

lageheide nieuwsbrief

NUMMER 17
JANUARI
2018

Verkoop gaat van start **Nieuwe ontwikkelingen**

Het gaat goed met de woningmarkt in Nederland. En ja, het gaat ook goed met Lage Heide. De vraag naar woningen in het project is ongekend hoog. Dus is het goed nieuws dat de verkoop van de eerste woningen in de Zomereik is gestart!



Gepland staan totaal 52 woningen waarvan zeven vrijstaand geschakeld, tien twee-onder-één-kap, 24 rij- en hoekwoningen en 11 extra grote rij- en hoekwoningen.

Naast nieuw woningaanbod, zit ook de verkoop van kavels in een stijgende lijn. In 2017 werden zeven kavels verkocht. Dit alles zorgt er voor dat Lage Heide steeds meer vorm krijgt.

Over alle ontwikkeling in en rond Lage Heide leest u in deze nieuwsbrief. Wij wensen u een fantastisch, gelukkig en gezond 2018

Verkeersveiligheid staat voorop

Stukje bij beetje krijgt Lage Heide steeds meer zijn definitieve vorm. Waar mogelijk wordt de wijk ook al 'woonrijp' gemaakt. Daar komt dus de definitieve bestrating, beplanting en straatmeubilair.

Bij het bepalen van het straatbeeld en de inrichting ervan is natuurlijk ook ernstig rekening gehouden met de verkeersveiligheid. Terecht komen er vaak vragen in hoeverre er maatregelen worden genomen die voorkomen dat straten 'een racebaan' worden. Buiten het feit dat de wijk een 30 kilometerzone is, worden er natuurlijk de nodige snelheidsbeperkende maatregelen genomen. Op bijgaand kaartje kunt u zien waar drempels en plateaus staan gepland wanneer de wijk straks gereed is (de woonrijpe situatie). Overigens: mochten de omstandigheden daarom vragen, kunnen ook in de bouwwegen passende oplossingen worden aangebracht.

Maar... net als bij het milieu, begint ook een veilige straat bij uzelf. Geef dus zelf als verkeersdeelnemer het goede voorbeeld en let op uw snelheid!



Spelen in Lage Heide

Met de groei van Lage Heide, groeit ook het aantal jonge gezinnen met kinderen. En kinderen willen spelen. Natuurlijk! Vooropgesteld: kinderen die opgroeien in Lage Heide kunnen hun hart ophalen. Het rijke natuurgebied rond de wijk, biedt enorm veel mogelijkheden om er op uit te trekken.

Toch komen er ook dichterbij huis speelmogelijkheden. Op dit moment zijn er al mogelijkheden bij het Holtzerpad (met onder meer een fietscrossbaantje) en bij de Hyacinthlaan (trapveld en speeltuin).

De Brink

Maar zoals gezegd, ook in de wijk zelf komen er mogelijkheden. Die kunnen echter pas worden aangelegd wanneer de wijk verder is gevorderd. Zolang er nog wordt gebouwd, is het niet verantwoord om speelplekken in de wijk zelf aan te leggen. De grootste centrale (speel)plek is er al: De Brink. Een groot grasplein (zonder speeltoestellen) waar kinderen kunnen spelen en mensen kunnen samenkomen. Verder komen er speelplekken bij enkele hofjes in de

verschillende buurten, de groene wiggen aan de rand van het Dommel-dal en naast de ecologische zone. Daar kunnen kinderen op ontdekking (eventueel met schepnet of insectenpotje). Spelelementen komen er ook op een aantal plekken. Deze zullen altijd in de basis bestaan uit FSC-hout, eventueel in combinatie met andere materialen. Belangrijk is dat ze passen in de dorps- en landschappelijke stijl van de wijk. Spelelementen van enkel staal en plastic zult u dus in Lage Heide niet vinden. Bij de ontwikkeling van de speelplekken zullen we ook de buurtbewoners betrekken.





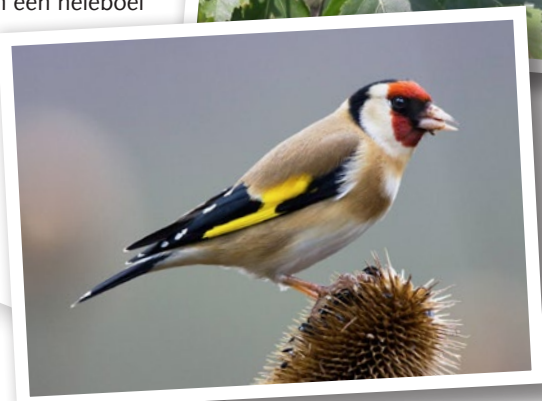
Uitslag broedvogel- onderzoek: meer nieuwe soorten

In 2006 inventariseerde Vogelwerkgroep De Kempen de natuur rond Lage Heide op broedvogels. De nieuwe wijk was destijds al volop in ontwikkeling, maar in de praktijk werd er nog niet gebouwd. Elf jaar later is de wijk al voor een groot deel gebouwd, maar heeft ook het omliggende Dommeldal een impuls gekregen. Tijd voor een nieuwe inventarisatie.

De resultaten zijn zeer bemoedigend. Ten opzichte van 2006 werden vier soorten niet meer met een territorium vastgesteld: de

krakeend, de ijsvogel, de zwarte mees en de ringmus. Daarentegen werden 15 nieuwe soorten gespot: sperwer, bosuil, gierzwaluw, boompieper, graspieper, zwarte roodstaart, sprinkhaanzanger, spotvogel, vuurgoudhaan, bonte vliegenvanger, matkop, kneu, putter, goudvink en rietgors. Korte conclusie: door de komst van de nieuwe wijk heeft een aantal soorten terrein verloren. Maar de ontwikkeling van het Dommeldal heeft ook een ware boost gegeven aan een heleboel soorten!

Geïnteresseerd in het hele rapport? Kijk op de website van de gemeente Valkenswaard, 'In Valkenswaard', 'Projecten', 'Lage Heide'.



Wandelroute rond Lage Heide

Het prachtige natuurgebied rond Lage Heide biedt uitgebreide wandelmogelijkheden. Daarom is er ook een route uitgezet die wandelaars door het gebied leidt. Deze route wordt echter nog abrupt onderbroken door een sloot. Op deze plek is door Waterschap de Dommel een brug voorzien, maar deze laat nog even op zich wachten. Daarom is besloten

tijdelijk een zogenoemde 'duiker' te maken waardoor een overgang over de sloot mogelijk wordt. Voor deze oplossing is nu een vergunning aangevraagd. De duiker wordt waarschijnlijk het komend voorjaar aangebracht. Vanaf dat moment kunt u dus onbeperkt – en zonder onnodige obstakels – genieten van een mooi rondje Lage Heide!





Geslaagde burendag 2017

Lage Heide vierde op 23 september een prachtige, zonnige en gezellige Burendag. Ruim 150 buurtbewoners kwamen op de barbecue af die traditiegetrouw plaats vond op De Brink. En daar was het – mede dankzij het prachtige weer – goed toeven. De heerlijke barbecue werd verzorgd door Plus Korner die ook een deel sponsorde. Er was voldoende te drinken en genoeg te kletsen. Er werd ook nog flink geknutseld door de Lage Heiders aan leuke bordjes, waarmee hondenbezitters wordt verzocht hondenpoep netjes op te ruimen. Kortom, het nuttige werd met het aangename verenigd op deze prachtige dag. Met dank aan het geweldige organisatiecomité!



Website www.lageheide.nl vernieuwd

Nieuw aanbod betekent ook een vernieuwde website. Buiten de nieuwe woningen, vindt u er ook een prachtige en interactieve luchtfoto van Lage Heide en de wijde omgeving. Ga snel een kijkje nemen!



Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van de gemeente Valkenswaard en geheel gewijd aan plan Lage Heide.

Tekst en fotografie: insight communicatie | pr

Ontwerp en druk: De Gewone Jongens, Créateurs

Wilt u de nieuwsbrief digitaal ontvangen? Stuur dan een bericht met uw naam en e-mailadres naar lageheide@valkenswaard.nl

Meer informatie

Wilt u meer weten over Lage Heide dan kunt u de gemeentelijke website bekijken:

www.valkenswaard.nl > in Valkenswaard > projecten > Lage Heide

Heeft u vragen dan kunt u die stellen via de mail: lageheide@valkenswaard.nl

of telefonisch via nummer: **040 2083444**