

Nieuwste bewoners

13 juli vierden we weer eens feest met de nieuwste bewoners van onze mooie wijk. Hieronder een impressie van deze gezellige middag.

lage heide nieuwsbrief

ZOMER
2022



Eindelijk weer feest op Lage Heide

Er was eindelijk weer eens feest op Lage Heide. Niet dat er de afgelopen tijd niets te vieren viel, want de wijk groeit en bloeit als nooit tevoren. Maar écht vieren kon eenvoudigweg niet door de coronamaatregelen. Geen ontmoeting voor nieuwe bewoners, geen hoogste punt viering, geen opleveringsfestiviteiten. Op 13 juli jongstleden werd dit een beetje ingehaald.

Die woensdag vierden we de oplevering van Groene Vlier I, het hoogste punt van Groene Vlier II én de start van de bouw van Blauwspaar III, De Zilverlinde en de woningen aan de Mgr. Smetsstraat. Dit werd gevierd met de toekomstige bewoners van deze projectwoningen én de toekomstige bewoners van de 12 bouwkvelds die het afgelopen jaar werden verkocht. Vertegenwoordigers van Project Zuid en kersverse wethouder Bram Bots spraken de aanwezigen toe en hesen de vlag. Op pagina 4 ziet u een leuke impressie van de middag.

Puntjes op de 'i'

De viering markeert ook het punt waarop de wijk eigenlijk bijna klaar is. Natuurlijk wordt er nog gebouwd op diverse plekken. En ook in het openbaar gebied worden nog de nodige puntjes op de 'i' gezet. Maar qua aanbod is de koek op Lage Heide nu wel op. Alle projectwoningen zijn verkocht. In de toekomst komen er alleen nog enkele bouwkvelds in de verkoop.

In deze nieuwsbrief maken we weer een rondje door de wijk. Wat is er gebeurd de afgelopen tijd en wat staat er nog in de planning? Leest u gerust even mee. En geniet van een prachtige zomer op Lage Heide!



Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van de gemeente Valkenswaard en geheel gewijd aan plan Lage Heide. Tekst en fotografie: insight communicatie | pr
Fotografie 13 juli: Roel van Moorsel
Ontwerp en druk: De Gewone Jongens, Créateurs

Wilt u de nieuwsbrief digitaal ontvangen?

Stuur dan een bericht met uw naam en e-mailadres naar lageheide@valkenswaard.nl

Meer informatie

Wilt u meer weten over Lage Heide dan kunt u de gemeentelijke website bekijken: www.valkenswaard.nl > in Valkenswaard > projecten > Lage Heide

Heeft u vragen dan kunt u die stellen via de mail: lageheide@valkenswaard.nl of telefonisch via nummer: 040 2083444



Fietspad

Met de komst van de nieuwe N69 is er niet alleen een prachtige verbinding ontstaan voor automobilisten. Ook voor fietsers is er een nieuwe verbinding vanaf en door Lage Heide richting Valkenswaard of Westerhoven. Met een fietstunnel onder de nieuwe weg nabij de Mgr. Smetsstraat. Deze fietstunnel werd op 15 juli feestelijk in gebruik genomen en was de afgelopen week decor van een prachtig kunstproject. De tunnel werd namelijk aangekleed met kunstwerken van honderden basisschoolleerlingen uit Dommelen.

Wat nog ontbreekt, is een rechtstreekse fietsverbinding door Lage Heide met het fietspad bij Het Broek. Aan deze verbinding wordt nu hard gewerkt. Op het moment van verschijnen van deze nieuwsbrief wordt de laatste hand gelegd aan dit fietspad. En zo wordt de route Valkenswaard-Westerhoven (en vice versa) weer een stukje directer én mooier.



Wadi? Wa's da?

Er komen de laatste tijd regelmatig vragen over het onderhoud van de wadi's en de zaksloten. En dan vooral waarom deze niet vaker worden gemaaid. Begrijpelijke vragen waar we graag antwoord op geven.

Lage Heide kent wadi's bij onder meer De Aa, Mark en Tongelreep en tussen het Broek en Mgr. Smetsstraat. Een wadi is officieel een bufferings- en infiltratievoorziening. Deze wordt tijdelijk gevuld met hemelwater. De naam verwijst naar de Arabische naam voor een vaak droogstaand rivierdal. Maar het is een afkorting voor Water Afvoer Drainage Infiltratie. In veel moderne wijken vind je wadi's. Dat komt omdat de straten en daken van de huizen in die wijken zijn afgekoppeld van de riolering. Hemelwater dat op daken en straten valt, gaat dus niet meer in de riolering maar wordt via een hemelwaterriolering (of over het maaiveld) afgevoerd naar een wadi. Daar kan het infiltreren in de bodem of vertraagd worden afgevoerd naar het oppervlaktewater.



Grondwater aanvullen

Het voordeel van zo'n wadi is dat regenwater niet meer naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie gaat. Dat is namelijk overbodig: hemelwater is redelijk schoon (wat overigens wat anders is dan geschikt voor drinkwater). Door het rechtstreeks te infiltreren in de bodem wordt direct het grondwater aangevuld.

Extensief beheer

Net zoals we gewend zijn van dakgoten moeten bladeren en dergelijke, om verstopping van de overstorten te voorkomen, enkele keren per jaar uit de wadi worden verwijderd. De wadi's in Lage Heide zijn natuurvriendelijk en worden extensief beheerd. Dat wil zeggen dat er slechts 1 à 2 keer per jaar wordt gemaaid. Het maaisel wordt direct afgevoerd. Hierdoor verschaalt de bodem en dat is precies wat weelderige (veld)bloemen en bloeiende planten nodig hebben om volop te groeien. Meer soorten bloemen en planten betekenen meer insecten als vlinders, bijen en andere kleine dieren. Kortom, minder maaien betekent meer biologische rijkdom. Het tijdstip waarop gemaaid wordt, hangt niet af van de hoogte van het gras. Er wordt gemaaid wanneer de wilde bloemen uitgebloeid zijn en in zaad staan. Het zaad kan kiemen en zorgt volgend jaar voor nog meer biodiversiteit. Die gevarieerde beplanting zorgt bovendien voor een beter doorwortelde bodem die op de lange termijn waterdoorlatend blijft. Overigens: naast wadi's kent Lage Heide ook zogenaamde zaksloten. Deze zijn gelegen aan de René Smetsstraat en Sniederslaan. Deze hebben dezelfde bufferende werking voor regenwater als de wadi's en worden ook extensief beheerd.

Dit artikel verscheen eerdere in de nieuwsbrief van juni 2019. Toch krijgen we nog regelmatig vragen over dit onderwerp, vooral van nieuwe bewoners. Vandaar dat we het graag nog eens herhalen!



Denk aan het groen! Parkeren in de wijk

Het wordt drukker in de wijk. Meer woningen, meer bewoners, meer leven in de wijk. Maar meer bewoners betekent in deze tijd ook meer auto's. Zo heeft ieder huishouden in Valkenswaard gemiddeld 1,1 auto's (CBS, 2020). En die moeten ergens worden geparkeerd. Ook daar gelden spelregels voor.

Bij de ontwikkeling van Lage Heide is steeds rekening gehouden met de zogenoemde parkeerbalans. Dat is een afspraak die de gemeente heeft gemaakt over het aantal parkeerplaatsen dat beschikbaar moet zijn per woning. Bij het goedkeuren van de plannen moet aan deze balans worden voldaan. Hoe het zit met de balans in Lage Heide, kunt u zien in het inrichtingsplan. Scan de QR code bij dit artikel om dit document in te zien. Hierin kunt u ook de uitleg van de parkeerbalans vinden.

Parkeren op eigen grond

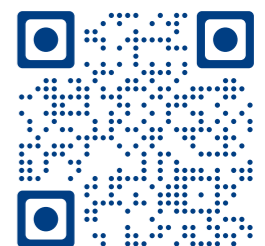
Bij het bepalen van de juiste balans worden ook de parkeerplekken op eigen terrein meegenomen. We gaan er dus bij de berekeningen vanuit dat bewoners met een oprit deze ook gebruiken voor het parkeren van de eigen auto('s). Wanneer bewoners dit niet doen, heeft dit natuurlijk een negatieve invloed op het aantal beschikbare parkeerplekken. Maar het is niet verboden. Parkeren in het openbaar gebied is voor iedereen toegestaan, maar ben bewust van de consequenties voor de andere bewoners en bezoekers indien er wel plek is op eigen terrein.

Parkeren in berm

Gevolg is dat sommige mensen wellicht het gevoel krijgen dat er te weinig parkeerplekken zijn. Maar dat is dus niet het geval. Een minder leuke consequentie is dat autobezitters zo nu en dan zelf parkeerplekken creëren. Door te parkeren in de berm of op andere plekken die vooral niet bedoeld zijn om de auto neer te zetten. En dat laatste mag dus niet. Bovendien is het zonde; we doen onze uiterste best om van Lage Heide een fijne en groene wijk te maken. En dan is het best frustrerend om te zien dat bermen en perken kapot worden gereden.

Rekening houden met elkaar

Natuurlijk kunnen we er allemaal iets aan doen. Handhaving is een mogelijkheid. Maar zover willen we het eigenlijk niet laten komen. Samen leven in een wijk betekent ook rekening houden met elkaar. Houd dus een beetje rekening met uw medebewoners. En accepteer dat u misschien niet altijd recht voor uw deur kunt parkeren. Ziet u buurtgenoten de auto parkeren in bermen of perken? Spreek hem of haar er gerust (rustig en aardig) op aan. Zo houden we samen de wijk mooi en groen!



Scan de QR-code voor het inrichtingsplan.