

BESLUIT**VASTSTELLING HOGERE GRENSWAARDEN WET GELUIDHINDER PROJECT
"STOKERWEI"**

Besluit van Burgemeester en Wethouders van Valkenswaard d.d. 10 maart 2009

BESLUIT van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Valkenswaard inzake het voornemen om ter voorbereiding van het project "Stokerwei" in de gemeente Valkenswaard hogere grenswaarden krachtens artikel 83 van de Wet geluidhinder vast te stellen. Betreffende het perceel gelegen aan de Stokerwei te Valkenswaard en kadastraal bekend gemeenté Valkenswaard sectie G, nummer 2384.

1. Het Plan

Op 4 december 2008 is een verzoek voor een hogere grenswaarde ontvangen voor het project "Stokerwei" dat voorziet in de bouw van 30 appartementen.

Het plangebied ligt binnen het vigerende bestemmingsplan "Uitwerkingsplan Belleman-Noord" vastgesteld op 25 september 1986, goedgekeurd op 5 januari 1989. De betreffende gronden hebben de bestemmingen bijzondere doeleinden II.

2. De wettelijke basis van het besluit**Wegverkeerslawaaï**

Ten behoeve van onderhavig plan dat geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op gronden, behorende tot een zone langs een weg als bedoeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder, wordt ter zake van de geluidsbelasting, vanwege die weg van de gevel van de te bouwen appartementen en woningen binnen die zones de waarden in acht genomen die ingevolge artikel 82 Wet geluidhinder als de ten hoogste toelaatbare worden aangemerkt (48 dB voor de geluidsbelasting in de zone langs een weg, dit is de zogenaamde voorkeursgrenswaarden). Het plangebied ligt binnen de zone van de Damianusdreef. De overige wegen in de omgeving zijn 30 km/uur wegen en zijn in het kader van de Wet geluidhinder niet zoneplichtig.

In afwijking hiervan kan het college van burgemeester en wethouders met toepassing van artikel 83 van de Wet geluidhinder, een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting dan de voorkeursgrenswaarden vaststellen, met dien verstande dat deze waarde 63 dB niet te boven gaat. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB L_{den} wordt ten gevolge van het wegverkeer op de Damianusdreef overschreden. De overschrijding bedraagt maximaal 5 dB. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt niet overschreden.

Voor dit plan of gebied is nog niet eerder ontheffing ex artikel 83, 85, Wet geluidhinder verleend.

Burgemeester en wethouders stellen vast dat het verzoek betrekking heeft op een situatie als bedoeld in artikel 3.1 van het Besluit geluidhinder.

Voor de te projecteren appartementen en woningen geldt ingevolge artikel 82 van de Wet geluidhinder, juncto artikel 3.1, lid 1, van het Besluit geluidhinder een voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

Artikel 83 biedt de mogelijkheid om een hogere grenswaarde vast te stellen tot een waarde van maximaal 63 dB in binnenstedelijk gebied.

Uit de rekenresultaten blijkt dat bij de woning ter hoogte van waarneempunt 1, 2, 3 en 4 de voorkeursgrenswaarde van 48 dB ten gevolge van het wegverkeer van de Damianusdreef met

maximaal 5 dB wordt overschreden. De hoogste waarde bedraagt 53 dB. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB voor nieuwbouw in stedelijk gebied wordt niet overschreden.

Conform het gangbaar ontheffingenbeleid dient beschouwd te worden wat de mogelijkheden zijn m.b.t. bron- en overdrachtsmaatregelen.

De volgende criteria spelen daarbij een rol:

Stedebouwkundige overwegingen

Een ontheffing kan worden verleend, wanneer kan worden aangetoond dat woningbouw ter plaatse dringend noodzakelijk is en dat de bebouwing niet anders gesitueerd kan worden. Het gaat dus om locatiespecifieke kenmerken. Voor uitbreidingssituaties aan de rand van de bebouwde kom zijn stedebouwkundige overwegingen moeilijk te motiveren. In deze situatie is er sprake van vervangende nieuwbouw. Het kan gezien worden als verbetering van de stedenbouwkundige structuur. In voorliggend plan zijn de stedenbouwkundige argumenten bepalend voor het situeren van de toekomstige woningen op deze locatie. De argumenten hiervoor zijn in het bestemmingplan "Dommelen 2009" opgenomen.

Landschappelijke overwegingen

Een ontheffing kan worden verleend, wanneer geluidreducerende voorzieningen bijvoorbeeld een doorsnijding van een waardevol open landschap zouden veroorzaken, grondwaterstromen zouden beïnvloeden of flora en fauna zouden belemmeren. Het gaat dus om locatiespecifieke omstandigheden. In dit geval is er deels geen ruimte voor geluidwerende voorzieningen, deels wordt door maatregelen zoals schermen en wallen de open structuur verstoord.

Verkeerskundige overwegingen

Het toepassen van geluidreducerend wegdek, het verlagen van verkeersintensiteiten en het aanpassen van de maximale snelheid en het veranderen van de verkeerssamenstelling zijn te beschouwen als verkeers- en vervoerskundige activiteiten. Een maatregel als het verminderen van de verkeersintensiteit op een weg kan in een ander deel van de gemeente voor een verslechtering zorgen. De consequenties van een dergelijke maatregelen moet dan ook in een groter gebied onderzocht worden. Maatregelen dienen te passen binnen de systematiek van het verkeerscirculatieplan van de gemeente. De verkeersveiligheid speelt een rol omdat geluidschermen door zichtbeperking voor een onveilige situatie zorgen. In voorliggende situatie zijn verkeersmaatregelen zoals bovenstaand omschreven niet mogelijk danwel van dien aard dat zij onvoldoende invloed hebben op het terugbrengen van de geluidbelasting onder de voorkeursgrenswaarde. Bronmaatregelen, in de vorm van het verlagen van de maximale snelheid is gezien de functie van de Damianusdreef binnen de verkeersstructuur van Valkenswaard vooralsnog niet wenselijk.

Financiële overwegingen

Bron- en overdrachtsmaatregelen brengen extra kosten met zich mee. Dit is niet altijd een argument om af te wijken van de voorkeursgrenswaarde. Wel moet een afweging gemaakt worden tussen de kosten van de maatregelen en het effect van de maatregelen.

Zo zal een geluidsscherm eerder financieel haalbaar zijn als er veel woningen bij het plan betrokken zijn. Hetzelfde geldt ook voor een geluidreducerend wegdek. Bij slechts weinig woningen zal de doelmatigheid afnemen en zullen de kosten van de gevelisolatie lager zijn dan de bron- en overdrachtsmaatregelen. Het opstellen van de financiële afweging vraagt om specialistische kennis.

- Bronmaatregelen

De aanleg van een geluidreducerend wegdek is een bronmaatregel. Vanuit civieltechnisch oogpunt (beheer, onderhoud en duurzaamheid) is dit niet realistisch op kruispunten, vanwege kwaliteitsverlies

van het wegdek door wringing vanwege draaien, afremmen en optrekken van verkeer. Geluidreducerend wegdek kan worden uitgesloten van onderzoeks- en motivatieplicht: op met verkeerslichten geregelde kruispunten en op korte wegvakken indien de afstand tussen het hart van twee met verkeerslichten geregelde kruispunten of rotondes minder dan 250 meter bedraagt.

Daarnaast dient te worden afgewogen of het realiseren van een geluidreducerend wegdek zinvol is en financieel haalbaar is. Bij het realiseren van met name slechts enkele woningen of andere kleinschalig geluidgevoelige objecten is een uitvoerige financiële afweging van een bronmaatregel onnodig belastend.

In voorliggend plan is de Damianusdreef al voorzien van een geluidstille asfalt soort. Een verdere reductie is hiermee daarom ook niet mogelijk.

- Overdrachtsmaatregelen

Het plaatsen van een geluidscherm of -wal is een overdrachtsmaatregel.

Plaatsin is alleen mogelijk als er voldoende ruimte tussen de bron en de ontvanger is. Om aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB te voldoen is een relatief lang en hoog scherm noodzakelijk. Hierbij te denken aan een lengte van minimaal 110 meter en een hoogte van minimaal 6 meter (opp: 660 m²) als noodzakelijke afscherming (op alle verdiepingen) om de geluidbelasting te verlagen tot maximaal 48 dB. De kosten voor een scherm van deze afmetingen zijn ongeveer: 350 euro per m² oftewel 350 x 660 = € 230.000,-.

Hieruit kan geconcludeerd worden dat bronmaatregelen en overdrachtsmaatregelen niet afdoende zijn, te duur zijn en uit verkeersveiligheids overwegingen niet mogelijk zijn en het daarom noodzakelijk is om maatregelen bij de ontvanger te treffen. Verder is het ook noodzakelijk dat de karakteristieke geluidwering van de gevel zodanig is dat een binnenniveau van 33 dB gerealiseerd wordt. Dit zal beoordeeld worden in het kader van het bouwbesluit.

Tevens zal er een geluidluwe gevel aanwezig moeten zijn. Uit onderzoeken behorende bij deze aanvraag blijkt dat aan deze voorwaarden wordt voldaan.

Tenslotte kan opgemerkt worden dat er bij de indeling van de appartementen rekening gehouden moet worden met een akoestisch gunstige indeling van de woningen. Hiermee wordt bedoeld dat de verblijfsruimten zoveel mogelijk (doch minimaal 1 ruimte) aan de geluidsluwe zijde gesitueerd zijn.

Verder kan opgemerkt worden dat de buitenruimten niet aan de meest belaste zijde gesitueerd worden.

Naast de beschouwde hoofdcriteria die als doel hebben de overschrijdingen zo klein mogelijk te houden gelden er ook subcriteria waaraan het bouwplan aan dient te voldoen om voor ontheffing in aanmerking te komen. Voor wegverkeerslawaaï in een binnenstedelijke situatie zijn deze als volgt:

- a. opname in een stads- of dorpsvernieuwingsplan;
- b. het door de gekozen situering of bouwvorm een doelmatige akoestische afscherming gaan vervullen voor andere woningen of voor andere geluidgevoelige gebouwen of geluidgevoelige objecten;
- c. ter plaatse noodzakelijk zijn om reden van grond- of bedrijfsgebondenheid;
- d. het ter plaatse situeren als vervanging van bestaande bebouwing;
- e. het door de gekozen situering opvullen van een open plaats tussen aanwezige bebouwing;

In dit geval wordt voldaan aan criterium d en deels aan criterium e. De nieuwbouw wordt gerealiseerd ter vervanging van bestaande bebouwing. De nieuwbouw kan daarom worden beschouwd als vervangende nieuwbouw.

Omdat voldaan wordt aan de criteria van het gangbare ontheffingenbeleid kan op basis van de onderzoeksresultaten voor de ontwikkeling bij burgemeester en wethouders van de gemeente Valkenswaard een ontheffing van de voorkeursgrenswaarde worden aangevraagd.

3. De voorbereiding

De voorbereiding van de beschikking heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en het Besluit geluidhinder.

In opdracht van Woningbelang is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek bevat naar ons inzicht voldoende gegevens voor een goede beoordeling en voldoet aan de wettelijke vereisten op basis van de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder, en de Algemene wet bestuursrecht. Het akoestisch onderzoek uitgevoerd door Ulehake Bouwfysica, rapport nr. 3, 20678-4 van 21 november 2008, maakt deel uit van het besluit.

4. Overige wetten en regels

Het vaststellen van deze hogere grenswaarden houdt niet in dat hiermee is voldaan aan de bepalingen die in andere wetten, verordeningen, etc. (zoals bijvoorbeeld Woningwet, Bouwverordening en bestemmingsplan) zijn gesteld dan wel op grond hiervan worden voorgeschreven.

5. Ontwerpbesluit

In de periode vanaf 8 januari 2009 heeft bovengenoemde aanvraag en het daarbij behorende ontwerpbesluit op basis van artikel 110c lid 1 van de Wet geluidhinder gedurende 6 weken ter inzage gelegen in het gemeentehuis. Daarvan is openbare kennisgeving gedaan in de Kemper Koerier. Gedurende deze periode van terinzagelegging zijn geen zienswijzen binnengekomen.

6. Besluit

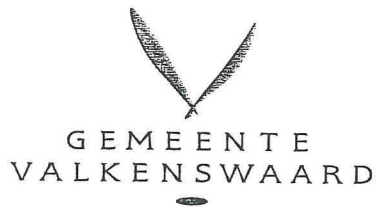
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VALKENSWAARD:

gelet op de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUITEN:

als hogere grenswaarden voor het project "Stokerwei" in de gemeente Valkenswaard, de in onderstaande tabel opgenomen waarden vast te stellen:

Woningen ten gevolge van de Damianusdreef				
Waarneempunt (wnp)	Aantal woningen waarop wnp betrekking heeft	Waarneemhoogte	Geluidbelasting voor maatregelen In dB	Geluidbelasting na maatregelen c.q. Verzochte hogere waarden
1A	12	1,5	49	49
1B	12	4,5	53	53
1C	12	8,0	53	53
2B	2	4,5	52	52
2C	2	8,0	52	52
3B	7	4,5	49	49
3C	7	8,0	50	50
4B	2	4,5	51	51
4C	2	8,0	51	51



Voor situering van de waarneempunten wordt verwezen naar het akoestisch onderzoek van Ulehake Bouwfysica, rapport nr 3, 20678-4, d.d. 21 november 2008.

Valkenswaard, 10 maart 2009.

Burgemeester en wethouders van Valkenswaard,
de secretaris,



drs. C. Marchal

de burgemeester,



drs. A.B.A.M. Ederveen