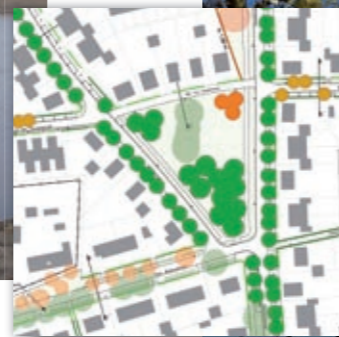


# Natuur in ontwikkeling



Lage Heide is bevoorrecht als het gaat om 'groen'. In de woonwijk is veel bestaand groen opgenomen en aangevuld met nieuw groen. Daarnaast is Lage Heide aan twee kanten ingesloten met natuur.

Om met dat laatste te beginnen: ten oosten en ten zuiden van Lage Heide ligt een keur aan groen in allerlei hoedanigheden. Dat varieert van gewoon weidegrond, bloemrijk grasland en landschappelijk waardevol agrarisch gebied tot natuurgebied. Groener kan het bijna niet. Voor een groot deel krijgt Lage Heide dit als het ware in de schoot geworpen. Daarnaast worden tal van inspanningen verricht om dit groen te versterken en toegankelijker te maken. Op die manier krijgt Lage Heide nog meer betekenis en kunnen bewoners hier te voet of met de fiets recreëren.

## Bloemrijk grasland

Verskillende weidegebieden worden omgetoverd tot bloemrijk grasland. De gebiedjes worden gescheiden door struweelhagen, sloten en greppels. Het broekbos, in de richting van de Dommel, blijft bestaan, maar vlak daarnaast komt een moerassig gebied dat ook een keur van vogels aantrekt. Bestaande paden worden aangevuld met wandelpaden die aansluiten op weer andere paden zodat het gebied beter toegankelijk wordt. Wandelaars hoeven niet meer bang te zijn dat hun wandeling eindigt in een doodlopend pad. Hier en daar komen overgangen over slootjes. Verder komt er een fiets- en voetgangersbrug over de Dommel, in het verlengde van de onverharde weg 't Broek. Daarmee worden de twee natuurgebieden aan weerskanten van de Dommel met elkaar

verbonden. Door de fiets- en voetgangersbrug komt het centrum van Valkenswaard opeens heel dichtbij. De aanleg van de fiets- en voetgangersbrug staat in 2013 gepland.

## Groen in de wijk

Lage Heide wordt een groene wijk, onder andere door het groen dat al bestaat en door koppeling aan de bestaande historische lintbebouwing en groene omgeving. In het plan Lage Heide hebben ontwerpers dit groen als uitgangspunt genomen. De Venbergseweg, Sniederslaan en P. Bolsiusstraat vormen zo een heldere en robuuste groenstructuur in de nieuwe wijk. Het bestaande groen wordt verder geaccentueerd en uitgebreid met plantsoenen, pleintjes en wadi's. Dit stimuleert ontmoeten en zorgt voor vloeiende overgangen van bebouwing naar het naastgelegen landschap. In de oksel van de Sniederslaan en de Venbergseweg komt een fraaie brink waarop de al bestaande oude monumentale bomen worden aangevuld met nieuwe bomen en hagen. Een prachtige plek in het hart van de wijk. De Irislaan en de Narcislaan krijgen een nieuwe bomerij van linden. Aan de oostzijde van de bebouwing komt een drietal van gras voorziene verlagingen, die als een soort groene spie in de bebouwing steken en als wadi's dienst kunnen doen. Het dorpse karakter van de wijk krijgt daarmee nog meer gestalte. Sommige delen van het nog aan te leggen groen worden al gerealiseerd in dit plantseizoen.



## Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van de gemeente Valkenswaard en geheel gewijd aan plan Lage Heide.

Tekst en fotografie: A3Advies in communicatie  
Ontwerp en druk: De Gewone Jongens, Créateurs

## Meer informatie

Wilt u meer weten over Lage Heide dan kunt u de gemeentelijke website bekijken: [www.valkenswaard.nl](http://www.valkenswaard.nl) > projecten > Lage Heide

Heeft u vragen dan kunt u die stellen via de mail: [lageheide@valkenswaard.nl](mailto:lageheide@valkenswaard.nl) of telefonisch via nummer: 040 2083444



# lageheide nieuwsbrief

NUMMER 8  
NOVEMBER  
2012

## Nieuwe plek voor corsotent Buurtschap Oud Dommelen

De plek aan de Irislaan, waar altijd de corsotent van Bloemencorso Buurtschap Oud Dommelen stond, is verschoven. De gemeente heeft een andere plek ingericht met bestrating, water en afvoer. Volgend jaar kan de corsotent daar opgebouwd worden om er weer een prachtige corsowagen te maken. Dit jaar stonden asperges centraal, wat een fraaie wagen opleverde. Gerben Driesen is secretaris van Bloemencorso Buurtschap Oud Dommelen dat in 1959 is opgericht! Hij is blij met de nieuwe plek. 'Het scheelt maar enkele tientallen meters, waardoor we praktisch op dezelfde plek te vinden zijn. We blijven hierdoor in de wijk, wat erg belangrijk is voor de zichtbaarheid van ons buurtschap in de wijk. Ook is het fijn voor buurtbewoners dat zij makkelijk de tent binnen kunnen wandelen.'



## Tevreden

Secretaris Gerben Driesen is erg tevreden over hoe de gemeente heeft geopereerd. 'Ze zijn ons prima van dienst geweest. Ze hebben goed meegedacht en hebben op de nieuwe plek gezorgd voor verharding, water en stroom. Verder hebben ze gezorgd voor het eenmalige transport van onze materialencontainer van de oude bouwplek naar een algemene corso-opslagplek.'  
Voor meer informatie en foto's van de prachtige corsowagen van dit jaar zie de website: [www.ouddommelen.nl](http://www.ouddommelen.nl).

## 'Zware klus'

De corsotent is in september afgebroken om in juni 2013 op de nieuwe plek weer te worden opgebouwd. Dat is precies drie maanden voor het bloemencorso in Valkenswaard. Dat zal dus rond 8 juni zijn. 'Bij het opbouwen van de tent komen circa 15 mensen helpen', aldus Gerben. 'Maar uiteraard is meer hulp welkom! Echter niet alle leden komen opdagen bij een dergelijke 'vervelende' en zware klus. Het blijft een vrijwillige aangelegenheid. In totaal zijn we daar 2½ dag mee bezig. Eén avond om de materialen uit de opslagcontainer te laden, één dag om het ijzeren frame op te bouwen en één dag om de scheepsdekzeilen op het frame te knopen. En dan kan het werk aan de nieuwe corsowagen beginnen.'





# Fundament voor een nieuwe wijk bijna klaar

Frank Jetten is in opdracht van de gemeente directievoerder van het bouwrijp maken van de nieuwe woonwijk Lage Heide. Zijn collega Cor Theunissen is projectleider. Beiden werken ze voor het Valkenswaardse bedrijf RAinfra, dat zich bezig houdt met de voorbereiding, planning, directievoering en financiële aspecten van infrastructurele projecten. Begin juli zijn zij met het bouwrijp maken begonnen. Frank: 'We zitten goed op schema. Als het weer meewerkt dan zijn we voor het einde van het jaar helemaal klaar met de eerste fase en de Venbergseweg.'

## 'Veel grond verzet'

Voor hen heeft het gebied waarin zij werken nagenoeg geen geheimen meer. Het enige geheim dat de grond prijs gaf, was een fraaie knooppandelaar. Deze werd opgegraven bij het afgebroken pand aan de Venbergseweg 4. 'Er is veel grond verzet', zegt projectleider Cor. 'Aan de westkant lag er te veel grond en in het oosten, in de richting van de Dommel, te weinig. Als je vanuit het gebied in de richting van de woningen aan de Mgr. Smetsstraat kijkt, zie je dat deze nu wat hoger lijken te liggen. Terwijl in het oosten bij het zandpad met populieren het terrein is opgehoogd.' Ietsje verder naar de Dommel toe is met grond uit het gebied een terp gemaakt. Een verhoging in het landgoed waar 5 woningen kunnen worden gebouwd.

## Een nieuwe wijk met duurzame aspecten!

Bij de werkzaamheden in de afgelopen tijd waren rioolbuizen te zien in allerlei soorten en maten; grijze, groene en rode. 'Dit heeft te maken met het apart afvoeren van hemelwater', zegt Frank Jetten. 'De huizen in Lage Heide krijgen twee aansluitingen, één voor het vuile afvalwater en één voor het hemelwater. Het schone hemelwater komt via het dak in de dakgoot, regenpijp en vervolgens in halfdoorlatende rioolbuizen onder de straat. Op die manier verliest het riool al water in het gebied. Het overige water komt uit in wadi's, verlagingen in het gebied.' Deze wadi's kunnen bij weinig regen helemaal droogvallen. Bij veel regenval stroomt er water in en zo nodig voeren ze het overtollige water weer af in de naburige sloot. Het via daken opgevangen water blijft zo in het gebied en wordt niet zonder meer afgevoerd via beken of kanalen naar rivieren.



## Cijfers

Om enige indruk te krijgen van de omvang van de verschillende werkzaamheden heeft RAinfra wat cijfers op een rijtje gezet.

Het gaat hierbij om globale getallen.	
Bouwwegen	2.000 meter
Grondverzet	50.000 kuub
Riool	2.200 meter
Bouwverkeerroute	700 meter.



## Bouwroute klaar!

Als er straks woningen worden gebouwd, moet het bouwverkeer zonder veel overlast af en aan kunnen rijden. De gemeente heeft hiervoor een route uitgestippeld en inmiddels helemaal gebruiksklaar gemaakt. Deze bevindt zich ten zuiden van het plangebied Lage Heide. De aan- en afvoer van vrachtwagens is hierbij gescheiden. Voor een deel gaat de route over een zandpad (zijstraat van de Victoriedijk) dat hiervoor van een puinverharding is voorzien. 'Daar hadden we nog wat extra werk aan', zegt Frank Jetten. 'Onder dit zandpad loopt een koolwaterstofleiding. De eigenaar is Sabic, die speciale voorwaarden verbond aan het rijden met vrachtwagens over hun leiding, maar de bouwverkeerroute is nu helemaal klaar.'

## Tapijt van stenen

De bestrating, die wordt aangelegd, is niet de definitieve bestrating, het zijn bouwstraten. De oplettende passant zal gezien hebben, dat hiervoor een vernuftig apparaat wordt gebruikt. De stratenmakers hoeven nu niet meer met gebogen rug en met de knieën in het zand. Ze kunnen op ergonomisch verantwoorde manier met rechte rug dit werk doen. Uit het apparaat rolt als het ware een tapijt van stenen.

## Terp

In het gebied tussen de woonwijk Lage Heide en de Dommel komt een ruim 15 hectare groot landgoed. Opvallend daarin is dat de landgoedwoningen (5 in totaal) op een terp worden gebouwd, samen met de tuinen en de toegangsweg. De woningen blijven zodoende keurig droog, maar zo ontstaat er ook een mooie overgang van woonwijk naar natuur.

## Nestkastjes voor vleermuizen

Binnen Lage Heide leven diverse soorten vleermuizen. De gemeente heeft onlangs vleermuizenkastjes opgehangen in een groot aantal bomen.

Op die manier worden nieuwe en extra plekken gecreëerd waar vleermuizen kunnen overnachten. Een nest zullen de vleermuizen niet maken in de kastjes. Daarvoor zoekt de vleermuis naar natuurlijke holtes van bomen en gebouwen. Vleermuizen komen als het gaat schemeren uit hun verblijf en gaan dan op jacht naar motjes en muggen. Nuttige dieren dus. Daarbij halen ze fraaie acrobatische toeren uit in de lucht.

