

Toelichting aanslag gemeentelijke belastingen 2022

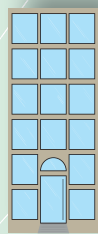
Tarieven gemeentelijke belastingen



Onroerende zaakbelasting (OZB)

Woningen

Eigenaar 0,1141%
van de WOZ-waarde





Niet-woningen

Eigenaar 0,2570%
van de WOZ-waarde
Gebruiker 0,2032%
van de WOZ-waarde



Afvalstoffenheffing

 € 228,29
 € 319,29



Riool- en Waterzorgheffing

Eigenaar € 205,00

WOZ-waarde

De gemeente stelt de waarde van uw huis of bedrijfspand vast door het jaarlijks te taxeren. De uitkomst van die taxatie heet de WOZ-waarde (WOZ= Waardering Onroerende Zaken). Voor de taxatie kijkt de gemeente naar de verkoopprijzen die zijn betaald rond de waardepeildatum 1 januari 2021.

OZB

U betaalt onroerende zaakbelasting (OZB) als u eigenaar of gebruiker bent van een onroerende zaak. Een onroerende zaak kan zijn een woning, bedrijfspand of bouwkaavel. De OZB is een percentage van de WOZ-waarde van uw onroerende zaak.

Nieuwe manier van waarderen

Vanaf dit jaar vindt de waardering van woningen op een nieuwe manier plaats. Bij de taxatie wordt gekeken naar de oppervlakte van woningen in plaats van naar de inhoud.



Hebt u vragen of bent u het niet eens met de WOZ-waarde of aanslag?

Vul het reactieformulier in via de QR-code op het voorblad, of op de website van de gemeente. www.valkenswaard.nl/reactieformulierwoz
Hiermee controleren we snel uw gegevens en is het nodig dan passen we deze direct aan. Binnen 3 weken na het indienen ontvangt u antwoord. Bent u het er niet mee eens, dan kunt u uiterlijk binnen zes weken na dagtekening van het aanslagbiljet een formeel bezwaarschrift indienen via www.valkenswaard.nl/bezwaartegenwoz



Betaling van uw aanslag

De betaaltermijnen staan op het aanslagbiljet vermeld. Betaal bij voorkeur via automatische incasso in maximaal 10 termijnen. U kunt het machtigingsformulier invullen op de website van de gemeente Valkenswaard. Als u geen automatische incasso hebt, kunt u het geld overmaken op rekeningnummer (IBAN): NL62BNGH0285044214 t.n.v. gemeente Valkenswaard. Vermeld bij de betaling het

aanslagnummer als betalingskenmerk. Door de QR-code op het losse document te scannen kunt u de aanslag ineens betalen.



Wilt u uw taxatieverslag inzien?

Op de website van de gemeente Valkenswaard kunt u uw taxatieverslag inzien.



Wilt u voortaan uw aanslag digitaal ontvangen?

Hebt u de aanslag gemeentelijke belastingen per post ontvangen maar wilt u deze in de toekomst digitaal ontvangen? Activeer dan uw berichtenbox op www.mijnoverheid.nl



Kwijtschelding aanvragen

Het kan zijn dat u niet in staat bent om belasting te betalen. Dan kunt u op de website van de gemeente zien of u voor gedeeltelijke kwijtschelding van de afvalstoffenheffing in aanmerking komt. Is dit vorig jaar toegekend en is uw recht geautomatiseerd vastgesteld? Dan hoeft u geen aanvraag meer in te dienen.



Hebt u nog vragen?

Meer informatie vindt u op onze website www.valkenswaard.nl/belastingen of neem contact met ons op.



GEMEENTE
VALKENSWAARD

Uitgave gemeente Valkenswaard, februari 2022