

Toelichting aanslag gemeentelijke belastingen 2024

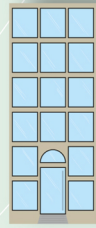
Tarieven gemeentelijke belastingen



Onroerende zaakbelasting (OZB)

Woningen

Eigenaar 0,1027%
van de WOZ-waarde

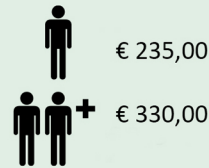


Niet-woningen

Eigenaar 0,2542%
van de WOZ-waarde
Gebruiker 0,1993%
van de WOZ-waarde



Afvalstoffenheffing



€ 235,00

€ 330,00



Riool- en Waterzorgheffing

Eigenaar € 215,00

WOZ-waarde

De gemeente stelt de waarde van uw huis of bedrijfspand vast door het jaarlijks te taxeren. De uitkomst van die taxatie heet de WOZ-waarde (Waardering Onroerende Zaken). Voor de taxatie kijkt de gemeente naar de verkoopprijzen die zijn betaald rond de waardepeildatum 1 januari 2023.

OZB

U betaalt onroerende zaakbelasting (OZB) als u eigenaar of gebruiker bent van een onroerende zaak. Een onroerende zaak kan zijn een woning, bedrijfspand of bouwkvavel. De OZB is een percentage van de WOZ-waarde van uw onroerende zaak.

Stijging van de woningmarkt

De WOZ-waarde is de actuele marktwaarde. Wanneer u uw woning zou verkopen op 1 januari 2023 is dit de WOZ-waarde voor 2024. In 2022 en 2023 zijn de verkoopprijzen van huizen nog steeds gestegen waardoor ook de WOZ-waarde voor 2024 in veel gevallen hoger is.



Hebt u vragen of bent u het niet eens met de WOZ-waarde of aanslag?

Vul het reactieformulier in via de QR-code op het voorblad of op de website van de gemeente. Hiermee controleren we snel uw gegevens en is het nodig dan passen we deze direct aan. Binnen 3 weken na het indienen ontvangt u antwoord. Bent u het er niet mee eens, dan kunt u uiterlijk binnen 6 weken na dagtekening van het aanslagbiljet een formeel bezwaarschrift indienen via www.valkenswaard.nl/bezwaartegenwoz



Betaling van uw aanslag

De betaaltermijnen staan op het aanslagbiljet vermeld. Betaal bij voorkeur via automatische incasso in maximaal 10 termijnen. U kunt het machtigingsformulier invullen op de website van de gemeente Valkenswaard.

Als u geen automatische incasso heeft, kunt u het geld overmaken op rekeningnummer (IBAN): NL62BNGH0285044214 t.n.v. gemeente Valkenswaard. Vermeld bij de betaling het

aanslagnummer als betalingskenmerk. Door de QR-code op het losse document te scannen kunt u de aanslag ineens betalen.



Wilt u uw taxatieverslag inzien?

Op de website van de gemeente Valkenswaard kunt u uw taxatieverslag inzien.



Wilt u voortaan uw aanslag digitaal ontvangen?

Hebt u de aanslag gemeentelijke belastingen per post ontvangen maar wilt u deze in de toekomst digitaal ontvangen? Activeer dan uw berichtenbox op www.mijnoverheid.nl



Kwijtschelding aanvragen

Het kan zijn dat u niet in staat bent om belasting te betalen. Dan kunt u op de website van de gemeente zien of u voor (gedeeltelijke) kwijtschelding van de afvalstoffenheffing in aanmerking komt. Is dit vorig jaar toegekend en is uw recht geautomatiseerd vastgesteld? Dan hoeft u geen aanvraag meer in te dienen.



Hebt u nog vragen?

Meer informatie vindt u op onze website www.valkenswaard.nl/belastingen of neem contact met ons op.

