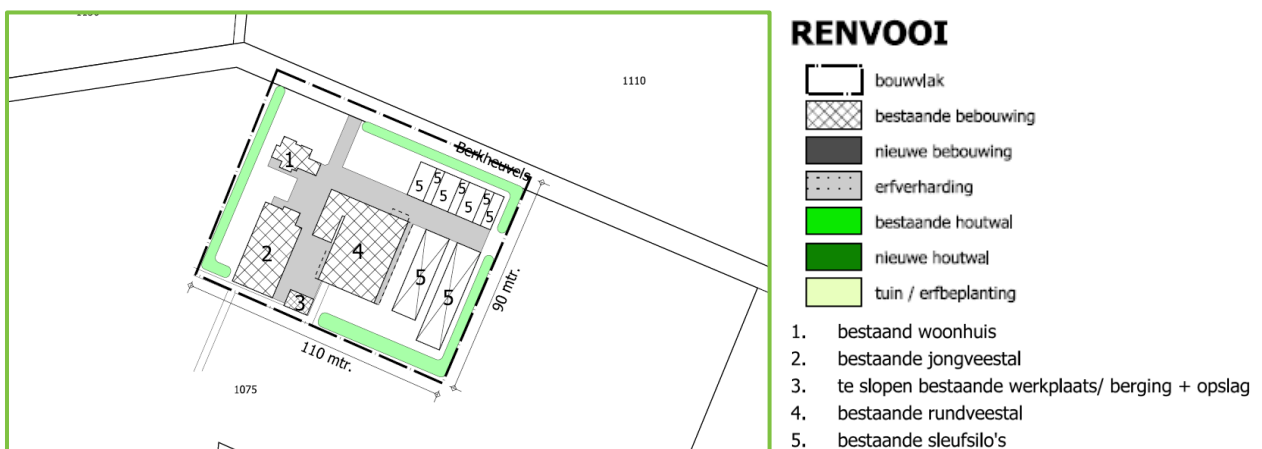
Het plangebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Valkenswaard tussen de kern Valkenswaard en de Belgische grens. De straat Berkheuveld is een doodlopende straat en zijweg van de provinciale weg N69. De locatie is gelegen aan het einde van de Berkheuveld, in de directe omgeving zijn geen andere objecten (woningen, bedrijven) gelegen. Het dichtstbijzijnde object is een woning gelegen op ca 320 meter ten zuidoosten van het bedrijf.



Afbeelding 1: ligging plangebied (bron Bing maps)

Ten noorden van het bedrijf is een bosgebied gelegen. De overige gronden rondom het bedrijf zijn in agrarisch gebruik. Op deze gronden worden gewassen geteeld voor de veehouderij aan de Berkheuveld 5 te Valkenswaard.

Op het bedrijf zijn momenteel 3 bedrijfsgebouwen, 9 sleufsilos en een bedrijfswoning aanwezig. Voor het bedrijf is een melding geaccepteerd voor het houden van 99 melk- en kalfkoeien en 69 stuks vrouwelijk jongvee. Op onderstaande afbeelding is de bestaande bebouwing en bouwvlak weergegeven.



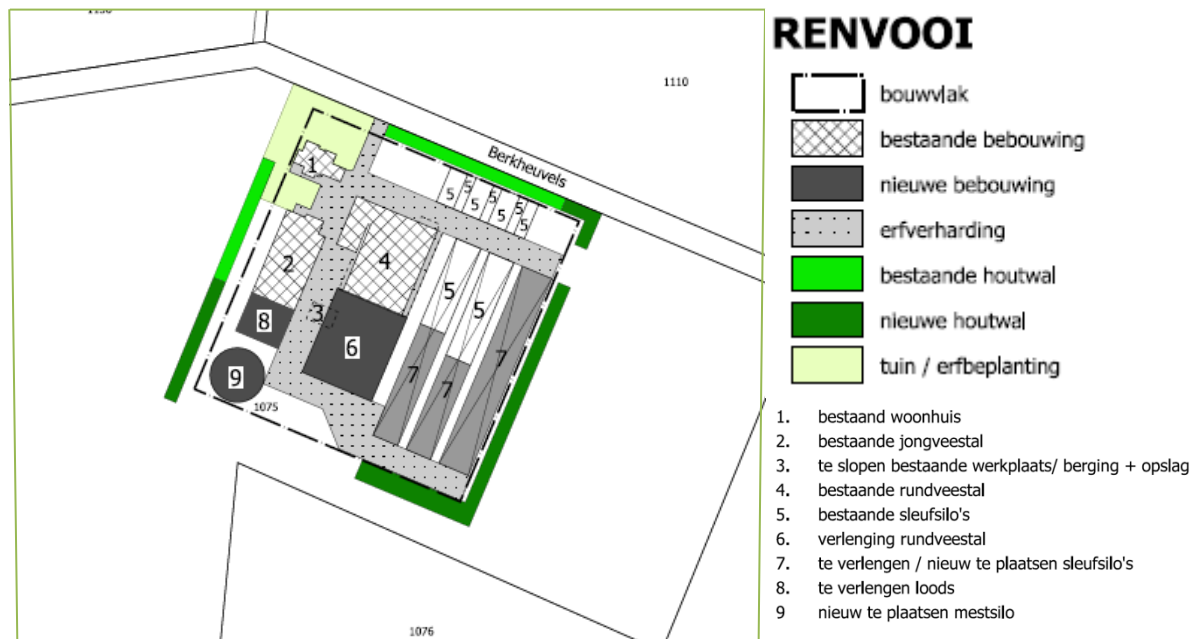
Afbeelding 2: situatie huidige bedrijfsopzet

## 2.2 Beoogde situatie

Initiatiefnemer is voornemens om de melkveehouderij aan de Berkheuvelds 5 uit te breiden door de bestaande rundveestal aanwezige sleufsilos te verlengen en een nieuwe loods en mestopslag te realiseren. Achter de verlengde stal en sleufsilos wordt erfverharding aangelegd. Voor de beoogde uitbreiding wordt het bouwvlak vergroot van 1 naar 1,3058 hectare.

Na uitbreiding van de stallen kunnen er op het bedrijf 134 melk- en kalfkoeien en 130 stuks jongvee worden gehouden. Het geheel wordt landschappelijk ingepast middels streekeigen beplanting.

Op onderstaande afbeelding is de beoogde bedrijfsopzet weergegeven. Deze afbeelding is tevens als bijlage toegevoegd (bijlage 1).



Afbeelding 3: situatie beoogde bedrijfsopzet

### 3. Planologisch kader

In dit hoofdstuk wordt het voor onderhavige ontwikkeling relevante ruimtelijke provinciaal en gemeentelijk beleid uiteengezet. Daarnaast wordt de beoogde ontwikkeling in dit hoofdstuk tevens aan dit beleid getoetst.

#### 3.1 Rijksbeleid

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is vastgesteld op 13 maart 2012. In de SVIR legt het Rijk de ambities voor Nederland in 2040 vast, er wordt dus een visie gepresenteerd van waar Nederland in 2040 moet staan. Dit gebeurt aan de hand van (inter)nationale ontwikkelingen die de ruimtelijke en mobiliteitsopgaven zowel bovengronds als ondergronds voor de toekomst moeten bepalen. Zo werkt het Rijk aan een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland. Dit betekent onder andere dat het Rijk een aantrekkelijk vestigingsklimaat wil ontwikkelen, waarbij de concurrentiekracht voor internationale bedrijven en een economische ontwikkeling wordt versterkt. Hierbij zijn onder andere sterke stedelijke regio's nodig, waarbij een goede 'quality of life', optimale bereikbaarheid en goede (logistieke) verbindingen met Europa en de wereld het uitgangspunt zijn. Om deze ambities waar te kunnen maken vraagt het Rijk ook steun aan de decentrale overheden, de diverse marktpartijen en kennisinstellingen. Naast deze ambities voor de lange termijn kiest het Rijk tevens drie concrete doelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028), te weten:

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Hierbij maakt het Rijk gebruik van verschillende nationale belangen, waarvoor zij verantwoordelijk zijn en resultaten wil boeken. Onderhavig plan heeft echter geen invloed op de beschreven doelen die het Rijk nastreeft. De beoogde ontwikkeling heeft een te kleinschalig karakter om hier effect op te hebben.

Naast de Structuurvisie kent de Rijksoverheid ook het '*Besluit en ministeriële regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Barro, Rarro), 2011*'. De eerste tranche van het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening is vastgesteld op 22 augustus 2011 en op 30 december 2011 in werking getreden. Dit Barro is ontstaan bij het ontwerp Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). Het Rijk heeft hierin vastgelegd dat voor een aantal specifieke onderwerpen algemene regels gelden, dit is immers een bevoegdheid van het Rijk. Het gaat hierbij om het beschermen van de nationale belangen.

Aangezien bij onderhavige planvorming geen nationaal belang is gemoeid zijn er geen regels uit het Barro en dus ook uit het Rarro van toepassing.

#### 3.2 Provinciaal beleid

Het geldende ruimtelijke beleid van de provincie Noord-Brabant is vervat in de Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 en de Verordening ruimte Noord-Brabant 2014.

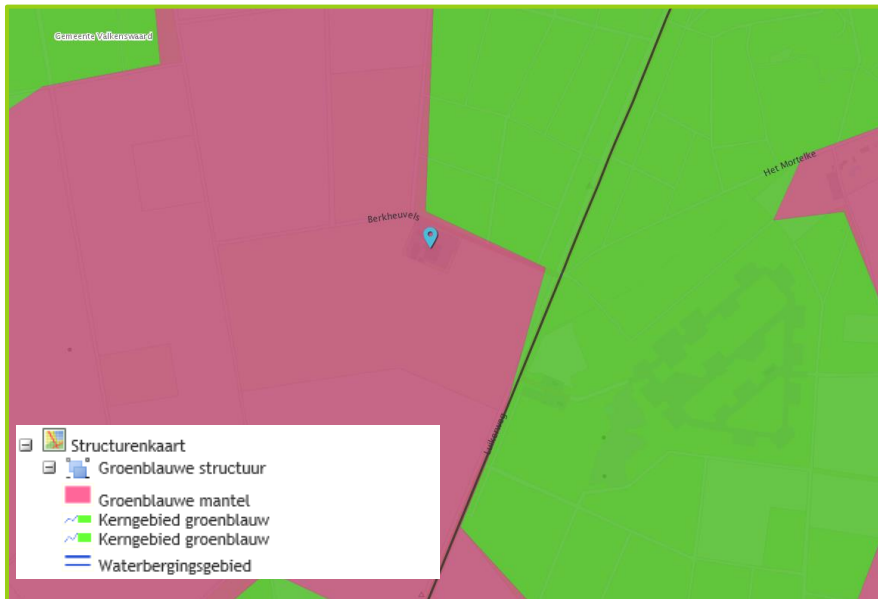
##### 3.2.1 Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014

De Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014) betreft een herziening van de op 1 oktober 2010 vastgestelde Structuurvisie ruimtelijke ordening. De partiële herziening is op 19 maart 2014 in werking getreden.

De Structuurvisie geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 weer (met een doorkijk naar 2040). De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De genoemde visie in de partiële herziening is doorvertaald in de regels van de Verordening ruimte 2014. Daarnaast ondersteunt de structuurvisie het beleid op andere provinciale beleidsterreinen, zoals het economisch-, mobiliteits-, sociaal-, cultureel-, milieu- en natuurbeleid.



Volgens de structurenkaart, zie Afbeelding 4, is onderhavige projectlocatie gelegen in de groenblauwe mantel. De groenblauwe mantel bestaat overwegend uit gemengd landelijk gebied, met belangrijke nevenfuncties voor water en natuur. De agrarische sector is een van de grootste en belangrijkste grondgebruikers binnen de groenblauwe mantel. Nieuwe ontwikkelingen binnen dit gebied zijn mogelijk, als deze bestaande natuur-, bodem- en waterfuncties respecteren en waar mogelijk bijdragen aan een kwaliteitsverbetering van deze functies of het landschap. De ontwikkelingsmogelijkheden voor agrarische bedrijven in deze gebieden zijn opgenomen in de Verordening ruimte. Tevens gaat de ontwikkeling gepaard met een landschappelijke inpassing waardoor de bestaande landschappelijke kwaliteiten in de omgeving behouden en versterkt worden. Ook worden de belangrijke natuur-, bodem- en waterfuncties gerespecteerd. Derhalve sluit onderhavig initiatief aan bij de ambitie van de provincie voor de groenblauwe structuur.



Afbeelding 4: uitsnede structurenkaart, structuurvisie 2010, partiële herziening 2014

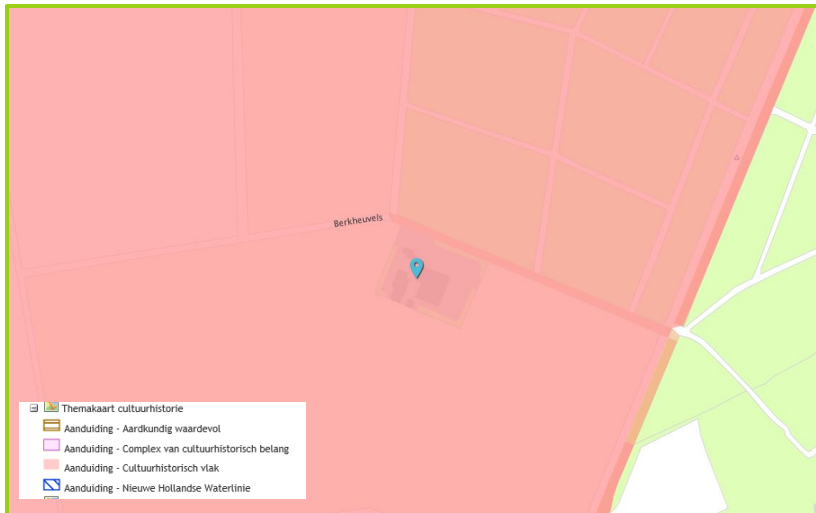
### 3.2.2 Verordening ruimte 2014

In de Wro is geregeld dat de provincie in een aparte verordening regels kan opstellen die door elke gemeente in Noord-Brabant moet worden toegepast bij ruimtelijke besluiten. Derhalve hebben de Provinciale Staten van Noord-Brabant op 7 februari en 14 maart 2014 de Verordening ruimte 2014 (VR2014) vastgesteld. Deze verordening regelt diverse ruimtelijke onderwerpen. De bepalingen voor deze onderwerpen zijn gebaseerd op het provinciale beleid zoals dat opgenomen is in de Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014.

De ontwikkelingsmogelijkheden voor locaties volgen uit het gebied waarin ze gelegen zijn. In de Verordening ruimte is onderscheid gemaakt tussen structuren en aanduidingen. De structuren bestaan uit 'bestaand stedelijk gebied', 'ecologische hoofdstructuur', 'groenblauwe mantel' en 'gemengd landelijk gebied'. Deze vier structuren zijn Brabant-dekkend. Per structuur zijn er regels uitgewerkt onder welke voorwaarden welke functies ontwikkeld kunnen worden. Onderhavige projectlocatie is gelegen binnen de structuur 'groenblauwe mantel'.

De aanduidingen zijn opgenomen binnen de themakaarten. Deze themakaarten betreffen aanduidingen ten aanzien van 'stedelijke ontwikkeling', 'cultuurhistorie', 'agrarische ontwikkeling en windturbines', 'water' en 'natuur en landschap'.

Voor onderhavige projectlocatie is een aanduiding opgenomen op de themakaart 'cultuurhistorie'. Op deze themakaart is de projectlocatie gelegen in de aanduiding 'cultuurhistorisch vlak'.



Afbeelding 5: uitsnede themakaart 'cultuurhistorie', VR2014

Ten aanzien van onderhavig initiatief zijn er meerdere sporen die gevolgd moeten worden in het kader van toetsing aan de Verordening ruimte. Ten eerste zijn er algemene regels voor de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van toepassing, die opgenomen zijn in hoofdstuk 2 van de VR. Daarnaast moet getoetst worden aan artikel 6 (groenblauwe mantel) en artikel 22 (cultuurhistorisch vlak).

#### Algemene regels (hoofdstuk 2 VR):

Hoofdstuk 2 van de VR stelt algemene regels ter bevordering van de ruimtelijke kwaliteit (artikel 3). In deze regels wordt gesteld dat bijgedragen moet worden aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit. De bevordering van de ruimtelijke kwaliteit wordt uitgesplitst in de zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit (artikel 3.1 VR) en de kwaliteitsverbetering van het landschap (artikel 3.2 VR).

#### *Zorgplicht ruimtelijke kwaliteit (art. 3.1 VR):*

In artikel 3.1 wordt gesteld dat bij ruimtelijke ontwikkelingen het principe van zorgvuldig ruimtegebruik wordt toegepast. Het doel hierbij is om bestaande bebouwing zo goed mogelijk te benutten. Het principe zorgvuldig ruimtegebruik bij ruimtelijke ontwikkelingen houdt in ieder geval in dat bij ruimtelijke ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied is verzekerd dat gebruik wordt gemaakt van bestaande bebouwing en dat een uitbreiding van het toegestane ruimtebeslag slechts is toegestaan mits de financiële, juridische of feitelijke mogelijkheden ontbreken om een ruimtelijke ontwikkeling binnen het toegestane ruimtebeslag te doen plaats vinden.

Het huidige bouwvlak heeft een omvang van 1 hectare. Binnen dit bouwvlak is het niet mogelijk om de gewenste uitbreiding te realiseren. Het bouwvlak wordt vergroot zodat alle voorzieningen ten behoeve van het agrarisch bedrijf binnen het bouwvlak worden gesitueerd. Achter de te verlengen stal en de te verlengen sleufsilo's wordt erfverharding aangebracht. Op deze wijze wordt zuinig omgegaan met de beschikbare ruimte.

Ten behoeve van het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit dient voorliggende toelichting een verantwoording te bevatten waaruit blijkt dat rekening is gehouden met de gevolgen van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling voor de in het plan begrepen gronden en de naaste omgeving, in het bijzonder wat betreft de bodemkwaliteit, waterhuishouding, archeologische en cultuurhistorische waarden, ecologische waarden, aardkundige waarden en landschappelijke waarden. Daarnaast dient, gelet op de bestaande en toekomstige functies in de omgeving en de effecten die de ontwikkeling op die functies heeft, de omvang van de ruimtelijke ontwikkeling te passen in de omgeving. De toetsing van de gevolgen van het initiatief op bovengenoemde aspecten is uitgebreid uiteengezet in hoofdstuk 4 van voorliggende toelichting.

Tevens dient op de projectlocatie een adequate afwikkeling van personen- en goederenvervoer verzekerd te zijn, waaronder een goede aansluiting op de aanwezige infrastructuur van weg, water of spoor.

De weg Berkheuvels is een doodlopende verharde weg welke uit komt op de provinciale weg N69. Deze weg is een doorgaande weg van de Belgische grens (Lommel) naar Valkenswaard en Eindhoven. Provincie Noord-Brabant heeft een provinciaal inpassingsplan vastgesteld om de N69 enkele kilometers ten noorden van het plangebied om te leggen om de ontsluiting te verbeteren. De weg wordt middels deze omlegging aangesloten op de rijksweg A67. De ontsluiting van het bedrijf is in de huidige situatie reeds goed voor de afwikkeling van het verkeer van en naar het bedrijf.

*Kwaliteitsverbetering van het landschap (art. 3.2 VR):*

In artikel 3.2 van de VR wordt ten aanzien van de kwaliteitsverbetering van het landschap gesteld dat verantwoord moet worden op welke wijze financieel, juridisch en feitelijk is verzekerd dat de realisering van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied. Een verbetering zoals hierboven beschreven kan o.a. bestaan uit een landschappelijke inpassing, behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen, wegnemen van verharding of het slopen van bebouwing. Hierbij dient verantwoord te worden op welke wijze de verbetering financieel, juridisch en feitelijk is geborgd.

Omtrent de kwaliteitsverbetering van het landschap heeft de gemeente afspraken gemaakt met de provincie in het kader van het Regionaal Ruimtelijk Overleg (RRO), deze afspraken zijn op 7 januari 2014 schriftelijk bevestigd door Gedeputeerde Staten met bijbehorend kenmerk C2139341/3520938. Hierin zijn verschillende methodieken uitgewerkt, zo ook voor de uitbreiding van agrarische bestemmingen. In deze methodiek wordt de waardevermeerdering van de grond door de voorgenomen ontwikkeling gecompenseerd met een investering in kwaliteitsverbetering van het landschap, bijvoorbeeld middels landschappelijke inpassing. Uit deze provinciale handreiking volgt dat een kwaliteitsverbetering van 20% van de waardevermeerdering van de gronden financieel redelijk wordt geacht.

Op basis van de huidige planologische situatie, de gewenste planologische situatie en het landschappelijke inpassingsplan is door beëdigd rentmeester en taxateur ing. Henricus Caspar Johannes Maria Oldenkotte van het adviesbureau Oldekotte een economische berekening inzake de waardevermeerdering en kwaliteitsverbetering opgesteld. Deze berekening is opgenomen in bijlage 9. 20% van deze waardevermeerdering zal worden ingezet voor kwaliteitsverbetering van het landschap. In onderhavige situatie zal de kwaliteitsverbetering worden gerealiseerd door het landschappelijk inpassen van het bedrijf in de beoogde bedrijfsopzet. Door deze inpassing worden de aanwezige waarden in de omgeving behouden of versterkt. De aanleg en instandhouding van deze landschappelijke inpassing wordt feitelijk en juridisch verzekerd middels de opname van een bepaling in de regels van het bestemmingsplan en daarnaast door de afgesloten anterieure overeenkomst tussen de gemeente en initiatiefnemer. De beoogde ontwikkeling is derhalve in overeenstemming met artikel 3.2 van de VR.

*Artikel 6.3 en 6.4, regels voor veehouderijen in groenblauwe mantel*

Voor veehouderijen die zijn gelegen in de groenblauwe mantel zijn in de verordening regels opgenomen in de artikelen 6.3 en 6.4. De regels hebben betrekking op enerzijds vergroting, vestiging of omschakeling van een veehouderij (bestemmingsplan) en anderzijds uitbreiding van bebouwing ten behoeve van een veehouderij.

In onderhavige situatie is sprake van vergroting van het agrarisch bouwvlak en toevoegen van een functieaanduiding voeropslag buiten het bouwvlak. Hiervoor zijn regels opgenomen in artikel 6.3 1<sup>e</sup> lid en 6.4, 3<sup>e</sup> lid.

Een vergroting van het bouwvlak is toegestaan indien (art 6.3, 1<sup>e</sup> lid):

1. Is geborgd dat ter plaatse alleen een zorgvuldige veehouderij is toegestaan;
2. Het bouwperceel ten hoogste 1,5 hectare bedraagt;
3. De ontwikkeling vanuit een goede leefomgeving en gelet op de aspecten als benoemd in artikel 3.1, derde lid (VR2014), inpasbaar is in de omgeving;
4. Is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12% en in het buitengebied

niet hoger is dan 20%, tenzij er maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling van de achtergrondbelasting leiden, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;

5. Is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM10) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ;
6. De landschappelijke inpassing ten minste 10% van de omvang van het bouwperceel omvat;
7. De toelichting van het bestemmingsplan een verantwoording bevat dat een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling.

Deze regels zullen hieronder nader worden toegelicht:

1. In de regels van onderhavig bestemmingsplan zal worden opgenomen dat ter plaatse enkel een zorgvuldige veehouderij is toegestaan. Zorgvuldige veehouderij zal worden omschreven zoals opgenomen bij de definities van de Verordening. In het kader van de aanvraag om omgevingsvergunning voor uitbreiding van het bedrijf zal worden getoetst aan de op dat moment geldende nadere regels (BZV). Voor de volledigheid is in de bijlage een toetsing uitgevoerd aan de BZV van de voorgenomen bedrijfsopzet. Uit deze toetsing blijkt dat wordt voldaan aan de nadere regels (er wordt minimaal een 7 gescoord);
2. Het bouwperceel bedraagt in onderhavige situatie 1,3058 hectare. Concluderend kan worden gesteld dat onderhavig bouwperceel kleiner is dan 1,5 hectare en voldoet aan deze regel.
3. In deze toelichting worden alle aspecten zoals genoemd in artikel 3.1, derde lid van de verordening nader toegelicht. Deze toelichting vindt plaats in hoofdstuk 4.
4. Voor rundveehouderijen is in de Wet geurhinder en veehouderij geen emissiefactor opgenomen. Toetsing aan de achtergrondconcentratie is derhalve niet mogelijk, het bedrijf heeft hier immers geen invloed op. In paragraaf 4.4 vindt de toetsing van geur afkomstig van de melkveehouderij plaats.
5. Een toelichting op de luchtkwaliteit is opgenomen in paragraaf 4.7. Uit berekeningen blijkt dat ruimschoots wordt voldaan aan de maximale concentratie van 31,2  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ .
6. Voor de landschappelijke inpassing wordt verwezen naar paragraaf 4.9. De landschappelijke inpassing heeft een minimale omvang van 1.219  $\text{m}^2$ .
7. Initiatiefnemer heeft het plan voorgelegd aan de directe omwonenden van het bedrijf. De dichtstbijzijnde woning is gelegen op ca. 360 meter van het bedrijf. Een tweede woning is naast de eerste woning gelegen. Initiatiefnemer is in dialoog gegaan met de bewoners van deze woningen. Een verslag van deze dialoog is als bijlage toegevoegd.

#### *Artikel 22, regels voor cultuurhistorische vlakken*

Een bestemmingsplan gelegen in een cultuurhistorisch vlak volgens de verordening dient mede gericht te zijn op het behoud, herstel en ontwikkeling van de cultuurhistorische waarden en kenmerken van het gebied. Het cultuurhistorisch vlak betreft, volgens de chw-kaart van de provincie Noord-Brabant, de jonge heideontginning Beekerheide. Een nadere toetsing aan de cultuurhistorische waarden is opgenomen in paragraaf 4.3 van onderhavige toelichting.

Daarnaast dient volgens artikel 22, 1<sup>e</sup> lid onder b een bestemmingsplan gelegen binnen deze aanduiding regels te bevatten ter bescherming van de cultuurhistorische waarden en kenmerken van het gebied. Hiervoor zullen regels worden opgenomen in het bestemmingsplan.

### **3.3 Gemeentelijk beleid**

Het gemeentelijk beleid is vervat in de gemeentelijke structuurvisie en het bestemmingsplan.

#### *3.3.1 Structuurvisie*

Gemeente Valkenswaard heeft op 2 juli 2012 en 28 november 2013 de structuurvisie deel A en B vastgesteld. Deel A bevat de het ruimtelijk toetsingskader en visie op hoofdlijnen. Daarnaast zijn hierin de hoofdlijnen voor ruimtelijke ontwikkelingen beschreven. In deel B is een uitvoeringsparagraaf opgenomen voor ontwikkelingen binnen de gemeente.

In structuurvisie deel A is voor de agrarisch sector opgenomen dat de gemeente streeft naar de juiste functie op de juiste plek, groei van veehouderijen is mogelijk mits rekening wordt gehouden met de

gebiedswaarden in de directe omgeving van het bedrijf. In de structuurvisie worden geen specifieke ontwikkelingen voorgesteld in en in de directe omgeving van het plangebied.

De specifieke gebiedswaarden worden verderop in deze toelichting beschreven en nader toegelicht.

In deel B is het aspect kwaliteitsverbetering in het buitengebied nader toegelicht. Opgenomen is dat een deel (20%) van de waardevermeerdering van de gronden moet worden geïnvesteerd in kwaliteitsverbetering. Deze wijze komt overeen met de provinciale regels, in paragraaf 3.2.2 is reeds een toelichting gegeven op de kwaliteitsverbetering.

### *3.3.2 Landschapsonwikkelingsplan*

Om de visie op het landschap uit te dragen, om sturing te geven aan veranderingen in het buitengebied en om concrete projecten tot uitvoering te brengen heeft de gemeente Valkenswaard een landschapsonwikkelingsplan opgesteld voor de periode 2011 - 2020.

Conform het landschapsonwikkelingsplan zijn een viertal landschapstypen te onderscheiden, namelijk het 'akkerdorpenlandschap', het 'beekdallandschap', het 'jonge ontginningslandschap' en het 'bos- en heidelandschap'.

Onderhavige locatie is gelegen op de rand van het jonge ontginningslandschap van Beekerheide (tegen het bos- en heidelandschap van de Bossen bij Hoeve). Doelstellingen met betrekking tot dit gebied betreffen het in stand houden en versterken van de open jonge heideontginning als rationeel agrarisch gebied en hierbij onder andere rekening houden met het nabijgelegen bos- en heidegebied. De doelstellingen met betrekking tot het nabijgelegen Bossen bij Hoeve betreffen het vormen van gemengd, structuurrijk bos met bomen van verschillende leeftijden, onderbegroeiing van kruiden en struiken en randen met een mantel en zoom.

Voor onderhavig plangebied is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld, welke is toegevoegd in de bijlage. Hierbij is aangesloten bij het landschapsonwikkelingsplan van de gemeente Valkenswaard. Een nadere toelichting op het landschapsonwikkelingsplan is hierin opgenomen

### *3.3.3 Bestemmingsplan*

Zoals reeds in de inleiding van voorliggende toelichting beschreven is voor de projectlocatie het bestemmingsplan 'Buitengebied' vigerend. Hier zijn voor onderhavige projectlocatie de volgende aanduidingen opgenomen:

- Bestemming 'Agrarisch met waarden'
- Bouwvlak
- Dubbelbestemming 'Waarde – Cultuurhistorie'
- Dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 6'
- Gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone – verwevingsgebied'
- Gebiedsaanduiding 'overig – openheid'

De waarden zoals opgenomen in het bestemmingsplan zullen verderop in deze toelichting worden toegelicht in de betreffende paragrafen.

In het bestemmingsplan is de beoogde ontwikkeling van initiatiefnemer niet rechtstreeks mogelijk. Om deze reden wordt een herziening van het bestemmingsplan voorbereid. De regels van deze herziening zullen zo veel mogelijk aansluiten bij het bestemmingsplan 'Buitengebied'.

## 4. Milieuhygiënische en planologische aspecten

Op grond van het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het verplicht om inzicht te bieden in de relevante milieuhygiënische en planologische aspecten. In dit hoofdstuk worden deze aspecten beschreven.

### 4.1 Waterhuishouding

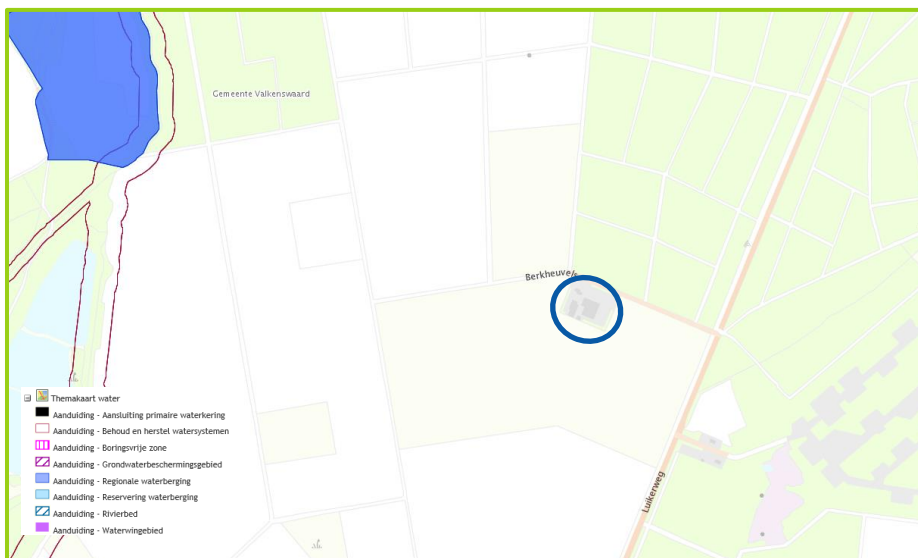
Per 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets toe te passen. Deze verplichting is wettelijk geregeld in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In deze watertoets moet inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding. In het kader van de watertoets dient de gemeente voorafgaand aan de procedure het voornemen van de ruimtelijke ingreep aan het waterschap te verzenden. De gemeente en het waterschap kunnen afspraken maken over de wijze waarop het aspect water in het ruimtelijk plan is opgenomen. In deze waterparagraaf komen de volgende onderdelen aan bod:

- Beschrijving waterrelevant beleid;
- Bestaande waterhuishoudkundige situatie;
- Beoogde waterhuishoudkundige situatie.

#### 4.1.1 Waterrelevant beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is vanaf 22 december 2000 van kracht. De KRW heeft als doel om te komen tot schone, ecologisch gezonde stroomgebieden, waarin water op een duurzame manier wordt gebruikt. Om dit doel te bereiken is een systematiek opgesteld die alle Europese lidstaten in de nationale wetgeving moeten implementeren en uitvoeren. De Nederlandse regering heeft invulling aan de KRW gegeven middels de Waterwet, die in werking is getreden op 22 december 2009. De Waterwet regelt het beheer van het oppervlakte- en grondwater en verbetert ook de samenhang tussen het waterbeleid en ruimtelijke ordening. De visies met betrekking tot het waterbeleid worden door de verschillende bestuurslagen in diverse plannen beschreven.

Het beleid van de provincie Noord-Brabant richt zich op het bereiken en in stand houden van watersystemen die ruimte bieden aan een gezond leefmilieu voor mens, dier en plant. Daarbij zijn economische en ecologische ontwikkelingen met elkaar in evenwicht en is het hebben en houden van een veilige en bewoonbare provincie een randvoorwaarde. Dit beleid is vertaald in de Verordening Ruimte 2014. In de themakaart 'water' van de Verordening Ruimte zijn geen nadere aanduidingen opgenomen in de directe omgeving van het plangebied. Op onderstaande afbeelding is een uitsnede van de themakaart weergegeven.



Afbeelding 6: Uitsnede themakaart 'Water', VR2014

Waterschap de Dommel is de beheerder van zowel de kwantiteit als de kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater in de omgeving van het plangebied. Het waterbeheer is gericht op het duurzaam

beheren van het watersysteem, waarbij uitgegaan wordt van een watersysteembenadering. In het waterbeheerplan 'Krachtig Water' beschrijft Waterschap de Dommel de hoofdlijnen van haar beleid uitgewerkt in verschillende thema's. Het huidige waterbeheerplan beschrijft de plannen voor de periode 2010 – 2015. Waterberging en bescherming van de Natura 2000 – gebieden zijn de belangrijkste prioriteiten die in dit waterbeheerplan genoemd worden. De regels hieromtrent zijn nader uitgewerkt in de keur van het waterschap.

#### 4.1.2 Bestaande waterhuishoudkundige situatie

In de bestaande waterhuishoudkundige situatie wordt het bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard geloosd op het gemeentelijk riool (IBA). Voor het overige wordt er uit de inrichting enkel niet-verontreinigd hemelwater geloosd. Dit hemelwater is afkomstig van regenwater dat op de daken en erfverharding valt. Gemiddeld valt er jaarlijks 0,8 m<sup>3</sup> niet-verontreinigd hemelwater per m<sup>2</sup> verhard oppervlak. Dit hemelwater wordt door middel van afschot van daken en erfverharding geloosd op omliggende perceelssloten. Op het bedrijf wordt aandacht besteed aan het schoonhouden van het verhard oppervlak. Er is sprake van good-house-keeping management. De erfverharding en de daken worden zo vaak als voor de goede orde noodzakelijk is schoon gehouden. Op het bedrijf vinden geen bijzondere activiteiten plaats die ertoe kunnen leiden dat er stoffen in aanraking kunnen komen met het hemelwater. Het niet-verontreinigde hemelwater kan dus zonder problemen worden geïnfiltreerd in de bodem.

#### 4.1.3 Beoogde waterhuishoudkundige situatie

Waterschap de Dommel is de beheerder van de kwaliteit en kwantiteit van het grond- en oppervlaktewater binnen het plangebied. Middels de Keur van Waterschap De Dommel, welke in werking is getreden op 1 maart 2015, is bepaald bij welke ontwikkelingen mitigerende maatregelen getroffen moeten worden. Deze mitigerende maatregelen kunnen onder andere bestaan uit het treffen van een retentievoorziening. De handreiking watertoets van Waterschap de Dommel schrijft voor dat bij bestemmingsplanwijzigingen voor een toename van meer dan 250 m<sup>2</sup> verhard oppervlak mitigerende maatregelen nodig zijn. Verder zijn deze mitigerende maatregelen van toepassing bij elke toename van het verhard oppervlak, indien de locatie is gelegen in een keurbeschermingsgebied of attentiegebied. De planlocatie is niet gelegen in een keurwaterbeschermingsgebied of attentiegebied. Bij bovengenoemde geldt steeds dat het om een toename van het verhard oppervlak gaat na de datum van de inwerkingtreding van de Keur 2009 (22-12-2009).

Op onderhavige projectlocatie wordt al bestaande bebouwing gesloopt. In de beoogde situatie is er een toename, beoogd t.o.v. de inwerkingtreding van de Keur 2009, van circa 4.954 m<sup>2</sup> verharding. Zoals in de huidige situatie vloeit de erfverharding ook af in de beoogde situatie. De toename van verhard oppervlak welke versneld wordt afgevoerd bedraagt 3.478 m<sup>2</sup> (1.575 + 1.903), zie tabel.

Tabel: Verhard oppervlak (m<sup>2</sup>)

	Bestaand	Nieuw	Toename
Bedrijfsgebouwen	1.908	3.483	<b>1.575</b>
Erfverharding	1.631	3.107	1.476
Sleufsilo	1.343	3.246	<b>1.903</b>
Totaal			4.954

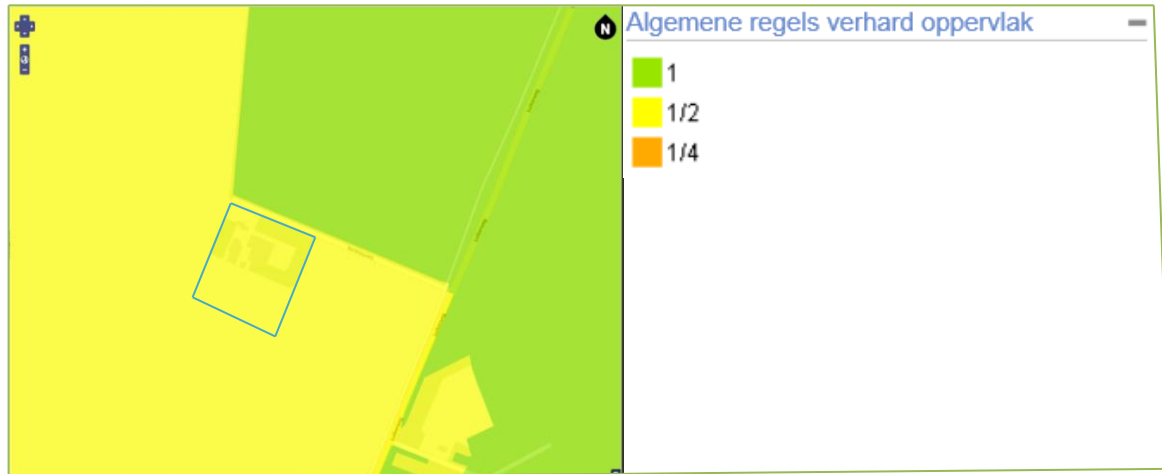
Omdat er een toename verharding is van meer dan 250 m<sup>2</sup> en groter is dan 2.000 m<sup>2</sup> dient er een compenserende maatregel getroffen te worden om het hemelwater op te vangen. De grootte van de retentievoorziening wordt berekend conform de rekenregel welke in de nieuwe Algemene regels van de Keur van de waterschappen is geïntroduceerd. Deze rekenregel luidt als volgt:

**Benodigde compensatie (in m<sup>3</sup>) = toename verhard oppervlak (m<sup>2</sup>) x 'gevoeligheidsfactor' x 0,06 (m)**

De gevoeligheidsfactor is af te leiden uit de kaart welke bij de nieuwe Keur is gevoegd. Hierbij is het grondgebied van het desbetreffende waterschap verdeeld in drie categorieën. Naarmate de gevoeligheid van een gebied of oppervlaktewatersysteem voor de gevolgen van piekafvoeren lager is,

is minder compensatie nodig. Er worden drie waarden voor de gevoeligheidsfactor gehanteerd: ¼ (Laag), ½ (Gemiddeld) en 1 (Hoog).

Zoals uit Afbeelding 7 blijkt is er voor de locatie aan de Berkheuvels 5 te Valkenswaard een gevoeligheidsfactor van 0,5 (gemiddeld) van toepassing.



Afbeelding 7: kaart gevoeligheidsfactor waterschap de Dommel

De factor 0,06 (m) vertegenwoordigt een waterschijf van 60 mm (600 m<sup>3</sup>/ha) welke de hoeveelheid water aangeeft die onder maatgevende omstandigheden daadwerkelijk op het watersysteem terecht zou komen als er geen voorziening wordt aangelegd. Deze is door het waterschap vastgelegd op basis van eigen onderzoek en toekomstscenario's. Dit is een vast gegeven in de formule.

Alle onderdelen van de rekenregel zijn bekend. Betekent dat de volgende rekensom gemaakt kan worden.

$$\text{Benodigde compensatie} = 3.478 \text{ m}^2 \times 0,5 \times 0,06 = 104,34 \text{ m}^3$$

Voor onderhavig initiatief is als retentievoorziening gekozen voor de aanleg van een retentiesloot om het hemelwater afkomstig van de verharding te kunnen bergen en te laten infiltreren in de bodem. Door de infiltratiesloot ten zuidoosten van de toekomstige beplating te situeren is er ca 120 m sloot beschikbaar. Bij een diepte van 0,8 meter wordt de sloot gemiddeld 1,1 meter breed (120 x 0,8 x 1,1 = 105,6 m<sup>3</sup>). De retentievoorziening wordt voorzien van een overstort naar een bestaande sloot zodat ook tijdens langdurige regenval het hemelwater geborgen kan worden zonder overlast voor de omgeving te veroorzaken.

Omtrent het materiaalgebruik van de nieuwe bebouwing geldt dat gebruik zal worden gemaakt van niet-uitlogende materialen. Dit is conform het advies van de Dubo-richtlijn (Duurzaam Bouwen). Bij de bouw van de nieuwe stal wordt geen gebruik gemaakt van onbehandelde uitlogende materialen zoals koper, zink en lood, teerhoudende dakbedekking (PAK's) en met verontreinigde stoffen verduurzaamd hout. Doordat het hemelwater niet vervuild is, is het geen probleem om het hemelwater te laten infiltreren in de bodem. Door het initiatief is er geen sprake van een toename van huishoudelijk afvalwater. De lozing op het gemeentelijk riool (IBA) is onveranderd ten opzichte van de bestaande situatie. Het percolaatwater wat opgevangen wordt in de sleufsilos wordt opgevangen in een opvangput en als drijfmest afgevoerd naar landbouwgronden.

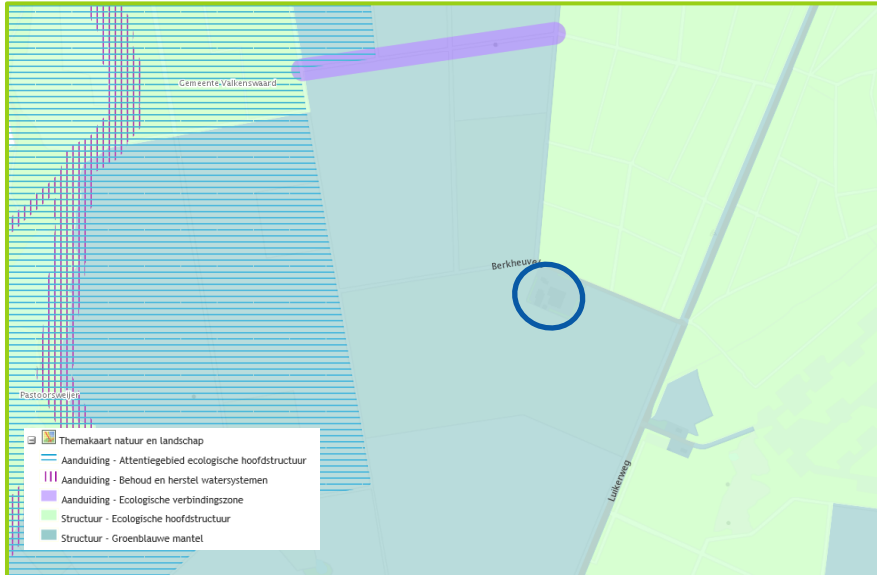
#### 4.2 Natuur

Voorafgaand aan de gewenste wijziging dient onderzocht te worden of er sprake is van een aantasting van wettelijk beschermde natuurwaarden op basis van de groene wet- en regelgeving. Onderstaand zijn de diverse aspecten ten aanzien van natuurwaarden beschreven.



#### 4.2.1 EHS

De Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is een Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. De EHS kent geen specifiek beschermingsregime, anders dan via het ruimtelijke spoor. Onderhavige locatie is niet gelegen in de Ecologische Hoofdstructuur, zoals opgenomen in de Verordening ruimte. Het meest nabij gelegen gebied is gelegen op een afstand van circa 30 meter van de projectlocatie. Dit gebied is gelegen ten noorden van de projectlocatie.



Afbeelding 8: Uitsnede themakaart 'natuur en landschap', VR 2014

In de notitie quickscan flora en fauna (zie bijlage) wordt aandacht besteed aan de effecten van de ontwikkeling op onder andere de EHS. In deze notitie wordt geconcludeerd dat het initiatief de waarden en kenmerken van het initiatief niet aantasten.

#### 4.2.2 Flora- en Fauna

In Nederland komen ongeveer 30.000 soorten dieren en planten voor. Sinds april 2002 regelt de Flora- en Faunawet de bescherming van circa 500 in het wild voorkomende soorten inheemse planten en dieren. In de Flora- en Faunawet is onder meer bepaald dat beschermde diersoorten niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en plantensoorten niet geplukt, uitgestoken of verzameld mogen worden. Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten. Daarnaast is het niet toegestaan om hun directe leefomgeving, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren.

Bij het beoordelen van de in het plangebied voorkomende beschermde soorten gaat het primair om soorten die door de ingreep direct beïnvloed worden, doordat:

- Zij fysiek aangetast worden (doden/verwonden van dieren, verwijderen van planten);
- Zij verstoord worden (toename van geluid of licht);
- Hun vaste verblijfplaatsen c.q. groeiplaatsen aangetast of verstoord worden.

Afhankelijk van de voorgestane activiteiten op de planlocatie en de aangetroffen soorten geldt een vrijstelling of dient een ontheffing te worden aangevraagd. Hierbij geldt dat de regeling strikter is bij een zeldzame soort en ingrijpende activiteit. Vogels zijn in Nederland op gelijke wijze beschermd, waarbij geldt dat vooral in het broedseizoen sprake kan zijn van verontrusten, doden of verstoren van nestplaatsen.

De soortenbeschermende werking is dus rechtstreeks opgenomen in de Flora- en Faunawet. Voor de voorgenomen ontwikkeling is in de bijlage een notitie quickscan flora en fauna toegevoegd. In deze notitie is onderzocht wat de gevolgen zijn van het project op de flora en fauna binnen het plangebied en in de directe omgeving zijn. Deze notitie is opgesteld op 11 november 2014 echter na het vooroverleg is de beoogde situatie aangepast. Het beoogde initiatief heeft betrekking op een

vergroting van het bouwvlak tot een oppervlakte 1,3058 hectare in plaats van 1,73 hectare. De aanpassing van het beoogde initiatief heeft geen effect op onderliggende notitie. Geconcludeerd kan worden dat de herinrichting van het plangebied geen nadelig effect zal hebben op de nabijgelegen EHS, de aanbevelingen voor lichtbeschermd soorten en vogels in acht genomen dienen te worden, de werkzaamheden voor de overige soortgroepen in het plangebied geen overtreding van de natuurwetgeving tot gevolg hebben, nader onderzoek of een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet voor de plannen niet noodzakelijk is en altijd rekening moet worden gehouden met de zorgplicht.

#### *4.2.3 Natuurbeschermingswet 1998*

De Natuurbeschermingswet 1998 is een wet van 25 mei 1998, houdende regels ter bescherming van natuur en landschap. De Natuurbeschermingswet 1998 is in werking getreden op 1 oktober 2005. Deze wet regelt aanwijzing, beheer en bescherming van gebieden die vanwege bijzondere natuurwaarden zijn aangewezen als Natura 2000-gebied of Beschermd Natuurmonument. Daarnaast heeft de provincie Noord-Brabant o.g.v. de Natuurbeschermingswet 1998 een Verordening Stikstof vastgesteld. Deze verordening is op 29 maart 2013 in werking getreden. In deze zijn nader eisen (maximale emissiewaarden) opgenomen waaraan nieuwe stallen aan moeten voldoen. Daarnaast is op 9 december 2010 de Beleidsregel stikstof en beschermd natuurmonumenten Noord-Brabant in werking getreden.

Het dichtstbij gelegen Natura 2000-gebied of Beschermd natuurmonument betreft het Natura2000-gebied 'Leenderbos, Groote Heide en de Plateaux', welke is gelegen op een afstand van 650 meter van het plangebied.

Voor onderhavige locatie is reeds een Nb-wet vergunning aangevraagd voor de beoogde situatie. De nieuwe te bouwen rundveestal zal worden voorzien van een emissiereducerende roostervloer zodat wordt voldaan aan de maximale emissiewaarden zoals opgenomen in de Verordening Stikstof. In deze aanvraag om Natuurbeschermingswetvergunning is er geen sprake van een significante toename van depositie op de gebieden ( $>0,051$  mol). In de bijlage (bijlage 8) zijn depositieberekeningen van stikstof in de vergunde en beoogde situatie opgenomen. Een samenvatting van de rekenresultaten is weergegeven in onderstaande tabel. In het kader van de Natuurbeschermingswet zijn er geen negatieve effecten op de gebieden met betrekking tot de emissie van ammoniak vanuit de veehouderij.

*Tabel 1: Samenvatting depositieberekening Natura2000-gebieden*

Nr.	Naam	Uitgangssituatie peildatum 07-12- 2004	Beoogde situatie	Verschil depositie aanvraag t.o.v. peildatum 07-12- 2004
	Datum vergunning	12-11-1996	X	
	Kg NH <sub>3</sub> in vergunning	1209,6	1203,8	
1	Zwartven BN 1	0,04	0,04	0
2	Kempenland-West HR 1	0,06	0,06	0
3	Kempenland-West HR 2	0,06	0,06	0
4	Kempenland-West HR 3	0,06	0,06	0
5	Kempenland-West HR 4	0,07	0,07	0
6	Leenderbos HR 5	3,53	3,58	0,05
7	Leenderbos HR 6	2,61	2,64	0,03
8	Leenderbos HR 7	1,81	1,81	0
9	Leenderbos HR 8	1,66	1,67	0,01
10	Leenderbos HR 9	1,16	1,16	0
11	Leenderbos HR 10	0,9	0,89	-0,01
12	Leenderbos HR 11	1,41	1,4	-0,01
13	Leenderbos HR 12	1,41	1,4	-0,01
14	Leenderbos HR 13	1,45	1,44	-0,01
15	Leenderbos HR 14	0,47	0,47	0
16	Leenderbos HR 15	0,45	0,44	-0,01
17	Leenderbos HR 16	0,45	0,45	0
18	Leenderbos HR 17	0,33	0,33	0
19	Str. Heide HR 18	0,11	0,11	0
20	Str. Heide HR 19	0,1	0,1	0
21	Weerterbergen HR 20	0,08	0,08	0
22	Weerterbergen HR 21	0,08	0,08	0

Daarnaast heeft de uitbreiding van de veehouderij geen negatieve effecten op de Natura 2000-gebieden en Beschermd Natuurmonumenten zoals oppervlakteverlies, versnippering, verontreiniging, verdroging, verstoring door geluid, optische verstoring, verstoring door mechanische effecten en bewuste verandering soortensamenstelling. Voor deze aspecten is eveneens een toelichting opgenomen in de aanvraag om vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet. Een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 zal dan ook worden verleend door de provincie Noord-Brabant.

### 4.3 Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie

Voorafgaand aan de realisatie van de beoogde bedrijfsopzet dient onderzocht te worden of er sprake is van aantasting van archeologische, cultuurhistorische en aardkundige waarden.

#### 4.3.1 Cultuurhistorie en aardkunde

Uit de cultuurhistoriekaart van de provinciale Verordening ruimte 2014 blijkt dat de projectlocatie is gelegen in een cultuurhistorisch vlak. Andere aanduidingen zijn niet aanwezig. Deze aanduiding is ook reeds opgenomen in het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Valkenswaard.



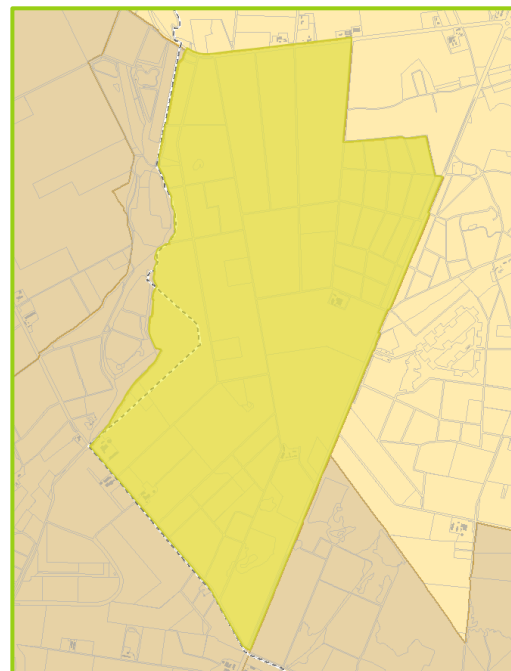
*Afbeelding 9: Uitsnede themakaart 'cultuurhistorie', VR 2014*

De cultuurhistorische waarde heeft betrekking op de jonge heideontginning Beekerheide. Op onderstaande afbeelding is dit gebied weergegeven. De cultuurhistorische waarden binnen dit vlak zijn de wegen Luikerweg en Bergeijkse Dijk en de zandwegen met laanstructuur.

In het bestemmingsplan is als voorwaarden opgenomen dat bebouwing toegestaan is mits rekening wordt gehouden met de aanwezige waarden. Door voorgenoemd initiatief worden de kenmerkende waarden binnen dit gebied niet aangetast. De verandering heeft immers geen betrekking op de wegen en laanstructuur langs de zandpaden.

Het bedrijf zal na uitbreiding landschappelijk worden ingepast zoals beschreven in paragraaf 4.9. In deze inpassing is eveneens rekening gehouden met de landschappelijke waarden van het gebied.

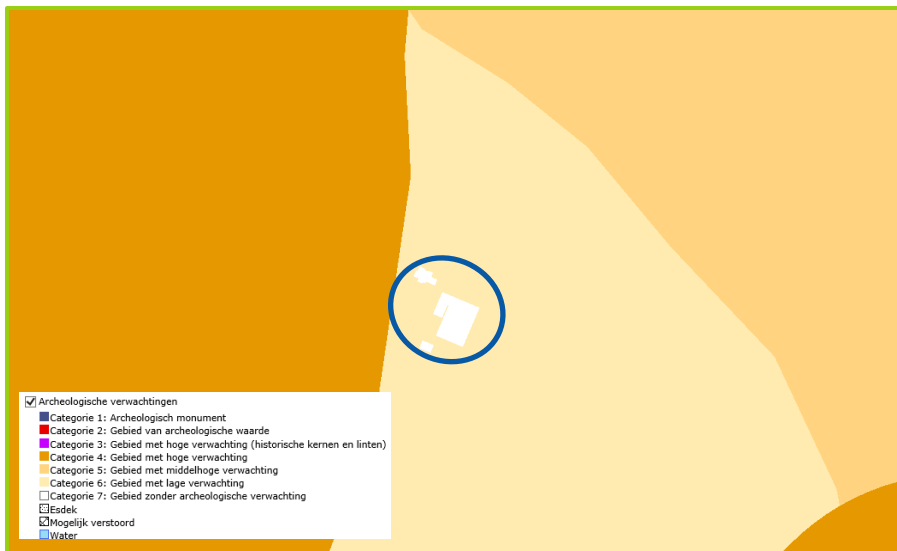
In de directe omgeving van het plangebied zijn ook geen cultuurhistorische gebouwen (gemeentelijke monument of rijksmonument) aanwezig.



*Afbeelding 10: Ligging cultuurhistorisch vlak 'jonge heideontginning Beekerheide'*

#### 4.3.2 Archeologie

De zorg voor archeologische monumenten wordt geregeld in het proces van de ruimtelijke ordening. Zo is wettelijk bepaald dat gemeenten in nieuwe bestemmingsplannen rekening moeten houden met de in de grond aanwezige, dan wel te verwachten, archeologische waarden. Bij deze nieuwe plannen kunnen voorwaarden worden gesteld aan omgevingsvergunning voor de activiteiten bouw, aanleggen e.d. In het bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Valkenswaard is de vastgestelde erfgoedkaart van de gemeente opgenomen. In het erfgoedbeleid is onderzocht wat de archeologische verwachtingen zijn van gronden binnen de gemeente. Deze archeologische verwachting is overgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied'. Onderstaande afbeelding is een uitsnede van de vastgestelde erfgoedkaart.



*Afbeelding 11: Uitsnede erfgoedkaart gemeente Valkenswaard*

Het plangebied is gelegen in categorie 6 volgens de erfgoedkaart. Deze categorie is opgenomen voor gebieden met een lage archeologische verwachting. In het bestemmingsplan 'Buitengebied' is ter plaatse van deze aanduiding de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 6' opgenomen. In de regels van deze bestemming is opgenomen dat een archeologisch onderzoek noodzakelijk is indien de grond wordt verstoord met een oppervlakte groter dan 25.000 m<sup>2</sup>. In onderhavige situatie wordt het bouwvlak uitgebreid met 3.058 naar een totale omvang van 13.058 m<sup>2</sup>. Een uitbreiding van meer dan 25.000 m<sup>2</sup> is derhalve niet mogelijk in onderhavig bestemmingsplan.

Gelet op de lage archeologische verwachting zijn er geen negatieve effecten met betrekking tot archeologie te verwachten.

#### **4.4 Milieuhygiënische aspecten**

In deze paragraaf worden de milieuhygiënische aspecten veroorzaakt door het initiatief nader toegelicht. Omdat binnen het plangebied een veehouderij wordt geëxploiteerd zijn enkel de aspecten geur en ammoniak nader toegelicht. Gelet op de omgeving is het niet nodig om de effecten van omliggende bedrijven in deze paragraaf nader toe te lichten. De dichtstbijzijnde bebouwing is gelegen op meer dan 300 meter van het bedrijf.

##### *4.4.1 Geur*

De Wet geurhinder en veehouderij betreft een wet waarmee de nationale regels inzake geurhinder ten opzichte van de tot veehouderijen behorende dierenverblijven vastgesteld staan. De Wet geurhinder en veehouderij heeft tot doel het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van geurbelasting, onder andere als gevolg van emissies door bedrijven. Met de in de Wet geurhinder en veehouderij opgenomen grenswaarden moet rekening gehouden worden bij beslissingen in het kader van de Wet milieubeheer. Nieuwe knelpunten moeten worden voorkomen.

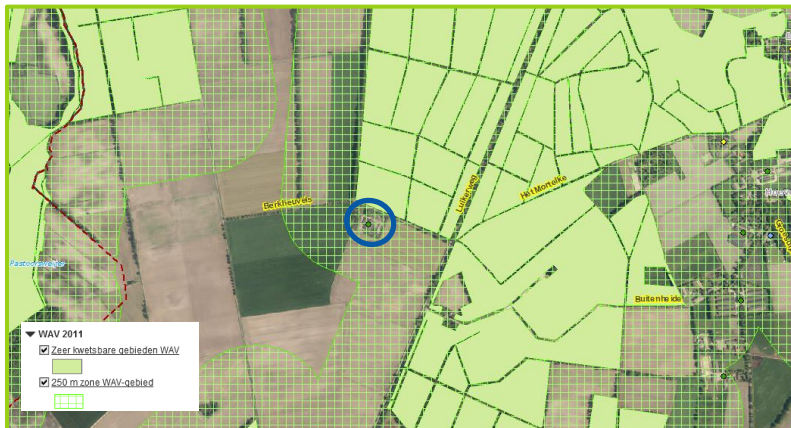
In de wet zijn voor bedrijven waar melkvee en jongvee worden gehouden enkel minimaal vereiste afstanden aangegeven tussen de veehouderij en een geurgevoelig object. Buiten de bebouwde kom geldt een minimaal vereiste afstand van 50 meter. Binnen de bebouwde kom geldt een minimaal vereiste afstand van 100 meter. Daarnaast moet minimaal een afstand tot de gevels van dierenverblijven worden gerespecteerd, welke respectievelijk 25 en 50 meter bedraagt voor buiten en binnen de bebouwde kom. Voor bedrijven die vallen onder de werkingssfeer van het activiteitenbesluit zijn dezelfde grenswaarden opgenomen.

In onderhavige situatie worden enkel melkkoeien en jongvee gehouden. De afstand tot geurgevoelige objecten bedraagt in onderhavige situatie ca. 360 meter vanaf de nieuw te bouwen stal. Omdat ruimschoots wordt voldaan aan de regelgeving met betrekking tot geur, kan worden geconcludeerd dat er geen belemmeringen zijn.

#### 4.4.2 Ammoniak

Ammoniak is een belangrijk milieuthema bij agrarische bedrijven. Er is wet- en regelgeving voor het beoordelen van het aspect ammoniak. Hierna wordt het initiatief getoetst aan de relevante wet- en regelgeving omtrent het aspect ammoniak.

De Wet ammoniak en veehouderij (Wav) is het exclusieve toetsingskader voor ammoniakemissies van veehouderijen. In de Wav zijn regels gesteld voor het oprichten en uitbreiden van veehouderijen die zijn gelegen in of op minder dan 250 meter van een (zeer) kwetsbaar bos- of natuurgebied. Deze regels zijn ook opgenomen in het Activiteitenbesluit voor veehouderijen die onder de werkingssfeer van dit besluit vallen. Op onderstaande afbeelding is een uitsnede van de kaart met deze gebieden weergegeven.



Afbeelding 12: uitsnede kaart WAV Noord-Brabant

Er is te zien dat het bedrijf binnen 250 meter van een zeer kwetsbaar gebied is gelegen. Voor melkveehouderijen is uitbreiding van het bedrijf mogelijk indien de ammoniakemissie niet meer bedraagt dan de ammoniakemissie die zou mogen worden veroorzaakt bij het houden van 200 melkkoeien en 140 stuks jongvee na toepassing van Besluit huisvesting (zie paragraaf 4.5.2). De maximale emissie voor melkveehouderijen bedraagt derhalve 2446 kg NH<sub>3</sub> ((200x9,5)+(140x3,9)). In onderhavige situatie worden 134 melkkoeien en 130 stuks jongvee gehouden. Doordat de melkkoeien gehouden worden op een emissiearme vloer bedraagt de totale ammoniakemissie in totaal 1203,8 kg. Doordat de beoogde emissie minder is dan 2446 kg NH<sub>3</sub> wordt voldaan aan de wetgeving.

Naast de regels voor bedrijven binnen de 250 meter-zones bevat de Wav generieke regelgeving voor de toepassing van emissiearme stalsystemen, welke opgenomen is in het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij (of wel: Besluit huisvesting). Dit besluit is op 1 april 2008 in werking getreden. In het besluit wordt bepaald dat het bedrijf, gemiddeld, moet voldoen aan de gestelde maximale emissiewaarden.

Het initiatief voldoet aan het Besluit huisvesting wanneer de ammoniakemissie van de toegepaste stalsystemen van de beoogde situatie gelijk of lager is dan het ammoniakplafond o.b.v. de maximale emissiewaarden. De maximale emissie voor het houden van 134 melkkoeien en 130 stuks jongvee bedraagt 1780 kg ((134x9,5)+(130x3,9)). Doordat in de beoogde situatie de rundvee stal wordt voorzien van een emissiereducerende roostervloer (verplicht voor nieuwbouw volgens Verordening Stikstof en Natura2000, zie §4.2.3) is de ammoniakemissie lager dan de maximale emissiewaarde en wordt voldaan aan het Besluit.

#### 4.5 Geluid en verkeer

De Wet geluidhinder is sinds 1979 het juridisch kader voor het Nederlandse geluidsbeleid. Deze wet zorgt voor de bescherming van geluidsgevoelige bestemmingen tegen geluidhinder van wegverkeerslawaaï, spoorweglawaaï en industrielawaaï. Hierbij wordt o.a. gebruik gemaakt van zonering en geluidsnormen. De geluidsproductie van een rundveehouderij is in hoofdzaak afkomstig van transportbewegingen en het laden en lossen van producten binnen de inrichting. In de Wet

geluidhinder is bepaald dat voor locaties in het bestemmingsplan waar woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen kunnen worden gerealiseerd, de geluidbelasting wordt onderzocht binnen de zones behorende bij verkeersbewegingen, spoorwegen en industrieterreinen. In voorliggende situatie is geen sprake van een nieuwe geluidgevoelige bestemming, het betreft namelijk de bouw van een nieuwe stal en overige bebouwing. In de inrichting vinden wel activiteiten plaats welke een geluidsuitstraling hebben naar de omgeving. De eventuele geluidbelasting als gevolg van de bedrijfsvoering is laag en de activiteiten vinden veelal inpandig of nabij de stallen plaats. Bovendien is de afstand tot de geluidgevoelige objecten dermate groot dat de activiteiten geen overlast zullen veroorzaken.

#### **4.6 Luchtkwaliteit**

In de Wet milieubeheer is de Europese richtlijn geïmplementeerd op het gebied van grenswaarden voor diverse stoffen. Het doel van de wet is mensen te beschermen tegen risico's van luchtverontreiniging. Voor de kwaliteit van de buitenlucht zijn in bijlage 2 bij de Wm bepaalde milieukwaliteitseisen voor de buitenlucht opgenomen. Deze milieukwaliteitseisen betreffen grenswaarden van concentraties voor zwaveldioxide, stikstofoxiden ( $\text{NO}_x$  als  $\text{NO}_2$ ) zwevende deeltjes ( $\text{PM}_{10}$  en  $\text{PM}_{2,5}$ ), lood, koolmonoxide en benzeen.

In de agrarische sector is voornamelijk de emissie van fijnstof en  $\text{NO}_2$  bepalend voor de luchtkwaliteit op de omgeving. De emissie van  $\text{NO}_2$  op het bedrijf is beperkt. Op het bedrijf veroorzaken mobiele bronnen en de verwarmingsinstallatie een zéér beperkte emissie  $\text{NO}_2$ . Gezien de beperkte emissie en de lage achtergrondconcentratie ter plaatse zijn ten aanzien van  $\text{NO}_2$  met zekerheid geen problemen voor de luchtkwaliteit te verwachten.

Fijnstof komt voornamelijk door emissie van huid-, mest-, voer- en strooiseldeeltjes uit de stallen. Dit gebeurt continu (24 uur per dag). De belangrijkste bron bij een veehouderij zijn de stallen. Het vrijkomen van fijnstof ten gevolge van overige activiteiten op het bedrijf zijn verwaarloosbaar ten opzichte van de emissie uit de stallen. Voor het bepalen van de concentraties fijnstof in de omgeving van veehouderijen, zijn gegevens nodig over de hoeveelheid fijnstof die dieren produceren. Deze hoeveelheid varieert per dier en is afhankelijk van het huisvestingssysteem zoals het type stal. De emissiefactoren voor fijnstof geven per huisvestingssysteem aan hoeveel fijnstof een bepaald dier per jaar produceert. De Animal Sciences Group (ASG) van de Universiteit Wageningen stelt de factoren op die door de overheid jaarlijks worden gepubliceerd.

Met behulp van het rekenprogramma ISL3a, zie bijlage 8, is een berekening gemaakt van de belasting van fijnstof van de beoogde bedrijfsopzet op de gevoelige objecten in de omgeving. Door middel van het invullen van de invoergegevens (brongegevens en gegevens beschermde objecten) wordt berekend wat de jaargemiddelde fijnstofconcentratie ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ) en het aantal overschrijdingsdagen ter plaatse van de rekenpunten is.

Uit de uitgevoerde berekening volgt dat de jaargemiddelde concentratie fijnstof maximaal  $22,74 \mu\text{g}/\text{m}^3$  bedraagt. De beoogde bedrijfsopzet voldoet dus ruimschoots aan de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie ( $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$  conform Wet Luchtkwaliteit). Tevens volgt dat het aantal overschrijdingsdagen van het 24-uursgemiddelde van  $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$  11,2 dagen bedraagt, wat eveneens ruimschoots voldoet aan de norm (35 dagen conform Wet Luchtkwaliteit).

Ten aanzien van luchtkwaliteit zijn er derhalve geen bezwaren ten aanzien van de gewenste ontwikkeling.

#### **4.7 Volksgezondheid**

Gezondheidsrisico's zijn een optelsom van blootstelling, gevaar en impact. Bij blootstelling wordt er gekeken hoeveel ziekteverwerker een persoon binnen moet krijgen om geïnfecteerd te raken of ziek te worden. Gevaren zijn er in diverse vormen, zoals biologisch (bijv. ziekteverwekkende bacteriën), chemisch (bijv. diergeneesmiddelen of bestrijdingsmiddelen) of fysisch (zoals elektriciteit of ter plaatse gewond raken). Impact staat voor de grootte van het effect dat veroorzaakt wordt.

Het bedrijf dient te voldoen aan de regels zoals opgenomen in het Activiteitenbesluit. In dit besluit zijn regels opgenomen voor wat betreft aanwezigheid en gebruik van producten (zoals mest, voer, diesel e.d.), emissies en brandveiligheid. Wanneer een bedrijf hier niet aan voldoet kan door het bevoegd gezag handhavend worden opgetreden.

Bij naleving van de milieuwetgeving, het volledig benutten van de technische mogelijkheden en het management van de hygiënebarrière worden de volksgezondheidsrisico's bij het initiatief tot een minimum beperkt.

Er zijn reeds diverse onderzoeken uitgevoerd naar de mogelijke relatie tussen (intensieve) veehouderij en volksgezondheid. Het laatste onderzoek dateert van november 2012 en heeft geen relatie kunnen aantonen. In dit onderzoek is echter wel het advies gegeven om vervolgonderzoek uit te voeren. De huidige gegevensbasis is namelijk nog te smal voor conclusies over oorzakelijke kwantitatieve verbanden tussen het optreden van gezondheidsproblemen en blootstelling aan specifieke componenten in diverse stoffen. Zonder nader onderzoek is over het aspect volksgezondheid dus geen uitsluitsel te geven.

Vooralsnog wordt er derhalve getoetst aan de wettelijke grenswaarden voor diverse stoffen, zoals geur en fijnstof. Daar deze grenswaarden nationaal zijn vastgesteld en de beoogde bedrijfsopzet hieraan voldoet, mag er vanuit worden gegaan dat deze waarden de volksgezondheid afdoende beschermen.

#### **4.8 Landschappelijke inpassing**

In de huidige situatie is het bedrijf voorzien van een landschappelijke inpassing door de aanwezigheid van een houtwal rondom (nagenoeg) het gehele bedrijf. Voor de uitbreiding van het bedrijf dient een deel van deze inpassing te worden verwijderd. Om het bedrijf ook in de beoogde bedrijfsopzet adequaat landschappelijk in te passen is een landschappelijk inpassingsplan gemaakt. De beoogde landschappelijke inpassing houdt rekening met de aanwezige waarden en kenmerken van het gebied. De beplanting bestaat uit streekeigen soorten en zal zo veel mogelijk aansluiten bij de reeds aanwezige (en te behouden) beplanting. In bijlage 4 is het landschappelijk inpassingsplan weergegeven.

Om zeker te stellen dat de inpassing daadwerkelijk wordt gerealiseerd is tevens een overeenkomst gesloten tussen initiatiefnemer en gemeente. In deze overeenkomst is onder andere opgenomen dat het landschappelijk inpassingsplan gerealiseerd en in stand gehouden moet worden. Tevens is in de regels van het bestemmingsplan opgenomen dat het verboden is om de nieuwe bouwwerken te gebruiken als het bedrijf niet landschappelijk is ingepast.

#### **4.9 Bodemkwaliteit**

Binnen de bedrijfsvoering vinden weinig bodembedreigende activiteiten plaats. Enkel het onderhoud aan de werktuigen en de opslag van mest en voer ten behoeve van de veehouderij kan als bodembedreigende activiteit worden aangemerkt. Op het bedrijf zullen bovendien kleine gebruikshoeveelheden medicijnen, reinigings- en ontsmettingsmiddelen aanwezig zijn. Deze worden opgeslagen in afsluitbare (koel)kasten. Door gebruik te maken van zeer reguliere voorzieningen, zoals vloeistofkerende vloeren, vloeistofdichte mestkelders, lekbakken en afgesloten kasten wordt het bodembedreigende risico verwaarloosbaar gemaakt. Door visuele controle, de aanwezigheid van absorptiemiddelen en de aanwezigheid van de bodembeschermende voorzieningen wordt het bodemrisico nog verder teruggebracht.

In het activiteitenbesluit zijn voorschriften opgenomen voor toepassing van bodembeschermende maatregelen en het behoud van een duurzame bodemkwaliteit. Middels het treffen van de beschreven technische maatregelen en voorzieningen is er sprake van een verwaarloosbaar risico op bodemverontreiniging.

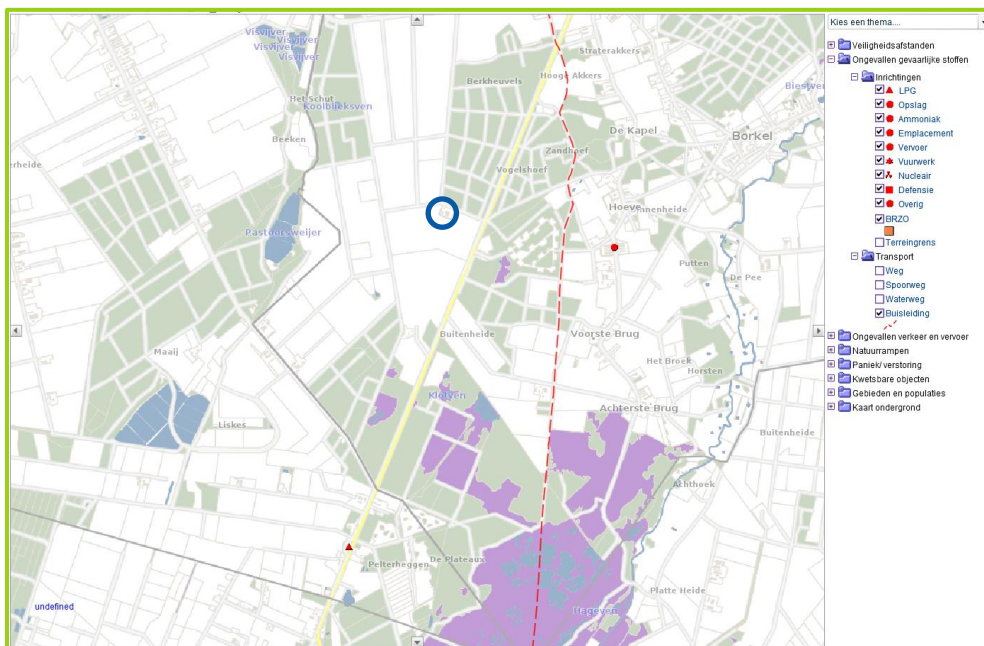
Ten aanzien van het aspect bodem zijn er derhalve geen bezwaren voor de gewenste ontwikkeling.



#### 4.10 Externe veiligheid

Externe veiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag of handelingen met gevaarlijke stoffen. Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) zijn op 27 oktober 2004 in werking getreden. Het besluit legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor personen buiten het bedrijfsterrein. Het besluit heeft betrekking op het gebruik, de opslag en de productieve gevaarlijke stoffen van inrichtingen. Verder heeft het besluit betrekking op het transport van gevaarlijke stoffen en het gebruik van luchthavens.

Gezien de aard van de voorgenomen activiteiten (exploitatie van een rundveehouderij) op de planlocatie is het Bevi niet van toepassing. De werkzaamheden omvatten niet het gebruik, opslag of vervoer van gevaarlijke stoffen. Op het bedrijf is wel een propaantank aanwezig met een inhoud van 2500 liter. Omdat de inhoud beperkt is, is hiervoor het Bevi niet van toepassing.



Afbeelding 7: Uitsnede risicokaart

Uit de risicokaart blijkt dat er geen risicovolle inrichtingen en kwetsbare objecten aanwezig zijn op of nabij de projectlocatie. Er ontstaan daardoor geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkelingen op de projectlocatie. Door de bouw van de nieuwe stal worden wel nieuwe beperkt kwetsbare objecten gerealiseerd. Aangezien onderhavige projectlocatie niet is gelegen binnen een risicoaanduiding of binnen veiligheidsafstanden zijn geen risico's aanwezig voor de nieuwe stal. Derhalve kan worden geconcludeerd dat er voor dit project geen belemmeringen zijn vanuit het oogpunt van externe veiligheid.

#### 4.11 Technische infrastructuur

In of nabij het plangebied liggen geen planologisch relevante buisleidingen en lopen tevens geen relevante straalpaden (zoals te zien op de risicokaart in Afbeelding ). Voordat er gebouwd wordt zal er een KLIC-melding gemaakt worden om relevante kabels en leidingen van het plangebied in beeld te brengen.

## **5. Uitvoeringsaspecten**

### **5.1 Handhaving**

Dit bestemmingsplan heeft tot gevolg dat het bouwvlak wordt vergroot naar een omvang van 1,3058 hectare. Binnen dit bouwvlak dienen alle voorzieningen (zoals gebouwen en verharding) te worden gerealiseerd. Het is niet toegestaan om bebouwing te realiseren buiten het bouwvlak. In het bestemmingsplan zijn in de regels voorwaarden opgenomen waaraan een ieder die iets wil ontwikkelen in dit bestemmingsplan zich moet houden.

Indien dit niet gebeurt kan door het bevoegd gezag handhavend worden opgetreden. Alle toekomstige bebouwing en erfverharding zal binnen het bouwvlak worden gerealiseerd. Het gebruik voldoet aan de regels zoals vermeld in het bestemmingsplan. Middels toezicht en eventueel handhaving wordt voorkomen dat er activiteiten worden uitgevoerd die in strijd zijn met het bestemmingsplan.

### **5.2 Financiële uitvoerbaarheid**

De voorgestane ontwikkeling aan de Berkheuvels 5 te Valkenswaard betreft een particulier initiatief. De met de ontwikkeling gepaard gaande kosten worden dan ook gedragen door de desbetreffende particuliere initiatiefnemer. Voor de planbegeleidingskosten van de gemeente wordt in een overeenkomst vastgelegd dat initiatiefnemer hiervoor een exploitatiebijdrage moet betalen. Hiermee is de financiële haalbaarheid voor de gemeente gegarandeerd. Dit plan heeft dan ook geen financiële consequenties voor de gemeente. Indien eventuele planschade wordt gelegen door onderhavig initiatief komt deze eveneens voor rekening van initiatiefnemer. De economische uitvoerbaarheid is hiermee voldoende aangetoond.

## 6. Juridische regeling

In dit hoofdstuk wordt een toelichting gegeven op de juridische regeling van dit bestemmingsplan.

### 6.1 Juridische achtergrond

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht gemeenten bestemmingsplannen op te stellen. In de Wro en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is nader uitgewerkt uit welke onderdelen een bestemmingsplan in ieder geval moet bestaan. Het gaat om een verbeelding met planregels en een toelichting daarop. Daarnaast biedt zowel de Wro als het Bro opties voor een nadere juridische inrichting van een bestemmingsplan. Hierbij moet worden gedacht aan de toepassing van afwijkingsmogelijkheden en wijzigingsbevoegdheden en het toepassen van nadere eisen. Uitgangspunt is dat het bestemmingsplan moet voorzien in een passende regeling voor de komende tien jaar. Dat is in principe de geldigheidsduur van een bestemmingsplan.

Het juridisch bindende onderdeel van het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding en regels. De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden en gebouwen en bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing. De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor de toepassing van de regels alsmede de functie van visualisering van de bestemmingen. De verbeelding vormt samen met de regels het voor de burgers bindende onderdeel van het bestemmingsplan.

Bij bestemmingsplannen gaat het om de belangen van burgers en bedrijven. Zij dienen zich snel en op eenvoudige wijze een juist beeld te kunnen vormen van de planologische mogelijkheden en beperkingen op één of meerdere locatie(s). Daarnaast is de vergelijkbaarheid van ruimtelijke plannen van belang voor degenen die deze plannen in grotere samenhang wensen te bezien. Hierbij kan gedacht worden aan degenen die betrokken zijn bij de planvoorbereiding, de planbeoordeling en het monitoren van beleid.

De SVBP maakt het mogelijk om bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op eenzelfde manier worden verbeeld. De SVBP geeft bindende standaarden voor de opbouw en de verbeelding van het bestemmingsplan, zo ook voor de regels. Voor bestemmingsplannen, zoals voorliggend plan, is het verplicht de regels van de SVBP te volgen.

### 6.2 Toelichting verbeelding

Op de verbeelding zijn de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden aangewezen en begrensd. Op de verbeelding zijn de volgende bestemmingen en aanduidingen opgenomen:

- Bestemming 'Agrarisch met waarden'
- Bouwvlak
- Dubbelbestemming 'Waarde – Cultuurhistorie'
- Dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie -6'
- Gebiedsaanduiding 'groenblauwe mantel'
- Gebiedsaanduiding 'overig – openheid'

Voor de benaming van de bestemmingen en aanduidingen is aangesloten bij het moederplan bestemmingsplan 'Buitengebied'. Voor het overige wordt aangesloten bij het SVBP.

Ten opzichte van dit bestemmingsplan wordt enkel het bouwvlak vergroot en het moederplan beschrijft dat onderhavige locatie gelegen is in extensiveringsgebied. Echter is de Reconstructiewet inmiddels ingetrokken waardoor er geen extensiveringsgebieden meer bestaan. De huidige bepalende Verordening benoemt dat onderhavige locatie is gelegen in het gebied 'groenblauwe mantel'.

### 6.3 Toelichting regels

De regels behorende bij voorliggend bestemmingsplan bestaan uit inleidende regels, bestemmingsregels, algemene regels en overgangs- en slotregels.

De regels bij voorliggend bestemmingsplan worden op hoofdlijnen niet gewijzigd ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan. De regels hebben betrekking op de in de verbeelding opgenomen bestemmingen en aanduidingen. Ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan worden enkel

regels toegevoegd conform de Verordening Ruimte 2014 en een voorwaardelijke bepaling in verband met de verplichting tot kwaliteitsverbetering (aanbrengen beplanting).

## **7. Overleg en inspraak**

De maatschappelijke uitvoerbaarheid heeft als doel aan te tonen dat het plan maatschappelijk draagvlak heeft. In dat kader is de gelegenheid tot inspraak geboden. Ook heeft vooroverleg plaatsgevonden met de daartoe aangewezen instanties en heeft er een omgevingsdialoog plaats gevonden.

### **7.1 Vooroverleg en omgevingsdialoog**

In het kader van artikel 3.1.1 Bro is overleg gevoerd over het voorontwerp bestemmingsplan met de gebruikelijke overlegpartners, Waterschap de Dommel en provincie Noord-Brabant. Het voorontwerpbestemmingsplan heeft van 2 april tot en met 29 april 2015 ter inzage gelegen. Hiervan heeft een publicatie plaatsgevonden in het Kempener Koerier. Er zijn geen inspraakreacties ontvangen. Tevens is het plan als vooroverleg toegestuurd naar de Provincie Noord Brabant en het Waterschap. Van deze twee instanties is wel een vooroverleg reactie ontvangen. N.a.v. deze reacties is het plan aangepast. Voor een verslag van de reacties verwijzen wij naar bijlage 10. Zie bijlage. Daarnaast is initiatiefnemer voor publicatie van het ontwerpbestemmingsplan in dialoog gegaan met de omwonende. Een gespreksverslag van deze dialoog is als bijlage toegevoegd.

### **7.2 Zienswijzen en beroep**

De vaststellingsprocedure van het bestemmingsplan vindt plaats volgens artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening. Het bestemmingsplan wordt in dit kader als ontwerp ter visie gelegd gedurende een periode van zes weken. Gedurende deze periode wordt een ieder in de gelegenheid gesteld zijn zienswijzen kenbaar te maken tegen het plan. De eventueel ingebrachte zienswijzen worden behandeld in de zienswijzennota. De eventuele wijzigingen t.o.v. het ontwerp zullen hierin worden verwoord en worden aangepast in het plan.

Nadat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen en eventuele opmerkingen zijn verwerkt in het plan wordt het bestemmingsplan aan de gemeenteraad aangeboden ter vaststelling. Na vaststelling wordt het bestemmingsplan voor de tweede maal zes weken ter visie gelegd. Gedurende deze periode kunnen belanghebbenden tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tevens kan er beroep worden ingesteld tegen de eventueel gewijzigde onderdelen. Indien geen beroep wordt ingesteld, is het plan na deze beroepstermijn onherroepelijk en treedt het plan in werking.