



lageheide nieuwsbrief

NUMMER 11
JANUARI
2015

Nationale Huizennacht in Valkenswaard een succes!

“We hebben al afgesproken dat we dit als nieuwe buurt eigenlijk ieder jaar moeten organiseren”, was één van de reacties. Van vrijdag 17 op zaterdag 18 oktober overnachten zo'n 25 mensen op de Brink van Lage Heide. Zij konden – in het kader van de Nationale Huizennacht – ervaren hoe het leven is in deze nieuwe wijk bij Dommelen. Overnachten deden ze niet in huizen, maar in tipis.

Daar waar de interesse voor de Huizennacht landelijk tegen-
viel, bleek het op Lage Heide een succes. Het decor was dan
ook prachtig: vijf grote tipis en een kleurrijke 'shamyaana'
(Indiase Tent). Ze stonden er voor (potentiële) nieuwe
bewoners van de wijk Lage Heide. Zij kregen een heerlijke
barbecue, een nachtje in de tipi en een rondleiding door het
natuurgebied van Lage Heide voorgeschoteld. Buiten de

kennismaking met de nieuwe wijk, konden de nieuwe
bewoners ook kennis maken met elkaar. En zo ontstonden
in de loop van de avond – bij het kampvuur - al snel plannen
voor een vervolg op dit initiatief.
“Wat een leuke manier om elkaar én de wijk zo te leren
kennen”, aldus één van de deelnemers. De foto's zeggen
genoeg.



Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van de gemeente Valkenswaard en geheel gewijd aan plan Lage Heide.

Tekst en fotografie: insight communicatie | pr
Ontwerp en druk: De Gewone Jongens, Créateurs

Meer informatie

Wilt u meer weten over Lage Heide dan kunt u de gemeentelijke website bekijken:

www.valkenswaard.nl > projecten > Lage Heide of www.lageheide.nl

Heeft u vragen dan kunt u die stellen via de mail: lageheide@valkenswaard.nl of telefonisch via nummer: 040 2083444

Lage Heide de winter door

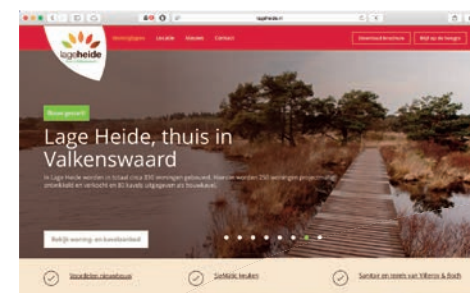
Na de tien rijwoningen eerder dit jaar, werden in december ook enkele tweekappers en vrijstaande woningen opgeleverd. Daarmee komt er echt leven in de nieuwe wijk. In deze nieuwsbrief een terugblik op de afgelopen maanden.



In totaal zijn nu 18 woningen verkocht (waarvan 16 inmiddels gebouwd) en vier kavels. De woningmarkt trekt aan, zo veel is duidelijk. En dat is ook te merken aan de ontwikkelingen op Lage Heide.

Wat betreft de voorgenomen bouw van huur- en koopwoningen voor woningcorporatie Woonbedrijf, zijn de vooruitzichten iets minder duidelijk. In oktober verklaarde de voorzieningenrechter in 's-Hertogenbosch het beroep van enkele bewoners in Dommelen-Zuid tegen de bouw van 39 woningen Heide ongegrond. Helaas hebben de bezwaartpartijen aangegeven in beroep te gaan bij de Raad van State. Ondanks de heldere behandeling door de A2-commissie en de voorzieningenrechter.

In deze nieuwsbrief leest u over de jongste ontwikkelingen uit Lage Heide.



Nieuwe website www.lageheide.nl

De website lageheide.nl is helemaal vernieuwd. Het zoeken van beschikbare en verkochte woningen is voortaan makkelijker. De website is weer helemaal up-to-date. Verder vindt u er informatie over de locatie, de omgeving en nieuws over de nieuwbouw.

Oproep:

Stuur ons uw mooiste winterfoto's

De natuur is op z'n mooist in de winter. Sneeuw, ijs en nevel geven sprookjesachtige beelden. Daarom deze oproep: maak uw mooiste winterfoto van Lage Heide natuur. Onder de inzenders verloten we een VVV Cadeaubon. U kunt uw foto's inzenden via info@lageheide.nl of u kunt ze posten op de facebookpagina van Lage Heide www.facebook.com/pages/Lage-Heide-Valkenswaard/. Inzenden kan tot 1 maart 2015.

Rechter verklaart het beroep tegen bouwplannen in het gebied Lage Heide ongegrond

De voorzieningenrechter in 's-Hertogenbosch heeft het beroep van enkele bewoners in Dommelen-Zuid tegen de bouw van 39 woningen op Lage Heide ongegrond verklaard. Ook werd een verzoek tot voorlopige voorziening door de rechtbank afgewezen.

De rechter bepaalde dat de bezwaarmakers niet kunnen worden aangemerkt als belanghebbenden. Daarom werd het beroep tegen de bouw van woningen ongegrond verklaard. Wethouder Wijnen reageerde verheugd op de uitspraak: "We gingen op voorhand al uit van een beslissing in ons voordeel. De A2-bezwarencommissie verklaarde de bezwaren eerder al niet-ontvankelijk. Maar het is goed dat er nu duidelijkheid is, voor alle partijen."

39 woningen voor Woonbedrijf

Het beroep richtte zich tegen 33 sociale huurwoningen en 6 patiowoningen die worden ontwikkeld en gebouwd voor Stichting Woonbedrijf. In juli werd de omgevingsvergunning al behandeld in de A2-bezwarencommissie. Deze verklaarde het bezwaar deels niet-ontvankelijk en het overige ongegrond. Daarop verzochten de bewoners de voorzieningenrechter om een voorlopige voorziening. Ook in

deze zaak zijn de bewoners niet-ontvankelijk verklaard.

Toch in hoger beroep

Helaas hebben dezelfde bezwaarmakers – ondanks de eerdere uitspraken – alsnog de stap gedaan richting de Raad van State. Dit hoogste rechtsorgaan zal zich eind februari buigen over de zienswijzen en een definitieve uitspraak doen. Tot die tijd kan de bouw van de 39 woningen helaas nog niet starten.

Holtzerpaaie nu officieel Holtzerpad

In de volksmond werd het al sinds jaar en dag het Holtzerpaaie genoemd. We hebben het over het pad tussen de 'Crocuslaan' en de 'Westerhovenseweg'. Sinds november is die naam echter officieel: Holtzerpad.

Het idee voor die naam kwam van de nabestaanden van de heer W.J.L. Holtzer. Zij dienden hiervoor een officieel verzoek in. Voor de mensen die 'Meester Holtzer' niet meer kennen: hij was gemeenteraadslid en wethouder. Maar de meeste mensen in Domme-

len kenden hem toch vooral als hoofd van enkele basisscholen in Dommelen. In november stemden burgemeester en wethouders in met de nieuwe naam. Overigens: het bewuste pad ligt naast de vroegere woning van de familie Holtzer.

Woonrijp maken

Met de oplevering van wederom zes nieuwe woningen, begint er echt leven te komen in de wijk. Daarbij is er veel aan gelegen om de nieuwe bewoners zich snel thuis te laten voelen. Een van de zaken die daar aan bijdraagt, is het woonrijpmaken. Of, eenvoudiger gezegd, zorgen dat er straten, verlichting en groen is.

Toch is het niet zo eenvoudig als het lijkt. Lage Heide is immers een wijk in ontwikkeling. Dat betekent dat er de komende tijd nog behoorlijk wat bouwverkeer nodig is. Bouwmaterialen moeten worden gebracht, leidingen aangelegd, et cetera. Wanneer er nu al de definitieve bestrating zou worden gelegd, dan zou die hiervan te veel te lijden hebben.

Tijdelijke oplossingen

Uitgangspunt is daarom: de woningen goed bereikbaar maken, parkeerplaatsen aanleggen en zorgen voor verlichting. We lossen dit op met tijdelijke bestrating en verlichting. Zodra een hele straat echt gereed is, wordt dit vervangen door de definitieve bestrating en lantaarns. Wat wél direct wordt geplaatst, zijn de kenmerkende hagen. Deze worden in het komend voorjaar gepland. Op die manier krijgt de wijk zo snel als mogelijk een groene uitstraling.

Geen woonwagenlocatie op Lage Heide

Er komt definitief geen woonwagenlocatie op Lage Heide. Aanvankelijk was er nog sprake van de komst van drie woonwagens. Maar na gesprekken met woningcorporatie Woningbelang hebben de drie families die naar deze locatie zouden verhuizen, aangegeven toch liever een woning te gaan huren. Nu kan gekeken worden naar een nieuwe invulling van het perceel.

Nieuws uit de natuur

Nieuwe bewoner: de roodborsttapuit

Er is weer een nieuwe bewoner gesignaleerd in het natuurgebied bij Lage Heide. Dit keer is het de roodborsttapuit. Dit vogeltje is weliswaar niet zeer zeldzaam in Nederland, maar is (in tegenstelling tot de jaren daarvoor) het afgelopen jaar veel gezien in Lage Heide.

Agrarische gebieden, daar heeft dit vogeltje niet zo veel mee. Veelbetekend is dat de soort vaak meteen na uitvoering van een herverkaveling verdween. Nu de gronden van Lage Heide natuur weer zijn teruggebracht naar hun oorspronkelijke natuurlijke bestemming, voelt het vogeltje zich er blijkbaar ook weer thuis. We hopen dat dit ook gaat gelden voor andere soorten, zoals de geelgors. Die is namelijk ook dol op kleinschalige natuurgebieden met houtwallen en bosschages.

