

# Samen denken over crossen door het Holtzerpaaik

Het Holtzerpaaik was jarenlang een officieuze fietsverbinding tussen de Irislaan en de Westerhovenseweg. Daarnaast was het een favoriete speelplek voor veel jongeren uit de buurt. Bij de aanpak van de groenstrook werd – in overleg met de buurtbewoners – met allebei de functies rekening gehouden.

Ooit was het gewoon 'een bosje' tussen de Irislaan en de Westerhovenseweg. Maar doordat steeds meer fietsers het gebruikten om een stukje af te snijden, ontstond een officieus fietspad. Maar ook daarbuiten werd het door fietsers gebruikt. Door jonge fietsers welteverstaan, op crossfietsen. Want het Holtzerpaaik was (en is nog steeds) een favoriete speelplek.



## Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van de gemeente Valkenswaard en geheel gewijd aan plan Lage Heide.

Tekst en fotografie: insight communicatie | pr  
Ontwerp en druk: De Gewone Jongens, Créateurs

## Meer informatie

Wilt u meer weten over Lage Heide dan kunt u de gemeentelijke website bekijken: [www.valkenswaard.nl](http://www.valkenswaard.nl) > projecten > Lage Heide

Heeft u vragen dan kunt u die stellen via de mail: [lageheide@valkenswaard.nl](mailto:lageheide@valkenswaard.nl) of telefonisch via nummer: 040 2083444



## Verhard pad

Bij het maken van de plannen voor Lage Heide was al snel duidelijk dat er een écht pad moest komen door het paaik. Maar het mocht niet zo zijn dat de jeugd werd verjaagd. Speelruimte is immers groot goed in een jonge wijk. Daarom werd in de zomer van 2013 samen met enkele (jonge) buurtbewoners, een landschapsarchitect en wethouder Mart Wijnen een ontwerp gemaakt voor speelplek in het groen met de mogelijkheid om te fietscrossen. In klei werden de eerste contouren geschetst, later uitgewerkt in de ontwerpen van de landschapsarchitecte. En na nog een overleg met de omwonenden, kon het werk van start.

## Plek om te spelen

In maart en april van dit jaar werd het Holtzerpaaik grondig aangepakt. Het resultaat is nu zichtbaar. Een mooi pad dat de wijk verbindt met de Westerhovenseweg én een geweldige plek om te spelen. Met uitdagingen voor op de crossfiets maar ook veel ruimte om te ravotten.



# lageheide nieuwsbri

NUMMER 10  
JUNI  
2014

## Volop bouwen op Lage Heide

Er is volop activiteit op Lage Heide. De eerste woningen worden gebouwd, de belangstelling voor kavels en woningen groeit en er is overeenstemming over de bouw van 39 sociale huurwoningen. Het werk gaat dus door, ondanks het bezwaar van enkele mensen.



Een maand geleden bereikten woningbouwvereniging Woonbedrijf en Project Zuid overeenstemming over de bouw van 39 sociale huurwoningen, waarvan 33 rijwoningen en 6 patio-woningen, op Lage Heide. De bouw daarvan aan de Irislaan zou al zijn gestart, maar is nu vertraagd door het bezwaar van enkele omwonenden.

Zij zien dit gebied liever gebruikt voor een ontsluitingsweg tussen de Westerhovenseweg en de Luikerweg. De bezwarencommissie boog zich eind april over dit beroep. Hoewel alle plannen passen binnen het bestemmingsplan en de omgevingsvergunningen zijn verleend, wordt gewacht op de uitspraak van de commissie en het college, voordat met de voorbereidingen voor de bouw wordt begonnen.

Dat wil zeker niet zeggen dat al het werk stil ligt op Lage Heide. Integendeel. In Lage Heide geldt kopen = bouwen. De ruwbouw van een zestal geschakelde woningen en één bouwkegel is nagenoeg gereed, het Holtzerpaaik werd aangepakt en in de natuur rond Lage Heide werd heel veel werk verzet. Wat er allemaal is gedaan, daarover leest u in deze nieuwsbrief.

## Landgoed- kavels

In de afgelopen maanden is er ook op het toekomstige landgoed bij Lage Heide hard gewerkt. De natuur werd hier flink onderhanden genomen en klaar gemaakt voor de toekomst. Daarnaast werd er afgraving geplaatst zodat dit jaar al koeien het landschap zullen sieren. Binnenkort wordt begonnen met de aanleg van de toegangsweg die het landgoed verbindt met de woonwijk.



# Genieten rond Lage Heide

Lage Heide is niet alleen wonen in een prachtige nieuwe, dorpse wijk. Lage Heide is ook natuur. En waar het bouwen van huizen aarzelend op gang komt, werd voor de beoogde versterking van de natuur rondom de woonwijk een vrucht werk verzet. Met het voorjaar in volle gang zit dat karwei er bijna op en kunnen mens én dier gaan genieten van de prachtige natuur.

Een oplettende wandelaar zal zien wat er allemaal is gebeurd. Samen met Bosgroep Zuid-Nederland werd het voorheen vooral agrarische gebied teruggebracht naar natuur. Meest in het oog springen de houtwallen en de afrastering die op diverse plekken is neergezet. De afrastering is nodig voor de bloem- en kruidenrijke graslanden waar dit jaar al door koeien zal worden gegraasd.



## Filmpje over Lage Heide natuur

In woorden kunnen we best vertellen hoe mooi het wordt in de natuur rond Lage Heide. Maar beelden zeggen nog meer. Daarom is er nu een mooie reportage die u rondleidt over Lage Heide natuur.

U vindt het filmpje via <http://youtu.be/8EKMhxbSgHo> of via de website van de gemeente. U kunt ook met uw smartphone de QR code scannen. Dan ziet u het direct op uw telefoon.

## Leven in de wijk

De eerste bewoners vestigen zich op Lage Heide; binnenkort worden bijvoorbeeld de eerste 10 woningen aan de Narcislaan opgeleverd. Bovendien is er steeds meer bouwactiviteit. Kortom, de wijk begint te leven. Op naar een volgende fase.

Om de leefbaarheid (en veiligheid) in de groeiende wijk ook 's avonds en 's nachts te waarborgen, komt er straatverlichting. De komende weken worden daarom straatlantaarns geplaatst aan de Narcislaan en bij enkele kavels waar binnenkort al mensen komen wonen. Omdat er nog bouwverkeer door de wijk komt, gaat het om tijdelijke straatverlichting. Deze

worden later vervangen door definitieve exemplaren.

### Trottoirs

Bij de tien op te leveren woningen aan de Narcislaan, worden bovendien tijdelijke trottoirs en parkeerplekken aangebracht. Wanneer straks de 39 woningen van Woonbedrijf aan de Irislaan klaar zijn, krijgt dit gedeelte van Lage Heide

### Nat schraalland

Maar er is veel meer veranderd. Er kwamen poelen voor amfibieën, er werden bomen gerooid om meer plaats te maken voor andere oude bomen. Illegale bouwsels werden verwijderd en beplanting werd aangepast. Daarnaast is een aantal percelen die voorheen dienst deed als weiland omgevormd tot zogenoemd nat schraalland. Deze stukken zijn in de winter extra nat en vallen in de zomer droog. Het is daarom kansrijk voor zeldzame plantsoorten zoals de blauwe zegge en rietorchis.

### Luzernevlinder en IJsvogel

Door al die aanpassingen krijgen nieuwe plant- en diersoorten een plek op Lage Heide. En dat is al zichtbaar. Zo zijn er al meer vlinders gespot, waaronder de voor Nederland zeldzame Luzernevlinder. En zelfs de IJsvogel is er gezien. Dit prachtige blauwe vogeltje toont zich sowieso niet vaak gezien zijn schuwe aard. Daarnaast komen er steeds meer roofvogels. Kortom, genoeg om zelf eens te komen bekijken.



de definitieve invulling qua bestrating en beplanting. Dat geldt voor alle percelen van Lage Heide: we zorgen dat de wijk goed begaanbaar blijft, eventueel met tijdelijke middelen. De definitieve aankleding volgt steeds wanneer er een groter aantal woningen klaar zijn.

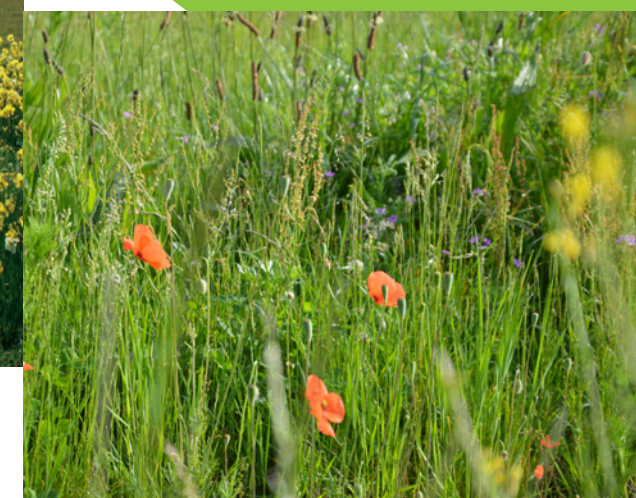
### Toekomst

Ten slotte wordt ook al vooruit gekeken naar de toekomst. Zo starten waarschijnlijk dit jaar nog de werkzaamheden voor het bouwrijp maken van het tweede gedeelte van de wijk. Het gaat daarbij om de grondwerkzaamheden, aanleggen van rioleringen, ondergrondse bekabeling enzovoort. Hierbij zal ook de aansluiting worden gemaakt naar het toekomstige landgoed.

## Wandelroutes

Nog beter dan een filmpje is het natuurlijk om zelf eens door de natuur rond Lage Heide te wandelen. Dat is echt de moeite waard! Door het gebied lopen twee wandelroutes. Deze leiden rond de wijk en lang alle mooie hoogtepunten van het natuurgebied. De routes zijn nog niet helemaal gereed, zo moet er nog een loopbrug worden aangelegd over de Dommel.

Maar voor de liefhebbers is er al genoeg te zien dit voorjaar, dus komt u zeker eens kijkje nemen.



## Natuur op Lage Heide Wonen

Niet alleen in de natuur krijgt het groen meer ruimte, ook in de woonwijk wordt nu al plek gemaakt voor beplanting.

Direct zichtbaar zijn de narcissen op De Brink die het voorjaar al in maart aankondigden. Maar ook de Herfststijlloos zal zich in het najaar laten zien. Op enkele percelen zijn bovendien bloemenmengsels ingezaaid. Hier ontstaan deze zomer mooie bloemenzeeën. Het is trouwens toegestaan om er zelf een boeketje te plukken.

Om de wijk zo snel mogelijk een levende indruk te geven, zijn op enkele hoofdwegen al bomen geplant zoals eiken aan de Venbergseweg.

En soms kan de oude natuur worden hergebruikt in de nieuwe wijk. Zoals deze speelboom. Deze boom was omgevallen in het natuurgebied en doet nu dienst als speelse en 'spannende' verbinding tussen een eilandje in de wadi en het 'vaste land'.

