

Verzoek aankoop restgrond



Is er sprake van restgrond, dat voldoet aan de beleidskaders?

- In eigendom van gemeente Valkenswaard en;
- Openbaar toegankelijk en;
- Direct grenzend aan perceel aanvrager en;
- (Oorspronkelijk) ingericht als openbaar gebied met een publieke bestemming en;
- Niet groter dan 50 m², tenzij overschrijding noodzakelijk is om restgrond te voorkomen of een beheersbaar geheel te behouden en;
- Niet ligt in Lage Heide en Heidehorst en;
- Niet grenst aan percelen waarop nieuwbouw is of wordt gerealiseerd na vaststelling van dit beleid.

NEE →

A

↓ JA

Toetsingscriteria / uitzonderingssituatie



Is het van belang om de restgrond in eigendom te houden voor toekomstige ontwikkelingen?

JA →

F

↓ NEE

Kan de restgrond worden ingezet voor de verzwaring van het elektriciteitsnetwerk en/of de plaatsing van elektriciteitsstations?

JA →

W

↓ NEE

Kan aan de restgrond een belangrijke functie worden gekoppeld ten aanzien van klimaatadaptatie (tegengaan hittestress, aanleg wadi of opvang regenwater) of biodiversiteit?

JA →

↓ NEE

- Wordt het behoud van de recreatieve waarden van het openbaar groen of de esthetische groencontouren of de verkeer geleidende functie aangetast?
- Staat er een boom op de restgrond?

JA →

I

↓ NEE

Vindt er versnippering plaats van de openbare ruimte of wordt het beheer inefficiënter?

JA →

J

↓ NEE

- Doet het afbreuk aan de bestaande en/of toekomstige (naastgelegen) infrastructuur en/of wegenstructuur?
- Is de restgrond mogelijk (deels of geheel) van enig belang en/of nodig voor een (toekomstige) reconstructie of de uitbreiding van de infrastructuur (bijv. aanleg van parkeerplaatsen)?
- Is er een nadelig effect of kan dit hebben op de verkeersveiligheid.
- Heeft het een nadelig effect of kan hebben op het onderhoud van de bestaande en/of toekomstige (naastgelegen) infrastructuur en/of wegenstructuur?

JA →

Z

↓ NEE

Wordt de (het gevoel van) veiligheid aangetast?

JA →

↓ NEE

Liggen er nutsvoorzieningen of een gemeentelijk riool?

JA →

E

↓ NEE

Zijn er (zakelijke) rechten van derden?

JA →

↓ NEE

N

Uitzonderingssituatie = Grond uitgeven