

COLOFON DEZE NIEUWSBRIEF IS EEN UITGAVE VAN DE GEMEENTE VALKENSWAARD EN GEHEEL GEWIJD AAN PLAN LAGE HEIDE.
CONTACT TEL. 040 - 208 34 44 • WWW.VALKENSWAARD.NL (DOSSIER LAGE HEIDE)

nieuwsbrief

UITNODIGING

Onthulling bouwbord markeert start activiteiten Lage Heide

Donderdag 7 juli 2011 was een belangrijke dag voor Lage Heide. Op die dag stelde de gemeenteraad van Valkenswaard het bestemmingsplan Lage Heide vast. Het plan is na afloop van de nu lopende termijn van tervisielegging rechtsgeldig en zal naar verwachting over ongeveer een halfjaar onherroepelijk zijn.

Tijd dus voor een 'officiële' start van de (bouw)activiteiten in de wijk. Die is gepland op **vrijdag 2 september** aanstaande, met de onthulling van het eerste bouwbord in het plangebied door wethouder E. Buiten en de heer H. van Breugel van Project Zuid. De gezamenlijke onthulling staat symbool voor de toekomstige samenwerking in Lage Heide tussen de gemeente Valkenswaard en Project Zuid.

Het college nodigt u, als belanghebbende en ontvanger van deze nieuwsbrief, van harte uit om op 2 september aanwezig te zijn.

De onthulling van het bord vindt plaats om 16.00 uur op de hoek Venbergseweg - Pastoor Bolsiusstraat. Aansluitend heffen wij vanaf 16.30 uur graag het glas met u in Bommel Partycentrum, Bergstraat 33 in Dommelen, waar ook de tentoonstelling over Lage Heide staat opgesteld. Daar hopen wij rond 18.00 uur deze feestelijke 'bouwstart' af te ronden.

De bomenrij aan de Pastoor Bolsiusstraat.



Raad: **sluipverkeer** in Lage Heide tegengaan



Het bestemmingsplan en exploitatieplan Lage Heide kregen op 7 juli unaniem en met de nodige lof goedkeuring van de gemeenteraad. Wel nam de raad een motie aan die sluipverkeer zoveel mogelijk moet weren. Met name de Monseigneur Smetsstraat en de Pastoor Bolsiusstraat hebben (ook nu al) last van verkeer dat een kortere route zoekt van Westerhovenseweg naar Luikerweg.

In de motie pleit de raad voor eenrichtingsverkeer op de Venbergseweg. Dat zou het meeste sluipverkeer al een halt toeroepen. Het verkeerskundig bureau dat de gemeente bij Lage Heide adviseert, onderzoekt momenteel of en op welke wijze dat mogelijk is.

Een andere op 7 juli aangenomen motie betreft het toekomstige bouwverkeer. De raad verzoekt het college dit verkeer zo goed mogelijk te reguleren, met een minimum aan overlast voor de bewoners van Dommelen-Zuid. De route Luikerweg - Venbergseweg lijkt de beste optie voor het bouwverkeer, maar dit mag niet teveel botsen met een andere functie van deze weg, die van toeristische fietsroute. Ook de inhoud van deze

motie wordt momenteel verkeerskundig onderzocht.

Een eerdere suggestie vanuit de raad om het Holzerpaaik 'om te bouwen' tot extra ontsluitingsweg, is van de baan. Uit onderzoek is gebleken dat deze maatregel weinig zin heeft en bovendien een tijdrovende aanpassing van het bestemmingsplan vergt.

Dit feit maakte voor de raad de weg vrij om per motie het behoud van de fietscrossbaan in deze groenstrook te bepleiten. Het college heeft toegezegd om de fietscrossbaan op te nemen in het inrichtingsplan voor de nieuwe woonwijk; ofwel op de huidige locatie, ofwel op een andere geschikte plek in de toekomstige wijk.

Op 7 juli werden ook de beeldkwaliteitplannen 'Lage Heide wonen' en 'Lage Heide landgoed' goedgekeurd. Die geven al behoorlijk in detail aan hoe er gebouwd gaat worden. Reden voor enkele raadsfracties om ervoor te pleiten de bouwplannen in Lage Heide niet meer te onderwerpen aan de toets van de welstandscommissie. Wethouder E. Buiten laat dat onderzoeken.

Plan ligt ter visie

Bestemmingsplan Lage Heide ligt nog eenmaal zes weken ter visie. Tot en met 14 september kunnen mensen die al eerder een zienswijze hebben ingediend, beroep instellen bij de Raad van State. Hetzelfde geldt voor het exploitatieplan Lage Heide. Op de beeldkwaliteitplannen, die eveneens op 7 juli door de raad zijn vastgesteld, is geen beroep meer mogelijk. Ze zijn wel ter inzage.

Het adres voor het instellen van beroep is:
Raad van State, afdeling Bestuursrechtspraak
Postbus 20019
2500 EA Den Haag

De plannen kunt u inzien in het gemeentehuis, de bibliotheek en het dorps huis in Borkel, of digitaal raadplegen op www.ruimtelijkeplannenvalkenswaard.nl. Permanente informatie over Lage Heide vindt u op www.valkenswaard.nl (bij lopende projecten, Lage Heide).

