



Lage Heide Dag

In september willen gemeente Valkenswaard en Project Zuid een Lage Heide Dag organiseren. Dit initiatief volgt op de Lage Heide Nacht van oktober vorig jaar. Bedoeling van de Lage Heide Dag is om de wijkbewoners te verbinden en potentiële nieuwe bewoners kennis te laten maken met de wijk. Over de exacte datum en invulling van de dag wordt de komende maanden overlegd. Mochten er al bewoners uit de wijk zijn met ideeën of wensen, dan kunnen ze die kenbaar maken met een e-mail naar info@lageheide.nl

Lage Heide gaat de volgende fase in

Met het besluit rond de 39 woningen voor Woonbedrijf én door de verkoop van woningen en kavels, wordt er de komende maanden weer druk gebouwd op Lage Heide. Concreet betekent dit dat de Irislaan, Abt van Eyndenstraat, Sniederslaan, Abt van Hoofstraat en de Past. Vereepstraat over een aantal maanden al een ander, bebouwd beeld zullen krijgen. Zodra de woningen aan die straten gereed zijn, zullen ze ook woonrijp worden gemaakt. Dat betekent dat straten, trottoirs, parkeren en openbaar groen de definitieve inrichting krijgen. Begin volgend jaar zal dit aan de orde zijn voor de Narcislaan en de Irislaan. Daarnaast staan de komende tijd werkzaamheden gepland voor de volgende fase in het plan Lage Heide. Zo worden er vanaf week 27 nieuwe gronden bouwrijp gemaakt. Het bouwverkeer wordt daarbij vanzelfsprekend omgeleid zodat de belasting voor de wijk Oud-Dommelen tot een minimum beperkt blijft.

Bloemen plukken

Op enkele stroken en braakliggende grond naast de Venbergseweg is de afgelopen maanden bloemzaad gezaaid. De komende maanden zal dit zorgen een prachtige bloemenzee. Ga zeker eens een kijkje nemen. En leuker nog: pluk gerust een mooi wildboeket. Zo haalt u een beetje Lage Heide in uw eigen huis!



Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van de gemeente Valkenswaard en geheel gewijd aan plan Lage Heide. Tekst en fotografie: insight communicatie | pr Ontwerp en druk: De Gewone Jongens, Créateurs

Meer informatie

Wilt u meer weten over Lage Heide dan kunt u de gemeentelijke website bekijken: www.valkenswaard.nl > projecten > Lage Heide of www.lageheide.nl

Heeft u vragen dan kunt u die stellen via de mail: lageheide@valkenswaard.nl of telefonisch via nummer: 040 2083444

lageheide nieuwsbrieven

NUMMER 12
JUNI
2015

Donatie aan Samenloop voor Hoop Bouw sociale huurwoningen officieel van start

“Een hernieuwde start voor Lage Heide”, aldus Edwin Kolkhuis Tanke namens Project Zuid. Hij zei dit tijdens de officiële starthandeling voor de bouw van 39 woningen op Lage Heide. Een feestelijke gebeurtenis voor de nieuwe wijk. Maar ook voor het goede doel Samenloop voor Hoop, dat een donatie ontving namens het project.



De bouw van de 39 woningen voor Woonbedrijf was lang vertraagd door aanhoudende bezwaren tegen het plan. Uiteindelijk moest de Raad van State uitspraak doen in de zaak. De bestuursrechter bepaalde dat de bezwaren ongegrond waren en stelde Project Zuid op alle punten in het gelijk.

Lof voor lange adem

Met deze uitspraak kan de bouw eindelijk van start. En dat werd op 10 juni gevierd met een officiële handeling. Edwin Kolkhuis Tanke deed hierbij namens Project Zuid de aftrap en sprak van een tweede start voor Lage Heide. “Over een jaar staan hier ruim honderd woningen”, aldus Kolkhuis Tanke. Wethouder Mart Wijnen sprak zijn lof uit voor de lange adem van Project Zuid. “Maar uiteindelijk

worden hier voor Woonbedrijf toch 39 prachtige sociale huurwoningen gebouwd. In een mooie, jonge wijk waar je zo vanuit de voordeur bijna de natuur in kunt lopen.”

Uniek project

Ingrid de Boer, algemeen directeur van Woonbedrijf, sprak van een uniek project. “Het is uniek dat we hier 33 woningen voor jonge gezinnen kunnen bouwen en 6 patiowoningen voor senioren. In een mooie wijk, vlak bij de natuur. Woningen die we bovendien kunnen aanbieden onder de huursubsidiëgrens. Dat maakt het allemaal heel bijzonder.”

Donatie

De officiële handeling bestond in dit geval eens niet uit het slaan van de eerste paal, of een eerste schep zand door een wethouder. In plaats daarvan werd namens Project Zuid en alle partners een donatie van € 2.600,00 gedaan aan Stichting SamenLoop voor Hoop Valkenswaard. Dit wandel-evenement vindt steeds plaats in juni en zamelt geld in voor onderzoek naar medicijnen tegen de twee meest voorkomende vormen van kanker. Aanleiding om voor dit doel te kiezen was een districtmanager van Woonbedrijf die vorig jaar aan kanker overleed. Hij was één van initiatiefnemers van de 39 woningen op Lage Heide.

De foto's en de video van de start-handeling zijn binnenkort te vinden op Facebook en de website www.lageheide.nl.

Kim Wanders en Ed Neesen

“Vanaf dag 1 voelen we ons hier thuis”

Valkenswaard was nieuw voor ze. Ze hadden allebei een huis in de verkoop. Nieuwbouw stond hoog op het verlanglijstje (“echt een eigen plek bouwen”). Ze lieten een schetsontwerp maken voor een stukje grond in Eersel. Ze keken naar bestaande woningen. “Maar we vielen steeds weer terug op die tekening. Dat was óns huis!” Tijdens de Nieuwbouweurs in 2013 maakten ze kennis met Lage Heide. Toen vielen alle puzzelstukjes in elkaar. Even voorstellen: Kim Wanders en Ed Neesen. De eerste bewoners van Lage Heide.

Op 18 december 2013 passeerde de akte voor hun kavel. Uiteindelijk begonnen ze in het voorjaar van 2014 met de bouw. “Omdat we allebei ons huis hadden verkocht, kozen we ervoor om in een tijdelijke

unit op de bouwplaats te gaan wonen. Achteraf bleek dat een verstandige keuze. Het heeft voordelen om bij de bouw te wonen. Zeker als het gaat om overleg met de aannemer.

Er zijn namelijk zo veel keuzes die je moet maken, dat hadden we ons nooit zo beseft.”

“Vanaf dag 1 dat we hier wonen – ook al in ‘de keet’ (de tijdelijke

unit, red.) – voel ik me hier thuis”, zegt Kim. “Toegegeven, in het begin was het wel wat ‘eenzaam’ hier. Maar gelukkig begon al snel de bouw van de andere woningen, dus zaten we niet lang alleen hier. Nu, ruim een jaar later, zijn we helemaal thuis. De contacten met de andere bewoners zijn erg goed, zeker ook na de Lage Heide-nacht in oktober vorig jaar. Er komen steeds meer kinderen in de wijk, dus dat is ook heel prettig. Het is een leuke, jonge wijk.” Ed: “Ook met de bestaande wijk Oud-Dommelen zijn de contacten goed. De buurtvereniging heeft de Sniederslaan al toegevoegd. En toen Emma werd geboren in juni vorig jaar, kregen we allemaal lieve kaarten uit de wijk. Dat doet goed en zorgt dat we ons echt welkom voelen!”

Over het zelf bouwen van een huis: “Ik zou het iedereen aanraden. Natuurlijk, er komt heel wat bij kijken. En je wordt geconfronteerd met keuzes waarover je nog nooit hebt nagedacht”, vertelt Ed. “Maar we hebben er wel echt ons huis van kunnen maken. Helemaal zoals we het in ons hoofd hadden. We hadden wel geluk dat we van start tot eind fantastische begeleiding hadden door onze architect en bouwbegeleider. Deze firma heeft de woning getekend, maar ook de hele begeleiding gedaan bij de vergunningen, de keuze van de aannemer. En ze waren er continu als backup wanneer wij vragen hadden. Dat was heel prettig.”



Naamswijziging voor Venbergseweg

Om nieuwe huisnummers te voorkomen voor de huidige bewoners van de Venbergseweg, krijgt het gedeelte van deze straat tussen Irislaan en Het Broek een nieuwe naam: de René Smeetsstraat. Een voorstel van het college hiervoor is op 9 juni goedgekeurd.

Grenscorridor N69 zo goed als zeker In een kwartiertje in Eindhoven

Of het nu Westparallel, Grenscorridor N69 of Nieuwe Verbinding heet: de ontsluiting van Dommelen-Zuid komt er zo goed als zeker. In de zomer doet de Raad van State uitspraak over de plannen. En dan kan het werk starten. Voor de bereikbaarheid van Lage Heide is dit goed nieuws. Om maar wat te noemen: straks bent u in een kwartiertje bij ASML.

Dankzij de nieuwe weg is straks de Luikerweg verbonden met de snelweg A67. Dat heeft positieve gevolgen. Eerst en vooral: het draagt bij aan de leefbaarheid in Valkenswaard. De aanleg van de Westparallel lost namelijk mede het probleem op van het doorgaande verkeer onder meer door het centrum van Valkenswaard. Daarnaast profiteren inwoners en recreanten van de andere gemeenten die zijn betrokken bij de Westparallel van meer veiligheid, schonere lucht en minder geluidsoverlast.

Snelle verbinding met N69

Voor bewoners van Lage Heide betekent de nieuwe weg vooral een snellere en betere ontsluiting. Het gehele traject tot aan de A67 wordt een 80 km/h weg zonder opstoppingen. Een tijdswinst van minimaal 15 minuten ten opzichte van de huidige routes. Bovendien zal het de Venbergseweg – nu nog veel gebruikt als verbinding van Dommelen met de Luikerweg – behoorlijk ontlasten.

Zorgvuldig voorbereid

De nieuwe weg zorgt dus voor een nog betere bereikbaarheid van Valkenswaard in het algemeen en de nieuwe wijk Lage Heide in het bijzonder. Desondanks

is de geluidsbelasting van Westparallel lager dan die van de eerder geplande Lage Heideweg. Onder meer door het gebruik van stil asfalt voor de hele weg, geluidsschermen en op sommige delen een verdiepte ligging. Niet voor niets is dit één van de meest zorgvuldig voorbereide infrastructuurprojecten van de laatste jaren in Nederland.

Eind 2018 moet de Westparallel gereed zijn. Meer weten over de nieuwe weg? Kijk dan eens op www.grenscorridorn69.nl. Daar vindt u, naast heel veel informatie, ook enkele prachtige beeldimpresies van de nieuwe weg.

Mooie verbinding door natuur Fietspad door het Dommeldal

In mei is de aanleg gestart van het fietspad en een -brug door het Dommeldal. Daarmee komt er een aantrekkelijke en snelle fietsverbinding van de wijk Lage Heide met het centrum van Valkenswaard. Naar verwachting is het fietspad rond de zomervakantie klaar voor gebruik.

Het fietspad verbindt Lage Heide door de natuur met de Kromstraat. Naast een (deels) geasfalteerd fietspad komt er ook een fietsbrug over de Dommel. De route is niet alleen een snelle recreatieve fietsverbinding tussen Dommelen en Valkenswaard. Ze voert ook nog eens door het prachtige natuurgebied dat grenst aan de nieuwe woonwijk. Die natuur wordt bij de aanleg vanzelfsprekend gespaard.

Opening 15 juli 2015

De werkzaamheden voor het fietspad en de -brug zijn in mei gestart en duren nog tot ongeveer de zomervakantie. In het najaar - wanneer het plantseizoen dit toelaat - wordt het pad verder aangekleed met een bomenrij en beplanting. Op 15 juli zullen pad en brug officieel worden geopend met een handeling waarbij ook een delegatie van het college van burgemeester en wethouders aanwezig zal zijn.

