

lageheide nieuwsbrief

NUMMER 13
DECEMBER
2015

Terugblik op de Lage Heide dag

Na de geweldige Lage Heide Nacht in 2014 was het op 19 september tijd voor de Lage Heide Dag 2015. En die smaakt naar meer!

Overdag konden geïnteresseerden in een woning of bouwkaavel in Lage Heide informatie komen halen op De Brink. Daar vormden een prachtige tent – een Indiase shamyana – en een kleine markt het decor. Er kwamen behoorlijk wat geïnteresseerden op af. En ook de huidige bewoners waren aanwezig en staken hun enthousiasme over de nieuwe wijk niet onder stoelen of banken.

's Avonds kwamen de huidige en toekomstige bewoners bij elkaar voor een gezellige barbecue. Zo'n vijftig mensen hadden zich aangemeld en bewezen dat De Brink zich uitstekend leent voor dit soort activiteiten. De nieuwe bewoners hebben zich intussen al verenigd door middel van een eigen groep op Whatsapp.

Al met al een succesvol initiatief dat volgend jaar zeker navolging krijgt.

Dagelijks leven op Lage Heide

Tijdens de goedbezochte en gezellig Lage Heide Dag van 2015, bleken er nogal wat vragen te bestaan over zaken als speelvoorzieningen en het groen in de wijk. Reden te over om daar eens bij stil te staan. Daarom veel aandacht voor die zaken in deze nieuwsbrief. Maar ook over de actuele ontwikkelingen in Lage Heide natuurlijk.

De aller- beste wensen voor 2016

Namens gemeente Valkenswaard en Project Zuid wensen we u fijne, gezellige feestdagen en een gezond en gezellig 2016.

Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van de gemeente Valkenswaard en geheel gewijd aan plan Lage Heide.

Tekst en fotografie: insight communicatie | pr

Ontwerp en druk: De Gewone Jongens, Créateurs

Meer informatie

Wilt u meer weten over Lage Heide dan kunt u de gemeentelijke website bekijken:

www.valkenswaard.nl > projecten > Lage Heide of www.lageheide.nl

Heeft u vragen dan kunt u die stellen via de mail: lageheide@valkenswaard.nl of telefonisch via nummer: 040 2083444



Spelen in Lage Heide

Lage Heide trekt veel jonge gezinnen. Dat betekent dat het een kinderrijke buurt zal worden. Vanaf het begin is daarmee rekening gehouden.



Voorbeelden van speelelementen.

Vooropgesteld: kinderen die opgroeien in Lage Heide kunnen hun hart ophalen. Het rijke natuurgebied rond de wijk biedt enorm veel mogelijkheden om te klimmen, te klauteren, hutten te bouwen of avonturen te beleven. Maar natuurlijk zoeken kinderen (en ouders) ook nog dichterbij huis naar speelmogelijkheden.

Waar ze nu al kunnen spelen

Op dit moment zijn er al mogelijkheden bij het Holtzerpad en bij de Hyacinthlaan. In de groenstrook van het Holtzerpad is zo'n twee jaar geleden een fietscrossbaan aangelegd. Dit is ontwikkeld in samenspraak met kinderen uit de buurt. Aan de Hyacinthlaan zijn een trapveldje en een speeltuintje. Ook dit plan is destijds in goed overleg met de schooljeugd van de Martinusschool tot stand gekomen.

De Brink

In de wijk zelf worden in fasen speelgelegenheden aangelegd. De grootste centrale (speel)plek is er al: De Brink.



Een groot grasplein met enkele boomgroepen (deels bestaand) en omgeven door een greppel. De Brink is eigenlijk een multifunctionele speel- en ontmoetingsplek en een oriëntatiepunt voor de wijk als geheel. Kinderen kunnen er voetballen of andere spelletjes doen. Maar het is ook prima geschikt voor een buurtbarbecue (zoals tijdens de Lage Heide Dag weer duidelijk werd).

Natuurlijke speelelementen

Daarnaast komen er in de wijk nog verschillende speelplekken. U gaat ze vooral vinden bij de hofjes in de verschillende buurten, de groene wiggen aan de rand van het Dommel-

dal en de naast de ecologische zone. Zie ook het kaartje. Op diverse plekken zullen daar ook speelelementen komen. Maar deze zullen altijd in de basis bestaan uit FSC-hout, eventueel in combinatie met andere materialen. Belangrijk is dat ze passen in de dorps- en landschappelijke stijl van de wijk. Speelelementen van enkel staal en plastic zult u dus in Lage Heide niet vinden. Ten slotte komen er op verschillende plaatsen natuurlijke elementen die uitnodigen tot spelen. De boom over de wadi bij de Aa is wat dat betreft een goed voorbeeld. De definitieve plannen voor deze inrichting worden in overleg met de nieuwe wijkbewoners gemaakt.

Vragen over de openbare inrichting

Een greep uit de vragen die we ontvingen op de Lage Heide Dag. En natuurlijk de antwoorden.

Hoe zit het met het groen in de wijk?

Dorps en landschappelijk zijn ook de kernwoorden bij de openbare inrichting. Lage Heide wordt een wijk waar groen echt plaats krijgt. Direct zichtbaar zijn de hagen rond de huizen. Ze vormen groene erfafscheidingen van privé-terreinen. Het zorgt voor een rustig beeld en een groene sfeer. Deze hagen worden geplant op privé terrein en op enkele markante plekken in de openbare ruimte. Voor zover als mogelijk worden bestaande groenelementen, bosjes en grasbermen gehandhaafd.



Daarnaast komen er laanstructuren (ook wel bekend als dorpslinten) met bomenrijen aan weerszijde van de straat. Dit is al zichtbaar aan de René Smeetsstraat en aan de Sniederslaan. Ook zijn er verspreid door de wijk verschillende groene hofjes en natuurlijk de centrale Brink die bijdragen aan het groene karakter. In de hofjes wordt gras toegepast met boomgroepen en individuele bomen.

Wat voor bestrating komt er?

Opvallend is dat trottoirbanden ontbreken. Voetpaden grenzen direct aan de straat. Zonder de verkeersveiligheid tekort te doen overigens. Qua materialen moet u denken aan eenvoudige en robuuste materialen. Ook hier staat het dorps- en landschappelijke karakter weer voorop. En dus zult u veel klinkers zien in de kleur Terra Marrone: dit is een rood-bruine aardekleur.



Voorbeeld van klinkers in de kleur Terra Marrone.

Hoe zit het met hondenpoep?

Altijd vervelend, een hondendrol op de stoep. Of op een speelveldje. Het beleid van de gemeente Valkenswaard is eigenlijk heel eenvoudig: de hondbezitter ruimt zelf de hondendrollen op. Daarvoor moet hij of zij altijd een zakje meenemen tijdens het uitlaten. Mocht de eigenaar zich niet aan deze regel houden, dan kan hij daarvoor een boete krijgen.

Valkenswaard heft **wachtlijst** bouw kavels Lage Heide op

De gemeente Valkenswaard schaft de wachtlijst voor bouw kavels op Lage Heide af. Dit betekent dat alle beschikbare bouw kavels per direct in de vrije verkoop zijn.

Jarenlang gold in Valkenswaard een wachtlijst voor particulieren die een bouw kavel wilden kopen van de gemeente. Deze (wacht)lijst werd in 2010 deels opgeheven, behalve voor de kavels op Lage Heide. Door de recessie zijn de marktomstandigheden intussen veranderd en daalde de vraag naar bouw kavels. Inmiddels neemt die vraag weliswaar weer toe, maar is het aanbod ook voldoende. De noodzaak voor een wachtlijst – voor een eerlijke verdeling onder gegadigden – komt daarmee te vervallen.

Eerder dan voorzien

Dit alles heeft het bestuur doen besluiten om de wachtlijst – eerder dan voorzien – af te schaffen. De 15 nieuwe kavels in het deelplan Witte Berk van Lage Heide die onlangs in de verkoop gingen, zijn nog als eerste aangeboden aan de gegadigden op de wachtlijst. Daarbij ontvingen zij direct ook de mededeling over het stoppen van de wachtlijst.

Kavels in de vrije verkoop

De maatregel betekent dat per direct alle bouw kavels in de wijk Lage Heide in de vrije verkoop zijn. In totaal gaat het om 42 kavels. Hiervan zijn intussen vijf kavels verkocht. Meer informatie (en de meest actuele tussenstand) vindt u op www.lageheide.nl. Geïnteresseerden voor een bouw kavel kunnen zich melden bij de gemeente Valkenswaard, telefoon 040 – 208 34 44 of via e-mail lageheide@valkenswaard.nl.

Wijkraad

Wilt u meepraten en meedenken over Dommelen? U kunt lid worden van de Wijkraad Dommelen. Meer informatie over de wijkraad leest u op www.wijkraadommelen.nl.

