

Toelichting aanslag gemeentelijke belastingen 2023

Tarieven gemeentelijke belastingen



Onroerende zaakbelasting (OZB)

Woningen

Eigenaar 0,1065%
van de WOZ-waarde



Niet-woningen

Eigenaar 0,2968%
van de WOZ-waarde
Gebruiker 0,2373%
van de WOZ-waarde



Afvalstoffenheffing



€ 237,00



€ 332,00



Riool- en Waterzorgheffing

Eigenaar € 210,00

WOZ-waarde

De gemeente stelt de waarde van uw huis of bedrijfspand vast door het jaarlijks te taxeren. De uitkomst van die taxatie heet de WOZ-waarde (WOZ= Waardering Onroerende Zaken). Voor de taxatie kijkt de gemeente naar de verkoopprijzen die zijn betaald rond de waardepeildatum 1 januari 2022.

OZB

U betaalt onroerende zaakbelasting (OZB) als u eigenaar of gebruiker bent van een onroerende zaak. Een onroerende zaak kan zijn een woning, bedrijfspand of bouwkaai. De OZB is een percentage van de WOZ-waarde van uw onroerende zaak.

Stijging van de woningmarkt

De verkoopprijzen van huizen zijn in 2021 en 2022 enorm gestegen. De WOZ-waarde 2023 wordt bepaald op basis van de marktwaarde per 1 januari 2022 die in veel gevallen hoger is dan de WOZ-waarde 2022. Wel heeft de gemeenteraad besloten om het tarief voor woningen voor de OZB 2023 naar beneden bij te stellen.



Heeft u vragen of bent u het niet eens met de WOZ-waarde of aanslag?

Vul het reactieformulier in via de QR-code op het voorblad, of op de website van de gemeente www.valkenswaard.nl/reactieformulierwoz. Hiermee controleren we snel uw gegevens en is het nodig dan passen we deze direct aan. Binnen drie weken na het indienen ontvangt u antwoord. Bent u het er niet mee eens dan kunt u uiterlijk binnen zes weken na dagtekening van het aanslagbiljet een formeel bezwaarschrift indienen via www.valkenswaard.nl/bezwaartegenwoz.



Betaling van uw aanslag

De betaaltermijnen staan op het aanslagbiljet vermeld. Betaal bij voorkeur via automatische incasso in maximaal 10 termijnen. U kunt het machtigingsformulier invullen op de website van de gemeente Valkenswaard www.valkenswaard.nl/automatische-incasso. Als u geen automatische incasso heeft kunt u het geld overmaken op rekeningnummer (IBAN) NL62 BNGH 0285 0442 14 t.n.v. gemeente Valkenswaard.



Vermeld bij de betaling zowel het aanslag- als het betalingskenmerk. Door de QR-code op het losse document te scannen kunt u de aanslag ineens betalen.



Wilt u uw taxatieverslag inzien?

Op de website van de gemeente Valkenswaard kunt u uw taxatieverslag inzien van uw eigen woning.



Wilt u voortaan uw aanslag digitaal ontvangen?

Hebt u de aanslag gemeentelijke belastingen per post ontvangen maar wilt u deze in de toekomst digitaal ontvangen? Activeer dan uw berichtenbox op www.mijnoverheid.nl.

Kwijtschelding aanvragen

Het kan zijn dat u niet in staat bent om belasting te betalen. Dan kunt u op de website van de gemeente zien of u voor gedeeltelijke kwijtschelding voor de afvalstoffenheffing in aanmerking komt. Is dit vorig jaar toegekend en is uw recht geautomatiseerd vastgesteld? Dan hoeft u geen aanvraag meer in te dienen.



Heeft u nog vragen?

Meer informatie vindt u op onze website www.valkenswaard.nl/belastingen of neem contact met ons op.



GEMEENTE
VALKENSWAARD

Uitgave gemeente Valkenswaard februari 2023