



## Drukbezochte informatiedag

Op zondag 20 mei organiseerde Project Zuid in samenwerking met de gemeente Valkenswaard een informatiedag over het nieuwe plan Lage Heide. Van 11.00 tot 14.00 uur konden de 'buren' van Lage Heide en alle andere belangstellenden op een centrale plek in de nieuwe wijk kennis maken met de bouwplannen in Lage Heide. Mede door het goede weer wisten vele bezoekers de informatietent te vinden. De tent stond midden in het groene hart van Lage Heide op de kruising van de Venbergseweg met de toekomstige Sniederslaan. De nieuwe straten waren aangegeven met roodwit lint. Op een groot doek was een impressie te zien van het straatbeeld van de Sniederslaan. In de tent konden bezoekers zich een beeld vormen van de toekomstige huizen en de aanpak van de wijk Lage Heide en de inrichting van de natuur. Op diverse panelen was

informatie te vinden over beeldkwaliteit, groen, water, wonen, openbaar gebied, landschap en natuur. Zo kregen bezoekers een aardig beeld van de nieuwe wijk in wording. Medewerkers van Project Zuid en de gemeente waren aanwezig om tal van vragen te beantwoorden. De sfeer was ongedwongen en stond ook in het teken van ontmoeten. Buurtgenoten namen de gelegenheid om eens bij te praten en op het terras bij de tent te genieten van het zonnetje. Groepjes mensen gingen 'de lucht in' met een aanwezige hoogwerker en konden zo de fraaie omgeving bekijken. Ook maakten bezoekers graag gebruik van het aanbod om deel te nemen aan een rondleiding met toelichting op de natuurontwikkeling in Lage Heide die letterlijk 'om de hoek' zijn beslag zal krijgen. Het was kortom een geslaagde dag!



### Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van de gemeente Valkenswaard en geheel gewijd aan plan Lage Heide. Fotografie: Heidi Wils en A. Beun • Ontwerp en druk: De Gewone Jongens, Créateurs

### Meer informatie

Wilt u meer weten over Lage Heide dan kunt u de gemeentelijke website bekijken: [www.valkenswaard.nl](http://www.valkenswaard.nl) > projecten > Lage Heide

Heeft u vragen dan kunt u die stellen via de mail: [lageheide@valkenswaard.nl](mailto:lageheide@valkenswaard.nl) of telefonisch via nummer: 040 2083444



# lageheide nieuwsbrief

NUMMER 7  
JUNI 2012



Nu het bestemmingsplantraject voor Lage Heide is afgerond, is een nieuwe fase aangebroken. Nu wordt wat op papier staat omgevormd naar de werkelijkheid. Daarbij gaat de hoofdrol over van de gemeente naar de projectontwikkelaar en bouwbedrijven, verenigd in Project Zuid. Dat komt onder meer tot uiting in dit nieuwe logo en de website van Project Zuid [www.lageheide.nl](http://www.lageheide.nl)

## Raad van State doet uitspraak

### Schop de grond in voor Lage Heide wonen en natuur

Op 6 juni jongstleden heeft de Raad van State uitspraak gedaan in de beroepsprocedure die nog liep tegen het bestemmingsplan 'Lage Heide, wonen' en het gelijknamige exploitatieplan. Vervolgens kwam op 13 juni de uitspraak over het natuurdeel in Lage Heide. Alle beroepen werden ofwel niet-ontvankelijk verklaard ofwel ongegrond. Hiermee werden zowel het uitwerkingsplan 'Lage Heide, natuur' als het bestemmingsplan en het exploitatieplan 'Lage Heide, wonen' onherroepelijk. Dat betekent dat de gemeente Valkenswaard, Waterschap De Dommel en Project Zuid nu definitief aan de slag kunnen met de realisatie van Lage Heide.

De uitspraken van de Raad van State betekenen het einde van een lange planprocedure. Portefeuillehouder, wethouder Egbert Bouter is een gelukkig man: "We hebben als gemeente Valkenswaard een lange weg afgelegd om dit punt te bereiken. Daarbij zijn we naar eer en geweten omgegaan met alle belangen. De uitspraken van de Raad van State stellen ons op alle fronten in het gelijk. Daarmee onderschrijft de Raad die zorgvuldigheid en daar ben ik trots op. De schop kan nu heel snel de grond in om een begin te maken met de nieuwe woonwijk en de natuurontwikkeling in Lage Heide." Over vijf jaar hopen Project Zuid en de gemeente een wijk met 330 woningen gerealiseerd te hebben, omgeven door een prachtig natuurgebied.





## Aan de slag: Eerste fase bouwrijp maken

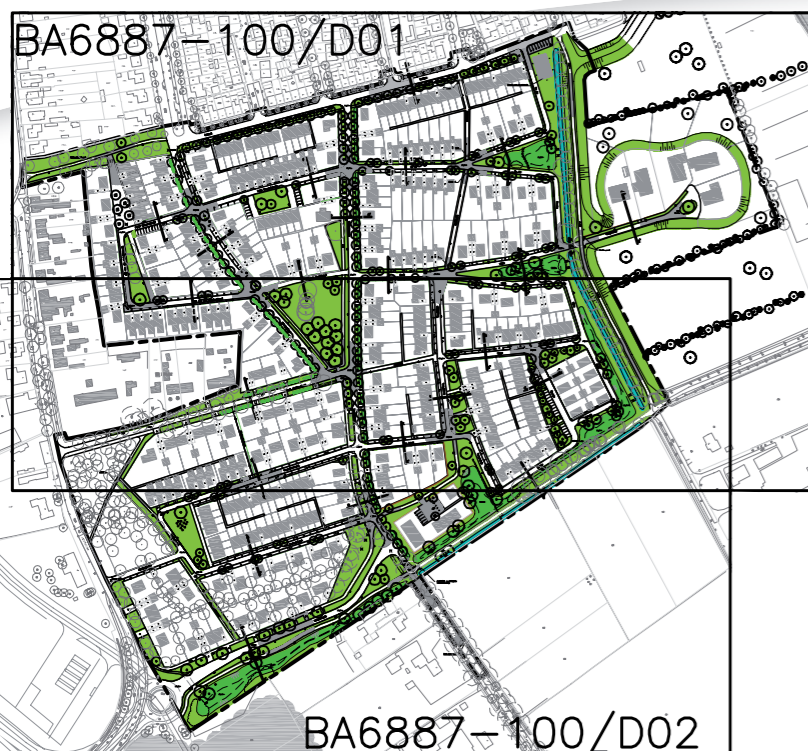
Na jaren werken 'achter de schermen' begint nu het 'zichtbare werk'. Volgende maand starten de werkzaamheden die bekend staan als 'bouwrijp maken'. In de eerste week van juli ziet dat er nog bescheiden uit. Er worden wat afrasteringen en beplanting weggehaald, kortom het terrein wordt opgeschoond. Daarna begint het grondverzet met onder meer het op hoogte brengen van het terrein. Na de bouwvakvakantie start de aanleg van rioleringen en bouwstraten. Deze werkzaamheden vinden plaats tegenover de bestaande bebouwing aan de Irislaan, in het gebied tussen Irislaan, Venbergseweg en Pastoor Bolsiusstraat en aan de overzijde van de Venbergseweg, richting Het Broek.

Tegen het einde van dit jaar is deze klus geklaard.

Er zijn nog meer werkzaamheden die onder 'bouwrijp maken' vallen, zoals het leggen van kabels en leidingen en het aanpassen van de gasleiding.

Om alle werkzaamheden goed en veilig te laten plaatsvinden zal het gedeelte van de Venbergseweg tussen de Irislaan en Het Broek enkele keren geheel of gedeeltelijk worden gesloten voor alle verkeer. Dit zal tijdig met borden worden aangegeven.

## Details in inrichtingsplan



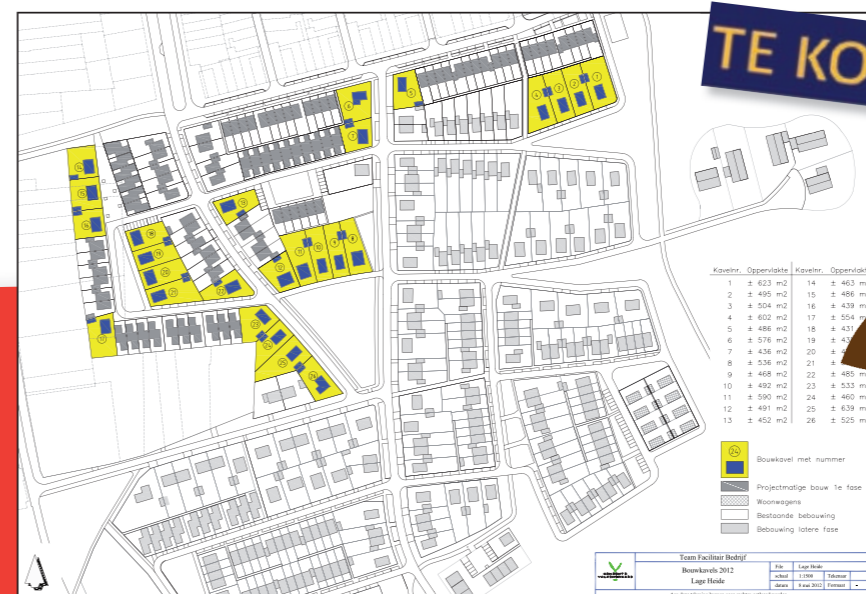
Op basis van het beeldkwaliteitplan is een verdere vertaalslag gemaakt naar een inrichtingsplan voor de openbare ruimte van Lage Heide. Hierin zijn de volgende onderwerpen nader uitgewerkt:

- Profielen (wegen, parkeren en inritten, materiaalgebruik, verlichting);
- Beplantingsplan;
- Bijzondere plekken (opbouwlocatie bloemencorsowagen, fietscrossbaantje, entree landgoed, speelvoorzieningen);
- Watersysteem (gescheiden opvang en afvoer van vuil water en regenwater).

Het college heeft dit definitieve ontwerp Lage Heide wonen (inrichtingsplan) in mei van dit jaar vastgesteld.

In het ontwerp is ook rekening gehouden met een fietscrossbaantje. Dat blijft op zijn huidige locatie aan het 'Holzerpaaik'.

U vindt het inrichtingsplan op de website van de gemeente:  
[www.valkenswaard.nl](http://www.valkenswaard.nl)>gemeente> projecten> Lage Heide



TE KOOP

## Verkoop bouwkavels gestart

De gemeente is gestart met de verkoop van bouwkavels in het plan Lage Heide. Dat wil zeggen: de eerste fase met daarin 26 kavels, is onder de aandacht gebracht van belangstellenden die op de gemeentelijke wachtlijst staan. In totaal voorziet Lage Heide wonen in 81 bouwkavels die in vier fasen worden uitgegeven. Daarnaast komen er nog vijf bouwkavels in het landgoed van Lage Heide natuur.

Er is veel belangstelling bij de eerste uitgifte van bouwkavels, dit overtreft het aantal beschikbare kavels in 2012 ruimschoots. De 'potentiële bouwers' die op de brief van de gemeente hebben gereageerd, worden binnenkort uitgenodigd om hun voorkeur voor een drietal kavels te bepalen. Hierna gaat het uitgifteprotocol (zie op de website) in werking.

De kavels in de eerste fase lopen uiteen van 431 tot 639 vierkante meter.

De prijs per vierkante meter is € 455,-, vrij op naam. Meer informatie is te vinden op:

[www.valkenswaard.nl](http://www.valkenswaard.nl) > projecten > Lage Heide

Project Zuid realiseert circa 250 woningen in Lage Heide in diverse categorieën. Voor meer informatie hierover kunt u terecht op de website van Project Zuid [www.lageheide.nl](http://www.lageheide.nl)

## Routing bouwverkeer

Onderdeel van het bouwrijp maken van Lage Heide is ook het zorgen voor een goede en veilige route voor het bouwverkeer van en naar de nieuwe wijk. Dit is het in het belang van wijkbewoners en (andere) weggebruikers. Het college van burgemeester en wethouders heeft de volgende route bepaald: Venbergseweg / Victoriédijk / zandpad richting Eurocircuit / Monseigneur Smetsstraat / Pastoor Bolsiusstraat / Venbergseweg richting N69. Deze route is voor het bouwverkeer in één richting. Het overige verkeer kan gebruik blijven maken van de Venbergseweg in twee richtingen.

De gemeenteraad heeft aandacht gevraagd voor een goede en veilige afwikkeling van het bouwverkeer tijdens de werkzaamheden aan het plan Lage Heide. Het college heeft dan ook meerdere routes onder de loep genomen. Deze zijn vervolgens voorgelegd aan de Wijkraad Dommelen en aan het bewonerscomité Mgr. Smetsstraat. De routes werden getoetst op de onderdelen verkeersveiligheid, bereikbaarheid, leefbaarheid en inpasbaarheid. Het college heeft voor de veiligste route gekozen. Het genoemde zandpad vanaf de Victoriédijk richting Eurocircuit wordt nog voorzien van een puinverharding voordat het gebruikt gaat worden als onderdeel van de bouwverkeersroute.

