

## BESLUIT

### VASTSTELLING HOGERE GRENSWAARDEN WET GELUIDHINDER "MAASTRICHTERWEG 94 TE VALKENSWAARD"

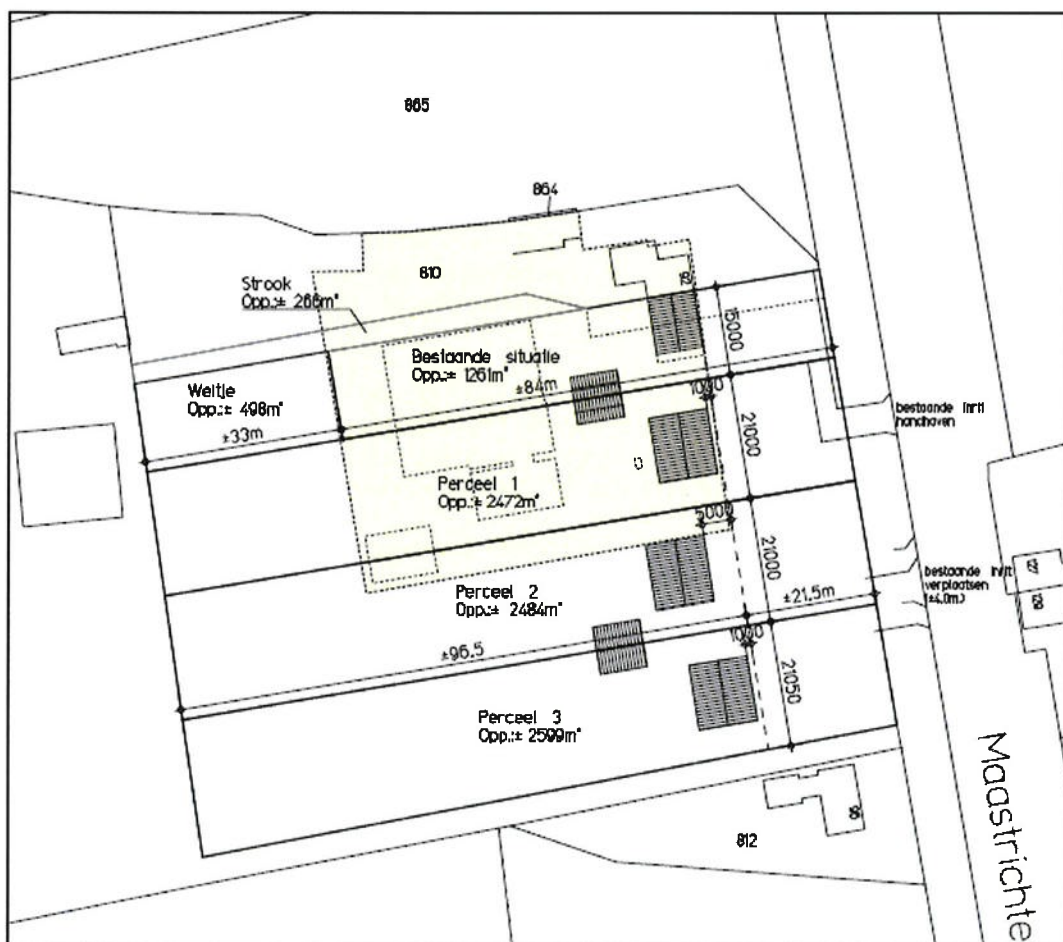
Besluit van Burgemeester en Wethouders van Valkenswaard d.d. 18 mei 2021.

BESLUIT van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Valkenswaard inzake het voornemen om ter voorbereiding van het ontwerp wijzigingsplan Maastrichterweg 94, Valkenswaard in de gemeente Valkenswaard hogere grenswaarden krachtens artikel 83 van de Wet geluidhinder vast te stellen.

#### 1. Het plan (korte omschrijving van het plan)

De gemeente Valkenswaard is voornemens om middels het ontwerp "wijzigingsplan Maastrichterweg 94, Valkenswaard" de herbouw van een bestaande, te slopen aangebouwde woning mogelijk te maken en de realisatie van 1 nieuwe woning mogelijk te maken. Het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied" maakt dit niet zondermeer mogelijk. Om de oprichting van de woningen mogelijk te maken is ontwerp wijzigingsplan Maastrichterweg 94, Valkenswaard opgesteld.

In onderstaande figuur is de situering van het plan opgenomen. Het betreft hier enkel de her te bouwen woning en nieuw te bouwen woning op perceel 1. De woningen op perceel 2 en 3 maken geen onderdeel uit van dit wijzigingsplan en dit hogere waarde besluit.



Figuur 1:

Plangebied Maastrichterweg 94

Bij een verandering van een bestemmingsplan moet, bij het mogelijk maken van een geluidgevoelige bestemming die gelegen is binnen de zone van een weg, onderzocht worden of de voorkeurswaarde

van 48 dB al dan niet overschreden wordt (Wet geluidhinder, (Wgh)). Uit het geluidonderzoek blijkt dat dit enkel van toepassing is op de nieuw op te richten woning. Uit het geluidonderzoek blijkt verder dat de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer op de Zuidelijke Randweg voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De geluidbelasting van het wegverkeer op de Maastrichterweg voldoet eveneens aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Uitgezonderd hierop is de gehele voorgevel en de zuidelijke gevel op 7,5 meter hoogte. De voorkeursgrenswaarde wordt hier met ten hoogste 4 dB overschreden.

## **2. Procedure**

De voorbereiding van de beschikking vindt plaats overeenkomstig het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Het besluit tot het vaststellen van een hogere waarde wordt gecombineerd met de voorbereiding van de bestemmingswijziging. Dat wil zeggen dat het hogere waarde besluit gelijktijdig met het bestemmingsplan ter inzage ligt, in casu het ontwerp wijzigingsplan Maastrichterweg 94, Valkenswaard”.

## **3. Coördinatie met de Wet ruimtelijke ordening**

Dit ontwerpbesluit hogere waarde in het kader van de Wet geluidhinder (Wgh) ligt, op grond van artikel 110c, eerste lid Wgh, gelijktijdig met het ontwerp wijzigingsplan Maastrichterweg 94, Valkenswaard” ter inzage.

## **4. Beoordelingskader**

In de Wgh zijn grenswaarden opgenomen voor de geluidbelasting van wegverkeer. De Wgh maakt daarbij onderscheid in een voorkeurswaarde en een maximale ontheffingswaarde. Een geluidbelasting lager dan of gelijk aan de voorkeurswaarde is zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Een geluidbelasting hoger dan de maximale waarde is ontoelaatbaar. De maximale ontheffingswaarde voor een woningbouwlocatie binnen de bebouwde kom bedraagt, op grond van artikel 83, tweede lid Wgh, 63 dB. Een geluidbelasting lager dan of gelijk aan de maximale waarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces.

De Wgh is slechts van toepassing voor zover het gaat om geluidgevoelige objecten binnen de geluidzones van wegen, industrieterreinen en spoorwegen. Binnen deze zones wordt de geluidbelasting getoetst aan de grenswaarden. De grenswaarden zijn opgenomen in de Wgh en het Besluit geluidhinder (Bgh).

Het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 (Rmg2012) stelt de regels voor het bepalen van de geluidbelastingen. Uitgangspunt voor het bepalen van de toekomstige geluidbelasting is volgens het Rmg2012 het zogenoemde maatgevende jaar. In beginsel is dit het 10e jaar na realisatie van het plan. De toekomstige geluidbelastingen zijn bepalend voor het treffen van eventuele geluidmaatregelen.

Het afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure Vaststelling hogere waarde voor geluid. Het vaststellen van een hogere waarde wordt getoetst aan de Wgh en het geluidbeleid van de gemeente Valkenswaard.

Indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidbelasting van de gevel van de betrokken woningen of andere geluidsgevoelige bestemmingen, onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard, is een hogere waarde mogelijk.

Na het vaststellen van een hogere waarde dient wel onderzocht te worden of en welke maatregelen noodzakelijk zijn om aan de binnenwaarde, als bedoeld in het Bouwbesluit, te voldoen. Voor het bepalen van de gevelisolatie wordt conform het Bouwbesluit (formeel) uitgegaan van de verleende hogere waarde zonder de aftrek conform art. 110g Wgh en het Rmg2012 artikel 3.4. Echter dient met het oog op een goed woon- en leefklimaat in dit geval uit te worden gegaan van de cumulatieve geluidbelasting. Hierbij is de uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied niet kleiner dan het verschil tussen de gecumuleerde waarde zoals opgenomen in bijlage 4 van het akoestisch onderzoek (Pagina 66 en 67), alsmede in bijlage 3 van dit besluit, en 33 dB zonder het toepassen van de aftrek conform artikel 110g als bedoeld in de Wgh.

## 5. Beoordeling

Uit het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai, documentnummer 20190327-01 van 27 maart 2019, opgesteld door F. Bouwmans Ingenieursburo, volgt dat de geluidbelasting op de te toetsen gevels van de woningen ten hoogste 52 dB bedraagt ten gevolge van het verkeer op de Maastrichterweg. De voorkeurswaarde van 48 dB wordt ten hoogste met 4 dB overschreden, maar is lager dan de maximale ontheffingswaarde van 63 dB voor een stedelijk gebied.

De geluidbelasting van de overige wegen nabij het plangebied is lager dan de voorkeursgrenswaarde.

Nader onderzoek en een afweging van maatregelen zijn daarom alleen noodzakelijk vanwege het wegverkeer op de Maastrichterweg.

## 6. Onderzoek naar de maatregelen

### 6.1 Hoofdcriteria

#### *Stedenbouwkundige overwegingen*

Een ontheffing kan worden verleend, wanneer kan worden aangetoond dat woningbouw ter plaatse dringend noodzakelijk is en dat de bebouwing niet anders gesitueerd kan worden. Ook gaat het erom dat voorzieningen als een scherm geen belemmeringen opleveren voor de uitstraling van het gebied of de locatie. Het gaat dus om locatiespecifieke kenmerken.

De gemeenteraad van Valkenswaard heeft in het bestemmingsplan Buitengebied een bepaling opgenomen dat iedere tweekapper dan wel geschakelde woning omgezet kan worden in maximaal 2 vrijstaande woningen, als wordt voldaan aan bepaalde voorwaarden. In de basis heeft de gemeenteraad dus al aangegeven dat deze ontwikkeling positief is. Naast de specifieke wens van de eigenaren, heeft deze ontwikkeling als voordeel dat er geïnvesteerd moet worden in de kwaliteitsverbetering van het landschap. Oude gebouwen, met een oppervlakte van 781 m<sup>2</sup>, worden gesloopt zodat hieraan invulling wordt gegeven. Een afschermdende voorziening of het vergroten van de afstand van de woningen tot de Maastrichterweg is wel mogelijk doch niet wenselijk op basis van stedenbouwkundige argumenten. Daar komt bij dat de bewoners meer baat bij een grotere geluidluwe achtertuin hebben dan een grotere geluidbelaste voortuin. Een geluidsscherm is niet wenselijk, omdat dit het vrij zicht op het relatief open gebied ontnemt.

#### *Landschappelijke overwegingen*

Een ontheffing kan worden verleend wanneer geluidreducerende voorzieningen bijvoorbeeld een doorsnijding van een waardevol open landschap zouden veroorzaken, grondwaterstromen zouden beïnvloeden of flora en fauna zouden belemmeren. In voorliggende situatie is dit niet aan de orde anders dan dat het zicht op het relatief open gebied wordt ontnomen.

#### *Verkeerskundige overwegingen*

Het toepassen van geluidreducerend wegdek, het verlagen van verkeersintensiteiten of het aanpassen van de maximale snelheid kan leiden tot lagere geluidniveaus.

Met het toepassen van een stil wegdek kan juist wel of juist niet worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde. Het verlagen van de maximale rijsnelheid of de verkeersintensiteiten kan effect hebben op verkeersstromen elders. Deze maatregelen dienen dan ook in een groter geheel bekeken te worden.

#### *Financiële overwegingen*

- Algemeen

Bron- en overdrachtsmaatregelen brengen extra kosten met zich mee. Dit is niet altijd een argument om af te wijken van de voorkeursgrenswaarde. Wel moet er een afweging gemaakt worden tussen de kosten van de maatregelen en het effect van de maatregelen.

Zo zal een geluidsscherm of -wal eerder financieel haalbaar zijn als er veel geluidsgevoelige gebouwen bij de maatregel betrokken zijn. Hetzelfde geldt ook voor geluidreducerende maatregelen bij de bron. Als er sprake is van een klein aantal geluidsgevoelige gebouwen zal de maatregel minder

snel doelmatig zijn en zullen de kosten van gevelisolatie lager zijn dan de kosten van bron- en overdrachtsmaatregelen.

- **Bronmaatregelen**

Maatregelen aan de bron: stil wegdek

De Maastrichterweg is niet voorzien van een geluidarm wegdektype. Dit is derhalve een bronmaatregel die in dit geval mogelijk is. Echter, gezien het beperkt aantal woningen waarvoor een hogere waarde nodig is, wegen de kosten niet op tegen de baten.

- **Overdrachtsmaatregelen**

Geluidschermen

Geluidschermen zijn vanwege de beperkte ruimte binnen het plangebied niet wenselijk, daar komt bij dat schermen relatief hoog moeten zijn om ook op 5 en of 7,5 meter hoogte bij de woningen effect te hebben. De kosten zullen gelet op de benodigde hoogte aanzienlijk zijn waardoor de kosten niet opwegen tegen de baten.

## 6.2. Subcriteria Ontheffingscriterium

Naast de beschouwde hoofdcriteria, die als doel hebben de overschrijdingen zo beperkt mogelijk te houden, gelden er ook subcriteria waaraan het bouwplan dient te voldoen om voor ontheffing in aanmerking te komen. Voor wegverkeerslawaaï in een binnenstedelijke situatie zijn deze als volgt:

- a. opname in een stads- of dorpsvernieuwingplan;
  - b. het door de gekozen situering of bouwvorm een doelmatige akoestische afscherming gaan vervullen voor andere woningen of voor andere geluidgevoelige gebouwen of geluidgevoelige objecten;
  - c. het ter plaatse noodzakelijk zijn om reden van grond- of bedrijfsgebondenheid;
  - d. het ter plaatse situeren als vervanging van bestaande bebouwing;
  - e. het door de gekozen situering opvullen van een open plaats tussen aanwezige bebouwing.
- In voorliggende situatie is het subcriterium genoemd onder d en e van toepassing.

## 6.3. Aanvullende criteria

- **Geluidluwe gevel, geluidluwe buitenruimte en verblijfsruimten**

In het geluidbeleid van de gemeente Valkenswaard is opgenomen dat voor alle woningen waarop de voorkeurswaarde wordt overschreden een geluidluwe zijde aanbevolen wordt. De woning heeft minimaal een gevel waar de geluidbelasting 48 dB (incl. aftrek ex artikel 110g Wgh) of lager is, waaraan een geluidluwe buitenruimte is gelegen.

## 7. Conclusie

Uit bovenstaande beoordeling van de bovenstaande hoofd- en subcriteria en de overige uitgangspunten, zoals geformuleerd in het geluidbeleid van de gemeente Valkenswaard, kan geconcludeerd worden dat bronmaatregelen en overdrachtsmaatregelen niet doelmatig zijn en dat aan de subcriteria wordt voldaan.

Omdat voldaan wordt aan de criteria van de Wet geluidhinder en het ontheffingenbeleid zijn burgemeester en wethouders van de gemeente Valkenswaard voornemens om op basis van de onderzoeksresultaten voor de ontwikkelingslocatie op basis van de Wet geluidhinder een ontheffing van de voorkeurswaarde te verlenen.

Omdat aanvullende maatregelen niet doelmatig zijn en een ontheffing van de voorkeurswaarde noodzakelijk is, is het ook vereist dat er voor de betreffende woonlocaties voor voldoende gevelisolatie dient te worden gezorgd.

## 8. Overige wetten en regels

Het vaststellen van deze hogere grenswaarden houdt niet in dat hiermee is voldaan aan de bepalingen die in andere wetten, verordeningen, etc. (zoals bijvoorbeeld Wet algemene bepalingen

omgevingswet, Woningwet, Bouwverordening en bestemmingsplan) zijn gesteld dan wel op grond hiervan worden voorgeschreven.



## 9. Besluit

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VALKENSWAARD:

gelet op de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUITEN:

1. Als hogere grenswaarden voor het project "ontwerp wijzigingsplan Maastrichterweg 94, Valkenswaard" in de gemeente Valkenswaard, de in onderstaande tabel opgenomen waarden vast te stellen:

Woning	Rekenpunt	Hoogte (meters)	Geluidbelasting Lden (dB)	Ten gevolge van de:
Woning - voorgevel	03 en 04	1,5	50	Maastrichterweg
Woning – voorgevel	03 en 04	5,0	51	Maastrichterweg
Woning – voorgevel	03 en 04	7,5	52	Maastrichterweg
Woning - - zijgevel zuid	05	7,5	49	Maastrichterweg

Voor de situering van de rekenpunten wordt verwezen naar bijlage 4 bij dit besluit en naar het rapport met documentnummer 20190327-01 van 27 maart 2019, opgesteld door F. Bouwmans Ingenieursburo.

2. Dat de volgende gewaarmerkte stukken deel uitmaken van het besluit:
  - o Akoestisch onderzoek met documentnummer 20190327-01 van 27 maart 2019, opgesteld door F. Bouwmans Ingenieursburo;
  - o bijlagen 1 t/m 4 behorende bij dit besluit.
  - o Aan dit besluit als voorwaarden te verbinden dat voor voldoende gevelisolatie zal worden gezorgd zodat in het kader van een goed woon- en leefklimaat als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) de uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied niet kleiner is dan het verschil tussen de gecumuleerde waarde zoals opgenomen in het akoestisch onderzoek, alsmede in bijlage 3 van dit besluit, en 33 dB zonder het toepassen van de aftrek conform artikel 110g als bedoeld in de Wgh;
  - o De woning dient over minimaal 1 geluidluwe zijde en buitenruimte te beschikken.

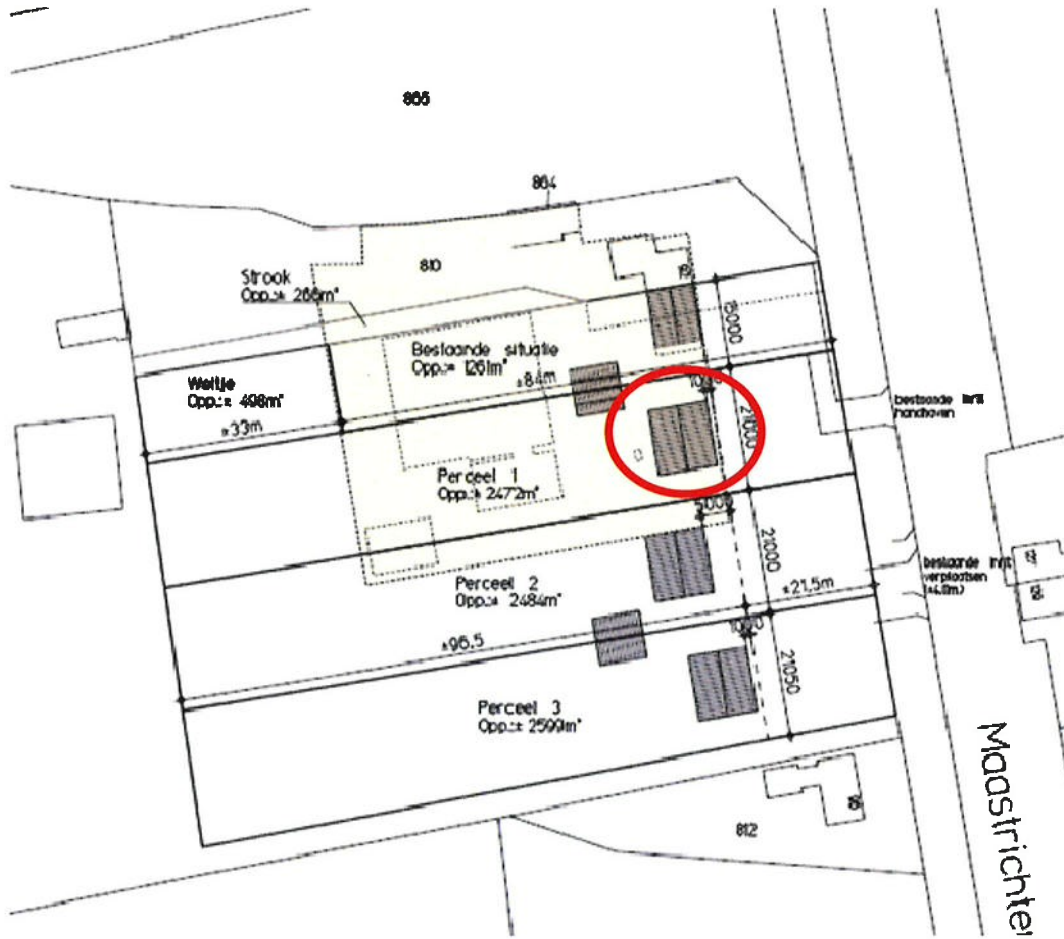
Valkenswaard, 18 mei 2021.

Namens burgemeester en wethouders van Valkenswaard,

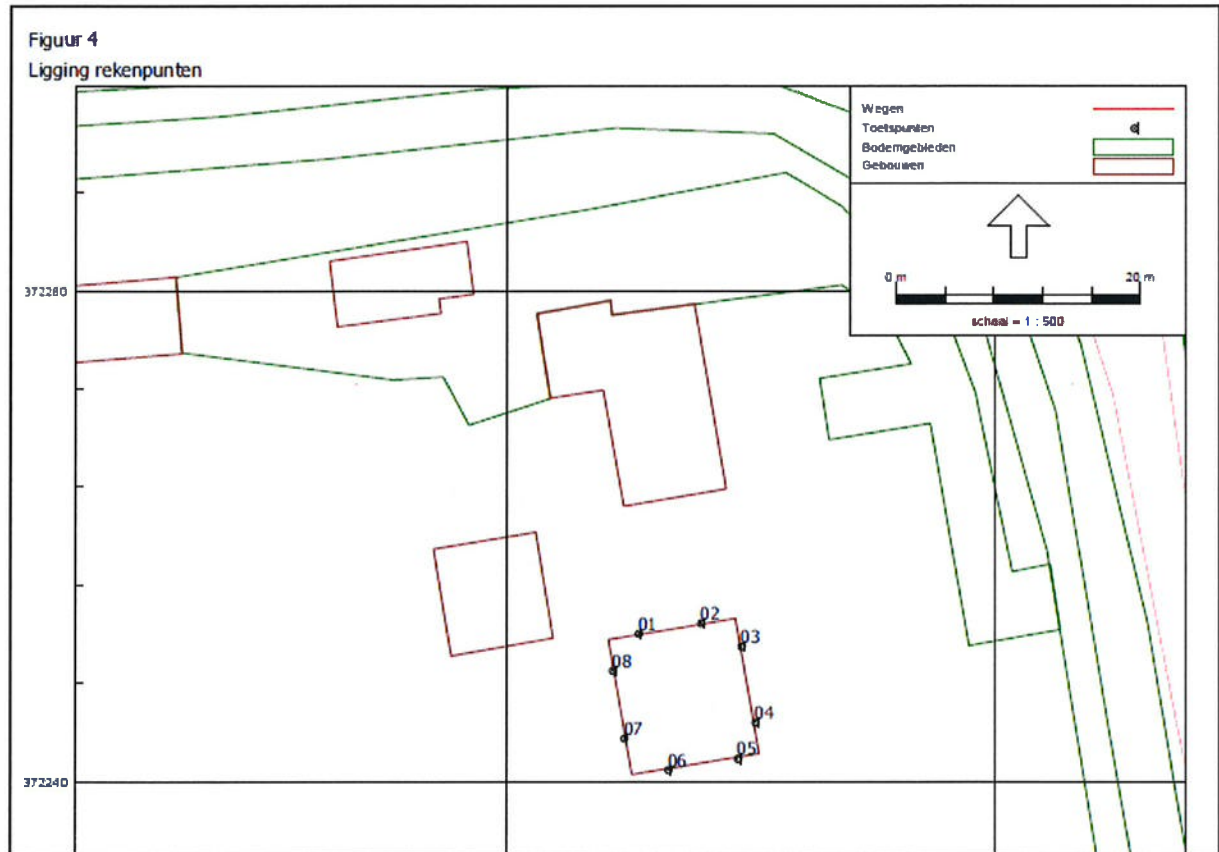
J.C.A.M.C. Peels  
Teammanager Vergunningen, toezicht & handhaving



### Bijlage 1: Situering woning (omcirkeld)



## Bijlage 2: Situering waarneempunten akoestisch onderzoek





**Bijlage 3: Gecumuleerde geluidbelasting excl. aftrek conform art. 110g**  
 Ten behoeve van de berekening van de geluidwering van de gevel.

Rekenresultaten 2029  
 cumulatief

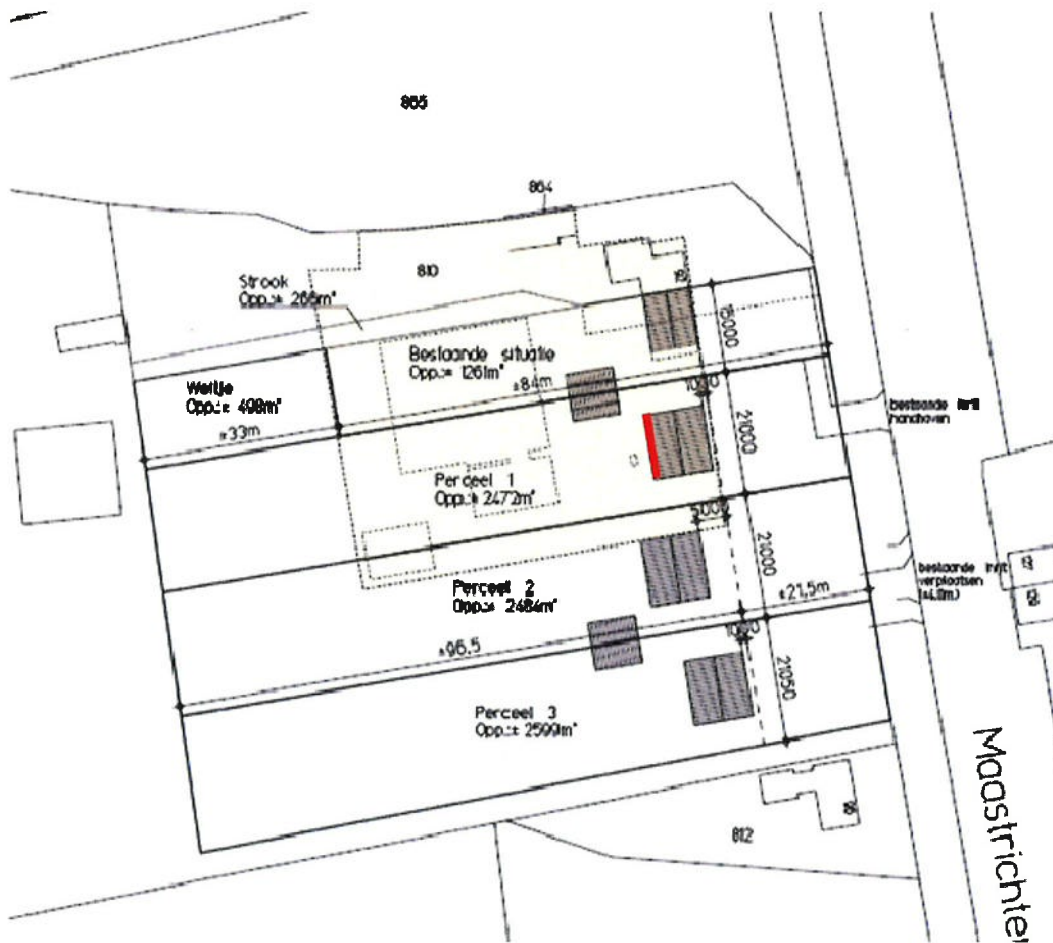
Bijlage 4.8  
 excl. 5 dB aftrek

Rapport: Resultatentabel  
 Model: 2029  
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten  
 (hoofdgroep)  
 Groepsreductie: Nee

Naam	Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
	01_A	Noordgevel woning 1	1,50	51,8	49,9	42,2	52,6
	01_B	Noordgevel woning 1	4,50	53,4	51,4	43,8	54,2
	01_C	Noordgevel woning 1	7,50	54,6	52,7	45,0	55,4
	02_A	Noordgevel woning 1	1,50	52,6	50,7	43,0	53,4
	02_B	Noordgevel woning 1	4,50	54,4	52,5	44,8	55,2
	02_C	Noordgevel woning 1	7,50	54,9	53,0	45,3	55,7
	03_A	Oostgevel woning 1	1,50	55,0	53,1	45,4	55,8
	03_B	Oostgevel woning 1	4,50	56,7	54,8	47,1	57,5
	03_C	Oostgevel woning 1	7,50	57,0	55,1	47,4	57,8
	04_A	Oostgevel woning 1	1,50	54,9	53,0	45,3	55,7
	04_B	Oostgevel woning 1	4,50	56,6	54,7	47,0	57,4
	04_C	Oostgevel woning 1	7,50	56,9	55,0	47,3	57,7
	05_A	Zuidgevel woning 1	1,50	51,1	49,2	41,5	51,9
	05_B	Zuidgevel woning 1	4,50	52,9	51,0	43,3	53,7
	05_C	Zuidgevel woning 1	7,50	53,3	51,4	43,7	54,1
	06_A	Zuidgevel woning 1	1,50	49,6	47,7	40,0	50,4
	06_B	Zuidgevel woning 1	4,50	51,6	49,6	41,9	52,4
	06_C	Zuidgevel woning 1	7,50	52,1	50,1	42,4	52,9
	07_A	Westgevel woning 1	1,50	40,2	38,2	30,6	41,0
	07_B	Westgevel woning 1	4,50	45,3	43,3	35,7	46,1
	07_C	Westgevel woning 1	7,50	48,4	46,4	38,7	49,1
	08_A	Westgevel woning 1	1,50	40,9	39,0	31,3	41,7
	08_B	Westgevel woning 1	4,50	46,2	44,3	36,6	47,0
	08_C	Westgevel woning 1	7,50	49,1	47,2	39,5	49,9

## Bijlage 4: Geluidluwe zijde

Woning waarbij een geluidluwe zijde voor wegverkeerslawaai vereist is van < 53 dB (excl art 110g Wgh)



 Geluidluwe zijde